

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A.

INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

terminados al 31 de diciembre del 2012

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control interno
 - c. Situación financiera y económica
4. Comentarios y conclusión
5. Estados Financieros
6. Índices financieros

A los Señores Accionistas

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2012, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal al Dr. Juan Quiña para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

2. Antecedentes

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A., encaminada a la construcción de obras civiles como: vías, hidroeléctricas, aeropuertos, urbanizaciones, proyectos de riego, facilidades petroleras, producción de agregados, transporte, minería, importación de maquinaria.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

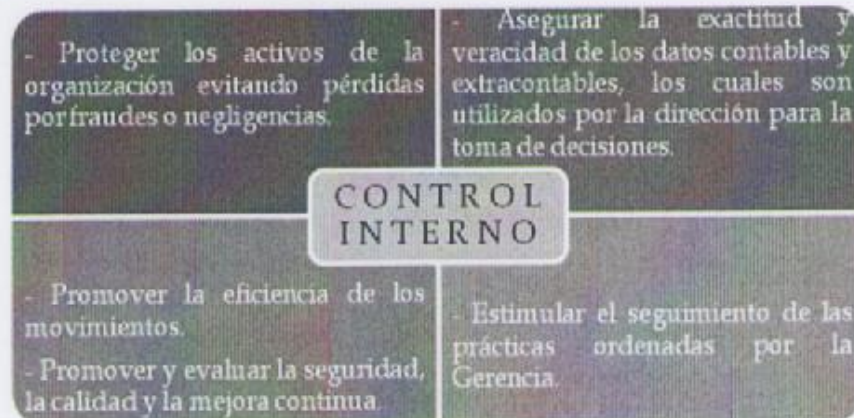
Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una sociedad, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de

control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Situación financiera y económica

La composición del Balance General de los años 2011 y 2012 es la siguiente:

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A.	2011	2012	Variación	% de variación
ACTIVOS	27,496	346,238	318,742	1159%
Caja y bancos	8,700	22,632	13,932	160%
Clientes	316	188,112	187,796	59429%
Inversiones corrientes	-	43,807	43,807	
Activos por impuestos corrientes	-	11,893	11,893	
Activo fijo neto	18,480	4,800	-13,680	-74%
Obras en proceso	-	74,994	74,993	
PASIVOS	1,580	308,185	306,605	19405%
Proveedores	1,580	115,179	113,599	7190%
Otras cuentas por pagar	-	13,272	13,272	
Pasivos a largo plazo	-	125,430	125,430	
Otros pasivos	-	54,304	54,304	
PATRIMONIO	25,916	38,053	12,137	47%
Capital social	800	800	-	0%
Reservas	17,647	17,647	-	0%
Resultados acumulados	-	7,469	7,469	
Utilidad del ejercicio	7,469	12,137	4,669	63%

Los resultados del ejercicio en los años 2011 y 2012 se detallan a continuación:

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A.	2011	2012	Variación	% de variación
Ingresos	46,696	789,156	742,460	1590%
Costos	25,763	702,832	677,069	2628%
Gastos operativos	9,372	67,780	58,408	623%
Utilidad del ejercicio	7,469	12,137	4,669	63%



4. Comentarios y conclusión

A partir del 01 de enero del 2012 los estados financieros de la Compañía fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), de acuerdo con las disposiciones emitidas en la resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2012 los mismos que fueron preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales, de conformidad con la "NIIF-1 Adopción de las NIIF por primera vez fueron considerados como los principios de contabilidad previos para la preparación y presentación de los estados financieros.

Los rubros más importantes dentro de los activos totales lo constituyen los clientes con USD 188.112, debido a que en este año la Compañía tuvo más actividad e ingresos.

En el año 2012 el valor presentado en los estados financieros, de obras en proceso es de USD 74.993, éstas serán registradas en los resultados en el año 2013 cuando se facturen las obras.

Al 31 de diciembre de 2012 las obligaciones con proveedores de la Compañía presentan un valor de USD 34.667 en los estados financieros.

Durante el año 2012, el total de ingresos tanto operacionales como no operacionales alcanzaron el valor de USD 789.156.

Durante el año 2012, el total de ingresos tanto operacionales como no operacionales alcanzaron el valor de USD 789.156.

La Compañía presenta una utilidad neta en el año 2011 de USD 7.469, en el año 2012 aumenta al 63% presentando un valor de USD 12.137.

La Compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

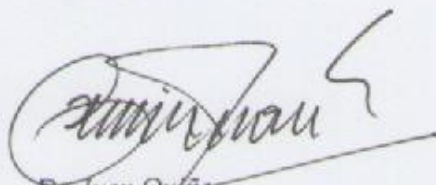
Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la Compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado cumplidamente las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones del IVA y retenciones de la fuente dentro de los plazos establecidos.

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación financiera es estable, y los pasivos están garantizados con los activos.

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

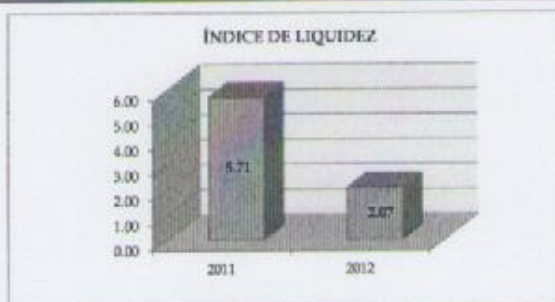
Atentamente,



Dr. Juan Quirós
Comisario

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A.
INDICES FINANCIEROS

LIQUIDEZ	Índice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{9,016}{1,580} = 5.71$	$\frac{266,444}{128,451} = 2.07$



Interpretación

En el año 2011 la compañía presentó un índice de liquidez de 5.71 lo que indicaba que por un dólar de deuda contaba con USD 4.71ctvs. más para el pago de sus obligaciones corrientes, en el año 2012 este índice disminuye a 2.07 esto nos indica que la compañía por cada dólar de deuda cuenta con USD 1.07ctvs. más para cumplir con sus obligaciones corrientes. En resumen la compañía presenta un índice de liquidez aceptable.

SOLVENCIA	Índice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{1,580}{27,496} = 0.06$	$\frac{308,185}{346,238} = 0.89$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{1,580}{25,916} = 0.06$	$\frac{128,451}{38,053} = 3.38$



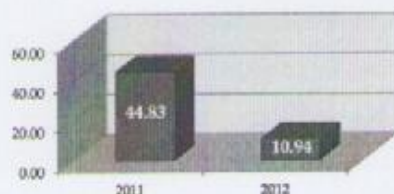
Interpretación

En el año 2011 las deudas representaron el 6% de los activos totales, en el 2012 este índice tuvo un aumento al 89%. La Compañía demuestra un apalancamiento importante debido básicamente a obligaciones con proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo.

En el año 2011 el patrimonio garantiza las obligaciones corrientes, en el año 2012 la Compañía no está en capacidad de garantizar los activos corrientes.

RENTABILIDAD	Índice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$	$\frac{20,933}{46,696} \times 100 = 44.83$	$\frac{86,325}{789,156} \times 100 = 10.94$
	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$	$\frac{7,469}{46,696} \times 100 = 15.99$	$\frac{12,137}{789,156} \times 100 = 1.54$

RENTABILIDAD DEL MARGEN BRUTO DE VENTAS



RENTABILIDAD DE LA UTILIDAD NETA



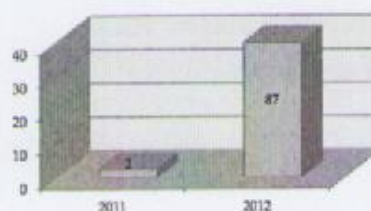
Interpretación

La Compañía genera una utilidad bruta del 44.83% para el año 2011 y del 10.94% para el 2012, como se puede apreciar el margen bruto disminuyó del año 2011 al 2012, lo cual nos lleva a concluir que la utilidad bruta está en capacidad de cubrir sus costos de operación.

La rentabilidad sobre la utilidad neta en el año 2011 se situó en 15.99%, en cambio para el año 2012 este índice presentó una disminución al 1.54%, debido a los altos costos y gastos operativos que afectan al margen de utilidad neta.

ROTACION DE CARTERA	Índice	Cálculo 2011	Cálculo 2012
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times 360$	$\frac{316}{46,696} \times 365 = 2$	$\frac{188,112}{789,156} \times 365 = 87$

ROTACIÓN DE CARTERA



Interpretación

En el año 2011 y 2012 se puede apreciar que la cartera de la Compañía se recuperaba en 2 días y 87 días respectivamente, lo que significa que la gestión de cobro es correcta, la diferencia entre los dos periodos se debe a créditos concedidos en los últimos meses del año 2012.

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011 Y 2012

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	2011	2012
Caja y bancos	8,700	22,632
Clientes	316	188,112
Inversiones corrientes	0	43,807
Activos por impuestos corrientes	0	11,893
Total activo corriente	9,016	266,444
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Activo fijo neto	18,480	4,800
Obras en proceso	0	74,994
Total activo no corriente	18,480	79,794
TOTAL ACTIVOS	27,496	346,238

PASIVOS

PASIVOS	2011	2012
Proveedores	1,580	115,179
Otras cuentas por pagar	0	13,272
Total pasivo corriente	1,580	128,451
Pasivos a largo plazo	0	125,430
Otros pasivos	0	54,304
Total pasivo no corriente	0	179,734
TOTAL PASIVOS	1,580	308,185
PATRIMONIO		
Capital social	800	800
Reservas	17,647	17,647
Resultados acumulados	0	7,469
Utilidad del ejercicio	7,469	12,137
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27,496	346,238

VÍAS Y ASFALTOS ECOLÓGICOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2012

	2011	2012
INGRESOS OPERATIVOS		
Ventas netas	46,696	789,156
Costos de ventas	<u>-25,763</u>	<u>-702,832</u>
Utilidad Bruta en Ventas	20,933	86,325
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración y ventas	<u>-9,372</u>	<u>-67,780</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11,562	18,544
Participación trabajadores	-1,734	-2,782
Impuesto a la renta	-2,359	-3,625
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	7,469	12,137