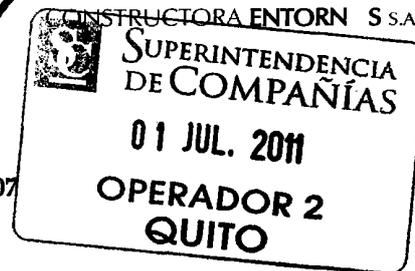


Quito, 24 de Abril del 2008

INFORME DE GERENCIA AÑO 2007



Señores Accionistas de Constructora Entornos S.A.:

Me permito poner en su conocimiento y atención el informe de las actividades económicas desarrolladas en la empresa Constructora Entornos S.A., por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2007.

1. OBJETIVOS LOGRADOS

Proyectos:

La Constructora en este período concluyó los proyectos iniciados en el año 2006, de Diseño Interior y Reconstrucción del Hotel Sangay en la ciudad de Baños y el Diseño, Planificación y Construcción de la residencia del señor Luis Vivanco; e inició con algunos proyectos de los cuales a continuación detallamos los principales:

DISEÑO DE LAS RESIDENCIAS:

- Lucia Orellana (no se realizará la construcción)
- Roberto Moreno (no se realizará la construcción)
- Francisco Cobos (no se realizará la construcción)

DISEÑO INTERIOR Y RECONSTRUCCION DE LAS RESIDENCIAS:

- Lorena Delgado
- Dalila Calle
- Galo Gallardo
- Philipa Heylings

Adicionalmente, se captó la atención de potenciales nuevos clientes cuyos resultados se podrán observar en el ejercicio 2008.

Contabilidad:

Es llevada bajo la responsabilidad y control de la profesional contable Ing. Senovia Landázuri de Registro 22064, legalmente autorizada e inscrita en el RUC, quien ha ejecutado íntegramente lo que establecen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Procedimientos de Contabilidad Generalmente Aceptados, dando cumplimiento a todo lo requerido por las leyes ecuatorianas.

Servicio de Rentas Internas:

La Constructora en los plazos estipulados en la Ley de Régimen Tributario Interno, procedió a presentar las diferentes declaraciones de impuestos tributarios, dando de esta forma cumplimiento a las disposiciones emanadas del SRI.

Retenciones en la Fuente período de Enero a Diciembre 2007.

Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) período de Enero a Diciembre 2007.

Impuesto a la Renta del ejercicio económico 2007.

2. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA:

Por los resultados que arrojan los Balances de Situación General y de Resultados, se ve claramente la situación actual de la Empresa que se encuentra en su segundo año de proceso de organización y consolidación, sobre lo cual se están tomando las consideraciones necesarias para el próximo ejercicio económico.

3. CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

El Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente y el Arq. Juan Fernando Vélez Sojos, Gerente General, de Constructora Entornos S.A., se encuentran en la actualidad, en pleno cumplimiento de las funciones y atribuciones para las que fueron nombrados por la Junta General Universal de Accionistas del 10 de Febrero del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 20 de Febrero del mismo año.

Se debe mencionar que el 23 de mayo del 2007 se celebró la Junta General Universal de Accionistas, donde el único tema tratado fue cancelar el valor correspondiente al saldo del Capital Suscrito, de acuerdo a las escrituras de constitución de la Compañía, donde la Presidencia expresó a la Junta que la Compañía se encuentra alrededor de un año administrativo operando, por lo que es conveniente cancelar los valores correspondientes al saldo del capital suscrito de acuerdo a lo estipulado en las escrituras de la Empresa para los fines establecidos en la ley.

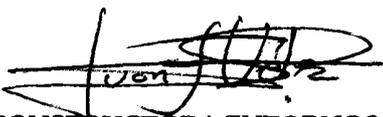
En lo referente al ingreso de aportes para futuras capitalizaciones, con fecha 7 de Octubre del 2007, mediante comprobante contable IB000041, el Dr. Jaime Rodrigo Vélez Núñez, Presidente de Constructora Entornos S.A., realizó una importante aportación de US\$ 8.000,00.

Posteriormente, el 3 de Diciembre del 2007 se reunió nuevamente la Junta General Universal de Accionistas, para elegir a los Comisarios Principal y Suplente de la Compañía, los mismos que permanecerán en sus funciones por el lapso de 1 año.

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

Debido a que la Empresa se encuentra en proceso de organización y consolidación, se recomienda que en el próximo año se adquiera un Software y Hardware Contable, y la contratación de un Contador fijo, ya que hasta el momento se lleva externamente la contabilidad.

Atentamente,

X 

CONSTRUCTORA ENTORNOS S.A.
Arq. Juan Fernando Vélez Sojos
Gerente General

