

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía PORTAFOLIO INMOBILIARIO S.A fue constituida el 07 de Marzo del 2006, con domicilio en la ciudad de Quito y se dedica principalmente a la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles para la venta en el mercado nacional.

NOTA 2 – DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas; también están presentados en su **valor razonable en el caso de los activos biológicos y en el caso algunos de los activos fijos a su valor revalorizado.**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2011 con los del año 2012, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones en los estados financieros del año 2012.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

c) Cuentas por cobrar -

En esta cuenta se hizo una estimación ya que esta cuenta no se podrá cobrar se dio de baja al 100% ya que es la situación actual de la empresa.

d) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) **Participación de los trabajadores en las utilidades -**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.



Nelly Guilcajana
Contador
Registro 17-07087

INSTITUCIÓN: **ESTUDIANTE**
 NOMBRE: **GUILCJAMA SANDOVAL VICTOR MARINO**
 DIRECCIÓN Y NOMBRES DE LA MADRE: **GUILCJAMA SANDOVAL MARIA CARMEN A NIEVES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-12-17**
 INSTITUCIÓN: **2013-12-17**

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 RESOLUCIÓN N° 172040051-2

CATEGORÍA DE VOTANTE: **CIUDADANO**
 NOMBRE: **GUILCJAMA SANDOVAL VICTOR MARINO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **QUITO**
 SEXO: **MASCULINO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-09-01**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004-0134 **1720400512**

NOMBRE DE CERTIFICADO: **GUILCJAMA SANDOVAL VICTOR MARINO**
 CÉDULA: **GUILCJAMA SANDOVAL VICTOR MARINO**

INSTITUCIÓN: **ESTUDIANTE**
 PROVINCIA: **QUITO**
 CANTÓN: **QUITO**
 PARROQUIA: **LA VILLA DE LA UNIÓN**
 ATUACIÓN: **ZONA**

[Signature]