

PICASSO ROSES CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

2007

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como objetivo principal de este periodo, implementamos la construcción, y siembra de plantas de tres bloques adicionales, al igual que el inicio de la producción de nuestras plantas en el mes de junio. *Todas las plantas cuentan con los respectivos contratos de regalías.* También se terminó la construcción y adecuación de áreas de oficina y consultorio médico.

2. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las actas de las Juntas Generales y Extraordinarias de socios han sido aplicadas y cumplidas de acuerdo a las actas de dichas juntas con énfasis en el acta de aprobación de estados financieros y de solicitud de un préstamo a las entidades bancarias del País.

3. SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio del 2007, el total de activos asciende a la suma de USD 2'114.842,65. Del total de activos el 14.39% corresponde al activo Corriente, USD 304.379,34; el 83.08% representan los Activos fijos y activos en proceso que posee la empresa, USD 1'757.108,56; el 2.50% corresponde al Activo Diferido, USD 52.960,47.

El total de pasivos suman USD 2'227.944,79, y se descomponen de la siguiente manera: Pasivo corriente USD 286.924,79, igual al 12.88%; Pasivo Largo Plazo 1'941.020, 87.12%. El Patrimonio totaliza USD - 113.102,14, el Capital y los aportes para futura capitalización son USD 100.000,00. Al cierre del ejercicio, se presenta una pérdida operativa de US\$ 140.565,67, esto se da porque los primeros seis meses del año 2007, no tuvimos ingresos.

El total de ingresos y costos y gastos operacionales y no operacionales esta considerado de Junio a Diciembre, porque a partir de esa fecha empezó la producción de la finca. Los ingresos operativos alcanzaron la cantidad de US\$, 151.474,70. Los costos y gastos (costo directo, indirecto, gasto administrativo y ventas) suman US\$ 291.498,54, de éstos los costos más altos están en: Abonos, fertilizantes, materiales, son US\$ 62.995,61 la mano de obra suma US\$ 138.401,81. Los gastos de depreciación suman US\$ 55.633,76

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO

Como hecho relevante en este periodo, tuvimos un aumento retroactivo de mano de obra en los meses de octubre, noviembre y diciembre del 17.6% al salario básico el cual ha sido pagado en su totalidad a todos y cada uno de nuestros empleados.

5. SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Como lo hemos hecho desde el año anterior, hemos dado especial importancia a nuestro personal, buscando siempre la estabilidad y el bienestar de nuestra gente como también el respeto, cumpliendo con lo que estipula el código del trabajo y con los beneficios propios del a empresa, dotándolos de todos los implementos de seguridad para el normal desenvolvimiento de sus obligaciones.

En este periodo, hemos puesto al servicio de nuestra gente, tres obras importantes como son Comedor, Baños y vestieres, obras fundamentales para que la gente tenga los servicios adecuados.

En el área técnica, administrativa, financiera y de ventas, contamos ya con personal calificado para cada una de sus funciones, quienes dan un soporte importante en nuestra finca.

6. REPARTO DE UTILIDADES

Como lo muestran los estados financieros, no tuvimos utilidad en este ejercicio por lo cual no tengo sugerencias para la junta general con respecto a este tema.

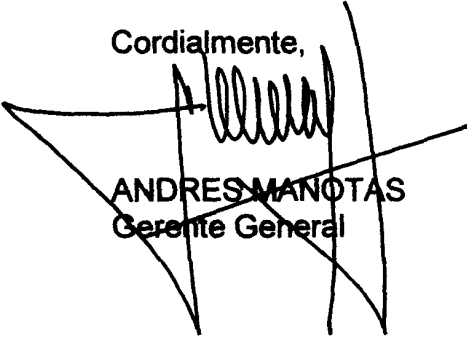
7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Como principal recomendación, es seguir uniendo esfuerzos para que logremos construir nuestra zona de cuartos fríos y postcosecha, obra fundamental para la consolidación de nuestra finca y de nuestra calidad en el producto, implementando todos los equipos necesarios para el buen funcionamiento de la misma.

Como otra consideración importante, debemos hacer un incremento de nuestra área sembrada para poder optimizar nuestros costos.

Pongo en consideración de ustedes apreciados socios, el presente informe, el Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias, El informe de Auditoria y los resultados generales del ejercicio económico del 2007, para su análisis y aprobación.

Cordialmente,



ANDRES MANOTAS
Gerente General