



Quito, 23 de Abril del 2010

INFORME DE GERENCIA AÑO 2009

Señores Accionistas de Constructora Entornos S.A.:

Me permito poner en su conocimiento y atención el informe de las actividades económicas desarrolladas por la empresa Constructora Entornos S.A., por el período del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

1. OBJETIVOS LOGRADOS

Proyectos:

Constructora Entornos S.A., durante este ciclo ha logrado fortalecer con sus clientes la imagen de una empresa seria, debido básicamente al profesionalismo y a la calidad en los servicios que brinda. Situación que se manifiesta en la información que a continuación se detalla:

DISEÑO DE:

- Eulalia Salgado de Urresta - Residencia (solo diseño, no se realizará la construcción)
- Juan Villacreces - Residencia (solo diseño, no se realizará la construcción)
- Martha de Burke (solo diseño, no se realizará la construcción)
- Proyecto AKEMI (la construcción se iniciará más adelante)
- Dra. Rosa Terán Terán (la construcción se iniciará más adelante)

DISEÑO, PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIAS:

- Dr. Sebastián Valdivieso
- Korneck Garzón
- Gloria Huerta

DISEÑO INTERIOR Y REMODELACIÓN RESIDENCIAS:

- Ing. Ernesto Quintana, San Rafael y Jama
- Ortiz & Jácome Cía. Ltda.

DISEÑO Y DIRECCIÓN TÉCNICA:

- PARUTEC - Hotel Sierra Madre

Contabilidad:

En lo referente al manejo contable de la Empresa, a partir del 1 de Febrero se contrató los servicios del señor Marcelo Olivo F., con Registro 034273 del Colegio de Contadores Públicos de Pichincha, para realizar esta actividad, dando cumplimiento a todo lo requerido por las leyes ecuatorianas y ejecutándose íntegramente lo que establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Procedimientos de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Servicio de Rentas Internas:

La Constructora en los plazos estipulados en la Ley de Régimen Tributario Interno, procedió a presentar las diferentes declaraciones de impuestos tributarios, dando de esta forma cumplimiento a las disposiciones emanadas del SRI.

- Retenciones en la Fuente período de Enero a Diciembre 2009.
- Impuesto al Valor Agregado período de Enero a Diciembre 2009.
- REOC período de Enero a Diciembre 2009.
- Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2009.

Sistematización y Tecnología:

Al iniciar el cuarto trimestre del Ciclo Contable 2009, se solicitó al Ing. Víctor Ruis, la optimización y mejora del Sistema Contable SAC Ver. 3.0, básicamente de los reportes que se emiten, proceso que se encuentra consolidando las pruebas respectivas.

2. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA:

Al revisar el Balance General y de Resultados, se hace visible que la Empresa continúa en su proceso de organización y consolidación; sin embargo de ello, la situación va mejorando y es evidente el incremento de nuevos clientes, que dan mayor solidez a los resultados anuales.

3. CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

El Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente y el Arq. Juan Fernando Vélez Sojos, Gerente General, de Constructora Entornos S.A., se encuentran en la actualidad, en pleno cumplimiento de las funciones y atribuciones para las que fueron nombrados por la Junta General Universal de Accionistas del 10 de Febrero del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 20 de Febrero del mismo año.

La aportación de US\$ 8.000,00 (OCHO MIL 00/100 DÓLARES) realizada por el Dr. Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente de Constructora Entornos S.A., continúa en espera para su futura capitalización.

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

Es muy importante la capacitación del nuevo Contador y consolidar el Programa Contable y su manejo.

Atentamente,

X 

CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.
Arq. Juan Fernando Vélez Sojos
Gerente General