

Quito, 08 de junio del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Quito-Ecuador

Estimados Señores

Sírvase encontrar los Estados Financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008 con opinión de los Auditores Externos Independientes de **CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA Y GENÉTICA CENTRAGEN CIA. LTDA.** Con RUC: 1792033438001 y expediente numero 155065.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o extensión de la presente

Saludos cordiales,
VS&P AUDITUM S.A.


Roberto Broaño.
Socio
Adj. Lo solicitado



**CENTRAL AGRICOLA,
GANADERA Y GENÉTICA,
CENTRAGEN CÍA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2009 Y 2008
con Opinión de los Auditores Externos Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.:

Dictamen sobre los estados financieros

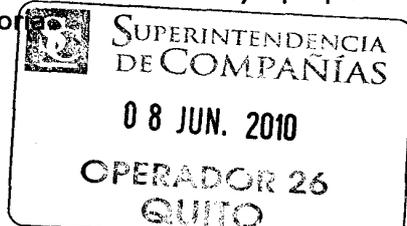
1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, estados de cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas de contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA para el año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis

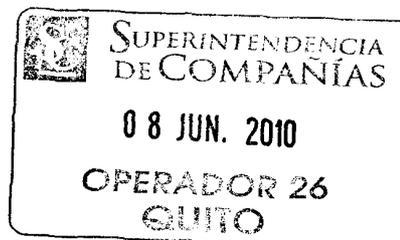
6. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$461.842 y US\$405.706 respectivamente, que representan más del 50% del capital y reservas, condición que de acuerdo con disposiciones legales es causal de disolución técnico. La Gerencia de la Compañía espera alcanzar el nivel adecuado de ingresos que le permitan soportar la estructura de costos de la Compañía en los siguientes períodos considerando el monto inicial de la inversión y la reciente operación de la Compañía.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

V&A Auditum S.A.
Quito, Abril 16, 2010
Registro No. 680

Nancy Proaño
Nancy Proaño
Licencia No. 29431



CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA, Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos		68.582	20.990
Clientes	4	179.342	119.646
Otras cuentas por cobrar y gastos anticipados		33.702	12.009
Inventarios	5	607.139	641.470
Total activos corrientes		888.765	794.115
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6	1.129.361	1.166.165
OTROS ACTIVOS		1.375	2.475
TOTAL ACTIVO		<u>2.019.501</u>	<u>1.962.755</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores		36.222	54.873
Obligaciones patronales		53.639	41.314
Obligaciones financieras	7	221.456	472.134
Otros		18.748	14.927
Total pasivos corrientes		330.065	583.248
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Cuentas por pagar	8	926.678	799.705
Obligaciones financieras	7	815.348	576.286
Total pasivos largo plazo		<u>1.742.026</u>	<u>1.375.991</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.072.091</u>	<u>1.959.239</u>
PATRIMONIO			
Capital	9	400	400
Aporte a futuras capitalizaciones		307.341	307.341
Reservas		101.511	101.481
Resultados acumulados		(406.874)	(407.438)
Resultado del ejercicio		(54.968)	1.732
		(52.590)	3.516
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.019.501</u>	<u>1.962.755</u>

Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA, Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS		
Ventas	907.650	743.782
Otros ingresos	10.016	1.943
	917.666	745.725
COSTOS Y GASTOS		
Costos de ventas	728.322	593.832
Materia prima	247.206	276.222
Mano de obra directa	128.224	161.957
Costos indirectos de producción	350.935	315.303
	1.454.687	1.347.314
Transferencia de costos	(700.354)	(778.352)
TOTAL COSTOS	754.333	568.962
GASTOS		
De personal	5.847	3.918
Honorarios	44.190	14.516
Impuestos	48.259	23.879
Mantenimiento	2.120	2.263
Varios	8.434	11.809
Financieros	107.068	115.425
Otros	2.383	3.221
	218.301	175.031
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	(54.968)	1.732

Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA, Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Descripción	Capital Social	Reserv a Legal	Reserva por		Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
			valuación de activos	Resultados				
Saldo al 31 de diciembre del 2007	400		101.481		307.341	(182.253)	(225.184)	1.784
Transferencia a resultados acumulados					(225.184)		225.184	
Utilidad neta.							1.732	1.732
Saldo al 31 de diciembre del 2008	400		101.481		307.341	(407.438)	1.732	3.516
Transferencia a resultados acumulados							1.732	(1.732)
Ajuste					(1.138)			(1.138)
Apropiación de reserva legal (2008)		30			(30)			
Pérdida del ejercicio							(54.968)	(54.968)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	400	30	101.481		307.341	(406.874)	(54.968)	(47.504)

Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA, Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE operación		
Efectivo provisto por clientes	855.664	799.203
Efectivo utilizado en proveedores y trabajadores	(914.141)	(1.530.218)
Otros (gastos) ingresos, neto	(2.383)	500.858
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>60.860</u>	<u>(230.157)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad, planta y equipo	(6.905)	(101.329)
Efectivo utilizado en otros activos		(2.475)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(6.906)</u>	<u>(103.804)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en obligaciones por pagar a bancos	126.973	
Efectivo provisto por obligaciones financieras	(472.134)	(224.543)
Efectivo provisto por cuentas por pagar largo plazo	460.518	535.622
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>115.357</u>	<u>311.079</u>
CAJA Y BANCO		
Incremento (disminución) neto durante el año	47.592	(22.882)
Saldos al inicio del año	20.990	43.872
Saldos al fin del año	<u><u>68.582</u></u>	<u><u>20.990</u></u>

(Continúa...)

CENTRAL AGRÍCOLA, GANADERA, Y GENÉTICA, CENTRAGEN CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
(Pérdida)Utilidad neta	(54.968)	1.732
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciaciones	43.709	37.933
Amortización	1.100	
Venta propiedad y equipo		990
Provisión cuentas incobrables	817	
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución de clientes	(62.002)	53.291
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(20.204)	2.130
Disminución de activos pre pagados		64.123
Disminución de inventario	34.331	(160.110)
Aumento de proveedores por pagar	(18.651)	(274.595)
Disminución de obligaciones por pagar		30.672
Disminución de otros pasivos	15.008	13.678
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>60.860</u>	<u>(230.157)</u>

Ver notas a los estados financieros

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA..

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito, el 3 de mayo del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil con número 1155, el 15 de mayo del mismo año.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El objetivo de la Compañía CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA., es prestar servicios generales al sector agropecuario; realiza todo tipo de actividades agropecuarias, mercantiles, industriales, de inversión; importa, exporta, compra, vende, intermedia, presta y comercializa productos agrícolas, maquinarias y pecuaria.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$456.726 y US\$405.706, respectivamente (incluido una utilidad del período 2008 por USD\$1.732). Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía en negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependerán del logro de resultados de eventos futuros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.2. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

3.3. Costo de Ventas

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

3.4. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

3.5. Propiedad, Planta y Equipo

Los saldos de propiedad, planta y equipo están registrados al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|----------------------------|-----|
| • Edificios y adecuaciones | 5% |
| • Maquinaria y equipo | 10% |
| • Muebles y enseres | 10% |
| • Equipos de computación | 33% |
| • Vehículos | 20% |

3.6. Participación de Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía al 31 de diciembre del 2009 no ha registrado la respectiva provisión debido a la pérdida obtenida.

3.7. Impuesto a la Renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. La compañía al 31 de diciembre del 2009 no ha registrado la respectiva provisión debido a la pérdida obtenida.

3.8. Adopción de las Normas de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma **CENTRAL AGRICOLA, GANADERA Y GENETICA, CENTRAGEN CIA. LTDA.** utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de se resumen a continuación:

Descripción	2009	2008
Tecfood Servicios de Alimentación S.A.	86.805	93.283
Crecult Cía. Ltda.	61.826	1.775
Dicorda		19.646
Frozentropic Cía. Ltda.		1.851
Vimticorp S.A.	26.532	
Lexvalor	2.184	
Ecuadelicias Cía. Ltda.	1.425	
Otros clientes	2.876	3.091
Provisión cuentas incobrables	(2.306)	
TOTAL	179.342	119.646

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de inventarios están conformados de la siguiente manera:

Descripción	2009	2008
Agroquímicos – arroz	1.899	2.838
Agroquímicos – maíz	1.731	2.633
Agroquímicos – piña	10.685	15.683
Agroquímicos – plátano	2.049	2.571
Agroquímicos semilla	1.074	
Total agroquímicos	17.438	23.725
Plantación plátano	136.462	118.761
Piñas en desarrollo	280.606	375.555
Proyecto arroz	16.252	36.610
Proyecto plátano	58.698	37.877
Semilleros	97.683	48.941
Total plantaciones	589.701	617.744
TOTAL	607.139	641.470

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los movimientos de la propiedad, planta y equipo fueron los siguientes:

2009

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Transferencia	Saldo final
Terreno (1)	655.540			655.540
Construcción en curso				
Santa Lucía	60.047			60.047
Sistema riego (Reestructuración)	78.974		(78.974)	
Edificios e instalaciones (1)	170.829			170.829
Equipo y maquinaria	264.054	85.546		349.600
Equipos de computación	4.577	78		4.655
Equipos de oficina	2.620			2.620
Muebles y enseres	9.605	255		9.860
Otros activos	440			440
Vehículos	2.758			2.758
Total propiedad, planta y equipo	1.249.444	85.879	(78.974)	1.256.349
Depreciación acumulada	(83.279)	(43.709)		(126.988)
TOTAL	1.166.165			1.129.361

(1) Terrenos, edificios e instalaciones entregados como garantía por un valor de USD\$1.094.122, a favor del Banco de Pichincha

2008

Detalle	Saldo al inicio	Adiciones	Reclasificaciones	Ventas	Saldo final
Terreno (1)	655.540				655.540
Construcción en curso					
Santa Lucía		52.047		8.000	60.047
Construcción tina receptora piña	2.916			(2.916)	
Construcción empacadora plátano	1.835			(1.835)	
Sistema riego (Reestructuración)	56.474	22.500			78.974
Otras construcciones en proceso	8.516			(8.516)	
Edificios e instalaciones (1)	165.562			5.267	170.829
Equipo y maquinaria	237.659	26.395			264.054
Equipos de computación	4.396	180			4.576
Equipos de oficina	2.620				2.620
Muebles y enseres	9.398	208			9.605
Otros activos	440				440
Vehículos	4.008			(1.250)	2.758
Total propiedad, planta y equipo	1.149.364	101.329		(1.250)	1.249.444
Depreciación acumulada	(45.606)	(37.934)		260	(83.279)
TOTAL	1.103.759	63.395		(990)	1.166.165

7. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la compañía mantiene obligaciones con el Banco del Pichincha, cuyos saldos por pagar están conformados de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Corto plazo		
Banco del Pichincha		
Operación 30191700		
Préstamo con vencimiento en septiembre del 2010 al 10% de interés anual	196.299	142.495
Operación 31241500		
Préstamo con vencimiento en septiembre del 2011 al 9,48% de interés anual		301.130
Interés por pagar	25.157	28.509
	<u>221.456</u>	<u>472.134</u>
Largo plazo		
Operación 30191700		164.950
Operación 31241500	815.348	411.336
	<u>815.348</u>	<u>576.286</u>

La Compañía mantiene como garantía una hipoteca abierta sobre el terreno, edificios e instalaciones avaluado en USD\$1.094.122, adicionalmente existen dos fianzas solidarias emitidas, una por los señores: Pedro Arteta Cárdenas y Rosa Durini Terán; y la otra por el señor Manuel Durini Terán.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de cuentas por pagar corresponden a préstamos recibidos para ser utilizados como capital de trabajo, éstos no generan ningún tipo de interés. El detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Catering Service	275.424	532.424
Otros	651.254	267.280
TOTAL	<u>926.678</u>	<u>799.705</u>

9. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital es de USD\$400 dividido en 400 participaciones ordinarias y nominativas al valor nominal de un dólar cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

10. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas durante el periodo 2009, son las siguientes:

Descripción	Crecult Cía. Ltda.	Tecfood S. A.
Facturación emitida	95.919	415.138
Abono recibidos	(35.867)	(440.428)

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe 16 de abril del 2010, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
