

Quito, 20 de julio del 2009  
LRB-11-07-2009

exp. 155038

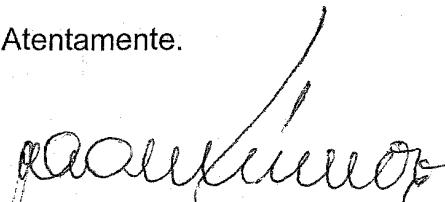
**Señor Ab.**  
**Pedro Solines Chacón**  
**SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS**  
**Presente.**

De mi consideración:

Para los fines legales pertinentes, junto al presente se servirá encontrar el Informe de Auditoría Externa, de la Compañía **ECOPRODUCCIÓN S.A., RUC: 1792029309001**, por el año que terminó el 31 de diciembre del 2008, dicha auditoria fue concluida el 15 de junio del 2009.

Por la favorable atención al presente, antícpo mis agradecimientos.

Atentamente,

  
**CPA Dr. Luis Rodríguez Bombón**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**RNC 5.984 SC-RNAE-255 DNC 00282**



# **ECOPRODUCCIÓN S.A.**

***Informe de los Auditores Independientes  
año terminado el 31 de diciembre  
del 2008***

**ECOPRODUCCIÓN S.A.**

***Índice del contenido:***

***Carta Dictamen***  
***Balance General***  
***Estado de Resultados***  
***Estado de Cambios en el Patrimonio***  
***Estado de Flujos de Efectivo***  
***Notas a los Estados Financieros***

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**(Expresado en dólares USA)**

**Señor**

**Fabián Cristóbal Cuesta, Gerente y Accionistas de:**

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **ECOPRODUCCIÓN S. A.**, al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. La nuestra es expresar una opinión sobre este estado financiero con base a nuestra auditoria.
2. Esta auditoria fue realizada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Esas normas requieren que la auditoria se planifique y ejecute de tal manera que se obtenga una seguridad razonable de que los estados financieros no incluyen presentaciones o errores significativos. Una auditoria comprende el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria realizada provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. La información disponible y la ausencia del personal responsable de la información contable, no nos permitió por ningún medio, satisfacernos sobre la razonabilidad de los estados financieros, por el año que terminó el 31 de diciembre del 2008, lo cual constituye un serio limitante para poder expresar nuestra opinión sobre dichos estados financieros. Además, la Superintendencia de Compañías, amparada en los Art. 358 y 325 de la Ley de Compañías, emitió la Resolución No. 09.Q.ICI.100 del 28 de abril del 2009, disponiendo la Intervención de la Compañía, designando para el efecto, al Economista Hernán Aníbal González Murgueytio.

4. Por las razones expuestas en el párrafo que precede, no estamos en condiciones de expresar una opinión y no lo expresamos sobre la razonabilidad de los estados financieros adjuntos de **ECOPRODUCCIÓN S. A.** al 31 de diciembre del 2008, ni los resultados de sus operaciones, ni sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las *Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)* y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
5. El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2008, presentamos por separado.

**Atentamente,**

**Calificación en la Superintendencia  
de Compañías como Auditor**

**Externo  
SC-RNAE - 255**

  
**CPA Dr. Luis Rodríguez B.  
AUDITOR EXTERNO  
RNC - 5.984.**

**Quito, 15 de junio del 2009**

**ECOPRODUCCIÓN S.A.****Balance General**

Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en dólares USA)

**Activo****Activo Corriente:**

Efectivo en caja y bancos	(Nota B)	5.656,54	150,00
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota C)	207.157,38	339.952,26
Gastos pagados por anticipado	(Nota D)	4.059,53	7.081,56
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>216.873,45</b>	<b>347.183,82</b>

Propiedades, planta y equipo	(Nota E)	1.180,53	1.941,72
Otros activos	(Nota F)	1.101.878,84	1.071.876,50
<b>Total no corriente</b>		<b>1.103.059,37</b>	<b>1.073.818,22</b>
<b>Total Activo</b>		<b>1.319.932,82</b>	<b>1.421.002,04</b>

**Pasivo e Inversión de los Accionistas****Pasivo corriente:**

Cuentas y documentos por pagar	(Nota G)	94.438,09	184.916,78
Gastos acumulados por pagar	(Nota H)		92,07
Obligaciones fiscales	(Nota I)	11.508,11	13.403,06
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>105.946,20</b>	<b>198.411,91</b>

Pasivo a largo plazo	(Nota J)	1.226.326,78	1.137.769,13
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.226.326,78</b>	<b>1.137.769,13</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>1.332.272,98</b>	<b>1.336.181,04</b>
Inversión de los Accionistas	(Nota K)	(12.340,16)	84.821,00

**Total pasivo y patrimonio** **1.319.932,82** **1.421.002,04**

*Las notas que se acompañan de A a M,  
son parte integral de los estados financieros*

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Estado de Resultados**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**Ingresos:**

Ingresos por servicios	(Nota L)	52.204,37	196.871,25
<b>Total ingresos operacionales</b>		<b>52.204,37</b>	<b>196.871,25</b>

**Egresos:**

Gastos de operación		(129.560,18)	(199.991,73)
<b>Total egresos operacionales</b>		<b>(129.560,18)</b>	<b>(199.991,73)</b>

<b>Ganancia (pérdida) en operación</b>		<b>(77.355,81)</b>	<b>(3.120,48)</b>
--	--	--------------------	-------------------

**Otros ingresos (egresos):**

Otros ingresos		2.318,76	
Otros egresos		(19.805,35)	(8.056,00)
<b>Otros ingresos (egresos) - neto</b>		<b>(19.805,35)</b>	<b>(5.737,24)</b>

<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(Nota K)</b>	<b>(97.161,16)</b>	<b>(8.857,72)</b>
---	-----------------	--------------------	-------------------

*Las notas que se acompañan de A a M,  
son parte integral de los estados financieros*

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

<b>Capital social</b>			
Saldo inicial	800,00	800,00	
Incremento de aportaciones			
 <b>Saldo final</b>	 800,00	 800,00	
 <b>Aporte futuras capitalizaciones</b>			
Saldo inicial	100.000,00	100.000,00	
Movimientos			
 <b>Saldo final</b>	 100.000,00	 100.000,00	
 <b>Resultados acumulados:</b>			
Saldo inicial	(15.979,00)	(7.121,28)	
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(97.161,16)	(8.857,72)	
 <b>Saldo final</b>	 (113.140,16)	 (15.979,00)	
 <b>Total inversión los accionistas</b>	 (Nota K)	 (12.340,16)	 84.821,00

*Las notas que se acompañan de A a M,  
 son parte integral de los estados financieros*

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**Flujo de efectivo en actividades de operación**

Efectivo recibido de clientes	184.999,25	(143.081,01)
Diferencia en proveedores	(90.478,69)	184.916,78
Gastos de operación	(125.594,83)	(205.599,00)
Oros ingresos (egresos) no perativos	(19.805,35)	(5.737,24)
<b>Efectivo neto por actividades de operación</b>	<b>(50.879,62)</b>	<b>(169.500,47)</b>

**Flujo de efectivo en actividades de inversión**

Diferencia en activos fijos	(2.920,55)	
Diferencia en otros activos	(30.276,54)	(1.072.279,89)
<b>Efectivo neto por actividades de inversión</b>	<b>(30.276,54)</b>	<b>(1.075.200,44)</b>

**Flujo de efectivo en actividades de financiamiento**

Aumento (disminución) en impuestos por pagar	3.022,03	13.403,06
Aumento (disminución) en obligaciones bancarias		3.279,70
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	4.090,74	5.146,73
Aumento (disminución) en pasivos a largo plazo	88.557,65	1.129.342,70
Aumentos (disminución) en patrimonio	(8.857,72)	93.678,72
<b>Efectivo neto por actividades de financiamiento</b>	<b>86.812,70</b>	<b>1.244.850,91</b>

Variación neta del efectivo durante el año	5.656,54	150,00
Efectivo al inicio del año	150,00	0,00

<b>Efectivo al final del año</b>	<b>5.806,54</b>	<b>150,00</b>
----------------------------------	-----------------	---------------

*Las notas que se acompañan de A a M,  
son parte integral de los estados financieros*

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**Conciliación entre el Flujo de Efectivo y las Actividades de Operación:**

Utilidad (pérdida) neta	(97.161,16)	(8.857,72)
-------------------------	-------------	------------

**Ajuste a ingresos y gastos que no representan efectivo:**

Depreciación propiedades	761,19	978,83
Amortizaciones	274,20	403,39
Diferencia en cuentas por cobrar	132.794,88	(339.952,26)
Provisiones	(92,07)	92,07
Gastos acumulados	3.022,03	(7.081,56)
Diferencia en proveedores	(90.478,69)	184.916,78

<b>Total ajustes</b>	<b>46.281,54</b>	<b>(160.642,75)</b>
----------------------	------------------	---------------------

<b>Efectivo en actividades de operación</b>	<b>(50.879,62)</b>	<b>(169.500,47)</b>
---	--------------------	---------------------

---

*Las notas que se acompañan de A a M,  
son parte integral de los estados financieros*

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**(Nota A) Principales políticas y prácticas de contabilidad**

**a) Bases legales de constitución**

La Compañía fue constituida el 12 de mayo del 2005, ante el Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, bajo la denominación de **ECOPRODUCCIÓN S. A.**; e inscrita en el 20 de abril del 2006, según Resolución No. 935, Tomo 137 del Registro Mercantil del mismo Cantón.

El 31 de octubre del 2006 ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, la Compañía realiza una reforma parcial de estatutos y cambio de objeto social. Esta reforma fue inscrita en el Registro Mercantil según Resolución No. 946, Tomo 138 del 2 de abril del 2007. El domicilio principal de la Compañía es el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha.

**b) Objeto Social**

La compañía tendrá por objeto: **a)** Prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, especialmente de los bienes indicados en los literales siguientes, y de desarrollo corporativo y comercialización de productos: **b)** Prestación de servicios en el área de estructuración, planificación, ejecución, desarrollo y gerencia de proyectos inmobiliarios, en todas sus fases: **c)** Diseño, construcción, supervisión, fiscalización de toda clase de proyectos inmobiliarios, unidades habitacionales, viviendas familiares, unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios, industriales y, de cualquier clase de obra arquitectónica, de ingeniería, de vialidad, electromecánica, puertos, represas, centrales hidroeléctricas, aeropuertos, fábricas, metal mecánicas, etc.- **d)** Prestación de servicios en la planificación, realización de decoraciones de interiores, exteriores y diseño de jardines.- **e)** Realizar la administración, planificación, promoción, compraventa, permuta, arrendamiento, anticresis, o a cualquier título de toda clase de proyecto inmobiliario urbano o rural, abarcando todas las fases del giro inmobiliario.- **f)** Podrá ser promotor, gerente, planificador y constructor de proyectos inmobiliarios en todas las fases.- **g)** Prestación de servicios y asesoría para la optimización de recursos en las fases y etapas del proyecto inmobiliario. En fin podrá prestar toda clase de servicios afines a las fases y etapas del giro inmobiliario. Para cumplir con estas finalidades podrá importar, comprar o arrendar, subarrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, así como también podrá comercializar de sus propios proyectos como los de terceros. Además podrá contratar y subcontratar los servicios profesionales y en general de terceras personas para el cumplimiento de su objeto. Podrá realizar toda clase de actos, contratos u operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas o de terceros países y acuerdos y necesarias para este fin. Sin perjuicio de lo estipulado, la compañía no podrá prestar servicios financieros ni de consultoría.

**c) Entorno económico**

Durante el año 2008, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del crudo ecuatoriano, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación, condiciones influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de los estados financieros, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la incertidumbre de los acontecimientos antes mencionados precedentemente.

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**d) Bases contables**

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009, las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

- **Presentación de los estados financieros** - La contabilidad y los estados financieros de la Compañía, fueron preparados en US\$ dólares americanos, la nueva moneda oficial del Ecuador. Y la acumulación se realizó con base al costo histórico, que estuvieron vigentes a la fechas de cada transacción.
- **Flujos de efectivo** - La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.
- **Fideicomiso** - Operación por la cual una persona natural o jurídica, en calidad de fideicomitente, destina bienes o valores de su propiedad en favor de uno o más beneficiarios y encarga su realización o cumplimiento a una entidad fiduciaria.
- **Fideicomitente** - Persona que establece el fideicomiso y destina para el cumplimiento del mismo los bienes y valores necesarios.
- **Fiduciario** - Valores expresados en títulos, que se emiten con garantía del emisor, y que pueden ser negociados directa o indirectamente según los casos. Se llaman también papeles fiduciarios, valores fiduciarios, títulos-valores, valores mobiliarios o simplemente valores.
- **Inversiones en valores** - Las inversiones en valores se clasifican por su intención de tenencia en corto y largo plazo, y están registradas al costo el que no excede el valor del mercado. Los intereses que devengan las inversiones se reconocen por el método del devengado.
- **Otros activos** - Los otros representan gastos de constitución. Se presentan al costo histórico menos la amortización acumulada. Los otros activos se amortizan con cargo a los resultados del período por el método de línea recta, al 20% anual.
- **Reconocimiento de ingresos** - El ingreso por la prestación de servicios fiduciarios es reconocido por el método del devengado.

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**Gastos** - Son registrados mediante el método de acumulación.

**e) Índice de precios al consumidor**

**Cambio en los Índices de Precios al Consumidor** - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>El 31 de Diciembre</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006	4,50
2007	2,97

**(Nota B) Efectivo en caja y bancos**

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

	31 de diciembre del 2008	2007
Caja general	150,00	
	5.656,54	
	<b>5.656,54</b>	<b>150,00</b>

**(Nota C) Cuentas y documentos por cobrar**

Los valores por cobrar provienen de valores invertidos en proyectos estructurados a través de fideicomisos, de acuerdo a la información disponible en los estados financieros de la Compañía, cuyo detalle es el siguiente:

**C – a) Fideicomisos:**

	31 de diciembre del 2008	2007
Roma	10.260,54	
Salinas	24.494,60	21.926,60
El Conde	2.571,23	2.571,23
Benisa	1.772,42	
Club Casa Grande	56,00	56,00
Troje Norte		572,92
Hospital de Manta	4.760,00	4.760,00
Los Arupos	3.040,00	672,00
Hospital del Sur	5.179,53	4.760,00
La Victoria	2.688,00	
Girasol II	83,25	
	<b>42.872,61</b>	<b>47.351,71</b>

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**C – b) Deudores varios:**

	31 de diciembre del 2008	2007
Gridcon Cía. Ltda.	822,76	2.217,91
Ecuachette		2.795,12
Hospital del Sur		419,53
Los Arupos	2.072,00	2.072,00
Cenecons S. A.		598,80
Inmoplanning S. A.	115.742,75	144.765,92
Hogarsi		250,00
Carlos Andrés Holguin	40.643,76	138.000,00
Intereses Inmoplanning	1.270,52	1.270,52
Deudores varios	210,75	210,75
Tedy Unda	2.963,98	
José Saldaña	558,25	
	164.284,77	292.600,55

**(Nota D) Gastos y pagos anticipados**

Este saldo corresponde al siguiente concepto:

	31 de diciembre del 2008	2007
IVA en compras		33,23
IVA en servicios	894,41	4.558,07
Crédito tributario de impuesto a la renta	3.165,12	2.490,26
	4.059,53	7.081,56

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**(Nota E) Propiedades, planta y equipo**

El detalle de este grupo fue como sigue:

	31 de diciembre del 2008	2007
Equipo de computación	2.010,89	2.010,89
Equipo de oficina	909,66	909,66
<b>Saldo al costo de adquisición</b>	<b>2.920,55</b>	<b>2.920,55</b>
( - ) Depreciación acumulada	(1.740,02)	(978,83)
	1.180,53	1.941,72

**(Nota F) Otros activos**

Este grupo se descomponía en las siguientes cuentas, las mismas que provienen de operaciones relacionadas al objeto social de la compañía, y su detalle es el siguiente:

**F - a) Inversiones permanentes.**

	31 de diciembre del 2008	2007
Hospital Médico del Sur	400,00	400,00
Ecuachette	200,00	
Gridcon Cía. Ltda.	25.500,00	25.500,00
	<b>25.900,00</b>	<b>26.100,00</b>

Sobre estas inversiones no se dispone de evidencia documental que soporte las mismas.

**F - b) Derechos fiduciarios**

	31 de diciembre del 2008	2007
Fideicomiso Troje Norte	1.050.955,20	1.025.950,20
Fideicomiso Salinas	17.000,00	17.000,00
Fideicomiso Hospital del Sur	976,49	500,00
Troje Norte	4.995,05	
	<b>1.073.926,74</b>	<b>1.043.450,20</b>

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**F- c) Otros**

	31 de diciembre del 2008	2007
Garantía de oficina	1358,68	1.358,68
Gastos de constitución	1.371,00	1.371,00
( - ) Amortización acumulada	(677,58)	(403,38)
	2.052,10	2.326,30

**(Nota G) Cuentas y documentos por pagar**

Las obligaciones que se detallan a continuación provienen de operaciones propias del giro del negocio, las mismas que a excepción de la cuenta del señor Carlos Andrés Holguín, no tienen plazo de vencimiento ni generan intereses:

	31 de diciembre del 2008	2007
Arrendamiento personas jurídicas	191,12	191,12
Honorarios a personas jurídicas	33.029,06	116,97
Servicios personas naturales	3.332,90	4.289,36
Servicios notariales		33.029,06
Contribuciones e impuestos	698,91	698,91
Carlos Andrés Holguín Sánchez	54.506,85	146.591,36
Proveedores de suministros oficina	116,97	
Dr. Felipe Ituralde	138,00	
Enlace Negocios	1.732,00	
Gridcon Cía. Ltda.	53,46	
Jorge Fernández	478,40	
Aseinco	121,92	
NIC Ecuador	38,50	
	94.438,09	184.916,78

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**(Nota H) Gastos acumulados por pagar**

Corresponden a obligaciones patronales por beneficios sociales y su detalle es el siguiente:

	31 de diciembre del 2008	2007
Décimo tercer sueldo	14,17	
Décimo cuarto sueldo	56,66	
Vacaciones	21,24	
	<b>92,07</b>	

**(Nota I) Obligaciones fiscales**

Este grupo se decomponían en las siguientes cuentas:

	31 de diciembre del 2008	2007
<b>Ante el SRI:</b>		
IVA por pagar	5.881,75	7.208,25
Ret. fuente impuesto a la renta	631,40	1.904,59
Retención en fuente del IVA	4.955,60	4.269,56
	<b>11.468,75</b>	<b>13.382,40</b>
<b>Ante el IESS:</b>		
Aportes personal y patronal	39,36	20,66
	<b>39,36</b>	<b>20,66</b>
	11.508,11	13.403,06

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

**(Nota J) Pasivo a largo plazo**

Las cuentas que integraban este grupo son las siguientes:

	31 de diciembre del 2008	2007
Banco Solidario	1.020.415,00	1.020.415,00
Intereses Banco Solidario	200.765,05	108.927,70
Banco MM Jaramillo Arteaga		3.279,70
Enlace	5.020,00	5.020,00
Vivienda	101,73	101,73
Otros	25,00	25,00
	1.226.326,78	1.137.769,13

(\*) No se dispone de información sobre las condiciones de estos créditos, tanto de vencimientos, como de tasas de interés, así como de sus garantías.

**(Nota K) Inversión de los accionistas**

**a) Capital social**

El capital social al 31 de diciembre del 2008, se descomponía en 800 acciones nominativas de US.1.00, cada una, cuya integración consta en la escritura del 12 de mayo del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de abril del 2006.

**b) Reserva legal**

De conformidad al artículo vigésimo séptimo de los estatutos sociales en vigencia, la Compañía deberá destinar el 10% de las utilidades después de la participación de trabajadores y el pago del impuesto la renta, para formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**c) Reserva Facultativa**

La Compañía de acuerdo con el artículo vigésimo octavo, podrá conformar un fondo de reserva especial, mediante la apropiación de los resultados obtenidos en ejercicios anteriores.

**ECOPRODUCCIÓN S. A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007**  
**(Expresado en dólares USA)**

---

Las cuentas patrimoniales que integran este grupo al cierre del ejercicio económico, tienen el siguiente detalle:

	31 de diciembre del	
	2008	2007
Capital social	800,00	800,00
Aportes futuras capitalizaciones	100.000,00	100.000,00
Utilidad (pérdida) acumulada	(15.979,00)	(7.121,28)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(97.161,16)	(8.857,72)
	<b>(12.340,16)</b>	<b>84.821,00</b>

**(Nota L) Ingresos por servicios**

Los ingresos por servicios inmobiliarios que se facturaron durante el ejercicio 2007, no se dispone de los contratos respectivos que permitan evidenciar la razonabilidad de los mismos, así como el nivel apropiado de causación a resultados.

**(Nota M) Eventos subsecuentes**

La Superintendencia de Compañías, amparada en los Art. 358 y 325 de la Ley de Compañías, emitió la Resolución No. 09.Q.ICI.100 del 28 de abril del 2009, disponiendo la Intervención de la Compañía, designando para el efecto, al Economista Hernán Aníbal González Murgueytio.

A parte de lo manifestado en el párrafo que antecede y hasta la fecha de este informe 15 de junio del 2009, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún hecho importante, que afecte o pueda afectar los resultados de los estados financieros.