



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

PICASSORROSES CIA. LTDA.

Informe de los Auditores
Independientes y Estados Financieros a
Diciembre 31 de 2008 y 2007

TOMAS CHARIOVE N49-04 Y MANUEL VALDIVIESO (URBANIZACIÓN MEXTERIOR)
Telefax: (593-2) 2435897 - 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2923335
E-mail: gerencia@moralesyasociados.com.ec
QUITO - ECUADOR



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

| A worldwide network of independent
professional firms.

PICASSOROSSES CIA. LTDA.

Estados Financieros Diciembre 31 de 2008 y 2007

INDICE

1. Informe de los Auditores Independientes;
2. Balance General;
3. Estado de Resultados;
4. Estado de Cambios en el Patrimonio;
5. Estado de Flujo de Efectivo;
6. Notas Explicativas a los Estados Financieros



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

Quito D.M., 23 de Abril de 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de PICASSOROSSES CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance General de PICASSOROSSES. CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PICASSOROSSES CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía inició sus actividades a finales del 2006, durante todo el año 2007 y parte del 2008 la mayoría de las plantas sembradas estuvieron en un estado preoperativo, con una producción relativamente baja considerando que la productividad se incrementa en un proceso paulatino, mientras madura la planta, lo que no permitió cubrir los gastos operacionales y se generó pérdidas en sus operaciones, acumulando un déficit al 31 de diciembre de 2008 por USD 662.962,62. De acuerdo a lo señalado por la gerencia de la Compañía, en el 2009, el 90% de las plantas sembradas ya entraron en producción, lo que garantiza que no solo se cubran los gastos operacionales sino que exista una rentabilidad favorable. Al momento la Compañía se encuentre incurso en una de las causales de disolución contemplada en el Art. 361 de la Ley de Compañías. Pero por la razón expuesta se concluye que la continuación de la Compañía se encuentra garantizada por las operaciones de los años siguientes. Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados utilizando principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha, considerando que la situación descrita se resolverá favorablemente.



ALIRO MORALES & ASOCIADOS

CONTADORES PUBLICOS • AUDITORES • CONSULTORES
CIA. LTDA.



GENEVA GROUP INTERNATIONAL

A worldwide network of independent
professional firms.

5. La Compañía prepara sus Estados Financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los Estados Financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de PICASSORROSES CIA. LTDA. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

**Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686**

PICASSOROSSES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	Notas	31-Dic-08	31-Dic-07
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	2.275,64	1.288,84
Cuentas por Cobrar Clientes	4	102.443,10	49.421,96
Anticipos	5	196.009,11	111.700,37
Impuestos Anticipados	6	185.640,77	101.234,66
Inventarios	7	61.240,92	25.660,42
Otros Activos Corrientes	8	7.162,59	15.073,09
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>554.772,13</u>	<u>304.379,34</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Fijos No Depreciables	9	394.600,00	394.600,00
Activos Fijos Depreciables	10	935.216,35	1.042.238,87
Activos en Proceso	11	1.073.441,48	320.269,69
Inversiones Largo Plazo		1.360,93	267,18
Cuentas por Cobrar		127,10	127,10
Activos Diferidos	12	42.368,43	52.960,47
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>2.447.114,29</u>	<u>1.810.463,31</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3.001.886,42</u></u>	<u><u>2.114.842,65</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PICASSORROSES CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

PASIVOS	Notas	31-Dic-08	31-Dic-07
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	13	336.070,83	262.705,32
Obligaciones Bancarias	14	61.388,36	10.315,05
Instituciones Públicas	15	25.854,36	6.114,57
Beneficios Sociales	16	37.327,30	7.174,41
Otras Cuentas por Pagar		3.356,11	615,44
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>463.996,96</u>	<u>286.924,79</u>
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	17	188.832,08	-
Préstamos Socios	18	2.912.020,00	1.941.020,00
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u>3.100.852,08</u>	<u>1.941.020,00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>3.564.849,04</u>	<u>2.227.944,79</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	19	20.000,00	20.000,00
Aporte Futura Capitalización		80.000,00	80.000,00
Pérdidas Acumuladas		-213.102,14	-72.536,47
Pérdida del Ejercicio		-449.860,48	-140.565,67
TOTAL PATRIMONIO		<u>-562.962,62</u>	<u>-113.102,14</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.001.886,42</u>	<u>2.114.842,65</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PICASSOROSSES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31-Dic-08	31-Dic-07
Ventas		575.547,47	151.421,96
Costo de Ventas	20	<u>-769.360,56</u>	<u>-192.142,78</u>
Pérdida Bruta en Ventas		-193.813,09	-40.720,82
Gastos Administrativos		-181.353,09	-74.078,41
Gastos de Ventas		<u>-59.010,22</u>	<u>-22.152,68</u>
Pérdida Operacional		-434.176,40	-136.951,91
Ingresos No Operacionales		-	52,74
Egresos No Operacionales		<u>-15.684,08</u>	<u>-3.666,50</u>
Pérdida del Ejercicio		<u><u>-449.860,48</u></u>	<u><u>-140.565,67</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PICASSOROSÉS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
 (Expresado en Dólares Americanos)

	Capital Pagado	Aportes Futura Capitaliz.	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 01 de enero de 2007	20.000,00	-	-	-84.281,23	-64.281,23
Reclasificación a Pérdidas Acumuladas	-	-	-72.536,47	72.536,47	-
Ajustes años anteriores	-	-	-	11.744,76	11.744,76
Aportes Futura Capitalización	-	80.000,00	-	-	80.000,00
Pérdida del Ejercicio 2007	-	-	-	-140.565,67	-140.565,67
Saldo al 31 de diciembre de 2007	20.000,00	80.000,00	-72.536,47	-140.565,67	-113.102,14
Reclasificación a Pérdidas Acumuladas	-	-	-140.565,67	140.565,67	-
Pérdida del Ejercicio 2008	-	-	-	-449.860,48	-449.860,48
Saldo al 31 de diciembre de 2008	20.000,00	80.000,00	-213.102,14	-449.860,48	-562.962,62

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PICASSOROSSES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
 (Expresado en Dólares Americanos)

	2008	2007
<u>Flujos de Efectivo en Actividades Operativas</u>		
Efectivo Recibido de Clientes	522.526,33	102.000,00
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	-906.842,78	-441.753,89
Ingresos no Operacionales	-	52,74
Egresos no Operacionales	<u>-15.684,08</u>	<u>-3.666,50</u>
Efectivo Neto utilizado en Actividades Operativas	-400.000,53	-343.367,65
<u>Flujos de Efectivo en Actividades de Inversión</u>		
Inversión a Largo Plazo	-1.093,75	267,18
Activos en Proceso	-753.171,79	-319.369,08
Adquisición de Activos Fijos	<u>-55.652,52</u>	<u>-430.152,10</u>
Efectivo Neto utilizado en Actividades de Inversión	-809.918,06	-749.254,00
<u>Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento</u>		
Obligaciones Bancarias	1.022.073,31	10.315,05
Préstamos Socios	188.832,08	1.003.000,00
Aportes Futura Capitalización	<u>-</u>	<u>80.000,00</u>
Efectivo Neto proveniente de Act. de Financiamiento	1.210.905,39	1.093.315,05
Aumento neto de Caja y equivalentes	986,80	159,04
Caja y Equivalentes a principio de año	<u>1.288,84</u>	<u>1.129,80</u>
Caja y Equivalentes de Efectivo al final del año	<u><u>2.275,64</u></u>	<u><u>1.288,84</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

PICASSOROSSES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (continuación)
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)

Conciliación de la Pérdida Neta con el efectivo neto
Utilizado en Actividades Operativas

	2008	2007
Pérdida del Ejercicio	-449.860,48	-140.565,67
<u>Ajustes para conciliar la Pérdida Neta con el Efectivo Neto utilizado en Operaciones</u>		
Depreciaciones	162.675,04	55.633,76
<u>Cambios en Activos y Pasivos de Operaciones</u>		
Cuentas por Cobrar Clientes	-53.021,14	-49.421,96
Otras Cuentas por Cobrar	-	9.487,53
Anticipos	-84.308,74	-111.700,37
Impuestos Anticipados	-84.406,11	-47.160,79
Inventarios	-35.580,50	-6.686,92
Otros Activos Corrientes	7.910,50	-15.073,09
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-	-127,10
Activos Diferidos	10.592,04	-52.960,47
Proveedores	73.365,51	16.321,63
Instituciones Públicas	19.739,79	-1.751,72
Beneficios Sociales	30.152,89	7.174,41
Otras Cuentas por Pagar	2.740,67	-6.536,89
Efectivo Neto utilizado en Actividades Operativas	<u>-400.000,53</u>	<u>-343.367,65</u>

PICASSOROSSES CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007
(Expresado en Dólares Americanos)**

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

La actividad principal de la Compañía es la producción, explotación, cultivo, comercialización y administración de la floricultura, productos agropecuarios, agroindustriales y afines en general, sobre todo la siembra y comercialización de todo tipo de flores.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Base de Presentación de los Estados Financieros y Uso de Estimaciones.

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Es necesario mencionar que mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, existe un cronograma de fechas para la aplicación de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales reemplazan a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) vigentes al cierre del Ejercicio 2008.

b. Período Cubierto

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 y son presentados en Dólares Americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c. Inventarios

La valoración de las existencias se determina en base al Método Promedio Ponderado, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el costo de estas existencias no exceden el valor de mercado.

d. Activos Fijos

Los bienes del activo fijo se presentan al costo, las depreciaciones se calculan a base del Método Lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en el Art. 21, numeral 6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

e. Beneficios Sociales

La Compañía registra una provisión para cubrir los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Sobresueldos y Fondos de Reserva.

f. Patrimonio de los Socios

Los saldos y movimientos del período se reflejan en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

g. Determinación de Resultados

Todos los ingresos, gastos y costos son reconocidos y registrados al momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la compañía (Método de Acumulación o Devengado).

h. Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de elaboración del Estado de Flujos de Efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en Bancos. Este Estado Financiero se ha preparado bajo el Método Directo.

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31 Dic. 08	Saldo al 31 Dic. 07
Caja	400,00	400,00
Bancos	1.875,64	888,84
Total	2.275,64	1.288,84

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Corresponde a cuentas pendientes de cobro por las Ventas al Exterior, las cuales fueron originadas por las relaciones comerciales de la Compañía. Las Cuentas por Cobrar se registran al costo original de las Facturas.

NOTA 5 - ANTICIPOS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31/12/01	Saldo al 31/12/02
Anticipo Proveedores	12.428,37	18.982,40
Anticipo Contratistas	183.580,74	92.717,97
Total	196.009,11	111.700,37

NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere al Crédito Tributario de Impuesto al Valor Agregado (IVA) a favor de la Compañía.

NOTA 7 - INVENTARIOS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31/12/01	Saldo al 31/12/02
Abonos y Fertilizantes	10.642,66	11.022,65
Pesticidas, Fungicidas, Insecticidas	8.311,88	4.220,10
Material de Empaque y Postcosecha	13.407,50	5.672,26
Ropa de Trabajo e Implementos	2.161,73	571,17
Repuestos y Accesorios	70,19	42,03
Herramienta Agrícola	2.746,54	403,78
Suministros de Oficina	1.482,10	956,11
Otros Insumos	22.418,32	2.772,32
Total	61.240,92	25.660,42

Según se indica en la Nota Financiera No 2, literal c, la valoración de las existencias se determina en base al método Promedio Ponderado. El costo de los Inventarios no exceden el valor de mercado.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Se conforma de la siguiente manera:

	Saldo al 31/12/11	Saldo al 31/12/12
Valores a Liquidar	6.436,63	14.000,00
Contratista y Constructores	725,96	725,96
Varios	-	347,13
Total	7.162,59	15.073,09

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES

Se refiere al terreno ubicado en el sector rural de la parroquia Tupigachi, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, cuya extensión es de 19,73 hectáreas. En esta propiedad se encuentra la plantación de la Compañía.

NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal d, los Activos Fijos se presentan al costo de adquisición, las depreciaciones se calculan a base del Método Lineal, sobre el costo de compra de los bienes. Existen cuadros de cálculo que respaldan el movimiento anual de los Activos y su depreciación.

El detalle resumido se presenta a continuación:

Ver Página Siguiente.....

PICASSOROS CÍA. LTDA.
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES

Porcentaje de Depreciación	5%	10%	15 - 20%	10%	33,33%	10%	10%	
Saldo al 01-01-07	42.834,55	226.579,99	180.394,08	144.702,22	602,05	-	-	595.112,89
Adiciones	57.859,22	144.129,66	540.355,40	21.795,16	18.822,39	11.666,00	1.636,46	796.264,29
Reclasificación	-	-	-244.466,84	-	-	-	-	-244.466,84
Ventas y Bajas	-	-	-10.920,00	-	-	-	-	-10.920,00
Saldo al 31-12-07	100.693,77	370.709,65	465.362,64	166.497,38	19.424,44	11.666,00	1.636,46	1.135.990,34
Adiciones	4.524,00	-	5.154,80	41.753,24	-	4.220,48	-	55.652,52
Saldo al 31-12-08	105.217,77	370.709,65	470.517,44	208.250,62	19.424,44	15.886,48	1.636,46	1.191.642,86
Saldo al 01-01-07	-1.503,48	-6.601,42	-2.739,25	-	-	-	-	-10.844,15
Ajuste	1.503,48	6.601,42	2.739,25	-	-	-	-	10.844,15
Depreciación del período 2007	-27.760,16	-	-49.136,57	-15.787,67	-4.586,28	-444,49	-86,78	-97.801,95
Ventas y Bajas	-	-	-	-	4.050,48	-	-	4.050,48
Saldo al 31-12-07	-27.760,16	-	-49.136,57	-15.787,67	-535,80	-444,49	-86,78	-93.751,47
Depreciación del período 2008	-30.524,50	-13.162,38	-92.839,97	-20.293,89	-4.202,32	-1.324,74	-327,24	-162.675,04
Saldo al 31-12-08	-58.284,66	-13.162,38	-141.976,54	-36.081,56	-4.738,12	-1.769,23	-414,02	-256.426,51
								<u>1.042.238,87</u>
								<u>935.216,35</u>

Las adiciones más relevantes del período 2008, corresponden a la compra de equipos para el área de cocina, 12 mesas electrostáticas y 12 casetas en tubo galvanizado.

NOTA 11 - ACTIVOS EN PROCESO

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31/12/06	Saldo al 31/12/07
Plantas en Proceso	618.095,32	291.558,61
Importaciones en Proceso	1.763,40	-
Construcciones en Proceso (a)	453.582,76	28.711,08
Total	1.073.441,48	320.269,69

(a) Corresponden a la construcción del Invernadero No. 9 y del área de Postcosecha.

NOTA 12 - ACTIVOS DIFERIDOS

Registra los gastos generados en la preparación del negocio, los cuales serán amortizados conforme lo señala la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

NOTA 13 - PROVEEDORES

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31/12/06	Saldo al 31/12/07
Proveedores Nacionales	326.883,81	239.866,34
Proveedores Plantas y Regalías	-	22.094,28
Proveedores de Servicios	9.187,02	744,70
Total	336.070,83	262.705,32

NOTA 14 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31/12/06	Saldo al 31/12/07
Sobregiros Bancarios	4.651,03	10.315,05
Banco del Pichincha (1)	56.737,33	-
Total	61.388,36	10.315,05

(1) Corresponde a la parte corriente del préstamo citado en la Nota Financiera No. 17.

NOTA 15 - INSTITUCIONES PÚBLICAS

Se conforma de la siguiente manera:

	Saldo al 31 Dic 08	Saldo al 31 Dic 07
Impuestos por Pagar	15.314,26	1.127,24
IESS por Pagar	10.540,10	4.987,33
Total	25.854,36	6.114,57

NOTA 16 - BENEFICIOS SOCIALES

Se conforma de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31 Dic 08	Saldo al 31 Dic 07
Sueldos por Pagar	25.764,81	237,33
Décimo Tercer Sueldo	2.316,43	1.835,92
Décimo Cuarto Sueldo	9.246,06	5.101,16
Total	37.327,30	7.174,41

NOTA 17 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponde a la Obligación No. 4912116-00 con el Banco del Pichincha por un préstamo de USD 250.000,00, el cual se realizó el 25 de agosto de 2008 a una tasa de Interés efectiva anual del 12,63% reajutable. Dicho préstamo se encuentra garantizado mediante Hipoteca sobre la Finca de la Compañía.

NOTA 18 - PRÉSTAMOS SOCIOS

Créditos concedidos por los Socios de la Compañía los cuales han sido utilizados como capital de trabajo para el giro ordinario del negocio. Estos préstamos no generan intereses y se cancelarán dependiendo de la liquidez de la Compañía.

NOTA 19 - CAPITAL PAGADO

PICASSOROSSES CIA. LTDA. se constituyó con un capital de USD 20,000.00 mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda Vargas el 3 de marzo del 2006, fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Pedro Moncayo, a fojas 07, No. 04 Tomo 24 el 29 de marzo del 2006.

El cuadro de integración de capital se conforma de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SOCIAL USD	NÚMERO PARTICIPACIONES
Juan Carlos León Delgado	7.000,00	700
Andrés Mauricio Manotas Pardo	7.000,00	700
Ralph Andreas Ruckstuhl	6.000,00	600
Total	20.000,00	2.000

NOTA 20 - COSTO DE VENTAS

En el período 2008 los Costos incurridos por la Compañía superan a los Ingresos obtenidos; el valor más representativo de estos Costos, se refiere a la Mano de Obra Directa e Indirecta del personal contratado.

NOTA 21 - CONTRATOS Y COMPROMISOS

Al cierre del año 2008 la Compañía mantuvo contratos de Regalías con varios obtentores, entre las más representativas tenemos:

Compañía	Fecha Contrato	Variiedad	Cantidad Plantas	Valor USD
Flowers Of Nature	10-Mar-08	Prerabled	9.840	9.348,00
		Preraboom	12.136	11.529,00
		Crohimagi Orange	14.432	13.710,00
Rosen Tantau	17-Nov-08	Freedom	10.000	9.500,00
		Creme de la Creme	1.500	1.425,00
Meilland International	2-feb-08	Topaz	9.840	9.348,00
		Olijglu Toscanini	7.216	7.216,00

NOTA 22 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

NOTA 23 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de Enero del 2009, la Superintendencia de Compañías publicó en el Registro Oficial No. 498 la Resolución No. 08G.DSC.010, la cual establece el cronograma de la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetas al control y vigilancia de dicha Entidad de Control.

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron otros eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.
