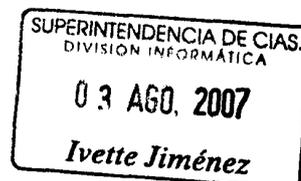


155065



Quito, 3 de Agosto 2007

Señores,
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa de la empresa CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN Cía. Ltda. por el ejercicio económico año 2006, expediente No.155065-2006 RUC 1792033438001.

Agradezco la gentil atención.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Manuel Alfaro".

Ing. Juan Manuel Alfaro
Gerente Financiero (e)

CENTRAGEN CIA. LTDA

C.P.A. JAVIER FRANCO PARRALES
AUDITORES & ASESORES

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA

CENTRAGEN CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006



C.P.A. JAVIER FRANCO PARRALES
AUDITORES & ASESORES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores de
CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.

Hemos auditado el Balance General adjunto de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestro examen provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. Javier Franco Parrales
SC-RNAE 2 No. 454
RNC No. 28.322
RUC 1307091106001

Guayaquil, Ecuador
Abril 30, 2007

Oficina: Km. 8 ½ vía a Daule; Mz. 702B, Local 1
Telef. (593)4 2120 800; Cell 099-292978 098-463497
email: ejfranco@accountant.com

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 2006
Cifras en dólares

	<u>NOTAS</u>	
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	4	7.067
Cuentas por cobrar clientes; neto	5	35.089
Anticipo de Proveedores		4.716
Inventarios	6	<u>382.653</u>
Total activos corrientes		429.525
PROPIEDADES:		
Terrenos		655.540
Edificios e instalaciones		165.562
Muebles y enseres		6.788
Maquinarias y equipos		131.375
Equipos de computación		4.292
Vehículos		1.694
(-) Depreciación acumulada		<u>15.890</u>
Propiedades, Neto	7	949.361
 TOTAL		 <u><u>1.378.886</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

BALANCE GENERAL (Continuación)
Al 31 de diciembre del 2006
Cifras en dólares

	<u>NOTAS</u>	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar, proveedores	8	104.432
Gastos acumulados por pagar	9	17.853
Cuentas por pagar, fisco	10	112
Otras cuentas por pagar		5.773
Total pasivos corrientes		<u>128.170</u>
 PASIVOS LARGO PLAZO:		
Otras cuentas por pagar, accionistas	11	125.849
Documentos por pagar, Instituciones Financieras	12	897.900
Total pasivos no corrientes		<u>1.023.749</u>
 PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:		
Capital social	13	400
Aporte para futuro aumento de capital		307.341
Reservas por valuación de activos fijos	7	101.481
Resultados del ejercicio		-182.255
Total patrimonio		<u>226.967</u>
 TOTAL		 <u><u>1.378.886</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006
Cifras en dólares

INGRESOS

Ventas	19	213.352
Costo de Ventas	19	263.152
		<hr/>
Perdida Bruta	19	-49.800

GASTOS

Gastos de administracion y ventas		99.179
Gastos financieros		32.619
Otros Egresos no operacionales		696
(-) Otros Ingresos no operacionales		39
Total gastos		<hr/> 132.455

RESULTADO DEL PERIODO

-182.255

Ver Notas a los Estados Financieros

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006

Cifras en dólares

	Capital social	Aporte futuro aumento de capital	Reserva por Valuacion de activos fijos	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo diciembre 31, 2005	0	0	0	0	0
Integracion de Capital	400				400
Aportes futuro aumento de capital		307.341			307.341
Utilidad en valuación de activos			101.481		101.481
Resultados del ejercicio				-182.255	-182.255
Saldo diciembre 31, 2006	400	307.341	101.481	-182.255	226.967

Ver Notas a los Estados Financieros

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2006
Cifras en dólares

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Utilidad neta		-182.255
<u>Ajustes de reconciliación:</u>		
Depreciaciones	15.890	
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar, clientes	-35.089	
Aumento en anticipo a proveedores	-4.716	
Aumento en inventarios	-281.172	
Aumento en cuentas por pagar, proveedores	104.432	
Aumento en gastos acumulados	17.853	
Aumento en cuentas por pagar, fisco	112	
Aumento en otras cuentas por pagar	5.773	
total ajustes		<u>-176.917</u>
Efectivo neto empleado en actividades operativas		-359.172

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos Instituciones financieras	897.900	
Financiamiento de accionistas	433.590	
Efectivo neto proveniente de financiamientos		<u>1.331.490</u>

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adiciones de activos fijos	-965.251	
Efectivo neto utilizado en inversiones		<u>-965.251</u>

Incremento neto en efectivo y equivalentes		<u>7.067</u>
Efectivo y equivalentes al principio del año		<u>0</u>
Efectivo y equivalentes al final del año		<u><u>7.067</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006

Cifras en dólares

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía esta constituida en Ecuador desde mayo 03 del 2006 por el Dr. Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 15 de mayo del 2006; su actividad económica principal es brindar servicios generales al sector agropecuario; realizar todo tipo de actividades agropecuarias, mercantiles, industriales, de inversión; Importar, exportar, comprar, vender, intermediar, prestar o comercializar productos agrícolas, maquinarias y pecuaria. Se encuentra ubicada en la Parroquia Chaupicruz, Calle Isaac Albeniz E3-78 y Mozarth.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador; los Estados Financieros adjuntos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Base de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Uso de estimaciones.- De acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, estas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Caja y equivalentes de efectivo.- Para propósito del estado de flujo de efectivo, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo de forma inmediata.

Valuación de propiedades.- Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

<u>Activo fijo</u>	<u>tasa</u>
Bienes inmuebles (excepto terrenos)	5%
Instalaciones, equipos y muebles	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Esta depreciación se computa a partir del momento en que los activos son puestos en servicio.

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Impuesto a la renta.- Para el año 2006, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

4. CAJA Y BANCOS

Comprende al 31 de diciembre del 2006:

Caja Chica - Tesorería	750
Banco Pichincha	6,317
Total Caja y Bancos	7,067
	=====

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2006 las cuentas por cobrar están constituidas como sigue;

Facturas de Clientes	35,443	(a)
(-) Provisión Cuentas Incobrables	354	(b)
Total Cuentas por Cobrar	35,089	
	=====	

(a) La estructura de antigüedad de la cartera es;

Facturas Corrientes	4,404
Facturas Vencidas de 1 a 30 días	8,430

Facturas Vencidas de 31 a 60 días	990
Facturas Vencidas de 61 a 90 días	7,655
Facturas Vencidas de 90 en adelante	13,964

Total Clientes	35,443
	=====

(b) El movimiento de la cuenta Provisión de Cuentas Incobrables durante el periodo 2006, se reflejó así:

Saldo Inicial	0
Provisión del Periodo	354

Total Provisión Cuentas Incobrables	354
	=====

6. INVENTARIOS

Los inventarios, al 31 de diciembre del 2006, están distribuidos:

Insumos Agrícolas	14,541
Semilleros de piñas	75,203
Cultivos de piñas	259,549
Cultivos de maíz	9,040
Cultivos de plátano	24,320

Total Inventarios	382,653
	=====

7. PROPIEDADES, NETO

Al 31 de diciembre del 2006, éste rubro presentó el siguiente movimiento:

Saldo Inicial Activos Fijos, Neto	0	
Adquisiciones	965,251	(a)
(-) Depreciación del periodo	15,890	

Total Propiedades, Neto	949,361	
	=====	

(a) Las adquisiciones durante el periodo 2006 incluye principalmente la compra de una propiedad de la Empresa Agromonte S.A. misma que consiste en 340,20has.; distribuidas en 111,29has. cultivadas de piña; 191has. potreros para ganado; y, 37,91has. sembradas de plátano. La adiciones del periodo se distribuyen d la siguiente manera:

o Maquinarias y Equipos	128,755	
o Muebles y Enseres	6,788	
o Vehículos	1,694	
o Equipos de Oficina	2,620	
o Equipos de Computación	4,292	
o Edificios e Instalaciones	165,562	(1)
o Terrenos	655,540	(1)

(1) Estos saldos se incrementan por un monto de **US\$ 101,481** correspondiente al avaluo aplicado a estos activos al 31 de diciembre del 2006. Es importante mencionar que dicho valor significó un mayor valor en el patrimonio de los accionistas.

8. CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por pagar representan créditos en compras de materia prima e insumos. La estructura por antigüedad representa los siguientes valores:

Facturas Corrientes	29,688	
Facturas Vencidas de 1 a 30 días	5,510	
Facturas Vencidas de 31 a 60 días	618	
Facturas Vencidas de 90 en adelante	68,616	

Total Proveedores	104,432	(a)
	=====	

(a) El saldo de esta cuenta comprende principalmente los siguientes proveedores;

Catering Service Cia. Ltda.	96,122	
Tirascountry S.A.	2,445	
Emelgur	1,782	
Agripac S.A.	1,266	
Otros Proveedores	2,817	

Total Cuentas por Pagar, Proveedores	104,432	
	=====	

9. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, los gastos acumulados se distribuyen como sigue:

Descuentos a empleados	142	
Planillas IESS por Pagar	4,322	
Gastos acumulados por pagar	13,389	(a)

Total Gastos Acumulados	17,853	
	=====	

(a) Los valores por pagar de gastos acumulados, se distribuyen como sigue;

BONO NAVIDEÑO

Saldo Inicial	0	
Provisiones del periodo	1,650	
(-) Pagos del periodo	1,360	

Saldo final, Bono Navideño	290	
	=====	

BONO ESCOLAR

Saldo Inicial	0
Provisiones del periodo	1,040
(-) Pagos del periodo	160

Saldo final, Bono Escolar	880
	=====

VACACIONES

Saldo Inicial	0
Provisiones del periodo	825
(-) Pagos del periodo	0

Saldo final, Vacaciones	825
	=====

SUELDOS POR PAGAR

Sueldo personal mes diciembre	11,394

Saldo final, sueldos por pagar	11,394
	=====

10. CUENTAS POR PAGAR, FISCO

Al 31 de diciembre del 2006, las obligaciones fiscales se distribuyen como sigue:

Retenciones en la fuente	112

Total Cuentas por pagar, fisco	112 (a)
	=====

(a) Los valores por pagar concepto de retenciones en la fuente del impuesto a la renta, se distribuyen como sigue;

Saldo Inicial	0
Provisiones del periodo	1,048
(-) Pagos del periodo	936

Saldo final, retenciones en la fuente	112
	=====

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR, ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2006 la Compañía mantiene obligaciones con accionistas, así;

Préstamo de accionistas	125,849 (a)

Total Cuentas por pagar, accionistas	125,849
	=====

(a) Valores entregados por los accionistas como Capital de Trabajo. Dicho préstamo no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

La Compañía al 31 de diciembre del 2006 mantiene obligaciones financieras con:

Banco del Pichincha, Capital	876,000	(a)
Banco del Pichincha, Intereses	21,900	(b)

Total Gastos Acumulados **897,900**

- (a) Préstamo otorgado por el Banco del Pichincha el 03 de octubre del 2006 y vencimiento en 28 de septiembre del 2007 con una tasa de intereses de 10%. Esta operación está garantizada con los activos fijos valuados, avalúo solicitado por la Entidad Financiera, según informe NUA: 33663 INFORME DE REVALUO DE TERRENO AGRICOLA del perito evaluador Ing. Francisco Idrovo Arauz con Reg. No. 02G1351.
- (b) Provisión de los intereses generados al 31 de diciembre del 2006 correspondiente al préstamo otorgado por el Banco Pichincha.

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- El capital social de la Compañía consiste de 400 participaciones de US\$ 1.00 de valor nominal unitario. La estructura accionaria se detalla así;

Accionista	Nº Acciones	% Participación	Valor
Pérez Ayala Juan José	399	99,75	399
Pérez Ayala Maria del Carmen	1	0,25	1
Totales	400	100,00	400

Reservas Legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de su ganancia líquida a Reserva Legal hasta completar el 50% del Capital Social Pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

14. INGRESOS Y COSTOS

La actividad principal de la Compañía siembra y cosecha de productos agrícolas; por tanto, su costo de venta está determinado por el consumo de los insumos y/o materia prima agrícola. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía generó ingresos brutos por;

Ventas	213,352
Costo de Venta	263,152

Perdida bruta en ventas **- 49,800**

Durante el ejercicio contable se efectuaron inversiones significativas que incrementaron el costo de producción, esto como política de mejoramiento y repotenciación de áreas productivas de las haciendas.

15. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

<i>Utilidad (Perdida) antes de participación e impuesto a la renta</i>	- 182,255
(-)15% participación trabajadores	0
(+)Gastos no deducibles	0

<i>Utilidad Gravable</i>	- 182,255
Impuesto a la renta causado (Utilidad gravable * 25%)	0
(-)Retenciones en la Fuente	0

<i>Impuesto a Pagar</i>	0
	=====

16. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2006 no existen activos y pasivos contingentes y cuentas de orden que revelar.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de presentación del informe de los estados financieros (abril 30, 2007), no se han generado eventos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía hubieren tenido efectos significativos e importantes y que pudieran haber requerido ajustes o revelaciones en los estados financieros de CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA CENTRAGEN CIA. LTDA.
