



Fernando vélez
arquitectura diseño

CONSTRUCTORA ENTORNOS S.S.A.

Quito, 25 de Abril del 2011

INFORME DE GERENCIA AÑO 2010

Señores Accionistas de Constructora Entornos S.A.:

Me permito poner en su conocimiento y atención el informe de las actividades económicas desarrolladas por la empresa Constructora Entornos S.A., por el período del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

1. OBJETIVOS LOGRADOS

Proyectos:

Se dio inicio en el mes de Abril del 2010 al Proyecto Propio denominado "EDIFICIO AKEMI", se planifica entregar a fines del 2011. Este Proyecto ha sido concebido con los más altos estándares de calidad y se lo ha ubicado en el sector de mayor plusvalía de Cumbayá. El mismo que contará con 14 diseños de Lofts Doble Altura, Suites, Duplex de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con terrazas o jardines.

DISEÑO Y PLANIFICACION DE RESIDENCIAS:

- Ing. Ruperto Pinos (la construcción se iniciará más adelante)
- Rodrigo Cevallos (solo diseño, no se realizará la construcción)
- Vladimir Paguay (la construcción se iniciará más adelante)
- Ing. Paúl Acuña (la construcción se iniciará más adelante)
- Christian Jácome (la construcción se iniciará más adelante)
- Ing. Luis López (la construcción se iniciará más adelante)

DISEÑO, PLANIFICACION Y CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA:

- Ing. Byron Salazar

DISEÑO Y REMODELACIÓN DE LA RESIDENCIA:

- Elma Van Der Hoeven

CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAS:

- Dra. Rosa Terán Terán (se inicia la construcción en este año)

Adicionalmente, se concluyeron los Proyectos de las residencias Korneck-Garzón y Beatriz Ortiz

Área Técnica:

Se contrató los servicios profesionales del Ing. Paúl Benítez para que sea el Residente de Obra del Edificio Akemi, mientras que en oficina continuó el Arq. Jaime Coello a cargo del dibujo de planos de los diferentes proyectos.

Área Administrativa - Contable:

El movimiento contable de la Empresa continuó siendo llevado por el señor Marcelo Olivo F., quien en el último mes del año recibió la colaboración de la señora Carmen Gómez Reinoso, Secretaria-Asistente de la Constructora, para el ingreso de facturas al sistema contable.

Servicio de Rentas Internas:

La Constructora en los plazos estipulados en la Ley de Régimen Tributario Interno, procedió a presentar las diferentes declaraciones de impuestos tributarios, dando de esta forma cumplimiento a las disposiciones emanadas del SRI.

- Retenciones en la Fuente período de Enero a Diciembre 2010.
- Impuesto al Valor Agregado período de Enero a Diciembre 2010.
- REOC período de Enero a Diciembre 2010.
- Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2010.

Sistematización y Tecnología:

Como se indicó el año anterior, se hicieron las mejoras y pruebas respectivas de los reportes que emite el Sistema Contable SAC Ver. 3.0 en lo referente a Planillas para Clientes, de lo cual aún existen detalles de forma más que de fondo por aprobar.

2. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA:

Los resultados arrojados en el año 2010 reflejan una momentánea inestabilidad en la economía de la Constructora, provocado básicamente por la construcción del Proyecto Propio "Edificio Akemi", situación que para el próximo año cambiará substancialmente, debido a la entrega de los departamentos a sus propietarios a fines del 2011, lo que dará lugar a su liquidación y posteriormente determinar la utilidad correspondiente.

3. CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

El Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente y el Arq. Juan Fernando Vélez Sojos, Gerente General, de Constructora Entornos S.A., se encuentran en la actualidad, en pleno cumplimiento de las funciones y atribuciones para las que fueron nombrados por la Junta General Universal de Accionistas del 10 de Febrero del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 20 de Febrero del mismo año.

La Junta General Universal de Accionistas aprobó que el valor de US\$ 8.000,00 (OCHO MIL 00/100 DÓLARES) que se encuentra en espera de ser capitalizado, será revertido en el siguiente ejercicio económico del 2011 y se lo considerará como una Cuenta por Pagar al Dr. Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente de Constructora Entornos S.A.

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

Es imprescindible que cada ejercicio económico cuente con un Presupuesto, el mismo que debe ser evaluado, para que oportunamente se tome los correctivos necesarios en materia económica.

Igualmente, se debe elaborar los manuales de procedimientos y reglamento interno, que permitan mejorar la productividad y calidad de los servicios que ofrece la Constructora a sus clientes.

También se recomienda la contratación de un Auxiliar Contable y su capacitación en el Programa Contable.

Atentamente,

X 

CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.
Arq. Juan Fernando Vélez Sojos
Gerente General