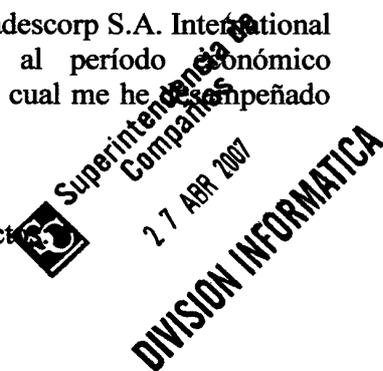


155104

INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INTRADESCORP S.A. INTERNATIONAL TRADE CORPORATION CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2006

Pongo en consideración de la junta general de accionistas de Intradescorp S.A. International Trade Corporation, el informe financiero correspondiente al período económico comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2006, período en el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía.

El presente informe está basado considerando los siguientes aspectos:



1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Todos los objetivos previstos en el período económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006, se han dado fiel cumplimiento.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A todas las disposiciones dadas por la Junta General de Accionistas se han dado cabal cumplimiento, por otro lado es importante resaltar que la Junta General de Accionistas de Intradescorp S.A. International Trade Corporation, se han reunido todas las veces que se han considerado necesarias. En cuanto a este punto, no tengo nada más que informar.

1.3 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

A continuación expondré la situación financiera de la compañía.

1.3.1 BALANCE GENERAL

A continuación haré una breve explicación de las principales cifras que presenta el Balance General al 31 de Diciembre de 2006, se debe considerar que este es el primer año de operaciones de la compañía, por lo que no se pueden comparar las cifras con la de resultados anteriores:

**INTRADESCORP S.A. INTERNATIONAL TRADE
CORPORATION
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2006**

	Descripción	2006	%
	ACTIVOS		
	Caja Bancos	1.836,28	0,70%
	Cuentas por Cobrar - Clientes	300,00	0,11%
(-)	Provisión Cuentas Incobrables	-3,00	0,00%
	Otras Cuentas por Cobrar	279,00	0,11%
	Crédito Tributario - IVA	45,94	0,02%
	Crédito Tributario - Renta (años Actual)	300,00	0,11%
	Inventario de Inmuebles	250.400,00	95,64%
	Activos Fijos	9.537,59	3,64%
(-)	Depreciación Acumulada	-874,24	-0,33%
	TOTAL ACTIVOS	261.821,57	100,00%
	PASIVOS		
	Prestamos de Accionistas - Locales	621,71	0,25%
	Impuestos por Pagar	265,73	0,11%
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	887,44	0,35%
	Pasivos de Largo Plazo	250.400,00	99,65%
	TOTAL PASIVOS	251.287,44	100,00%
	PATRIMONIO		
	Capital Social	10.000,00	94,93%
	Utilidad del Ejercicio	534,13	5,07%
	TOTAL PATRIMONIO	10.534,13	100,00%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	261.821,57	100,00%

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

- a) Caja Bancos, representa el 0.7% del total de los activos. En el presente ejercicio económico no se han presentado problemas de liquidez.
- b) Los inventarios de inmuebles representan en el 95.64% del total de los activos; y está compuesto básicamente por bienes inmuebles que se los espera vender en el transcurso del siguiente año.

1.3.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**INTRADESCORP S.A. INTERNATIONAL
TRADE CORPORATION
ESTADO DE RESULTADOS
De Enero 1 al 31 de Diciembre de 2006**

	Descripción	2006
	INGRESOS	
	Ingresos Operacionales	8.350,11
(-)	Costo de Ventas	0,00
	Margen Bruto	8.350,11
	GASTOS	
	Total Gastos de Administración y Ventas	7.552,12
	Utilidad Operacional	797,99

El estado de Pérdidas y Ganancias, presenta las siguientes cifras:

- a) Los ingresos operacionales de la compañía en el presente ejercicio económico ascienden a \$8.350,11 que en su mayoría corresponde a comisiones generadas por la venta de bienes inmuebles.
- b) Los gastos de la compañía ascienden a \$7.552,12; cabe resaltar que se han efectuado los gastos estrictamente necesarios para garantizar un normal desarrollo de la compañía.

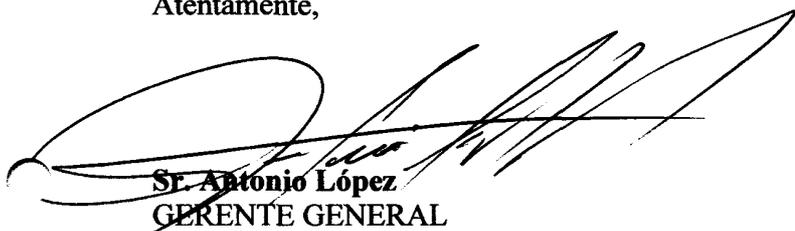
1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Sobre los resultados de la compañía, la gerencia general de la compañía propone que se deje en el balance general como utilidades a disposición de los señores accionistas en la cuenta de Utilidades No Distribuidas, hasta que los señores accionistas de la compañía, la junta general de accionistas de la compañía tome alguna decisión sobre esta valor, los

mismos que servirán para avalar los nuevos proyectos de la compañía que se realizarán durante el año 2007.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2006 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Atentamente,



Sr. Antonio López
GERENTE GENERAL

Quito, marzo 27 del 2007