

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

IDEUM PROMOTORES CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario de IDEUM PROMOTORES CIA. LTDA. En cumplimiento a la función que me asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías así como los estatutos de la Compañía y ejecutando el mandato de los señores accionistas, informo a ustedes que he examinado los Estados Financieros, sus Anexos y sus Auxiliares al 31 de diciembre del 2006.

Mi revisión se realizó de acuerdo a las normas de auditoría de general aceptación, dichas normas requieren que este reconocimiento sea diseñado y realizado para obtener una certeza razonable de los Estados Financieros y que no contengan exposiciones inexactas de carácter significativo, incluyo también las pruebas selectivas a los registros contables que evidencien y soporten las cifras, sus revelaciones presentadas en los estados financieros, así como otros procedimientos de investigación que consideré necesarios.

Adicionalmente evalué: los principios de contabilidad generalmente aceptados, las normas y las practicas contables establecidas por los organismos del Estado Ecuatoriano: La Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración de la empresa, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 debo comunicar que:

1.- Cumplimiento de Resoluciones

En mi examen pude verificar que todos los actos administrativos se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, también he comprobado el cumplimiento de las resoluciones contenidas en las actas de las Juntas Generales Universales. Así como el acatamiento de las resoluciones dictaminadas en las sesiones de directorio, sin encontrar situaciones que no estén de acuerdo a lo determinado en las Juntas. En toda esta inspección se pudo constatar que los documentos son archivados con las seguridades necesarias.

2.- Libros Sociales

Como parte del tema pude inspeccionar los talonarios y el libro de acciones y accionistas, verificando que siguen siendo llevados y conservados de conformidad con disposiciones legales. Igualmente la correspondencia de la empresa, documentos financieros y contables, soportes sustentatorios y análisis, son controlados y mantenidos con el mismo cuidado que las Actas antes referidas.

3.- Litigios Pendientes

Al cierre de las operaciones de IDEUM PROMOTORES CIA. LTDA. del año 2006 no se encuentran pendientes juicios de derecho de ninguna naturaleza en contra de la empresa.

4.- Nombramientos

Los nombramientos de los Administradores, están vigentes y legalmente registrados. En la obligación de entregar oportunamente los informes, los Estados Financieros y toda documentación de respaldo requerida, ha sido satisfecha íntegramente.

5.- Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, nuevamente realicé un estudio completo del Sistema de Control Interno de la Compañía, que me facilitó determinar la naturaleza, el alcance y la oportunidad de los procedimientos que son necesarios practicar para expresar una opinión sobre el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias revisados. En mi opinión el Sistema de Control Interno es adecuado y no he podido encontrar situaciones que constituyan y determinen como debilidades al sistema, por lo tanto los activos no están expuestos, los pasivos representan obligaciones reales muy bien controladas y los resultados corresponden a transacciones contables como producto de las operaciones normales de la compañía. Uno de los procedimientos del Sistema de Control Interno, es la conciliación de todas las cunetas del Balance que rigurosamente se realiza durante todo el año, presentando partidas por conciliar que en el período siguiente e inmediato son reclasificadas o ajustadas

6.- Ejercicio Económico 2006

El 2006 se vio marcado por dos acontecimientos políticos gravitantes en la nación, el primero se refiere al último periodo de gobierno del Dr. Alfredo Palacios y el segundo a las elecciones presidenciales a finales de año. Partiendo de estos puntos, podemos afirmar que la economía nacional aunque estable en aspectos macros, se vio influenciada especialmente en el último trimestre, el nerviosismo propio de un año electoral y las especulaciones acerca del futuro económico del país repercutieron en las inversiones tanto nacionales como extranjeras, estancando un poco el flujo de negocios entre clientes y proveedores. Si bien la inflación según estadísticas del estado no superó el cinco por ciento, la especulación relativa a planes futuros de posibles presidenciales iba mermando la confianza del empresario, consecuentemente en especial el último trimestre como mencionamos antes, las inversiones o compras se estancaron un poco. El precio del petróleo aunque ya no con la influencia de anteriores años ayudo a mantener un aparato comercial estable y relativamente en calma. Para Ideum Cia. Ltda. a pesar de que las operaciones de la empresa se iniciaron en el segundo semestre del año, la empresa obtuvo ingresos por noventa y siete mil novecientos treinta y cinco 45/100 (USD. 97.935,45), del total de ventas los ingresos operacionales significaron un 96,27%. Al no existir años anteriores con los que se pueda establecer una comparación en términos de crecimiento, si se puede decir que para ser el primer semestre de operaciones el resultado de las ventas es aceptable. En cuanto a los gastos, estos representan un 95,60% de los ingresos totales y un 99,03% de los ingresos operativos, siendo el rubro mas importante los gastos establecidos por servicios a terceros (USD. 74.111,23). La utilidad final de la empresa significó una rentabilidad de 4,14% sobre los ingresos totales. Los índices de liquidez de la empresa se mantienen en términos aceptables, dentro de los parámetros de mercado. Los activos de la empresa no han sido objetos de prenda industrial, hipoteca o garantía, como respaldo ante un eventual crédito contratado por la Empresa.

7.- Colaboración prestada por los Administradores

Durante mis visitas y siempre que requerí información para poder cumplir con las funciones de comisario de Ideum Cia. Ltda., la Administración de la Compañía colaboró en forma incondicional facilitando mi tarea y explicando cualquier duda que tuve, sin dejar pendiente ningún aspecto en mi examen correspondiente al ejercicio antes indicado.

8.- Conclusión Final

Luego de mi análisis y revisión expreso que los estados financieros de IDEUM PROMOTORES CIA. LTDA. presentan razonablemente de la empresa al 31 de diciembre del 2006.

Señores accionistas, reitero mi agradecimiento por su confianza en mi persona como Comisario de IDEUM CIA. LTDA.

Cordialmente



Frederick Soto C.
Ingeniero Comercial
Comisario de IDEUM PROMOTORES CIA LTDA.