

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Señores accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de **CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.** y acorde a lo establecido en la ley de compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2011

1. ENTORNO ECONÓMICO

La realidad económica en el periodo terminado el 31 de diciembre 2011, se caracterizó por ser un año de convulsión política, una alta demanda de los sectores sociales, un presupuesto desfinanciado y caracterizado por un descontrol del proceso inflacionario en el país alcanzando una cifra 5.41% que en una economía dolarizada es preocupante.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Sin embargo a las dificultades políticas y económicas descritas en el párrafo precedente, como Gerente de la compañía indico a ustedes señores accionistas que se ha cumplido con razonabilidad los resultados financieros, control de gastos y la correcta aplicación de las estrategias y políticas que condujeron a resultados positivos en el periodo económico 2011.

3. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Los ingresos en el periodo económico 2011 alcanzaron un monto US\$ 98.399.59 con un costo y gasto total de US\$. (108.638.83), con un resultado de pérdida de US\$ 10.239.24, monto que permitió cumplir con todas las obligaciones, gastos y pagos de la compañía está obligada a cumplir con el objetivo de la misma.

La situación financiera de la compañía registra un activo de US\$ 1.824.483.64, un pasivo de US\$ 1.816.926.99, un patrimonio de US\$ 7.556.65 y el resultado del ejercicio de US\$ 10.239.24, cifras las cuales muestran una posición razonable desde el punto de vista financiero y de control. Esta posición financiera ha permitido cumplir con todas sus obligaciones bancarias, de proveedores, principalmente con sus trabajadores, sin mostrar ningún riesgo que pueda afectar a los conceptos antes señalados.

4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de compañías, el servicio de rentas internas del país y otros organismos de control.

5. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio económico 2011, caracterizado por una convulsión política se tomaran todas las estrategias del caso de controles y principalmente de planificación que por varios años la compañía ha sido la base fuerte de su éxito.

Es importante destacar que seguiremos orientando nuestros servicios al beneficio de los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboro con la compañía y sus objetivos.

6. DESTINO DE UTILIDADES

Por disposición en los estatutos de **CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.** y cumplimiento regulaciones de la Ley de Compañías, sugiero a los señores accionistas proceder a la capitalización de las utilidades generadas en el periodo económico 2011

Agradezco señores accionistas su colaboración y espero recibir todo su apoyo para el próximo periodo económico.

Quito, 12 de marzo 2012



Arq. Juan Fernando Vélez Sojos

GERENTE GENERAL