



INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008

Señores Accionistas Constructora Entornos S.A.:

De conformidad a lo que estipula el artículo 321 de la Ley de Compañías, me permito presentar el Informe de Comisario de Constructora Entornos S.A., por el período económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2008.

1. Previamente, he revisado la escritura pública otorgada en la Notaria Vigésima Sexta del Distrito Metropolitano de Quito en la que consta la constitución de la Constructora. Igualmente he verificado la inscripción de la escritura en el Registro Mercantil bajo el número 7127 del nueve de febrero del año dos mil seis.
2. En lo referente a los nombramientos de los administradores, se encuentran debidamente legalizados para ejercer sus funciones. La Junta de Accionistas en sesión del día 10 de febrero del 2006, procedió al nombramiento de Presidente al señor Doctor Jaime Rodrigo Vélez Núñez y como Gerente General Representante Legal al señor Arquitecto Juan Fernando Vélez Sojos por el período de cinco años, se encuentran los nombramientos debidamente inscritos en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de febrero de 2006.
3. De los Balances de Situación y de Resultados que me fueron proporcionados por la Gerencia General de la Constructora he procedido a la revisión de las cuentas contables:

3.1. BANCOS

Del análisis a la cuenta corriente del Produbanco No. 02004004643, se ha determinado los siguientes movimientos:

Mes	Ingresos (a)	Egresos (b)	Movimiento Mensual c = (a-b)	Saldo d = (c+d)
Saldo al 31-Dic-2007				-5.357,60
Enero	33.514,67	19.108,06	14.406,61	9.049,01
Febrero	10.369,17	11.952,78	-1.583,61	7.465,40
Marzo	8.116,14	5.929,78	2.186,36	9.651,76
Abril	6.153,10	8.734,18	-2.581,08	7.070,68
Mayo	40.000,00	42.528,13	-2.528,13	4.542,55
Junio	48.876,76	24.315,98	24.560,78	29.103,33
Julio	47.151,09	69.807,12	-22.656,03	6.447,30
Agosto	42.291,87	49.157,35	-6.865,48	-418,18
Septiembre	45.188,37	19.551,42	25.636,95	25.218,77
Octubre	177.926,50	56.302,33	121.624,17	146.842,94
Noviembre	8.457,41	21.494,55	-13.037,14	133.805,80
Diciembre	61,27	69.369,21	-69.307,94	64.497,86
Totales	468.106,35	398.250,89		

Se examinó el movimiento bancario, procediéndose a cruzar la información con Estados de Cuenta y el Mayor General de la Constructora, determinándose que al 31 de Diciembre del 2008 existen cheques girados y no cobrados por el valor de US\$ 9.081,25, los mismos que se detallan a continuación:

FECHA	BENEFICIARIO	VALOR
26-Sep-2008	Comercial Imalem Systems Cía. Ltda	385,17
12-Dic-2008	Newaccess. S.A.	75,90
12-Dic-2008	Asociación Ventura	99,13
15-Dic-2008	Saca Manuel	1.740,00
19-Dic-2008	Trujillo Duque E Hijos Cía. Ltda.	5,20
19-Dic-2008	Trujillo Duque E Hijos Cía. Ltda.	1.509,40
03-Dic-2008	Saca Manuel	1.820,00
17-Dic-2008	Gran Marcelino Estación de Serv	3,00
27-Dic-2008	Arrayanes Country Club	47,55
27-Dic-2008	Ochoa Egas Gladys Margarita	97,92
31-Dic-2008	Juan Fernando Vélez	543,90
31-Dic-2008	Chuquimarca Viviana	220,00
31-Dic-2008	Carmen Gómez	362,60
31-Dic-2008	María Elena Sojos	1.671,48
07-Mar-2008	Proaño Rosero Verónica Lorena	500,00
	TOTAL	9.081,25

3.2. VENTAS

Las ventas se encuentran debidamente sustentadas con la emisión de las respectivas facturas y con las declaraciones de impuestos presentados al Servicio de Renta Internas de forma mensual:

MES	TOTAL VENTAS	DEVOLUCIONES Y AJUSTES	TOTAL VENTAS NETAS
ENERO	10.848,66	1.430,24	9.418,42
FEBRERO	10.405,56	0,00	10.405,56
MARZO	13.038,77	117,00	12.921,77
ABRIL	6.071,72	0,00	6.071,72
MAYO	9.607,66	0,00	9.607,66
JUNIO	1.744,39	0,00	1.744,39
JULIO	14.450,07	0,00	14.450,07
AGOSTO	7.436,65	0,00	7.436,65
SEPTIEMBRE	5.975,99	0,00	5.975,99
OCTUBRE	13.107,16	0,00	13.107,16
NOVIEMBRE	1.980,36	0,00	1.980,36
DICIEMBRE	6.280,16	0,00	6.280,16
TOTALES	100.947,15	1.547,24	99.399,91

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Constructora ha presentado las siguientes declaraciones de impuestos:

- Declaración del Impuesto al Valor Agregado IVA, en forma mensual a través del formulario 104, de Enero a Diciembre del año 2008.
- Declaración de Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta, se declaro mensualmente en el formulario 103, de Enero a Diciembre del año 2008.
- Declaración del Impuesto a la Renta del año 2008 en el formulario 101, donde se encuentran registrados los saldos finales del Estado de Situación y el Estado de Resultados.
- REOC presentados al Servicio de Rentas Internas de Enero a Diciembre del año 2008.

Quito, 24 de Abril del 2009

Atentamente,



CARMEN DOLORES GÓMEZ REINOSO
C.C. 1715951123