

INFORME DE GESTION - AÑO 2016
GERENCIA GENERAL IDEUM PROMOTORES IDEUMPROMO CIA. LTDA.
RUC 1792023742001

Señores Accionistas,

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, el informe de la compañía para el ejercicio del año 2016.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La gestión de la empresa y gerencia de los proyectos en curso se lleva a cabo directamente por el Ing. Santiago Cornejo W.

A partir de agosto de este año se contrató los servicios complementarios contables financieros de la Lic. Daisy De la Cruz Uruchima, con licencia CPA No. 17-0785. La Lic. De la Cruz realizó un reprocesamiento de la información financiera del Iero de enero de 2016 al 31 de julio de 2016, para luego continuar con el procesamiento de la información contable en la segunda mitad del año.

2. CLIENTES Y/O PROYECTOS

Durante este año la compañía ha prestado servicios de Gerencia Administrativa y Financiera de los siguientes proyectos:

- Proyecto Verde Campaña (perteneciente a Asociación GCI): Durante el 2016 se concluyó con la gestión del Verde Campaña. Al fin de este año únicamente queda pendiente la disolución de la asociación por parte de los socios de la misma, así como el cierre del RUC y cuenta corriente.
- Proyecto Bambon: Este proyecto se ha concebido bajo la modalidad de proyecto al costo, donde un grupo de inversionistas encarga la administración de sus recursos mediante un contrato de mandato a Ideum Promotores para que gestione el mismo. El proyecto Bambon es un proyecto en propiedad horizontal de 18 unidades habitacionales ubicados en la parroquia de Tumbaco.
- Proyecto Valentino: Este proyecto se ha concebido bajo la modalidad de proyecto al costo, donde un grupo de inversionistas encarga la administración de sus recursos mediante un contrato de mandato a Ideum Promotores para que gestione el mismo. El proyecto Valentino es un proyecto de fraccionamiento de 12 lotes urbanizados ubicados en la parroquia de Puenbo.

3. ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS

De acuerdo al modelo de negocio actual de los proyectos administrados, los recursos depositados o transferidos a las cuentas corrientes de la compañía,

corresponder en su mayoría a los anticipos entregados por los clientes para la ejecución de los proyectos.

Los proyectos en mención se encuentran administrados contablemente bajo la figura de reembolso de gastos.

Los ingresos percibidos por la compañía durante este año corresponden a servicios de Gerencia Administrativa y Financiera de los proyectos mencionados anteriormente.

IDEUM PROMOTORES está actuando en calidad de mandatario de los propietarios del Proyecto en Propiedad Horizontal Conjunto Bamboo y Fraccionamiento Valentin, para llevar a cabo la administración de dichos proyectos. En ambos proyectos los honorarios de administración o gerencia de proyecto se encuentran incluidos en los precios referenciales de las unidades de vivienda y lotes, respectivamente, de acuerdo a los presupuestos presentados para dichos proyectos. Después de corregir los Estados Financieros del año 2016, que por un error contable no se realizó el cruce contable de las cuentas por cobrar (1.01.07), con los anticipos recibidos en la cuenta 2.02.06.

4. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

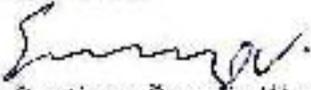
Ingresos:	USD \$ 34,083.21
Egresos:	<u>USD \$ 30,276.48</u>
Utilidades:	USD \$ 3,806.73

La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 2,902,73

5. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Para el año 2016 se continuará con la administración del Proyecto Bamboo y del Proyecto Valentin.

Atentamente,


Ing. Santiago Cornejo Wurfl
Gerente