

**GROWERFARMS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas

GROWERFARMS S.A.

Quito, 18 de Marzo del 2013

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de GROWERFARMS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

*Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de GROWERFARMS S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

*Responsabilidad del auditor*

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Excepto por lo que se menciona en el párrafo 4, la auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos de planificación y realización de la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar mi opinión de auditoría.

*Limitación al alcance*

4. Por efecto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera a los estados financieros de GROWERFARMS S.A. al 31 de diciembre del 2012, la Compañía presenta en su patrimonio un saldo por dicho proceso de US\$601,307 producto del ajuste de cuentas de activos, pasivos, patrimonio

y resultados integrales. Sin embargo, dicho saldo debería ser ajustado cada año en función al valor razonable de las cuentas que dieron origen a este rubro. El mencionado ajuste a su vez, debería ser registrado afectando a los resultados de cada ejercicio. No obstante la Compañía no ha registrado dicho efecto en los resultados integrales al cierre del ejercicio 2012. En razón de lo expuesto y por la naturaleza de los registros contables, no me ha sido factible satisfacerme de la razonabilidad de la cuenta Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF y de los efectos en los resultados integrales presentados al 31 de diciembre del 2012.

#### *Opinión*

5. En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes pudieran determinarse, producto de la limitación en el alcance de mi trabajo, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GROWERFARMS S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Dr. Marco Daniel Valencia Cadena  
Licencia C.P.A. No. 27159  
Registro Nacional de Auditores Externos No. 762

**GROWER FARMS S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en de dólares estadounidenses)

| ACTIVO                              | Referencia a<br>Nota | Al 31 de<br>diciembre<br>del 2012 | Al 31 de<br>diciembre<br>del 2011 | Al 1 de<br>enero del<br>2011 |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Activos corrientes</b>           |                      |                                   |                                   |                              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 9                    | 11,412                            | 111,419                           | 61,232                       |
| Activos financieros vencimiento     | 10                   | 198,823                           |                                   |                              |
| Cuentas por cobrar Comerciales      | 10                   | 3,744                             | 8,414                             | 4,050                        |
| Relacionadas                        | 14                   | 30,665                            |                                   |                              |
| Impuestos por recuperar             | 16                   | 99,783                            | 8,587                             |                              |
| Otras cuentas por cobrar            | 12                   | 29,727                            | 67,345                            | 115,163                      |
| Inventarios                         | 11                   | 88,873                            | 176,865                           | 174,624                      |
| <b>Total activos corrientes</b>     |                      | <b>463,027</b>                    | <b>448,429</b>                    | <b>355,069</b>               |
| <b>Activos no corrientes</b>        |                      |                                   |                                   |                              |
| Propiedad, planta y equipo          | 13                   | 1,839,879                         | 1,589,428                         | 1,717,571                    |
| Activos Biologicos                  | 15                   | 363,326                           |                                   |                              |
| Activos Intangibles                 | 16                   | 218,368                           | 136,589                           | 106,586                      |
| <b>Total activos no corrientes</b>  |                      | <b>2,421,573</b>                  | <b>1,726,017</b>                  | <b>1,824,157</b>             |
| <b>Total activos</b>                |                      | <b>2,884,601</b>                  | <b>2,168,446</b>                  | <b>2,179,226</b>             |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Naveda  
Gerente General



Zoila Vasconez  
Gerente de Contabilidad

**GROWERFARMS S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en de dólares estadounidenses)**Pasivos corrientes**

|   |       |                  |                |                |
|---|-------|------------------|----------------|----------------|
| Préstamos con instituciones financieras                 | 17    | 30,993           | 44,660         | 53,167         |
| Cuentas por pagar a relacionadas                        | 14    | 1,138,824        |                |                |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18,20 | 885,927          | 348,712        | 381,897        |
| Provisiones   | 19    | 32,058           | 145,100        | 88,270         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         |       | <u>1,587,797</u> | <u>538,473</u> | <u>523,333</u> |

**Pasivo no corriente**

|  |    |                  |                  |                |
|--|----|------------------|------------------|----------------|
| Préstamos accionistas                  |    |                  | 1,096,000        | 79,400         |
| Provisiones por beneficios a empleados | 19 | 23,694           |                  |                |
| Cuentas por pagar relacionadas         | 14 | 200              |                  |                |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>     |    | <u>23,894</u>    | <u>1,096,000</u> | <u>79,400</u>  |
| <b>Total pasivos</b>                   |    | <u>1,611,691</u> | <u>1,634,473</u> | <u>602,733</u> |

**Patrimonio**

|                                     |  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|
| Capital social                      |  | 800              | 800              | 800              |
| Aportes a futuras capitalizaciones  |  | 400,000          | 400,000          | 1,500,000        |
| Reservas                            |  | 17,483           | 11,218           | 237              |
| Resultados acumulados               |  | 13,289           | 23,403           | (34,356)         |
| Resultados acumulados adopción NIIF |  | 601,307          |                  |                  |
| Utilidad del Ejercicio              |  | 240,032          | 98,552           | 109,812          |
| <b>Total patrimonio</b>             |  | <u>1,272,910</u> | <u>533,973</u>   | <u>1,676,492</u> |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>   |  | <u>2,884,601</u> | <u>2,168,446</u> | <u>2,179,226</u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Carlos Naveda  
Gerente General

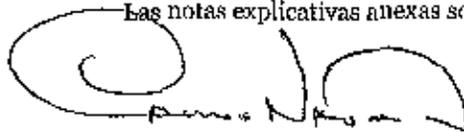
Zoila Vasconez  
Gerente de Contabilidad

**GROWER FARMS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|  | Referencia<br>a Notas | 2012               | 2011               |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por ventas                        | 10                    | 2,049,385          | 1,775,958          |
| Costo de productos vendidos                | 7                     | <u>(1,469,937)</u> | <u>(1,385,430)</u> |
| Utilidad bruta                             |                       | 579,448            | 390,529            |
| Gastos operacionales                       |                       |                    |                    |
| De venta                                   | 7                     | (66,037)           | (58,120)           |
| De administración                          | 7                     | (287,540)          | (260,285)          |
| Financieros                                | 8                     | <u>(538)</u>       | <u>(601)</u>       |
| Utilidad operacional                       |                       | 225,333            | 71,523             |
| Ingresos (egresos) financieros             |                       |                    |                    |
| Gasto por intereses                        |                       |                    |                    |
| Otros ingresos                             |                       | 12,827             |                    |
| Ingreso por intereses                      |                       | <u>1,871</u>       | <u>27,029</u>      |
| Utilidad antes de Impuesto a la Renta      |                       | 240,032            | 98,552             |
| Impuesto a la renta                        |                       | <u>(48,490)</u>    | <u>(21,120)</u>    |
| Utilidad neta y resultado integral del año |                       | <u>191,542</u>     | <u>77,432</u>      |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Naveda  
Gerente General



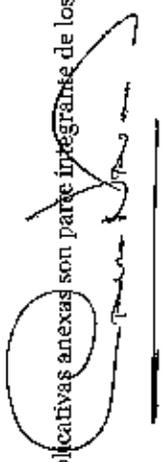
Zoila Vasconez  
Gerente de Contabilidad

**GROWERFARMS S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**  
(Expresado en de dólares estadounidenses)

|   | Capital social | Aportes de nuevas capitalizaciones | Reserva Legal | Resultados acumulados   |                       |            | Total Patrimonio |
|---|----------------|------------------------------------|---------------|---|-----------------------|------------|------------------|
|   |                |                                    |               | Efectos provenientes de la adopción por primera vez de NIIF's | Resultados Acumulados | Resultados |                  |
| Saldo al 1 de enero del 2012                              | 800            | 1,500,000                          | 237           |   | 75,456                |            | 1,576,493        |
| Reclasificación a pasivos                                 |                | (1,100,000)                        |               |   | (41,072)              |            | (1,100,000)      |
| Distribución de dividendos                                |                |                                    |               |   | (10,981)              |            | (41,072)         |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales |                |                                    | 10,981        |   | (10,981)              |            | 0                |
| Utilidad neta y resultado integral                        |                |                                    |               |   |                       | 98,552     | 98,552           |
| Saldo al 31 de diciembre del 2011                         | 800            | 400,000                            | 11,218        | 0   | 23,443                | 98,552     | 533,973          |
| Efectos de la implementación de NIIF's                    | -              | -                                  | -             | 601,307   |                       |            | 601,307          |
| Distribución de dividendos                                |                |                                    |               |   | (102,401)             |            | (102,401)        |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales |                |                                    | 6,265         |   | 92,287                | (98,552)   | (0)              |
| Pérdida neta y resultado integral del año                 |                |                                    |               |   |                       | 240,032    | 240,032          |
| Saldo al 31 de diciembre del 2012                         | 800            | 400,000                            | 17,483        | 601,307   | 18,289                | 240,032    | 1,272,910        |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Naveda  
Gerente General

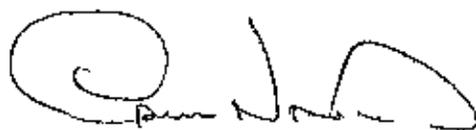


Zoila Vasconez  
Gerente de Contabilidad

**GROWERFARMS S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresado en de dólares estadounidenses)**

|   | Referencia a<br>Nota | 2012                 | 2011                  |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>                |                      |                      |                       |
| Utilidad neta del año   |                      | 240,032              | 98,552                |
| <b>Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:</b> |                      |                      |                       |
| Depreciaciones y amortizaciones   | 13                   | 173,119              | 212,399               |
| Provisión jubilación patronal   | 17                   | 23,694               | 23,470                |
|   |                      | <u>437,145</u>       | <u>334,422</u>        |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>                                      |                      |                      |                       |
| Cuentas por cobrar comerciales  |                      | 80,670               | (80,364)              |
| Impuestos por recuperar   |                      |                      | (8,387)               |
| Otras cuentas por cobrar  |                      | (84,445)             | 47,818                |
| Inventarios   |                      | 18,734               | (2,040)               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                   |                      | 37,215               | 23,646                |
| Provisiones por beneficios a empleados                                    | 17                   | (120,008)            |                       |
| Distribución de utilidades 2010   | 17                   |                      | (41,072)              |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación                 |                      | <u>369,311</u>       | <u>273,823</u>        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>                 |                      |                      |                       |
| Adiciones de activos fijos, neto  | 13                   | (197,480)            | (78,256)              |
| Incrementos de activos diferidos  |                      |                      | (53,473)              |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión                   |                      | <u>(197,480)</u>     | <u>(131,729)</u>      |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>            |                      |                      |                       |
| Disminución de inversiones temporales                                     |                      | (198,823)            |                       |
| Dividendos pagados  |                      | (102,402)            |                       |
| Préstamos accionistas   |                      | 43,024               | (83,400)              |
| Préstamos con instituciones financieras                                   |                      | (13,667)             | (8,507)               |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento              |                      | <u>(271,868)</u>     | <u>(91,907)</u>       |
| Incremento neto de efectivo, equivalentes de efectivo                     |                      | (100,007)            | 50,187                |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año                     | 9                    | <u>111,419</u>       | <u>61,232</u>         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año                      | 9                    | <u><u>11,412</u></u> | <u><u>111,419</u></u> |



Carlos Naveda  
Gerente General



Zoila Vasconez  
Gerente de Contabilidad