

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Quito, 30 de marzo del 2018

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de labores desempeñadas por la administración durante el ejercicio fiscal 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2017.-

Durante el 2017, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal, orientadas a brindar a sus clientes los servicios de Publicidad, dando así cumplimiento a los objetivos establecidos para el ejercicio fiscal materia de análisis.

Para el período 2017 la compañía ha generado nuevamente una pérdida significativa, por diferentes razones tales como la recesión económica que atravesó el país desde el año 2015, sintiendo sus efectos aún hasta la actualidad, lo que ha ocasionado una disminución completa de la inversión del sector público sobre todo en presupuesto de publicidad, sin embargo el resultado del ejercicio ha generado una pérdida de \$164.847,38, que a más de la afectación económica provocada por esta recesión también es resultado de aspectos como revaluaciones de activos del año 2016 que involucró una pérdida por depreciaciones no presupuestadas, además el resultado obtenido en este periodo 2017 ha disminuido notablemente en comparación del año 2016.

En el cuadro que se muestra a continuación se resume lo anteriormente citado.

Gran Comercio
Outdoor & Indoor Media

GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DICIEMBRE 2017

	ENERO - DICIEMBRE				
	2016	%	2017	%	VARIACION
VENTAS	3,700,872	88.1%	3,834,671	95.4%	133,799
OTROS INGRESOS	497,741	11.9%	186,534	4.6%	-311,208
TOTAL INGRESOS	4,198,613	100%	4,021,204	100%	-177,408
COSTO DE VENTAS	1,160,709	26.2%	1,168,397	25.8%	7,689
COSTO DE VENTAS INVENTARIOS	398,710	10.8%	185,574	4.8%	-213,136
MARGEN BRUTO (VENTAS - COSTO DE VENTAS)	2,639,195	71.3%	2,667,233	69.6%	28,039
	1				
MARGEN OPERATIVO (T.INGRES.-COSTO VTAS)	2,639,195	71.3%	2,667,233	69.6%	28,039
	1				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,347,507	32.1%	1,241,465	30.9%	-106,042
ALIACIONES / IMPUESTOS / TASAS Y CONTRIBUCIONES	195,461	4.7%	235,533	5.9%	40,071
SERVICIOS Y COMUNICACIONES	126,461	3.0%	120,810	3.0%	-5,650
GASTOS DE MANTENIMIENTO	191,545	4.6%	79,435	2.0%	-112,110
GASTOS FINANCIEROS	86,236	2.1%	147,479	3.7%	61,242
PROVISIONES/AMORT/DEPRECIACIONES	661,010	15.7%	680,515	16.9%	19,505
GASTOS NO OPERACIONALES Y NO DEDUCIBLES	313,301	7.5%	281,299	7.0%	-32,002
TOTAL COSTOS	2,921,521	69.6%	2,786,535	69.3%	-134,986
TOTAL COSTOS Y GASTOS	4,480,939	106.7%	4,140,506	103.0%	-340,433
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(282,326)	-6.7%	(119,302)	-3.0%	163,024
UTILIDAD NETA	(282,326)	-7.6%	(119,302)	-3.1%	163,024

Considerando los datos históricos y la afectación en ventas que mantenemos, recomiendo analizar la opción de incursionar en nuevos medios publicitarios para complementar la oferta de productos a nuestros clientes y participar sobre inversiones que actualmente perdemos en nuestros medios, es así que, recomiendo incorporar el medio de vallas publicitarias fijas a nuestra cartera de productos. De esta manera podremos absorber presupuestos de los que no participamos actualmente y servirá para diversificar nuestra oferta hacia los clientes.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio. - Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios de GRANCOMERCIO CIA. LTDA. fueron cumplidas a cabalidad.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2017 y 2016.- El resultado de las operaciones consta debidamente organizado en el Balance General y el Estado de resultados presentado por la Contadora General, así como su detalle validado por los diferentes anexos que forman parte de los balances, demostrando así la realidad de la empresa durante el ejercicio fiscal 2017, por lo tanto, son confiables y efectuados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación, se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias "2017- 2016"

GRANCOMERCIO CIA. LTDA. Estado de Situación Financiera (Expresado en Dólares Americanos)	Gran Comercio <i>Outdoor & Indoor Media</i>				
	31/12/2017	31/12/2016	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,242,871.55	755,054.63	487,816.92	64.61%	27.59%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1,370,829.75	1,220,353.67	145,475.88	11.87%	30.43%
Activo por Impuestos Corrientes	48,278.71	67,285.72	(18,987.01)	-28.23%	1.07%
Inventarios	14,587.76	15,728.53	(1,160.77)	-7.38%	0.32%
Total Activos Corrientes	2,676,547.77	2,063,402.75	613,145.02	29.72%	59.42%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedad, Equipo y Vehículo	1,823,569.72	2,500,543.20	(676,973.48)	-27.07%	40.46%
Activo Intangible	4,867.12	12,241.70	(7,574.58)	-61.86%	0.10%
Total Activos No Corrientes	1,828,236.84	2,512,784.90	(684,548.06)	-27.24%	40.58%
TOTAL ACTIVOS	4,504,784.61	4,576,187.65	(71,403.04)	-1.56%	100.00%
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
Entidades Financieras	262,242.78	666,975.73	(404,732.95)	-60.68%	11.22%
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	652,196.03	167,333.76	484,862.27	289.78%	27.90%
Instituciones Públicas	175,849.48	76,233.22	99,416.26	130.41%	7.51%
Gastos Acumulados	46,922.52	36,155.91	10,766.61	29.78%	2.01%
Total Pasivos Corrientes	1,137,010.81	946,698.62	190,312.19	20.10%	48.64%
PASIVOS NO CORRIENTES					
Entidades Financieras	169,624.34	4,528.01	165,096.33	3646.11%	7.26%
Obligaciones a L/P	719,309.48	954,661.00	(235,351.52)	-24.65%	30.77%
Jubilación Patronal y Desahucio	131,820.50	96,188.00	35,632.50	100.00%	5.64%
Pasivos por Impuestos Diferidos	179,859.71	232,329.87	(52,470.16)	-29.21%	12.76%
Total Pasivos No Corrientes	1,200,614.03	1,287,706.88	(87,092.85)	-6.76%	51.36%
TOTAL PASIVOS	2,337,624.84	2,234,405.50	103,219.34	4.62%	100.00%
PATRIMONIO					
Capital Social	1,429,946.00	1,429,946.00	-	0.00%	65.98%
Reserva Legal	88,349.78	88,349.78	-	0.00%	4.08%
Otros Resultados Integrales	778,466.98	788,241.96	(9,775.00)	100.00%	35.92%
Resultados Acumulados	(241,290.73)	87,714.02	(329,004.75)	100.00%	-11.13%
Adopción NIIF primera vez	276,535.12	276,535.12	-	0.00%	12.76%
Utilidad del Ejercicio	(164,847.38)	(329,004.75)	164,157.37	-49.60%	-7.61%
TOTAL PATRIMONIO	2,167,159.77	2,341,782.15	(174,622.38)	-7.46%	100.00%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4,504,784.61	4,576,187.65	(71,403.04)	-1.56%	

GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales por Función
(Expresado en Dólares Americanos)

Gran Comercio
Outdoor & Indoor Media

	31/12/2017	31/12/2016	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
Ingresos por Servicios	3,832,870.89	3,700,871.70	131,999.19	3.57%	
Costo de Ventas	(1,000,433.37)	(1,217,670.30)	217,236.93	-17.84%	-26.10%
Utilidad Bruta en Servicios	2,832,437.52	2,483,201.40	349,236.12	14.06%	73.90%
Gastos de Operación	(2,756,618.42)	(2,949,968.10)	193,349.68	-6.55%	-71.92%
Utilidad en Operaciones	75,819.10	(466,766.70)	542,585.80	-116.24%	1.98%
Otros Ingresos (Gastos)					
Otros Ingresos	188,333.52	497,741.08	(309,407.56)	-62.16%	4.91%
Otros Gastos	(383,454.40)	(313,300.65)	(70,153.75)	22.39%	-10.00%
Utilidad antes de Participación	-	-	-	-	-
Trabajadores e Impuesto a la Renta	(119,301.78)	(282,326.27)	163,024.49	-57.74%	-3.11%
Impuesto a la Renta	(98,015.76)	(46,678.48)	(51,337.28)	109.98%	-2.56%
Impuestos Diferidos	52,470.16	-	52,470.16	0.00%	1.37%
Utilidad del Ejercicio	(164,847.38)	(329,004.75)	164,157.37	-49.90%	-4.30%

Durante el ejercicio económico año 2017 han sucedido hechos importantes dignos de mencionar, como los siguientes:

- Con fecha 02 de mayo 2017 se inscribe en el Registro Mercantil la cesión de participaciones a favor de la compañía Huasicorp S.A. por 238.372 participaciones como lo indica el acta de junta general extraordinaria universal de socios celebrada el 15 de marzo del 2017.
- El 27 de octubre 2017 se celebra el contrato de Donación del derecho de Crédito proveniente de fondos lícitos y legalmente obtenido por \$94.613,10 al Sr. Sergio Alfredo Perez Salazar y \$89.747,20 a la señora Irene Francisca Romo Leroux, respaldado debidamente con el acta notarial emitida por la Dra. Tamara Garcés Notaria Sexta del Cantón Quito.
- EL 27 de diciembre 2017 se realiza la protocolización de los documentos referentes a la donación que realiza la compañía Gracomercio Cia.Ltda. a favor del señor Sergio Alfredo Perez Salazar y la señora Irene Francisca Romoleroux

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.

Considerando que el país aún atraviesa en nuestro segmento económico una recesión, nuestro principal objetivo es mantener nuestra participación en el Mercado otorgando beneficios adicionales a nuestros clientes, expandirnos en nuevas

plazas, para evidenciar una mejora en los presupuestos de nuestros clientes, por lo tanto, nuestra estrategia restante se basará en dos puntos principales:

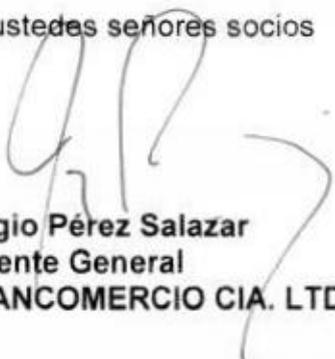
- Buscar nuevas alternativas de medios de difusión, tales como vallas publicitarias
- Realizar alianzas estratégicas con nuevas agencias de Quito, Cuenca y Guayaquil para captar mayor cartera de clientes.

La dirección ha dado todos los pasos que permitan avanzar más en el desarrollo, la eficiencia y la productividad.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía. - La compañía GRANCOMERCIO CIA. LTDA. ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Esperando que el presente informe cumpla con la aceptación de todos ustedes y reiterando mis agradecimientos y compromiso de colaboración para el progreso de GRANCOMERCIO CÍA. LTDA., quedo de ustedes muy agradecido

De ustedes señores socios



Sergio Pérez Salazar
Gerente General
GRANCOMERCIO CIA. LTDA.