

Nº 50 0024221

FORMULARIO ÚNICO DE ACTUALIZACIÓN

B.- NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

[illegible]

2.000,00

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES

AÑO				MES		DÍA	

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2.004

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.:

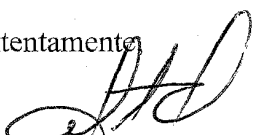
En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria La Nueva Llave S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias, tengo a bien poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades desarrolladas por la empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2.004

La empresa en éste período, no ha realizado ninguna transacción comercial , ya que desde hace dos años suspendió su gestión.

Espero que la reactivación de la empresa sea para el año próximo, para lo cual se tiene la mejor predisposición.

Quito, 28 de enero del 2.005

Atentamente


Ing. Alejandro Pinto A.
GERENTE GENERAL



INFORME DEL COMISARIO

Quito, 28 de enero de 2005

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.

Presente.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de Inmobiliaria La Nueva Llave S.A., me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.004.

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.



El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.

La Empresa cumple con sus obligaciones legales y patronales, con excepción de las contribuciones a la Superintendencia de Compañías por los años 2002, 2003 y 2.004, sin observar reclamaciones laborales ya que las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Adjunto al presente encontrarán una comparación de los SALDOS de los años terminados en el 2.003 y 2.004.

INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.
COMPARACIÓN DE SALDOS

	DICIEMBRE 2.004		DICIEMBRE 2.003		DIFERENCIAS	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
EXIGIBLE						
IMPUESTOS ANTICIPADOS	445.87	1.36	445.87	1.36	-	-
INVENTARIOS						
TERRENO	32,325.00	98.64	32,325.00	98.64	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	32,770.87	100.00	32,770.87	100.00	-	-
TOTAL ACTIVOS	32,770.87	100.00	32,770.87	100.00	-	-
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
A CORTO PLAZO						
SUEL DOS POR PAGAR	2,400.00	7.32	2,400.00	7.32	-	-
I.E.S.S. POR PAGAR	20.02	0.06	20.02	0.06	-	-
ACREEDORES VARIOS	7,847.59	23.95	5,790.13	17.67	-2,057.46	-6.28
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	15,037.13	45.89	15,037.13	45.89	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	25,304.74	77.22	23,247.28	70.94	-2,057.46	-6.28
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	2,000.00	6.10	2,000.00	6.10	-	-
RESERVAS	95.23	0.29	95.23	0.29	-	-
RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	7,413.02	22.62	7,413.02	22.62	-	-
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	15.34	0.05	5,448.11	16.62	5,432.77	16.58
RESULTADO DEL PERÍODO	-2,057.46	-6.28	-5,432.77	-16.58	-3,375.31	-10.30
TOTAL PATRIMONIO	7,466.13	22.78	9,523.59	29.06	2,057.46	6.28
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	32,770.87	100.00	32,770.87	100.00	-	-

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, extendiendo el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada, ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente



C.P.A. Romel Nieves Navarro

Registro Nacional 9.958

COMISARIO DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.