

## **INFORME DEL COMISARIO**

*Quito, 26 de marzo de 2.008*

*Señores*

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.**

*Presente.*

**EXPEDIENTE N° 15507**

*De mi consideración:*

*De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de Inmobiliaria La Nueva Llave S.A., me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.007.*

*Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.*

*He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.*

*Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.*

*Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.*

*El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.*



*La Empresa cumple con sus obligaciones legales y patronales, con excepción de las contribuciones a la Superintendencia de Compañías por los años 2.002, 2.003, 2.004, 2.005 y 2.006, sin observar reclamaciones laborales ya que las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad.*

*Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.*

*Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, extiendo el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada, ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.*

*Atentamente,*



**C.P.A. Romel Nieves Navarro**  
**Registro Nacional 9.958**  
**COMISARIO DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.**