



uan fernando vélez  
arquitectura diseño

CONSTRUCTORA ENTORN S.S.A.

## INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010

### Señores Accionistas Constructora Entornos S.A.:

De conformidad a lo que estipula el artículo 321 de la Ley de Compañías, me permito presentar el Informe de Comisario de Constructora Entornos S.A., por el período económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2010.

1. Previamente, he revisado la escritura pública otorgada en la Notaría Vigésima Sexta del Distrito Metropolitano de Quito en la que consta la constitución de la Constructora. Igualmente he verificado la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil bajo el número 7127 del nueve de febrero del año dos mil seis.
2. En lo referente a los nombramientos de los administradores, se encuentran debidamente legalizados para ejercer sus funciones. La Junta de Accionistas en sesión del día 10 de febrero del 2006, procedió al nombramiento de Presidente al señor Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez y como Gerente General Representante Legal al señor Arquitecto Juan Fernando Vélez Sojos por el período de cinco años, se encuentran los nombramientos debidamente inscritos en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de febrero de 2006.
3. De los Balances de Situación y de Resultados que me fueron proporcionados por la Gerencia General de la Constructora he procedido a la revisión de las cuentas contables:

### 3.1. BANCOS E INVERSIONES

- La cuenta corriente del Produbanco No. 02004004643, por el año 2010 reporta el siguiente movimiento:

Mes	Ingresos (a)	Egresos (b)	Movimiento Mensual c= (a-b)	Saldo d= (c+d)
<b>Saldo al 31-Dic-2009</b>				<b>-833,35</b>
Enero	15.504,10	25.708,78	-10.204,68	-11.038,03
Febrero	51.771,49	25.075,51	26.695,98	15.657,95
Marzo	38.500,00	49.018,58	-10.518,58	5.139,37
Abril	53.011,16	24.342,08	28.669,08	33.808,45
Mayo	23.703,44	60.506,56	-36.803,12	-2.994,67
Junio	56.051,94	48.445,82	7.606,12	4.611,45
Julio	18.000,00	50.160,81	-32.160,81	-27.549,36
Agosto	29.311,20	26.745,21	2.565,99	-24.983,37
Septiembre	93.504,99	34.531,20	58.973,79	33.990,42
Octubre	12.500,00	49.642,11	-37.142,11	-3.151,69
Noviembre	56.386,88	47.975,67	8.411,21	5.259,52
Diciembre	13.481,65	16.078,97	-2.597,32	<b>2.662,20</b>
<b>Totales</b>	<b>461.726,85</b>	<b>458.231,30</b>		

Se procedió a examinar el movimiento de esta cuenta bancaria, cruzando la información reportada con Estados de Cuenta y el Mayor General de la Constructora,

determinándose que al 31 de Diciembre del 2010 existen cheques girados y no cobrados por el valor de US\$ 1.644,20.

- La cuenta corriente del Produbanco No. 02004007243, por el año 2010 reporta el siguiente movimiento:

Mes	Ingresos (a)	Egresos (b)	Movimiento Mensual c= (a-b)	Saldo d= (c+d)
<b>Saldo al 31-Dic-2009</b>				<b>18.546,68</b>
Enero	0,00	1.392,96	-1.392,96	17.153,72
Febrero	0,00	2.037,90	-2.037,90	15.115,82
Marzo	36.000,00	7.445,68	28.554,32	43.670,14
Abril	31.353,00	24.917,35	6.435,65	50.105,79
Mayo	138.800,00	48.611,43	90.188,57	140.294,36
Junio	11.575,03	45.000,65	-33.425,62	106.868,74
Julio	88.948,99	74.666,56	14.282,43	121.151,17
Agosto	32.696,68	173.833,70	-141.137,02	-19.985,85
Septiembre	37.500,00	16.358,11	21.141,89	1.156,04
Octubre	0,00	1.154,38	-1.154,38	1,66
Noviembre	0,00	1,66	-1,66	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>376.873,70</b>	<b>395.420,38</b>		

De igual forma se examinó el movimiento bancario, cruzando la información con Estados de Cuenta y el Mayor General de la Constructora, determinándose que al 31 de Diciembre del 2010 el saldo final de esta Cuenta es US 0,00.

- Con fecha 11 de Mayo del 2010 se apertura la cuenta corriente No. 0017609009 en el Banco del Austro, la misma que reporta el siguiente movimiento:

Mes	Ingresos (a)	Egresos (b)	Movimiento Mensual c= (a-b)	Saldo d= (c+d)
Mayo	20,00	0,00	20,00	20,00
Junio	71.000,00	0,00	71.000,00	71.020,00
Julio	350,00	0,30	349,70	71.369,70
Agosto	0,00	35.466,78	-35.466,78	35.902,92
Septiembre	58.433,52	45.007,62	13.425,90	49.328,82
Octubre	81.275,74	101.768,62	-20.492,88	28.835,94
Noviembre	86.030,12	74.253,17	11.776,95	40.612,89
Diciembre	279.367,88	111.115,11	168.252,77	208.865,66
<b>Totales</b>	<b>576.477,26</b>	<b>367.611,60</b>		

Igualmente, se procedió a examinar el movimiento de esta cuenta bancaria, cruzando la información reportada con Estados de Cuenta y el Mayor General de la Constructora, determinándose que al 31 de Diciembre del 2010 existen cheques girados y no cobrados por el valor de US\$ 8.546,02.

- La cuenta Fondo Disponible Produbanco 65556 al 31 de Diciembre del 2010, refleja

Mes	Ingresos (a)	Egresos (b)	Movimiento Mensual c= (a-b)	Saldo d= (c+d)
<b>Saldo al 31-Dic-2009</b>				<b>101.995,25</b>
Enero	205,39	0,00	205,39	102.200,64
Febrero	178,44	0,00	178,44	102.379,08
Marzo	180,91	0,00	180,91	102.559,99
Abril	169,40	0,00	169,40	102.729,39
Mayo	94,81	102.800,00	-102.705,19	24,20
Junio	0,00	0,00	0,00	24,20
Julio	0,00	0,00	0,00	24,20
Agosto	110.025,91	0,00	110.025,91	110.050,11
Septiembre	147,38	20.000,00	-19.852,62	90.197,49
Octubre	122,01	30.000,00	-29.877,99	60.319,50
Noviembre	93,10	60.000,00	-59.906,90	412,60
Diciembre	0,48	0,00	0,48	413,08
<b>Totales</b>	<b>111.217,83</b>	<b>212.800,00</b>		

Como ya se anticipó en el Informe de Comisario del año anterior, estos valores fueron prácticamente transferidos en su totalidad a las cuentas corrientes del Produbanco y Banco del Austro, para realizar los correspondientes pagos a proveedores por la construcción del Edificio Akemi, permaneciendo un saldo final de US\$ 413,08.

### 3.2. VENTAS

Las ventas se encuentran debidamente sustentadas con la emisión de las respectivas facturas y con las declaraciones de impuestos presentados al Servicio de Renta Internas de forma mensual:

Mes	Base Imponible
Enero	3.212,57
Febrero	3.945,55
Marzo	3.870,70
Abril	5.324,20
Mayo	8.476,04
Junio	4.917,29
Julio	1.332,91
Agosto	16.071,43
Septiembre	0,00
Octubre	1.339,73
Noviembre	14.002,22
Diciembre	835,57
<b>Total Ventas</b>	<b>63.328,21</b>
Devoluciones y Ajustes	10.000,00
<b>Total Ventas Netas</b>	<b>53.328,21</b>

**4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

La Constructora ha presentado las siguientes declaraciones de impuestos:

- Declaración del Impuesto al Valor Agregado IVA, en forma mensual a través del formulario 104, de Enero a Diciembre del año 2010.
- Declaración de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta, se declaro mensualmente en el formulario 103, de Enero a Diciembre del año 2010.
- Declaración del Impuesto a la Renta del año 2010 en el formulario 101, donde se encuentran registrados los saldos finales del Estado de Situación y el Estado de Resultados.
- REOC presentados al Servicio de Rentas Internas de Enero a Diciembre del año 2010.

Quito, 25 de Abril del 2011

Atentamente,



**VINICIO B. NAVARRETE V.**  
C.C. 1710592286