

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INTRADESCORP S.A. INTERNATIONAL TRADE CORPORATION
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE
31 DE 2008**

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de Intradescorp S.A. International Trade Corporation, el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2008, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2008, se han dado fiel cumplimiento.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

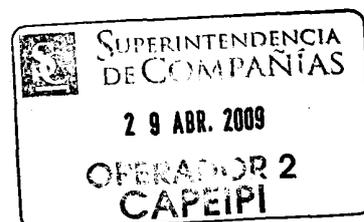
A todas las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que la Junta General de Accionistas de Intradescorp S.A. International Trade Corporation, se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

**1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA,
COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.**

A continuación expondré la situación financiera de la compañía.

1.3.1 BALANCE GENERAL

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2008 y compararé esta información con las cifras del Balance General al 31 de Diciembre de 2007, esto nos permitirá visualizar las principales variaciones que se han dado en las diferentes partidas que componen el balance, a su vez haré una breve explicación de las partidas que ameriten ser analizadas, sobre todo en cuanto a aquellas partidas que presenten variaciones significativas y que se consideren importante analizarlas:



INTRADESCORP S.A. INTERNATIONAL TRADE CORPORATION

**BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2008**

| Descripción | 2007 | 2008 | Variación | % |
|--|-------------------|------------------|--------------------|----------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Caja Bancos | 7.882,47 | 248,13 | -7.634,34 | -96,85% |
| Cuentas por Cobrar - Clientes | 300,00 | 5.452,00 | 5.152,00 | 1717,33% |
| (-) Provisión Cuentas Incobrables | -6,00 | -60,52 | -54,52 | 908,67% |
| Otras Cuentas por Cobrar | 329,10 | 5.329,10 | 5.000,00 | 1519,30% |
| Crédito Tributario - IVA | 10,03 | 0,00 | -10,03 | -100,00% |
| Crédito Tributario - Renta (años anteriores) | 36,14 | 36,14 | 0,00 | 0,00% |
| Crédito Tributario - Renta (años Actual) | 50,00 | 200,00 | 150,00 | 300,00% |
| Inventario de Inmuebles | 250.400,00 | 0,00 | -250.400,00 | -100,00% |
| Activos Fijos | 9.537,59 | 9.537,59 | 0,00 | 0,00% |
| (-) Depreciación Acumulada | -1.828,01 | -2.781,77 | -953,76 | 52,17% |
| TOTAL ACTIVOS | 266.711,32 | 17.960,67 | -248.750,65 | -93,27% |
| PASIVOS | | | | |
| Proveedores Locales | 100,00 | 47,63 | -52,37 | -52,37% |
| Prestamos de Accionistas - Locales | 4.096,85 | 7.474,83 | 3.377,98 | 82,45% |
| Impuestos por Pagar | 328,64 | 121,28 | -207,36 | -63,10% |
| less Por Pagar | 43,00 | 98,61 | 55,61 | 129,33% |
| Obligaciones con empleados | 220,79 | 0,00 | -220,79 | -100,00% |
| Provisiones | 59,18 | 150,02 | 90,84 | 153,50% |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 4.848,46 | 7.892,37 | 3.043,91 | 62,78% |
| Pasivos de Largo Plazo | 250.400,00 | 0,00 | -250.400,00 | -100,00% |
| TOTAL PASIVOS | 255.248,46 | 7.892,37 | -247.356,09 | -96,91% |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital Social | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00% |
| Reserva Legal | 146,28 | 146,28 | 0,00 | 0,00% |
| Utilidades No Distribuidas | 480,72 | 1.316,58 | 835,86 | 173,88% |
| Utilidad del Ejercicio | 835,86 | 0,00 | -835,86 | -100,00% |
| Pérdida del Ejercicio | 0,00 | -1.394,56 | -1.394,56 | -13,85% |
| TOTAL PATRIMONIO | 11.462,86 | 10.068,30 | -1.394,56 | -12,17% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 266.711,32 | 17.960,67 | -248.750,65 | -93,27% |

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- Caja Bancos, presenta una disminución con relación al valor del ejercicio económico anterior, cabe informar en este aspecto que la compañía tiene problemas de liquidez, en el presente ejercicio económico, hemos tenido varios inconvenientes con la liquidez debido al incumplimiento de algunos de nuestros clientes, estamos tomando los correctivos que consideramos necesarios a fin de solventar esta situación en el transcurso del siguiente año.

- b) Las Cuentas por Cobrar registran un incremento, situación que obedece principalmente a la política de cobro que se implanto en el presente año, por lo que considero que la cifra presentada va de acuerdo con dicho incremento.

1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| INTRADESCORP S.A. INTERNATIONAL TRADE CORPORATION | | | | | |
|--|---|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| ESTADO DE RESULTADOS | | | | | |
| De Enero 1 al 31 de Diciembre de 2008 | | | | | |
| | Descripción | 2007 | 2008 | Variación | % |
| | INGRESOS | | | | |
| | Ingresos Operacionales | 16.082,34 | 15.046,43 | -1.035,91 | -6,44% |
| (-) | Costo de Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | Margen Bruto | 16.082,34 | 15.046,43 | -1.035,91 | -6,44% |
| | GASTOS | | | | |
| | Total Gastos de Administración y Ventas | 14.610,42 | 16.440,99 | 1.830,57 | 12,53% |
| | Pérdida Operacional | 1.471,92 | -1.394,56 | -2.866,48 | -194,74% |

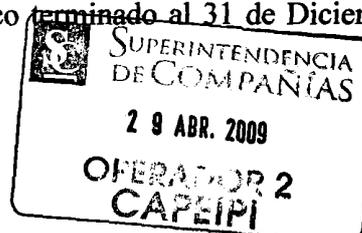
El estado de Pérdidas y Ganancias, presenta las siguientes cifras:

- a) Los ingresos operacionales de la compañía en el presente ejercicio económico registra una disminución del 6,44% con relación al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2007, que en su mayoría corresponde a comisiones generadas por la venta de bienes inmuebles.
- b) Los gastos registran un incremento del 12,53% con relación al ejercicio económico anterior; cabe resaltar que se han efectuado los gastos estrictamente necesarios para garantizar un normal desarrollo de la compañía.

1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2008, la compañía no tuvo un incremento en sus ventas con relación al 2007 por los diferentes aspectos políticos y económicos que surgieron en el país, por lo que la pérdida en este año fue de \$1.372,09.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de



2008 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio López', written over a large, stylized circular flourish.

Sr. Antonio López
GERENTE GENERAL

Quito, marzo 20 del 2009