

155145

Quito 20 de Abril del 2.007

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente.-

El año dos mil seis para la empresa DELAPAGE S.A. económicamente muy difícil porque la empresa inicio su ejercicio económico el 15 de febrero y es lógico que por los intereses financieros del préstamo hipotecario son elevados, y los costo operativos son elevados y fijos, es necesario mantener el número de personal para dar una excelente atención a los huéspedes y poder mantener el porcentaje de ocupación estable.

En cuanto a los gastos de venta de igual manera se incremento sobrepasando lo presupuestado para atraer a los clientes.

La escases de circulante se debe a que las adecuaciones del edificio son altas, que inclusive fue necesario recurrir a los prestamos exteriores para abansar un poco más en la construcción con la novedad de que los arquitectos que se contrato no abansaron en la obra y en las cosas que terminaron fueron muy insatisfechas que fue necesario contratar otros para que corrijan los errores de los anteriores.

Se ha invertido en capacitaciones al personal, también en el entrenamiento al personal nuevo que ingresa.

La competencia de los muchos hoteles que prestan el mismo servicio nos ha obligado en varias ocasiones a bajar los precios establecidos para poder capturar un poco mas de clientes

El mantenimiento general de los calderos fueron necesarios porque son de años anteriores y eso es necesario porque sirve para generar agua caliente para todo el hotel y aparte de eso funciona con diesel que resulta mas conveniente.

Son todas las novedades en este primer año de funcionamiento del hotel, esperemos que logremos para el siguiente año superar todas las crisis, y obtener mas alto porcentaje de ocupación para el año dos mil siete

Atentamente,


Maria Guadalupe Jibaja
Gerente General