

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía PORTAFOLIO INMOBILIARIO S.A fue constituida el 07 de Marzo del 2006, con domicilio en la ciudad de Quito y se dedica principalmente a la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles para la venta en el mercado nacional.

NOTA 2 - DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados. mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas.; también serán presentados en su **valor razonable en el caso de los activos biológicos y en el caso algunos de los activos fijos a su valor revalorizado.**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

Cuentas por cobrar -

En esta cuenta no se hizo una provisión ya que eran cuentas que se cobrarían los primeros días del siguiente año, los valores son cobrables sin ningún problema.

Propiedades, planta y equipo -

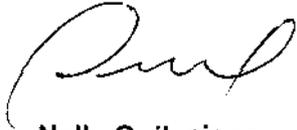
Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Participación de los trabajadores en las utilidades -

En este año se produjo una pérdida por lo cual este valor no se calculó, las medidas que se tomarán para el próximo año es cambiar las estrategias de venta para generar más ingresos.



Nelly Guilcajano
Contador
Registro 17-07087

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 1720400542



CITADANÍA: CIUDADANA
 NOMBRES Y APELLIDOS: GUALCAJARA GUILUMBA NELLY YOLANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO: COTACACHI
 SEXO: F
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: SOLTERA



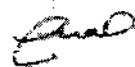
INSTRUCCIÓN: ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUALCAJARA GUILUMBA MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUILUMBA CARRERA MARIA CARMEN ANELIS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CAYO, 2008-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2008-12-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL Electoral

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0169 1720400542

NÚMERO DE CERTIFICADO: 004
 CÉDULA: 1720400542
 NOMBRE: GUALCAJARA GUILUMBA NELLY YOLANDA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	COCHA FAMBRA	2
CANTÓN	PARACUTIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

