

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 02 de abril de 2.007

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.

Presente.

De mi consideración:

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, presento el informe que como Comisario de Inmobiliaria La Nueva Llave S.A., me corresponde y que se refiere al año terminado al 31 de Diciembre de 2.006.

Para el efecto cabe señalar que lo hago cumpliendo especialmente lo ordenado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He examinado tanto los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración de la empresa, así como los anexos que me fueron proporcionados, y concluir que han sido elaborados de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) conservando uniformidad con el ejercicio anterior, en lo general, y por consiguiente razonablemente presentados.

Las cifras expuestas en los antes mencionados Estados, corresponden a la de los registros de contabilidad e igualmente de conformidad con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Se me prestó amplia colaboración para mi cometido y se obtuvo la información necesaria para constatar que los libros de Actas tanto de Junta General como del Directorio se han cumplido de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, manteniendo inclusive un archivo de correspondencia bien organizado.

El control interno cumple satisfactoriamente y se revisa periódicamente para evaluar su eficacia.



La Empresa cumple con sus obligaciones legales y patronales, con excepción de las contribuciones a la Superintendencia de Compañías por los años 2002,2003,2.004 y 2.005, sin observar reclamaciones laborales ya que las relaciones entre patrono y empleados, están enmarcadas en la cordialidad.

Los bienes de la Empresa se conservan adecuadamente protegidos.

Adjunto al presente encontrarán una comparación de los SALDOS de los años terminados en el 2.005 y 2.006.



INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.
COMPARACIÓN DE SALDOS

	DICIEMBRE 2.006		DICIEMBRE 2.005		DIFERENCIA	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
CUENTAS POR COBRAR	1,000.00	1.67	-	-	1,000.00	3.05
IMPUESTOS ANTICIPADOS	445.87	0.74	445.87	1.36	-	-
INVENTARIOS	58,576.80	97.59	32,325.00	98.64	26,251.80	80.11
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60,022.67	100.00	32,770.87	100.00	27,251.80	83.16
TOTAL ACTIVO	60,022.67	100.00	32,770.87	100.00	27,251.80	83.16
PASIVO CORRIENTE						
SUELDOS POR PAGAR	3,600.00	6.00	2,400.00	7.32	1,200.00	3.66
IESS POR PAGAR	20.02	0.03	20.02	0.06	-	-
ACREEDORES VARIOS	31,529.98	52.53	6,282.13	19.17	25,247.85	77.04
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	14,529.13	24.21	16,637.13	50.77	-2,108.00	-6.43
TOTAL PASIVO CORRIENTE	49,679.13	82.77	25,339.28	77.32	24,339.85	74.27
TOTAL PASIVO	49,679.13	82.77	25,339.28	77.32	24,339.85	74.27
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	2,000.00	3.33	2,000.00	6.10	-	-
RESERVAS	95.23	0.16	95.23	0.29	-	-
RESERVAS REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	20,164.82	33.60	7,413.02	22.62	12,751.80	38.91
RESULTADOS ACUMULADOS	-1,076.66	-1.79	-2,042.12	-6.23	965.46	2.95
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-10,839.85	-18.06	-34.54	-0.11	-10,805.31	-32.97
TOTAL PATRIMONIO	10,343.54	17.23	7,431.59	22.68	2,911.95	8.89
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	60,022.67	100.00	32,770.87	100.00	27,251.80	83.16

DS

Al reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada, extendiendo el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada, ante lo cual suscribo el presente informe y quedo de ustedes.

Atentamente,



C.P.A. Romel Nieves Navarro
Registro Nacional 9.958
COMISARIO DE INMOBILIARIA LA NUEVA LLAVE S.A.