REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

AÑO 2004 Nº 50 0024221

FORMULARIO ÚNICO DE ACT						
A DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZ						
01 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL 02 RU		05180	270	O / 03 EXPEDI	ENTE /	5507
INMOBILIARIA LA NUEVA LL	AVE S.A				•	
04 PROVINCIA CANTO		CIUDAD			PARRO	
PICHINCHA 05 C	20170	06 201	70		07 SA/	VTA PRISCA
08 CALLE			NÚMERO	TELÉFON	10: 02	2229932
AV. 9 DE OCTUBLE		09	457	10 FAX:	02	2229932
11 INTERSECCIÓN				EDIFICIO C. COME	RCIAL	PISO, DEPTO., OFICINA
ENTRE ROBLES Y RO	O CA		12	ED STA. TERE	5)TA 13	Je1. PISO OF. 101
14 ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL			7.5	CÓD. ACTIV.	EMAIL	
ARRENDAMIENTO DE E	BIENES IN	NUEBLES	15	831101	16	
17 REPRESENTANTE LEGAL		CÉDULA		1-1-1-	CARGO)
ING. ALEJONDRO PINTO	ACUNA	18 / 7	0117	49804	19 OE A	CENTE GENERAL
98 (674) 404-464	AL OCUPADO	15.45340 Y		AUDITOR E		R.N.A.E.
DIRECCIÓN — ADMINISTRACIÓN —	- PRODUCCIÓN	- OTROS		21		
Example 1995 Property Control of the	(A)	1 02.00				
B NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.		T			CÓD.	ACCIONES O APORTACIONES
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		NACIONALIDAD	CÉDULA, RUC O PASAPORTE			VALOR TOTAL
		ECUATORIANA			INV 1/.	
PINTO ACUNA ALEJANDRO	n c	 				1.119,64
GANDARA ENRIQUEZ MARCO PAREDES SECAIRA CARLOS		ECUATORIANA		000003-5	<u> </u>	291,88
		ECUATORIANA		162553-3		385, 12
GANDARA ESPINOZA RODRIG	» U	ECUATORIANA	170	277666-5		203,36
				CISINO DE PO		
				Mrs.		:
			/•	Y		
			\\\ \(\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	21	115	
			2	ABR. 2008		
			13	-008	1.	
· ·			/8	M	20/	
,			/	Contract Contract		
				CON HOLDER		
				ABR. 2008		
		·				
·						
					1	
					<u> </u>	
		1				
		<u> </u>				
					!	
		 			-	
		1			-	<u> </u>
		·				
L		1	<u> </u>		<u> </u>	
1/: Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Direc 2/: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato	ta 2: Inversión Subregiona	al 3: Inversión Neutra 4: Inversió	n de extranjeros c	alificada como Nacional	TOTAL	2.000,00
suppose the contract of the c			. EI BBECT			A

FECHA DE PRESENTACIÓN

AÑO MES DÍA

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE CONPAÑÍAS POLIGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2.004

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.:

En mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria La Nueva Llave S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias, tengo a bien poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades desarrolladas por la empresa, correspondiente al ejercicio económico del año 2.004

La empresa en éste período, no ha realizado ninguna transacción comercial , ya que desde hace dos años suspendió su gestión.

Espero que la reactivación de la empresa sea para el año próximo, para lo cual se tiene la mejor predisposición.

Quito, 28 de enero del 2.005

Atentamente

Ing. Alejahdro Pinto A. GERENTE GENERAL

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 28 de enero de 2005

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A. Presente.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de Inmobiliaria La Nueva Llave S.A., me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.004.

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.

La Empresa cumple con sus obligaciones legales y patronales, con excepción de las contribuciones a la Superintendencia de Compañías por los años 2002,2003 y 2.004, sin observar reclamaciones laborales ya que las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Adjunto al presente encontrarán una comparación de los SALDOS de los años terminados en el 2.003 y 2.004.

INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.

COMPARACIÓN DE SALDOS							
TO MINISTON BE GALBOO	DICIEMBRE 2.004 VALOR	. %	DICIEMBRE 2.00 VALOR	03 %	DIFER EI	NCIAS %	
A C T I V O ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE							
IMPUESTOS ANTICIPADOS	445.87	1.36	445.87	1.36	-	-	
INVENTARIOS							
TERRENO	32,325.00	98.64	32,325.00	98.64	-	-	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	32,770.87	100.00	32,770.87	100.00	-	-	
TOTAL ACTIVOS	32,770.87	100.00	32,770.87	100.00	-	_	
P A S I V O PASIVO CORRIENTE A CORTO PLAZO SUEL DOS POR PAGAR I.E.S.S. POR PAGAR ACREEDORES VARIOS CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	2,400.00 20.02 7,847.59 15,037.13	7.32 0.06 23.95 45.89	2,400.00 20.02 5,790.13 15,037.13	7.32 0.06 17.67 45.89	- -2,057.46 -	- - -6.28 -	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	25,304.74	77.22	23,247.28	70.94	-2,057.46	-6.28	
PATRIMONIO							
CAPITAL SOCIAL RESERVAS RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADO DEL PERÍODO TOTAL PATRIMONIO	2,000.00 95.23 7,413.02 15.34 -2,057.46 7,466.13	6.10 0.29 22.62 0.05 -6.28	2,000.00 95.23 7,413.02 5,448.11 -5,432.77 9,523.59	6.10 0.29 22.62 16.62 -16.58	5,432.77 -3,375.31 2,057.46	16.58 -10.30 6.28	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	32,770.87	100.00	32,770.87	100.00	*	_	

^e Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, extiendo el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada, ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente

C.P.A. Romel Nieves Navarro

Registro Nacional 9.958

COMISARIO DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.