

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Quito, 30 de marzo del 2017

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de labores desempeñadas por la administración durante el ejercicio fiscal 2016.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2016.-

Durante el 2016, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal, orientadas a brindar a sus clientes los servicios de Publicidad, dando así cumplimiento a los objetivos establecidos para el ejercicio fiscal materia de análisis.

Para el período 2016 se ha presupuestado una utilidad de \$98.766,00, sin embargo, por diferentes razones tales como la recesión económica que atraviesa el país por la caída del precio del petróleo, lo que ha ocasionado una desinversión del sector público sobre todo en presupuesto de publicidad, el resultado del ejercicio ha generado una pérdida contable de \$282.326.27, que a más de la afectación económica provocada por esta recesión también es resultado de aspectos como donaciones de derechos de crédito realizado por la compañía y revaluaciones de activos que involucró una pérdida por depreciaciones no presupuestadas.

En el cuadro que se muestra a continuación se resume lo anteriormente citado.

Gran Comercio

Outdoor & Indoor Media

GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

	ENERO - DICIEMBRE 2016				
	REAL	%	PRESUP.	%	VARIACION
VENTAS	3.700.372	88,1%	4.269.329	100,0%	-468.957
OTROS INGRESOS	497.741	11,9%	-	0,0%	497.741
TOTAL INGRESOS	4.198.113	100%	4.269.329	100%	-565.716
COSTO DE VENTAS	1.160.708	26,2%	1.361.637	23,3%	-200.929
COSTO DE VENTAS INVENTARIOS	398.710	10,3%	-	0,0%	398.710
MARGEN BRUTO (VENTAS - COSTO DE VENTAS)	2.639.195	71,4%	3.407.692	71,4%	-768.498
MARGEN OPERATIVO (T. INGRES - COSTO VENTAS)	2.639.195	71,4%	3.407.692	71,4%	-768.498
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.347.507	32,1%	2.003.862	42,1%	-656.355
ALIBIACIONES / IMPUESTOS / TASAS Y CONTRIBUCIONES	195.461	4,7%	231.741	4,9%	-36.279
SERVICIOS Y COMUNICACIONES	126.461	3,0%	109.264	2,3%	17.197
GASTOS DE MANTENIMIENTO	191.545	4,6%	120.823	2,5%	70.722
GASTOS FINANCIEROS	86.236	2,1%	166.542	3,5%	-80.305
PROVISIONES/AMORT/DEPRECIACIONES	661.010	15,7%	650.065	13,4%	10.945
GASTOS NO OPERACIONALES Y NO DEDUCIBLES	313.301	7,5%	21.630	0,5%	291.671
TOTAL COSTOS	2.821.521	69,6%	3.103.926	69,3%	-382.405
TOTAL COSTOS Y GASTOS	4.480.439	106,7%	4.665.363	97,9%	-184.624
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	282.326	6,7%	98.766	2,1%	183.560
UTILIDAD NETA	282.326	6,6%	98.766	2,1%	183.560

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio. - Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios de GRANCOMERCIO CIA. LTDA. fueron cumplidas a cabalidad

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2016 y 2015.- El resultado de las operaciones consta debidamente organizado en el Balance General y el Estado de resultados presentado por la Contadora General, así como su detalle validado por los diferentes anexos que forman parte de los balances, demostrando así la realidad de la empresa durante el ejercicio fiscal 2016, por lo tanto, son confiables y efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación, se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias "2016 - 2015"

GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
 (Expresado en Dólares Americanos)

Gran Comercio
 Outdoor & Indoor Media

	31/12/2016	31/12/2015	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	755.054,63	555.908,45	199.146,18	35,82%	16,50%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.292.619,59	1.795.706,40	(503.086,81)	-28,02%	28,25%
Inventarios	15.728,53	32.964,89	(17.236,36)	-52,29%	0,34%
Total Activos Corrientes	2.063.402,75	2.555.722,86	(492.320,11)	-19,26%	45,09%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedad, Equipo y Vehículo	2.500.543,20	2.033.161,21	467.381,99	22,99%	54,64%
Activo Intangible	12.241,70	24.922,99	(12.681,29)	-50,88%	0,27%
Total Activos No Corrientes	2.512.784,90	1.681.624,41	831.160,49	49,43%	54,91%
TOTAL ACTIVOS	4.576.187,65	4.237.347,27	338.840,38	8,00%	100,00%
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
Entidades Financieras	666.975,73	515.756,28	151.219,45	29,32%	29,85%
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	167.333,76	696.606,92	(529.273,16)	-75,98%	7,49%
Instituciones Públicas	76.233,22	127.231,30	(50.998,08)	-40,08%	3,41%
Gastos Acumulados	36.155,91	94.033,14	(57.877,23)	-61,55%	1,62%
Total Pasivos Corrientes	946.698,62	844.460,55	102.238,07	12,11%	42,37%
PASIVOS NO CORRIENTES					
Entidades Financieras	4.528,01	225.371,81	(220.843,80)	-97,99%	0,20%
Obligaciones a L/P	1.186.990,87	818.094,81	368.896,06	45,09%	53,12%
Jubilación Patronal y Desahucio	96.188,00	91.513,50	4.674,50	100,00%	4,30%
Total Pasivos No Corrientes	1.287.706,88	1.620.012,50	(332.305,62)	-20,51%	57,63%
TOTAL PASIVOS	2.234.405,50	2.464.473,05	(230.067,55)	-9,34%	100,00%
PATRIMONIO					
Capital Social	1.429.946,00	1.237.542,00	192.404,00	15,55%	61,06%
Reserva Legal	88.349,78	78.347,90	10.001,88	12,77%	3,77%
Otros Resultados Integrales	788.241,98	(10.982,00)	799.223,98	100,00%	33,66%
Resultados Acumulados	87.714,02	90.082,20	(2.368,18)	100,00%	3,75%
Adopción NIIF primera vez	276.536,12	276.536,12	-	0,00%	11,81%
Utilidad del Ejercicio	(329.004,75)	202.530,96	(531.535,71)	-262,45%	-14,05%
TOTAL PATRIMONIO	2.341.782,15	1.874.056,18	467.725,97	24,96%	100,00%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.576.187,65	4.338.529,23	237.658,42	5,46%	

Gran Comercio
Outsourcing S. Interior Madrid

GRANCOMERCIO CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales por Función
(Expresado en Dólares Americanos)

	31/12/2016	31/12/2015	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
Ingresos por Servicios	3.700.871,70	4.868.497,96	(1.167.626,26)	-23,98%	
Costo de Ventas	(1.217.670,30)	(1.617.364,18)	399.693,88	-24,71%	-32,90%
Utilidad Bruta en Servicios	2.483.201,40	3.358.928,95	(875.727,55)	-26,07%	67,10%
Gastos de Operación	(2.949.968,10)	(3.431.985,41)	482.017,31	-14,04%	-79,71%
Utilidad en Operaciones	(466.766,70)	71.677,21	(538.443,91)	-751,21%	-12,61%
Otros Ingresos (Gastos)	497.741,08	613.608,87	(115.867,79)	-18,88%	13,45%
Otros Ingresos	(313.300,65)	(99.652,73)	(213.647,92)	214,39%	-8,47%
Utilidad antes de Participación	(282.326,27)	436.644,06	(718.970,33)	-164,68%	-7,63%
Trabajadores e impuesto a la Renta					
Participación Trabajadores	-	(49.965,68)	49.965,68	-100,00%	0,00%
Impuesto a la Renta	(46.678,48)	(80.607,87)	33.929,39	-42,09%	-1,26%
Utilidad del Ejercicio	(329.004,75)	284.535,94	(613.540,69)	-215,63%	-8,89%

Durante el ejercicio económico año 2016 han sucedido hechos importantes dignos de mencionar, como los siguientes:

- Con fecha 19 de Julio de 2016 se celebra el contrato de compra venta de cartera vencida, por una parte, la compañía GRANCOMERCIO representada por el Ing. Jose Rafael Pallares debidamente autorizado mediante Acta de Junta General Extraordinaria y por otra parte la señora Irene Francisca Lomo Leroux Darquea. La cartera vencida de la compañía asciende al monto de \$409.689.54, de la cual se vende el 48.68% con un 10% de descuento es decir el valor de \$179.494.39
- Con fecha 19 de Julio de 2016 se celebra el contrato de compra venta de cartera vencida, por una parte, la compañía GRANCOMERCIO representada por el Ing. Jose Rafael Pallares debidamente autorizado mediante Acta de Junta General Extraordinaria y por otra parte el Sr. Sergio Alfredo Perez Salazar. La cartera vencida de la compañía asciende al monto de \$409.689.54, de la cual se vende el 51.32% con un 10% de descuento es decir el valor de \$189.226.20
- Mediante Escritura Pública N° 20161701003P07813 emitida por la Notaria Tercera del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 20 de octubre 2016 se realiza el aumento de Capital de la compañía por un valor de \$192.404,00 obteniendo como resultado final un Capital Social de USD\$1.429.946,00.
- De acuerdo a las Actas aprobadas por la Junta de Accionistas, el señor Carlos Cordero, perito calificado por la Superintendencia de compañías según Registro N° SCRMP-116, realizó el avalúo a los activos fijos que se encontraban depreciados en su totalidad y activos que están por terminar su depreciación fiscal, considerando que se encuentran en buen estado y aún tienen vida útil para la operación del negocio en marcha. Se detalla a continuación resumen del Informe del Avaluador

RESUMEN REEVALUOS					
ACTIVO	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR RAZONABLE	INCREMENTO ACTIVO	DEPRECIACION MENSUAL
EQUIPOS DE COMPUTACION	866.303,56	767.767,17	667.416,24	610.766,18	16.965,73
EQUIPOS DE OFICINA	3.362,98	3.362,98	1.575,84	1.575,84	26,26
MUEBLES Y ENSERES	19.700,23	18.715,22	11.285,28	11.285,28	94,04
PANTALLAS	326.038,87	314.878,90	308.987,03	308.987,03	2.574,89
ESTRUCTURAS	192.271,50	187.517,62	182.215,71	182.215,71	1.518,46
TOTAL	1.407.677,14	1.292.241,89	1.171.480,10	1.114.830,04	21.179,39

- Mediante el informe del Perito y Declaración Juramentada realizada ante Notario Sra. Jaqueline VASQUEZ Notaria Tercera del Cantón Quito se procede a dar de baja Activos Fijos que se encuentran deteriorados por un total de \$101.787,83,
- El 21 de diciembre 2016 se celebra el contrato de Donación del derecho de Crédito proveniente de fondos lícitos y legalmente obtenido por \$94.613,10 al Sr. Sergio Alfredo Perez Salazar y \$89.747,20 a la señora Irene Francisca Romoleroux, respaldado debidamente con el acta notarial emitida por la Dra. Tamara Garces Notaria Sexta del Cantón Quito.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.

Considerando que el país aún atraviesa en nuestro segmento económico una recesión, nuestro principal objetivo es mantener nuestra participación en el Mercado otorgando beneficios adicionales a nuestros clientes, pero sin expandirnos en nuevas plazas, al menos hasta evidenciar una mejora en los presupuestos de nuestros clientes, por lo tanto, nuestra estrategia restante se basará en dos puntos principales:

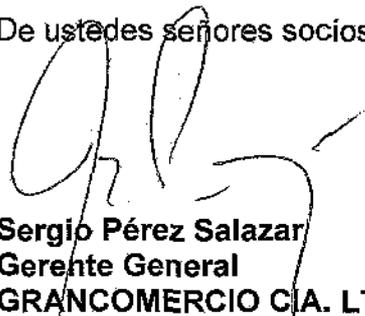
- Buscar nuevas alternativas de medios de difusión.
- Realizar alianzas estratégicas con nuevas agencias de Quito, Cuenca y Guayaquil para captar mayor cartera de clientes.

La dirección ha dado todos los pasos que permitan avanzar más en el desarrollo, la eficiencia y la productividad.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía. - La compañía GRANCOMERCIO CIA. LTDA. ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Esperando que el presente informe cumpla con la aceptación de todos ustedes y reiterando mis agradecimientos y compromiso de colaboración para el progreso de GRANCOMERCIO CÍA. LTDA., quedo de ustedes muy agradecido

De ustedes señores socios



Sergio Pérez Salazar
Gerente General
GRANCOMERCIO CIA. LTDA.