



Quito, 24 de Abril del 2009

INFORME DE GERENCIA AÑO 2008

Señores Accionistas de Constructora Entornos S.A.:

Me permito poner en su conocimiento y atención el informe de las actividades económicas desarrolladas en la empresa Constructora Entornos S.A., por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

1. OBJETIVOS LOGRADOS

Proyectos:

La Constructora durante este ciclo se ha consolidado con sus clientes por la seriedad, el profesionalismo y la calidad que posee en los servicios que ofrece, culminándose proyectos como, Velasco-Gándara, Centro Plaza Suite 12, e iniciándose proyectos como Valdivieso-Vega, de entre otros que a continuación se detallan:

DISEÑO DE LAS RESIDENCIAS:

- Carlos Merino (solo diseño, no se realizará la construcción)
- Gabriela María Weilbauer Cruz (solo diseño, no se realizará la construcción)
- Elsa Krutak (solo diseño, no se realizará la construcción)

DISEÑO, PLANIFICACION Y CONSTRUCCIÓN DE LAS RESIDENCIAS:

- Korneck Garzón
- Alvarado Hurtado (posiblemente para fines del 2011 se iniciará la construcción)

DISEÑO INTERIOR Y REMODELACIÓN:

- Ing. Ernesto Quintana (Residencia)
- María del Carmen Guarderas - Hacienda "Café de la Vaca" (la construcción será ejecutada directamente por los propietarios)

Local Propio:

Con la finalidad de establecer una residencia fija para la Empresa, con fecha 11 de Marzo del 2008, se procedió a la adquisición de un local ubicado en el Tercer Piso del edificio Ventura Mall - Tumbaco, por considerarse un punto estratégico en la zona, al que se debió hacer algunas adaptaciones para su normal funcionamiento, obviamente, este gasto implica un endeudamiento con un beneficio que dará sus resultados a futuro para la Constructora.

Contabilidad:

El presente ejercicio económico fue un tanto irregular en lo referente al manejo contable de la Empresa, ya que por diversas situaciones, en tres ocasiones se tuvo que cambiar de profesional contable.

El Primer Trimestre estuvo bajo la responsabilidad de la Ing. Senovia Landázuri, luego la señora Lourdes Parra retomó este proceso del 15 de Mayo al 15 de Octubre del 2008 y posteriormente el señor Fernando Olivo realizó el Cierre del Ejercicio Contable.

Sin embargo de ello, se han ejecutado íntegramente lo que establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Procedimientos de Contabilidad Generalmente Aceptados, cumpliéndose así con todo lo requerido por las leyes ecuatorianas.

Servicio de Rentas Internas:

La Constructora en los plazos estipulados en la Ley de Régimen Tributario Interno, procedió a presentar las diferentes declaraciones de impuestos tributarios, dando de esta forma cumplimiento a las disposiciones emanadas del SRI.

- Retenciones en la Fuente período de Enero a Diciembre 2008.
- Impuesto al Valor Agregado período de Enero a Diciembre 2008.
- REOC período de Enero a Diciembre 2008.
- Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2008.

Sistematización y Tecnología:

Para la consecución de los fines propuestos por la Empresa, como herramienta principal, se procedió a mediados del año a adquirir Software y Hardware, que optimicen y garanticen el buen uso del tiempo y mejoren los procesos laborales.

- Al Ing. Víctor Ruis, se le confió la instalación del Sistema Contable SAC Ver. 3.0, que optimiza los procesos contables.
- El Ing. Jhon Barros, instaló el Sistema de Red, para comunicación interna.

2. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA:

Al revisar los Balances de Situación General y de Resultados, es visible que la Empresa se va fortaleciendo, pero aún continúa en su proceso de organización y consolidación, situación que ha ido mejorando por el incremento de clientes, lo que evidentemente se reflejará en los resultados económicos posteriores.

3. CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

El Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente y el Arq. Juan Fernando Vélez Sojos, Gerente General, de Constructora Entornos S.A., se encuentran en la actualidad, en pleno cumplimiento de las funciones y atribuciones para las que fueron nombrados por la Junta General Universal de Accionistas del 10 de Febrero del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 20 de Febrero del mismo año.

La aportación de US\$ 8.000,00 (OCHO MIL 00/100 DÓLARES) realizada por el Dr. Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente de Constructora Entornos S.A., el año anterior, se encuentra en espera de la futura capitalización.

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

Es de suma importancia la contratación y capacitación del posible nuevo Contador de Planta y consolidar el programa contable, según el funcionamiento de la Empresa.

Atentamente,

X 

CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.
Arq. Juan Fernando Vélez Sojos
Gerente General