

155.146

Tumbaco, 27 de abril de 2007

INFORME DE GERENCIA AÑO 2006

Señores Accionistas Constructora Entornos S.A.

Me permito poner en su conocimiento y atención el informe de las actividades desarrolladas en la empresa Constructora Entornos S.A., en el período económico del nueve de febrero al treinta y uno de diciembre del año dos mil seis.

1. Objetivos Logrados :

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA: Se aprobó la constitución de la compañía mediante resolución No. 06.Q.IJ.0376 de la Superintendencia de Compañías y se encuentra protocolizada mediante escritura pública otorgada en la Notaria Vigésima Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, el trece de enero del dos mil seis e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el nueve de febrero del año dos mil seis.

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES: Se obtuvo en el Servicio de Rentas Internas, el R.U.C. No. 1792022398001, el 23 de febrero del año 2006.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS: Cumpliendo con las disposiciones del SRI, la Constructora procedió en los plazos estipulados en la ley a efectuar las declaraciones de los diferentes impuestos tributarios:

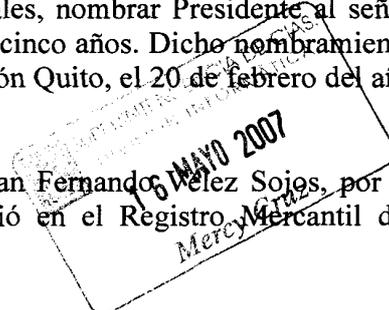
- Declaraciones de retenciones en la fuente desde febrero hasta diciembre del año 2006.
- Declaraciones mensuales de IVA de febrero a diciembre del año 2006.
- Presentación de los anexos transaccionales de febrero a diciembre del año 2006.
- Declaración el Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2006.

DE LA CONTABILIDAD: La contabilidad esta llevada bajo la responsabilidad y con la firma de un contador público legalmente autorizado e inscrito en el Registro Único de Contribuyentes, por el sistema de partida doble y de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

2. Cumplimiento de la Junta General de Socios:

El 10 de febrero del año 2006, en reunión de la Junta General Universal de Accionistas, se resolvió la designación del Presidente y Gerente General de la compañía, se procedió de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, nombrar Presidente al señor doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez por el período de cinco años. Dicho nombramiento se encuentra inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 20 de febrero del año 2006.

Para el cargo de Gerente se nombro al arquitecto Juan Fernando Vélez Sojos, por el período de cinco años, el nombramiento se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de febrero de 2006.



3. Situación Financiera y Económica

Es importante señalar que el primer año de operaciones de la Constructora, la rentabilidad de su utilidad es baja, debido a los egresos que tuvo que hacer a fin de organizar adecuadamente la empresa.

A continuación se presenta un análisis de las cuentas del Balance de Situación y Estado de Resultados, que servirá de guía para la toma de decisiones para el próximo ejercicio económico.

ANÁLISIS FINANCIERO

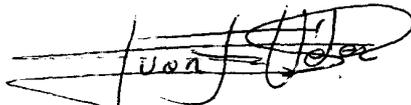
Descripción		AÑO 2006	
Índice de Solvencia	activo corriente	46.488,35	0.60
	pasivo corriente	77.433,42	
Índice de Liquidez	Activo. Corr. - inventario	46.488,35	0.60
	pasivo corriente	77.433,42	
Permanencia Ctas Cob	360 días	360.00	30
	Permanencia Ctas Cob	30	
Capital de Trabajo	Activo Corr - Pasivo Corr	46.488,35	(30.945.07)
		77.433,42	
Índice de Solidez	Pasivo Total	77.433,42	0.98 = 98%
	Activo Total	78.786,70	
Índice Patrim / Activo T	Patrimonio	800,00	0.01 = 1%
	Activo Total	78.786,70	
Apalancamiento Financ	Patrimonio	800,00	0.01 = 1 %
	Pasivo Total	77.433,42	
Índice Endeudamiento	Pasivo Total	77.433,42	96
	Patrimonio	800,00	
Índice de Capitalización	Capital inicio	800.00	1
	Capital final	800.00	

4. Recomendaciones a la Junta de Accionistas:

- De acuerdo a los indicadores financieros es de vital importancia que los accionistas ingresen aportes para futuras capitalizaciones.
- La elaboración de un presupuesto para el año 2007, con su correspondiente evaluación mensual, a fin de controlar los gastos operativos y evitar futuras pérdidas.
- La elaboración de manuales de procedimientos, que permitan mejorar la productividad y calidad de los servicios que ofrece la Constructora a sus clientes.

Atentamente,

CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Fernando Vélez', written over a set of horizontal lines.

Arq. Juan Fernando Vélez

GERENTE GENERAL