

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.:

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general que adjuntamos de **CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las bases de preparación descritas en la nota 3.1. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 5, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para abstención de opinión

5. **CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.,** en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, debió realizar la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución, sin embargo, debido a que la intención de la Compañía es liquidar no se adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, lo que no permite conocer valores razonables de activo y pasivos al igual que lo adecuado de las estimaciones contables efectuadas.
6. Con fecha 1 de marzo del 2013, mediante oficio N°SC.ICI.CCP.Q.13.0119.06519, la Superintendencia de Compañías ratifica que efectivamente si CENTRAGEN no tiene previsto continuar como negocio en marcha, de acuerdo con los párrafos 25 y 26 de la NIC 1, no procede la aplicación de las NIIF y que el Marco Conceptual de éstas prevé que si la entidad tiene la intención o necesidad de liquidarse, los estados financieros se prepararán en una base diferente, por tanto al tener que realizar los activos y cancelar los pasivos, los primeros deberían medirse a su valor razonable. Además aclara que el último periodo de transición para las Compañías sujetas a control de la misma, fue el 2011 y su fecha de transición el 1 de enero del indicado año por lo que a la Compañía le correspondió elaborar el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y las conciliaciones del patrimonio neto al inicio y al final del periodo de transición por lo que menciona que la decisión de liquidar la empresa debió tomarse en el indicado año, y que adicionalmente, para no cumplir con la obligatoriedad prevista en las resoluciones números 08.G.DSC.010 y SC.ICI.CPAIFRS.11.010 de 20 de noviembre del 2008 y 11 de octubre del 2011, 7. 5. **CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.** tuvo que haber iniciado el trámite de disolución de manera anticipada.
7. **CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.,** no reconoció sus activos y pasivos como empresa en liquidación por lo que pueden existir pasivos omitidos respecto a obligaciones laborales y otros posibles contingentes de los cuales se tenga la necesidad de provisionar o revelar la situación de los mismos.

Abstención de opinión

8. Debido a la importancia de los asuntos descritos en el párrafo de bases para abstención de opinión, no nos fue factible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Parrafo de énfasis

9. Sin que nuestra opinión se vea afectada, podemos mencionar que los estados financieros adjuntos se encuentran presentados bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad y si estuviésemos facultados para opinar bajo dicha normativa emitiríamos una opinión sin salvedades.

10. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2012 y 2011 la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$520.611 y US\$515.089, respectivamente que representan más del 50% del capital y reservas, condición que de acuerdo con disposiciones legales es causal de disolución técnico.

VS & P Auditum S.A.
Quito, abril 12, 2013
Registro No. 680



Nancy Proaño
Licencia No. 29431

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja – bancos		700	11.666
Cuentas por cobrar comerciales	4	175.606	294.597
Otras cuentas por cobrar		-	2.117
Impuestos anticipados		3.501	9.232
Inventarios	5	195.101	231.647
Total activos corrientes		<u>374.908</u>	<u>549.259</u>
 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6	996.604	1.048.611
OTROS ACTIVOS	7	42.384	2.374
 TOTAL		<u>1.413.896</u>	<u>1.600.244</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores		27.710	31.669
Beneficios empleados		24.423	22.022
Otras cuentas por pagar		32.503	152.279
Impuestos por pagar		508	
Total pasivos corrientes		<u>85.144</u>	<u>205.970</u>
 PASIVOS NO CORRIENTE			
Obligaciones por pagar	8	1.435.111	1.495.111
Total pasivos no corrientes		<u>1.435.111</u>	<u>1.495.111</u>
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	10		
Capital		400	400
Aporte a futuras capitalizaciones		312.341	312.341
Reservas		101.511	101.511
Resultados acumulados		(515.089)	(435.689)
Resultado del ejercicio		(5.522)	(79.400)
Total Patrimonio		<u>(106.359)</u>	<u>(100.837)</u>
 TOTAL		<u>1.413.896</u>	<u>1.600.244</u>
			
Federico Pérez Gerente General			
	Juan Manuel Alfaro Gerente Financiero		Martha Nuñez Contador General

Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VENTAS		368.037	855.017
COSTOS		<u>381.050</u>	<u>593.728</u>
MARGEN BRUTO		<u>(13.013)</u>	<u>261.291</u>
GASTOS			
Gastos administrativos		<u>(63.363)</u>	<u>361.556</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>(76.376)</u>	<u>(100.265)</u>
OTROS GASTOS			
OTROS INGRESOS		<u>82.427</u>	<u>34.015</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>6.051</u>	<u>(66.250)</u>
MENOS:			
Participación trabajadores		908	-
Impuesto a la renta	9	<u>10.665</u>	<u>13.150</u>
Total		<u>11.573</u>	<u>13.150</u>
PÉRDIDA NETA		<u>(5.522)</u>	<u>(79.400)</u>



Federico Pérez
Gerente General



Juan Manuel Alfaro
Gerente Financiero



Martha Nuñez
Contador General

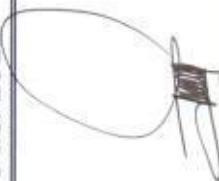
Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por valuación de activos	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2010	400	30	101.481	312.341	(435.689)	(21.437)
Pérdida neta	-	-	-	-	(79.400)	(79.400)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	400	30	101.481	312.341	(515.089)	(100.837)
Pérdida neta	-	-	-	-	(5.522)	(5.522)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	400	30	101.481	312.341	(520.611)	(106.359)

 Federico Pérez Gerente General	 Juan Manuel Alfaro Gerente Financiero	 Martha Nuñez Contador General
---	---	--

Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

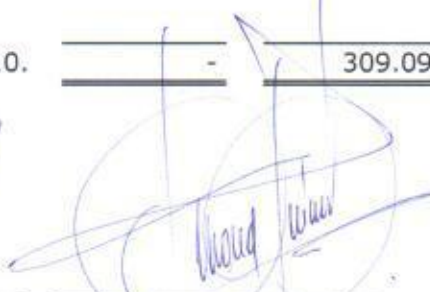
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo provisto por clientes	474.673	797.063
Efectivo utilizado en proveedores y trabajadores	(222.111)	(741.853)
Efectivo (utilizado en) provisto por otros	(261.832)	51.870
Efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(9.270)</u>	<u>107.080</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo utilizado en propiedad, planta y equipo	(1.696)	(7.409)
Venta de propiedad y equipo		10.000
Efectivo utilizado en otros activos		(2.374)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	<u>(1.696)</u>	<u>217</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en obligaciones financieras	-	(120.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(120.000)</u>
CAJA BANCOS		
Disminución neta durante el año	(10.966)	(12.703)
Saldos al inicio del año	11.666	24.369
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>700</u>	<u>11.666</u>

(Continúa...)

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta	<u>(5.522)</u>	<u>(79.400)</u>
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	53.703	50.552
Amortización	-	276
Pérdida (utilidad) en venta de terreno	-	309.099
Utilidad en venta propiedad, planta y equipo	-	(4.715)
Baja otros activos	-	2.500
Beneficios empleados	11.573	-
Otras cuentas por pagar	2.117	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	118.991	(28.856)
Otras cuentas por cobrar	(40.010)	8.743
Inventario	36.546	133.796
Impuestos anticipados	(4.934)	(1.015)
Proveedores	(3.959)	3.753
Otras cuentas por pagar	(179.776)	(278.922)
Participación trabajadores	1.493	(9.029)
Impuestos por pagar	508	298
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(9.270)</u>	<u>107.080</u>
Movimientos que no generaron flujo de efectivo		
Resciliación venta del terreno efectuada en el período 2010.	<u>-</u>	<u>309.099</u>
 Federico Pérez Gerente General	 Juan Manuel Alfaro Gerente Financiero	 Martha Nuñez Contador General

Ver notas a los estados financieros