

Archivo departamento  
Ja

Quito, 30 de abril del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

Estimados señores:

De acuerdo a disposiciones legales hago llegar a ustedes el informe de auditoría de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.** expediente número 155065, por el período terminado al 31 de diciembre del 2008.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o extensión de la presente.

Saludos cordiales,



Nancy Proaño

**VS&P AUDITUM S.A.**

Adj.: Lo indicado.



***CENTRAL AGRICOLA, GANADERA  
Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.***

**ESTADOS FINANCIEROS**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007

con Opinión de los Auditores Externos Independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de  
**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basada en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007 fue realizada por otros auditores cuyo informe fechado el 4 de abril del 2008, contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$ 407.438, que representa más del 50% del capital y reservas, condición que de acuerdo con disposiciones legales es causal de disolución técnico. La Gerencia de la Compañía espera alcanzar el nivel adecuado de ingresos que le permitan soportar la estructura de costos de la Compañía en los siguientes períodos considerando el monto inicial de la inversión y la reciente operación de la Compañía.



Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

*Auditum S A*

Abril 13, 2009  
Registro No. 680



Nancy Proaño  
Licencia No. 29431



**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA,**  
**CENTRAGEN CIA. LTDA.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y bancos		20.990	43.872
Clientes	4	119.646	172.938
Activos p repagados		11.675	75.798
Inventarios	5	641.470	481.359
Otros		334	2.464
<b>Total activos corrientes</b>		<u>794.115</u>	<u>776.430</u>
ACTIVOS FIJOS	6	1.166.165	1.103.759
OTROS ACTIVOS		2.475	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>1.962.755</u></u>	<u><u>1.880.189</u></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Proveedores		54.873	329.468
Obligaciones patronales		41.313	10.641
Obligaciones financieras	7	472.134	253.052
Otros		14.927	1.250
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>583.248</u>	<u>594.411</u>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas por pagar	8	799.705	264.083
Obligaciones financieras	7	576.286	1.019.911
<b>Total pasivos largo plazo</b>		<u>1.375.990</u>	<u>1.283.993</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>1.959.238</u>	<u>1.878.404</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		400	400
Aporte a futuras capitalizaciones		307.341	307.341
Reservas		101.481	101.481
Resultados anteriores		(407.438)	(182.253)
Resultados del ejercicio		1.732	(225.184)
		<u>3.516</u>	<u>1.785</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>1.962.755</u></u>	<u><u>1.880.189</u></u>

*Ver notas a los estados financieros*

**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA,**  
**CENTRAGEN CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE**  
**DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas	743.782	455.927
Otros ingresos	1.943	8.576
	<u>745.725</u>	<u>464.503</u>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		
Costos de ventas	593.832	384.754
Materia prima	276.222	205.005
Mano de obra directa	161.957	110.530
Costos indirectos de producción	315.303	283.544
	<u>1.347.314</u>	<u>983.833</u>
Transferencia de costos	<u>(778.352)</u>	<u>(474.892)</u>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>568.962</b>	<b>508.941</b>
<b>GASTOS</b>		
De personal	3.918	8.880
Honorarios	14.516	12.542
Impuestos	23.879	6.334
Mantenimiento	2.263	5.835
Varios	11.809	6.551
Financieros	115.425	128.477
Otros	3.221	12.127
	<u>175.031</u>	<u>180.746</u>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta (Pérdida del ejercicio)</b>	<b>1.732</b>	<b>(225.184)</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA,  
CENTRAGEN CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Aportes a futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	400	101.481	307.341		(182.253)	226.969
Transferencia a resultados acumulados				(182.253)	182.253	
Pérdida neta					(225.184)	(225.184)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>400</b>	<b>101.481</b>	<b>307.341</b>	<b>(182.253)</b>	<b>(225.184)</b>	<b>1.784</b>
Transferencia a resultados acumulados				(225.184)	225.184	
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta.					1.732	1.732
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2008</b>	<b>400</b>	<b>101.481</b>	<b>307.341</b>	<b>(407.438)</b>	<b>1.732</b>	<b>3.516</b>

**Ver notas a los estados financieros**

**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA,**  
**CENTRAGEN CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Efectivo provisto por clientes	799.203	314.937
Efectivo utilizado en proveedores	(1.506.573)	(656.485)
Efectivo utilizado en empleados	(23.645)	(175.832)
Efectivo provisto por otros	500.858	231.661
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(230.157)</u>	<u>(285.719)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(101.329)	(185.002)
Efectivo utilizado en otros activos	(2.475)	
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(103.804)</u>	<u>(185.002)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones financieras	(224.543)	243.442
Efectivo provisto por cuentas por pagar largo plazo	535.622	264.083
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>311.079</u>	<u>507.525</u>
<b>(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO EN EL PERIODO</b>	<b>(22.882)</b>	<b>36.804</b>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>43.872</b>	<b>7.068</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><b>20.990</b></u>	<u><b>43.872</b></u>

(Continúa...)

**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA,**  
**CENTRAGEN CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad neta (pérdida del ejercicio)	<u>1.732</u>	<u>(225.184)</u>
<b>Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>		
Depreciaciones	37.933	30.604
Venta propiedad y equipo	990	
Provisión cuentas incobrables		1.133
Utilidad neta (pérdida del ejercicio) conciliada	<u>40.655</u>	<u>(193.447)</u>
<b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>		
Disminución (aumento) de clientes	53.291	(138.627)
Disminución de (aumento) otras cuentas por cobrar	2.130	(2.364)
Disminución (aumento) de activos pre pagados	64.123	(71.536)
Aumento de inventario	(160.110)	(98.707)
(Disminución) aumento de proveedores por pagar	(274.595)	225.036
Aumento (disminución) de obligaciones por pagar	30.672	(7.212)
Aumento de otros pasivos	13.678	1.138
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(230.157)</u>	<u>(285.719)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA,**  
**CENTRAGEN CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, fue constituida en la ciudad de Quito, el 3 de mayo del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil con número 1155, el 15 de mayo del mismo año.

Debido a la crisis financiera mundial han surgido algunas condiciones adversas en la situación económica del país durante el último semestre del año 2008, como la caída de los precios del petróleo, caída de remesas de los emigrantes, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera y la poca o ninguna financiación externa para proyectos de inversión, ha ocasionado un deterioro de la imagen del Ecuador a nivel internacional, reflejado en la alta calificación del riesgo país y restricciones a créditos internacionales, entre otras, lo que podría ocasionar una disminución de las operaciones de las empresas a nivel nacional.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las posibles implicaciones que tendrían dichas condiciones sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la compañía. Por consiguiente, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

**2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

El objetivo de la Compañía **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, es prestar servicios generales al sector agropecuario; realiza todo tipo de actividades agropecuarias, mercantiles, industriales, de inversión; importa, exporta, compra, vende, intermedia, presta y comercializa productos agrícolas, maquinarias y pecuaria.

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se resumen las principales prácticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros:

**3.1 Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2008 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$210.867; adicionalmente, la Compañía mantiene pérdidas acumuladas a esa fecha de US\$405.706, incluido una utilidad del periodo terminado por USD\$ 1.732. Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía en negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependerán del logro de resultados de eventos futuros.

### **3.2 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

### **3.3 Costo de Ventas**

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

### **3.4 Inventarios**

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización y se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado

### **3.5 Propiedad y equipo**

Los saldos de propiedad y equipo se registran al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios e instalaciones	5%
• Equipo y maquinaria	10%
• Equipos de computación	33%
• Equipo de oficina	10%
• Muebles y enseres	10%
• Vehículos	20%

### **3.6 Participación de Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagara a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía no ha registrado la respectiva provisión.

### 3.7 Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estará gravada a la tasa del 25%. La compañía no ha registrado la respectiva provisión.

#### 4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de clientes fueron USD\$ 119.646 y USD\$ 172,937 respectivamente, un detalle de los clientes al 31 de diciembre del 2008 se resumen a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Saldo</u>
Tecfood Servicios de Alimentación S.A.	93.283
Dicorda	19.647
Frozentropic Cía. Ltda.	1.851
Crecult Cia. Ltda.	1.775
Otros clientes	3.091
<b>TOTAL</b>	<b>119.646</b>

#### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de inventarios están conformados de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Agroquímicos – arroz	2.838	
Agroquímicos – maíz	2.633	507
Agroquímicos – piña	15.683	19.680
Agroquímicos – plátano	2.571	221
Agroquímicos ganado		94
<b>Total agroquímicos</b>	<b>23.725</b>	<b>20.501</b>
Plantación plátano	118.761	118.761
Cultivo maíz	-	5.365
Piñas en desarrollo	375.555	303.212
Proyecto arroz	36.610	14.431
Proyecto plátano	37.877	
Semilleros	48.941	19.089
<b>Total plantaciones</b>	<b>617.744</b>	<b>460.858</b>
<b>TOTAL</b>	<b>641.470</b>	<b>481.359</b>

## 6. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldo de propiedad y equipo fueron USD\$ 1166.165 y USD\$1103.759 respectivamente, los movimientos de la propiedad y equipo al 31 de diciembre de 2008 fueron los siguientes:

### 2008

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Reclasificaciones	Ventas	Saldo final
Terreno (1)	655.540				655.540
Construcción en curso Santa Lucía		52.047	8.000		60.047
Construcción tina receptora piña	2.916		(2.916)		
Construcción empacadora plátano	1.835		(1.835)		
Sistema riego (Reestructuración)	56.474	22.500			78.974
Otras construcciones en proceso	8.516		(8.516)		
Edificios e instalaciones (1)	165.562		5.267		170.829
Equipo y maquinaria	237.659	26.395			264.054
Equipos de computación	4.396	180			4.576
Equipos de oficina	2.620				2.620
Muebles y enseres	9.398	208			9.605
Arma de fuego	440				440
Vehículos	4.008			(1.250)	2.758
<b>Total propiedad, planta y equipo</b>	<b>1.149.364</b>	<b>101.329</b>		<b>(1.250)</b>	<b>1.249.444</b>
Depreciación acumulada	(45.606)	(37.934)		260	(83.279)
<b>TOTAL</b>	<b>1.103.759</b>	<b>63.395</b>		<b>(990)</b>	<b>1.166.165</b>

(1) Terrenos, edificios e instalaciones entregados como garantía por un valor de USD\$ 1.094.122, a favor del Banco de Pichincha

## 7. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la compañía mantiene obligaciones con el Banco del Pichincha, cuyos saldos por pagar están conformados de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Corto plazo</b>		
<b>Banco del Pichincha</b>		
<b>Operación 30191700</b>	142.495	52.555
Préstamo con vencimiento en septiembre del 2010 al 10% de interés anual		
<b>Operación 31241500</b>	301.130	163.534
Préstamo con vencimiento en septiembre del 2011 al 9,48% de interés anual		
Interés por pagar	28.509	36.963
	<u>472.134</u>	<u>253.052</u>
<b>Largo plazo</b>		
Operación 30191700	164.950	307.445
Operación 31241500	411.336	712.466
	<u>576.286</u>	<u>1.019.911</u>

La Compañía mantiene como garantía una hipoteca abierta sobre el terreno, edificios e instalaciones avaluado en USD\$ 1.094.122, adicionalmente existen dos fianzas solidarias emitidas, una por los señores: Pedro Arteta Cárdenas y Rosa Durini Terán; y la otra por el señor Manuel Durini Terán.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de cuentas por pagar corresponden a préstamos recibidos para ser utilizados como capital de trabajo, éstos no generan ningún tipo de interés, ni tienen fecha de vencimiento. El detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Catering Service	532.424	146.802
Otros	267.280	117.280
<b>TOTAL</b>	<u>799.705</u>	<u>264.083</u>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2008	2007
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>1.732</b>	<b>(225.184)</b>
15% Participación trabajadores	260	
<b>Utilidad después de participación de trabajadores (Pérdida del ejercicio)</b>	<b>1.472</b>	<b>(225.184)</b>
Gastos no deducibles	2.919	12.126
Amortización de pérdidas	878	
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>3.513</b>	<b>(213.058)</b>
25% Impuesto a la renta	878	
<b>UTILIDAD (PERDIDA TRIBUTABLE)</b>	<b>2.634</b>	<b>(225.184)</b>

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se generaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2006 al 2008.

## 10. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

**Capital Social** – El capital es de USD\$400 dividido en 400 participaciones ordinarias y nominativas al valor nominal de un dólar cada una.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

## 11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas durante el periodo 2008, son las siguientes:

Descripción	Crecult Cía. Ltda.	Tecfood S. A.	Catering Service
Facturación emitida	102.427	115.078	
Abono recibidos	(65.526)	(21.795)	
Transferencias de efectivo recibidas			140.000
Préstamos recibidos para pago de gastos			28.760
Abonos			(83.646)

## 12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros 13 de abril de 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.