

155096

PICASSO ROSES LTDA

INFORME DE GERENCIA

2006

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Nuestro principal objetivo para este periodo fue crear nuestra nueva compañía , implementando nuestras primeras 4 has, tal como lo planeamos, tanto en la infraestructura de invernaderos, sistema de riego, plantas y otros.

Nuestra siembra fue hecha en forma optima y con los más altos estándares de calidad, de tal forma que esperamos empezar con nuestra producción, antes de que termine el primer semestre del próximo año. El sistema de riego fue instalado de acuerdo a nuestros requerimientos y con los controles necesarios para el buen desarrollo de nuestras plantas. Los invernaderos fueron construidos con alta tecnología, de forma tal que se convierte en una herramienta importante de ayuda para contrarrestar la influencia del clima.

2. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Las actas de las Juntas Generales y Extraordinarias de socios del 25 de abril, y del 22 de Mayo han sido aplicadas y cumplidas, de acuerdo a las actas de dichas juntas.

3. SITUACION FINANCIERA

Como lo demuestran los estados financieros, nuestros activos totales ascienden a US 1' 173.512.99, lo cual significa que para nuestro siguiente ejercicio económico, debemos implementar una auditoria externa de acuerdo a los requerimientos legales que tiene la Superintendencia de Compañías. Los pasivos totales están en 1'233.835.32 de los cuales los pasivos no corrientes son US 938.020.

El resultado del ejercicio no da una perdida de US 80.322.33 y esto se debe básicamente a este año 2006 ha sido de preoperativo y nuestros ingresos fueron muy bajos.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO

Como hecho relevante en este periodo, quiero recalcar que la escasez de mano de obra calificada en el cultivo de flores ha ido disminuyendo de forma importante, y aunque nuestra finca no se vio afectada, la consecución de personal es un tema con el cual debemos prepararnos para trabajar en el siguiente periodo, caso contrario estaremos expuestos a tener inconvenientes.

5. REPARTO DE UTILIDADES

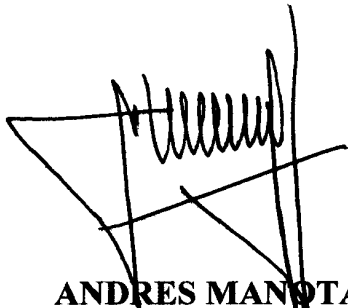
Habiendo comenzado nuestra operación en este periodo, y como lo reflejan los estados financieros, no tuvimos utilidad en este ejercicio por lo cual no tengo comentarios al respecto.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Mi recomendación principal es que analicemos la posibilidad de crecer la finca, para que la nueva producción nos ayude a incrementar nuestros ingresos y de esa forma podamos balancear mucho mejor nuestros costos, para que así podamos por lo menos acercarnos a nuestro punto de equilibrio en la compañía. Como complemento a esta sugerencia, deberíamos conseguir un crédito en el sistema financiero para lograr tal fin.

Pongo en consideración de ustedes apreciados socios, el presente informe, el Balance General, el Estado de Perdidas y Ganancias y los resultados generales del ejercicio económico del 2006, para su análisis y aprobación.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andres Mantas', is written over a large, stylized 'X' mark.

ANDRES MANTAS
Gerente General