

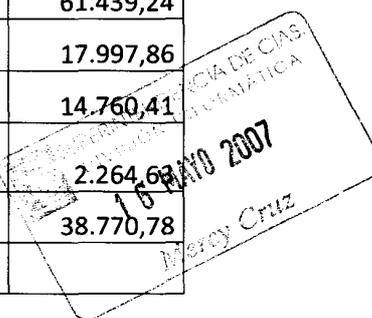
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2006

Señores Accionistas Constructora Entornos S.A.

De acuerdo a lo estipulado al artículo 321 de la Ley de Compañías, me permito dar a conocer el informe de Comisario de la Constructora Entornos S.A., en el período económico del nueve de febrero al treinta y uno de diciembre del año dos mil seis.

1. He revisado la escritura pública otorgada en la Notaria Vigésima Sexta del Distrito Metropolitano de Quito en la que consta la constitución de la Constructora. Igualmente he verificado la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil bajo el número 7127 del nueve de febrero del año dos mil seis.
2. En lo referente a los nombramientos de los administradores se encuentran debidamente legales para ejercer sus funciones. La Junta de Accionistas en sesión del día 10 de febrero del 2006, procedió al nombramiento de Presidente al señor Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez y como representante legal al señor arquitecto Juan Fernando Vélez Sojos por el período de cinco años, se encuentran los nombramientos debidamente inscritos en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de febrero de 2006.
3. De los Balances de Situación y de Resultados que me fueron proporcionados por la Gerencia General de la Constructora he procedido a la revisión de las cuentas contables:
4. BANCOS: Un análisis de la cuenta corriente del Produbanco No. 02004004643, se ha determinado los siguientes movimientos:

Mes	Ingresos (a)	Egresos (b)	Movimiento Mensual c= (a-b)	Saldo d= (c+d)
Marzo	1.000,00	17,05	982,95	982,95
Mayo	276,00	7,50	268,50	1.251,45
Junio	134.049,56	16.885,20	117.164,36	118.415,81
Julio	379.739,01	495.461,08	- 115.722,07	2.693,74
Agosto	102.840,00	44.094,50	58.745,50	61.439,24
Septiembre	26.137,50	69.578,88	- 43.441,38	17.997,86
Octubre	41.853,27	45.090,72	- 3.237,45	14.760,41
Noviembre	8.514,32	21.010,10	- 12.495,78	2.264,63
Diciembre	74.043,27	37.537,12	36.506,15	38.770,78
TOTALES	768.452,93	729.682,15		



De los movimientos bancarios he procedido a examinar los depósitos y cheques comparando con los estados de cuenta del banco y el libro mayor de la Constructora, al final se ha determinado la existencia de cheques girados y no cobrados por el valor de US \$ 9.587,73, que corresponde al siguiente detalle:

Cheques Girados y No Cobrados

Cuenta Produbanco No. 02004004643,

FECHA	BENEFICIARIO	VALOR
24/11/2006	Datafast	34,69
19/12/2006	Ferrevalle	1.214,04
19/12/2006	Santiago Aguirre	5.984,00
29/12/2006	Angel Guanoluisa	1.435,00
29/12/2006	Miguel Pallo	720,00
22/12/2006	Isabel Torres	200,00
	TOTAL	9.587,73

5. VENTAS: Las ventas se encuentran debidamente sustentadas con la emisión de las respectivas facturas y con las declaraciones de impuestos al Servicio de Renta Internas, como con los anexos transaccionales.

VENTAS DEL AÑO 2006

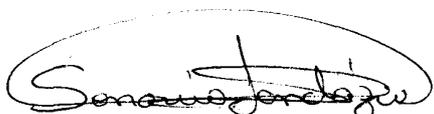
Mes	Base Imponible	IVA	Total Factura
Abril	280,00	33,60	313,60
Junio	2.000,00	240,00	2.240,00
Julio	3.000,00	360,00	3.360,00
Septiembre	2.522,15	302,65	2.824,80
Octubre	2.646,47	317,58	2.964,05
Noviembre	1.540,08	184,80	1.724,88
Diciembre	1.822,93	218,72	2.041,65
TOTAL	13.811,63	1.657,35	15.468,98

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS : La Constructora ha presentado las siguientes declaraciones de impuestos:

- Declaración del Impuesto al Valor Agregado IVA, en forma mensual a través del formulario 104, desde febrero hasta diciembre del año 2006.
- Declaración de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta, se declaro mensualmente en el formulario 103, desde febrero hasta diciembre del año 2006.
- Declaración del Impuesto a la Renta del año 2006, en el formulario 101 se encuentran registrados los datos del Estado de Situación y el Estado de Resultados.
- Anexos Transaccionales, se encuentran presentados al Servicio de Rentas Internas desde febrero hasta diciembre del año 2006.

Tumbaco, 4 de mayo del 2007

Atentamente,



Ing. Senovia Landázuri Cevallos

Registro 22064

C.I. 1001522018