CONSTITUCIÓN DE UNA COMPAÑÍA ANÓNIMA

"NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S. A."

Accionistas Fundadores:

"FIDEICOMISO MERCANTIL QUITO AIRPORT CONCESSION TRUST" y
SR. MARIO ALEJANDRO FLOR LÓPEZ

CAPITAL AUTORIZADO: USD 10.000
CAPITAL SUSCRITO: USD 5.000
DI 4 COPIA

r.h.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy, día dos de marzo del dos mil seis, ante mí, doctor SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA, Notario Vigésimo Cuarto de este cantón, comparecen: UNO.- El señor Pedro Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía administradora de fondos y fideicomisos FIDUCIA S.A., la que a su vez comparece como fiduciario y representante legal del "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust", un fideicomiso mercantil constituido y existente de conformidad con las leyes de la República del Ecuador, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitantes. DOS.- El señor Mario Alejandro Flor López, por sus

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatorianos, de profesión empresario privado y abogado respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe; y, dicen: que elevan a escritura pública la minuta que me fue entregada cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una de la cual conste el siguiente contrato de constitución de una compañía anónima que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA. COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de esta escritura: UNO.- El señor Pedro Ortiz Reinoso, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía administradora de fondos y fideicomisos FIDUCIA S.A., la que a su vez comparece como fiduciario y representante legal del "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust", un fideicomiso mercantil constituido y existente de conformidad con las leyes de la República del Ecuador, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitantes. DOS.- El señor Mario Alejandro Flor López, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatorianos, de profesión empresario privado y abogado respectivamente, domiciliados en la ciudad de Quito. Los comparecientes manifiestan su voluntad de constituir una compañía que se regirá por los estatutos que a continuación constan: SEGUNDA. ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. TITULO I. DENOMINACION, DURACION, DOMICILIO Y OBJETO. Artículo Primero. DENOMINACION. La denominación de la

compañía es "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S. A.", nombre con el que figurará en todos los actos y contratos en los que intervenga. Artículo Segundo. DURACION. La Compañía tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de constitución de la misma, pudiendo prorrogarse o disolverse antes del plazo convenido, por causas legales o por así decidirlo la Junta General de Accionistas. Artículo Tercero. DOMICILIO. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es Quito, pudiendo establecer sucursales o agencias en uno o más lugares dentro de la República o en el exterior. Artículo Cuarto. OBJETO. La compañía que se constituye tiene por objeto: UNO) La operación y mantenimiento del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito; DOS) El desarrollo, construcción, operación y mantenimiento de un nuevo aeropuerto internacional que estará localizado aproximadamente a veinticuatro kilómetros de la ciudad de Quito; TRES) La construcción de una vía de acceso y nuevas facilidades de aeropuerto para el nuevo aeropuerto internacional; y CUATRO) El desarrollo de negocios autorizados, todo de conformidad con los términos de un contrato de concesión y cualquier otro acuerdo relevante que sea cedido a la Compañía. La Compañía podrá también llevar a cabo todas las actividades, mandatos y representaciones relacionadas con actividades aeroportuarias. A fin de conseguir su objeto social, la Compañía será capaz de realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador, incluyendo, pero no limitados, a ser el cesionario, bajo condición suspensiva o sin condición alguna, de derechos y obligaciones derivados de contratos relacionados con

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
3
QUITO - ECUADOR

su objeto arriba descrito, al ejercicio de las obligaciones como licitante o concesionario de las actividades arriba mencionadas, construcciones y servicios, la administración de propiedades de terceros y de negocios relacionados a aeropuertos o de servicios para aeropuertos. Todo esto de conformidad con las resoluciones que adopte la Junta General de Accionistas. TITULO II.- CAPITAL SOCIAL.- Artículo Quinto. El capital autorizado de la Compañía es de US$ 10.000 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América). El capital social suscrito es de US$ 5.000 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América) dividido en 5.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América) cada una. El capital social se encuentra pagado conforme el detalle constante en la cláusula tercera del presente instrumento. Artículo Sexto. La Junta General de Accionistas determinará el plazo de pago de la parte de capital social suscrito no pagado, de conformidad con la ley y más normas pertinentes. Artículo Séptimo. Cada acción da derecho a voto en la Junta General de Accionistas en proporción a su valor pagado. Los títulos de acción que serán debidamente numerados llevarán la firma del Presidente y del Gerente General de la Compañía. Un título de acción podrá comprender tantas acciones cuantas posea el propietario o parte de éstas a su elección. TITULO III. GOBIERNO, DIRECCION, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑÍA. Artículo Octavo. GOBIERNO. La Compañía será gobernada por la Junta General de Accionistas, órgano supremo de la compañía y administrada por el Presidente y el Gerente General de la misma. CAPITULO I. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. Artículo Noveno.

COMPOSICION. La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía y está integrada por los accionistas, reunidos con el quórum y en las condiciones que la ley, los reglamentos de la Superintendencia de Compañías y los presentes estatutos determinan. Artículo Décimo. CLASES DE JUNTAS. Las Juntas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias. Las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas se reunirán una vez al año dentro de los tres primeros meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. Las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas se reunirán en cualquier tiempo en que fueren convocadas por el Presidente, de oficio o a pedido de accionistas que representen por lo menos el veinte y cinco por ciento del capital social, para tratar los asuntos que se indiquen en la convocatoria. Artículo Décimo Primero. LUGAR DE REUNION. Tanto las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas como Extraordinarias se reunirán en el domicilio principal de la Compañía, salvo el caso previsto por el Artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías. Artículo Décimo Segundo. CONVOCATORIAS. Sin perjuicio de las atribuciones que sobre el particular reconoce la ley al Superintendente de Compañías y al Comisario, las convocatorias para las reuniones de Junta General de Accionistas serán hechas por el Presidente de la Compañía, mediante comunicación por la prensa y por comunicación escrita a los accionistas que lo solicitaren, con ocho días de anticipación por lo menos, al día fijado para la reunión; en este lapso no se incluirá el día en que se haga la convocatoria ni el día fijado para la reunión. El Comisario será convocado mediante nota escrita, debiendo

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

además convocársele expresamente en la convocatoria por la prensa, mencionando su nombre y apellido. La convocatoria expresará, en todo caso, el lugar, día, fecha, hora y objeto de la reunión y serán nulas todas las deliberaciones y resoluciones relacionadas con asuntos no expresados en la convocatoria. Artículo Décimo Tercero. QUORUM. Para que la Junta General de Accionistas pueda instalarse a deliberar y constituirse en primera convocatoria, deberá concurrir a ella un número de personas que represente más de la mitad del capital pagado, personalmente o por medio de su representante. En caso de que la Junta General de Accionistas no se reuniere por falta de quórum en primera convocatoria, se procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá demorar más de treinta días de la fecha fijada para la primera reunión y que se referirá a los mismos puntos de la primera convocatoria. La Junta General de Accionistas se reunirá en segunda convocatoria con el número de accionistas presentes cualquiera sea el capital representado y se expresará así en la convocatoria que se haga. Artículo Décimo Cuarto. MAYORIA. Salvo las excepciones legales y estatutarias, las decisiones de la Junta General de Accionistas serán tomadas por accionistas que representen más de la mitad del capital pagado representado en la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría. En caso de empate, el Presidente tendrá voto dirimente. Artículo Décimo Quinto. QUORUM Y MAYORIAS ESPECIALES. Para que la Junta General de Accionistas pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital social, la transformación de la Compañía, su liquidación y en general cualquier modificación a los estatutos, habrá de concurrir a ella un

número de personas que representen por lo menos más de la mitad del capital pagado. Si no se obtuviere en primera convocatoria el quórum establecido, en segunda convocatoria la Junta General de Accionistas podrá constituirse con la representación de por lo menos la tercera parte del capital pagado de la Compañía, particular que se expresará en la convocatoria que se haga. Si luego de la segunda convocatoria tampoco se lograre el quórum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días de la fecha fijada para la primera reunión ni modificar el objeto de ésta; la Junta General de Accionistas así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes, debiendo expresarse este particular en la convocatoria que se haga. Para los casos previstos en este artículo, las decisiones de la Junta General de Accionistas serán adoptadas con el voto favorable de más de la mitad del capital pagado representado en la reunión. Artículo Décimo Sexto. REPRESENTACION. Los accionistas podrán concurrir a las reuniones de Junta General de Accionistas personalmente o por medio de sus representantes. La representación se conferirá mediante carta poder dirigida al Presidente de la Compañía o por poder notarial, general o especial. Artículo Décimo Séptimo. JUNTAS GENERALES UNIVERSALES DE ACCIONISTAS. No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta General de Accionistas se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente o representado todo el capital pagado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta, debiendo

NOTARIA VIGESIMA CUARTA
QUITO - ECUADOR

suscribir todos ellos el acta correspondiente bajo pena de nulidad. Artículo Décimo Octavo. DIRECCION Y ACTAS. Las Juntas Generales de Accionistas serán presididas por el Presidente de la Compañía, o en su defecto por el accionista o representante que en cada sesión se eligiere para el efecto. El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales de Accionistas llevará las firmas del Presidente y del Secretario. Artículo Décimo Noveno. ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. Son atribuciones y deberes de la Junta General de Accionistas: a. Designar y remover al Presidente, Gerente General, un Comisario Principal y a un Comisario Suplente de la compañía, y fijar sus remuneraciones; b. Autorizar al Gerente General la adquisición, enajenación y gravámenes de bienes inmuebles y la constitución de prendas de toda clase sobre bienes muebles de la compañía; c. Conocer y aprobar anualmente los informes que presente el Gerente General y el Comisario de la Compañía; d. Resolver acerca del destino de las utilidades sociales; e. Resolver acerca de la fusión, transformación y disolución de la compañía; f. Acordar la emisión de obligaciones; g. Resolver sobre los aumentos y disminución del capital social y las reformas al estatuto social; h. Fijar los límites y las políticas dentro de los que el Gerente General podrá contratar al personal de la compañía; i. Fijar los montos y límites dentro de los cuales el Gerente General podrá realizar actos y contratos a nombre de la compañía; j. Dictar los reglamentos internos y políticas de la Compañía, y; k. Las demás atribuciones que le confiere la ley y que no estén reservadas estatutariamente a otro organismo social. CAPITULO II. EL PRESIDENTE. Artículo Vigésimo. DURACION DEL CARGO. El

Presidente de la compañía, será elegido por la Junta General de Accionistas, para un período de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente no se requerirá ser accionista de la compañía. Sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado de conformidad con lo dispuesto por la ley. Artículo Vigésimo Primero. ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE. Son atribuciones y deberes del Presidente: a. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y acuerdos de la Junta General de Accionistas; b. Convocar y presidir las sesiones de Junta General de Accionistas; c. Suscribir conjuntamente con el Gerente General los títulos de acción y las obligaciones que emita la compañía; d. Suscribir conjuntamente con el Secretario las actas de las sesiones de Junta General de Accionistas; y, e. Subrogar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento temporal o permanente de éste. CAPITULO III. EL GERENTE GENERAL. Artículo Vigésimo Segundo. REPRESENTACION LEGAL. DURACION DEL CARGO. El Gerente General será el representante legal de la compañía, judicial y extrajudicialmente; será elegido por la Junta General de Accionistas para un período de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Gerente General no se requerirá ser accionista de la Compañía. Sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado, de conformidad con la Ley. Artículo Vigésimo Tercero. ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE GENERAL. Son atribuciones y deberes del Gerente General los siguientes: a. Celebrar a nombre de la compañía todos los actos y contratos en que ésta interviniere con las limitaciones establecidas en los presentes estatutos y realizar todos los actos de administración y

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

gestión ordinaria en las actividades de la compañía; b. Actuar como Secretario de las Juntas Generales de Accionistas; c. Presentar anualmente a la Junta General de Accionistas, un informe sobre la situación de la compañía y los balances y estados de situación; d. Suscribir conjuntamente con el Presidente los títulos de acción, de obligaciones que emita la compañía y las actas de Junta General de Accionistas, de haber actuado como Secretario; e. Comprar, vender, permutar, prendar o hipotecar toda clase de bienes, requiriéndose de autorización previa de la Junta General de Accionistas cuando se trate de los actos o contratos señalados en el literal b) Artículo Décimo Noveno de estos estatutos. f. Supervigilar la contabilidad de la compañía; g. Informar a la Junta General de Accionistas cuando se le solicite o fuere necesario, acerca de la situación administrativa y financiera de la compañía, y; h. Las demás actividades que le encomendare la Junta General de Accionistas. Artículo Vigésimo Cuarto. AUSENCIA DEL GERENTE GENERAL. En caso de impedimento, ausencia o falta temporal o permanente del Gerente General, éste será subrogado temporalmente, con todas sus atribuciones, en forma automática e inmediata y sin necesidad de encargo, poder o delegación alguna, por el Presidente de la compañía. En caso de ausencia definitiva, la Junta General de Accionistas procederá a la designación de un nuevo Gerente General. TITULO IV. EJERCICIO ECONOMICO, BALANCES, UTILIDADES, RESERVAS Y LIQUIDACION DE LA COMPAÑÍA. Artículo Vigésimo Quinto. UTILIDADES Y FONDO DE RESERVA LEGAL. RESERVAS FACULTATIVAS O ESPECIALES. La Junta General de Accionistas de estimarlo necesario o conveniente podrá fijar y destinar porcentajes o montos

de las utilidades líquidas para la formación de reservas legales, facultativas o especiales. Artículo Vigésimo Sexto. EJERCICIO ECONOMICO. El ejercicio económico de la compañía se iniciará el primero de enero y terminará el treinta y uno de diciembre de cada año. No podrá ser aprobado ningún balance sin previo informe del comisario. El balance general, el estado de pérdidas y ganancias y sus anexos, los informes del Gerente General y del Comisario estarán a disposición de los accionistas por lo menos con quince días de anticipación a la fecha de reunión de la Junta General de Accionistas que deba conocerlos. Artículo Vigésimo Séptimo. LIQUIDACION. En caso de disolución y liquidación de la compañía, salvo decisión en contrario de la Junta General de Accionistas, corresponderá al Gerente General las funciones de liquidador de la compañía. TITULO V. FISCALIZACIÓN. Artículo Vigésimo Octavo. EL COMISARIO. La Junta General de Accionistas nombrará anualmente un Comisario Principal que cumplirá con las funciones previstas en la Ley de Compañías y a su respectivo Suplente. Para ser Comisario no se requiere ser accionista de la compañía. TERCERA: COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL: El capital suscrito de la compañía de US$ 5.000 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América) se encuentra íntegramente pagado de la siguiente manera: UNO.- "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" ha suscrito la cantidad de US$ 4.999 (cuatro mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América), representado en 4.999 (cuatro mil novecientos noventa y nueve) acciones ordinarias y nominativas de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América) cada una, y en pago en numerario del cien por ciento de

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

su valor, ha depositado la cantidad de US$ 4.999 (cuatro mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América) conforme consta del certificado de depósito en la Cuenta de Integración de Capital que se agrega. DOS.- Mario Alejandro Flor López ha suscrito la cantidad de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América), representado en una acción ordinaria y nominativa de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América), y en pago en numerario del cien por ciento de su valor, ha depositado la cantidad de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América) conforme consta del certificado de depósito en la Cuenta de Integración de Capital que se agrega. CUARTA: DECLARACIONES GENERALES: Los accionistas de la Compañía declaran expresamente lo siguiente: a. Su conformidad con los estatutos sociales que regirán la Compañía, según el texto constante en la cláusula segunda de este instrumento; y, b. Su conformidad con los aportes en numerario que constan en la cláusula tercera del presente documento. Los otorgantes de esta escritura facultan amplia y suficientemente al señor Mario Alejandro Flor para que realice todos los trámites que fueren necesarios para la constitución de la Compañía y su inscripción en el Registro Mercantil. El señor Mario Alejandro Flor queda facultado para convocar a la primera Junta General de Accionistas de la Compañía. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el doctor Mario Alejandro Flor, matrícula número cuatro mil trescientos quince del Colegio de Abogados de Pichincha". (HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE LOS OTORGANTES ELEVAN A ESCRITURA PUBLICA CON

TODO SU VALOR LEGAL). Leída que fue la presente escritura los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

SR. PEDRO ORTIZ REINOSO C.C. 1706733304

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR LOPEZ C.C. 1709079329

(FIRMADO) DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA – NOTARIO VIGESIMO CUARTO DE QUITO.- (Sigue un sello).-

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

FIDUCIA S.A.

ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

Quito, 31 de marzo del 2003

Señor
Pedro Xavier Ortiz Reinoso
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 31 de marzo del 2003, resolvió elegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el período estatutario de TRES años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en los artículos vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos sociales de la compañía, codificados mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995, y reformados mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Roberto Dueñas Mera, el 28 de junio del 2001, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001.

Su designación se realiza en reemplazo del Señor Hernán Burbano de Lara Paredes, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el Número 5170 del Registro de Nombramientos Tomo 133 el día 16 de julio de 2002.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

Dr. José Cornejo Mignone
PRESIDENTE

ACEPTACIÓN:

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la compañía efectuada el 31 de marzo del 2003.

Quito, 31 de marzo del 2003

Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso
C.I. 170677330-4

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el Nº 2359 del Registro de Nombramientos Tomo 134

Quito, a 4 ABR 2003

REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL QUITO

DR. HECTOR CARVAJAL FREIRE
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

PRODUBANCO

CERTIFICACION

0 08

Número Operación **CIC101000001658**

Hemos recibido de

Nombre	Aporte
FIDEICOMISO MERCANTIL QUITO AIRPORT CONCESSION	4,999.00
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO	1.00
Total	5,000.00

La suma de :

CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con Cero centavos

Que depositan en una CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL que se ha abierto en este Banco un(a) SOCIEDAD ANONIMA en formación que se denominará :

NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende : Ruc, Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y la Resolución indicando que el trámite de constitución se encuentra concluido.

En caso de que no llegare a perfeccionarse la constitución de la SOCIEDAD ANONIMA deberán entregar al Banco el presente certificado protocolizado y la autorización otorgada al efecto por el organismo o autoridad competente ante quien se presentó para la aprobación.

Atentamente,

BANCO DE LA PRODUCCION SA.
FIRMA AUTORIZADA

QUITO **Jueves, Marzo 2, 2006**
FECHA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR
03254

Imprimir

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
AMPLIACION DE DENOMINACION
OFICINA:Quito

NÚMERO DE TRÁMITE: 7076710
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION
SEÑOR: CRESPO RIOFRIO MARIA INES
FECHA DE RESERVACIÓN: 12/01/2006 10:04:18

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA AMPLIACION DEL PLAZO DE LA DENOMINACION QUE SE DETALLA A CONTINUACION HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

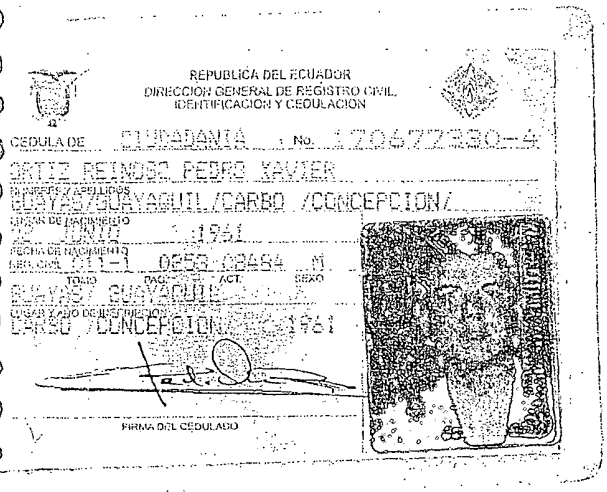
NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.
APROBADO

SU NUEVO PLAZO DE VALIDEZ EXPIRA EL: 23/03/2006

DEBO RECORDAR A USTED QUE SU RESERVA DE DENOMINACION SERA ELIMINADA AUTOMATICAMENTE AL CUMPLIRSE CON EL PLAZO APROBADO

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

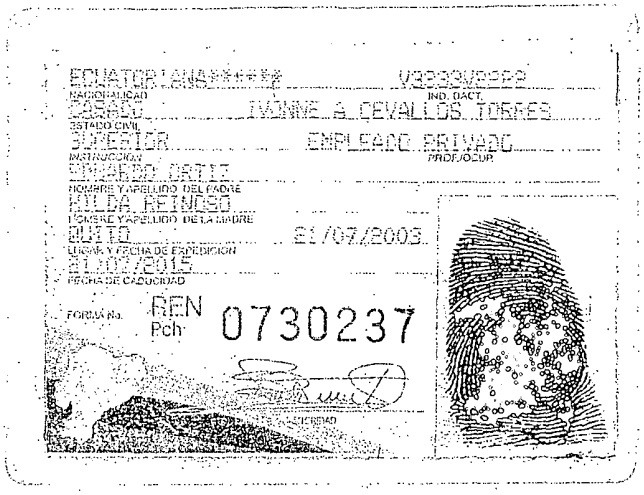
LCDA. SUSANA CHISAGUANO
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

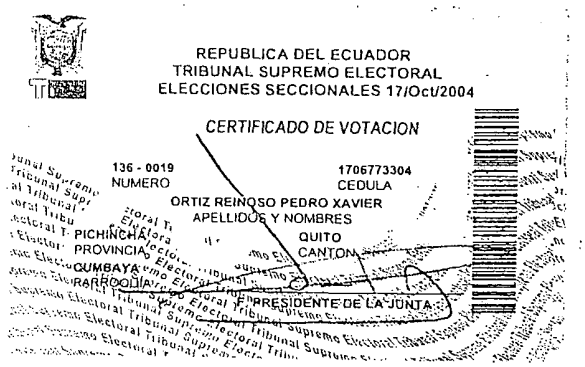
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170677330-4
ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1961
0258 02484 M
TOMO PAG. ACT. SEXO
GUAYAS GUAYAQUIL
DOMICILIO ACTUAL
CARBO /CONCEPCION 1961

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA V3333V0222
NACIONALIDAD IND. DACT.
CASADO IVONNE A CEVALLOS TORRES
ESTADO CIVIL
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
INSTRUCCION PROF./OCUP.
CARBO ORTIZ
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
MILDA REINOSO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO 21/07/2003
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
21/07/2015
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN Pch 0730237

FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

136 - 0019
NUMERO

1706773304
CEDULA

ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTON

CUMBAYA
PARROQUIA

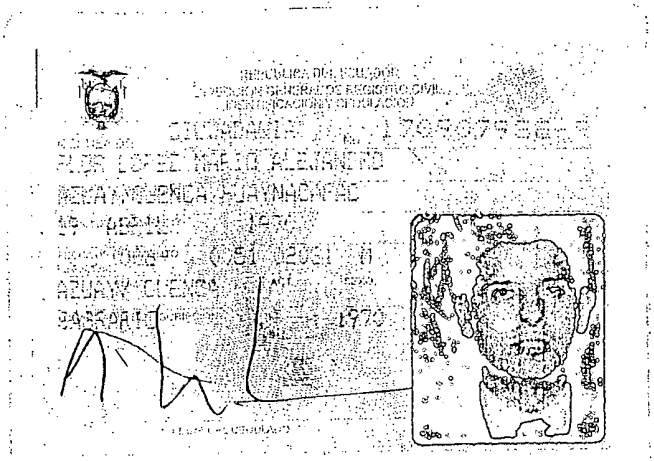
PRESIDENTE DE LA JUNTA

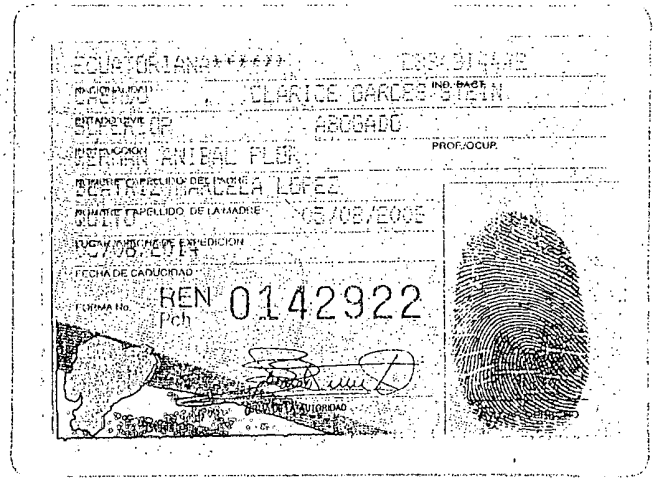
CIUDADANO(A):

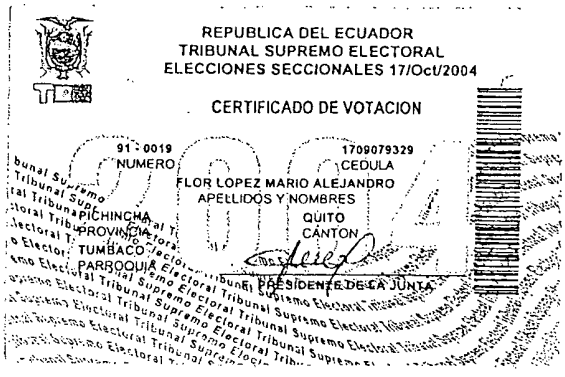
Usted ha ejercido su derecho y cumplio su obligación de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR




ECUATORIANA
CASADO/A
CLARICE GARCES STEIN
ABOGADO
PRIMER APELLIDO DEL CÓNYUGE
LOPEZ
REN 0142922
Pch


REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
CERTIFICADO DE VOTACION
0019
NUMERO
1709079329
CEDULA
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
TUMBACO
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON: En cumplimiento a lo dispuesto por el Doctor Román Barros Farfán, Especialista Jurídico de la Superintendencia de Compañías, según Resolución Número 06.Q.IJ.0851, de fecha 10 de marzo del dos mil seis, se toma nota del contenido de la antedicha resolución al margen de la escritura Matriz de Constitución de Compañía Anónima NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A., celebrada en esta Notaria el dos de marzo del dos mil seis, mediante la cual se aprueba la mencionada escritura.- Quito, trece de marzo del dos mil seis .-

NOTARIA 24 QUITO

Dra. Lorena Pineda Marcial
NOTARIA VIGESIMO CUARTO DE
QUITO SUPLENTE

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

0 11

ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número 06.Q.IJ.0 OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO del Sr. ESPECIALISTA JURÍDICO de 10 de marzo de 2.006, bajo el número 0583 del Registro Mercantil, Tomo 137.- Queda archivada la SEGUNDA copia certificada de la Escritura Pública de CONSTITUCIÓN de la Compañía "*NEW* QUITO *INTERNATIONAL* AIRPORT, NQIA S.A.", otorgada el dos de marzo del año dos mil seis, ante el Notario VIGÉSIMO CUARTO del Distrito Metropolitano de Quito, DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el ARTÍCULO SEGUNDO de la citada resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 010781.- Quito, a trece de marzo del año dos mil seis.- EL REGISTRADOR.-

DR. RAUL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN QUITO

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
ECUADOR
RAGS

REGISTRO MERCANTIL
QUITO

RG/mn.-

ESCRITURA NÚMERO: SETECIENTOS DOCE (712).-

CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL "FIDEICOMISO MERCANTIL QUITO AIRPORT CONCESSION TRUST"

OTORGADO POR:

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION;
EXPORT DEVELOPMENT CANADA
EXPORT IMPORT BANK OF THE UNITED STATES
BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION
FIDUCIA S.A.

CUANTÍA INDETERMINADA

DI 9 COPIAS

E.P.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día jueves nueve de febrero del dos mil seis, ante mí, doctor ROBERTO SALGADO SALGADO, Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, institución financiera organizada de conformidad con las leyes de los Estados Unidos de América, en su condición de Agente del Colateral en el Exterior para las Partes Garantizadas (en adelante, el "Constituyente"), debidamente representada por el señor Santiago Hidalgo, en su calidad de

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Apoderado tal como lo demuestra el poder que se agrega como documento habilitante; **EXPORT DEVELOPMENT CANADA,** sociedad de la Corona de Canadá, organizada y existente de conformidad con las leyes de Canadá (en adelante, "EDC") debidamente representada por el señor Mario Alejandro Flor, en su calidad de Apoderado tal como lo demuestra el poder que se agrega como documento habilitante; **EXPORT IMPORT BANK OF THE UNITED STATES,** una agencia del Gobierno de los Estados Unidos de América (en adelante, "Ex-Im Bank") debidamente representada por el señor Mario Alejandro Flor, en su calidad de Apoderado tal como lo demuestra el poder que se agrega como documento habilitante; **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO,** una institución multilateral de desarrollo (en adelante, "BID") debidamente representada por la señora Marta Tvardek, en su calidad de Apoderada tal como lo demuestra el poder que se agrega como habilitante; **OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION,** una agencia del Gobierno de los Estados Unidos de América (en adelante, "OPIC", y conjuntamente con EDC, Ex-Im Bank y el BID, denominadas las "Prestamistas Principales") debidamente representada por el señor Mario Alejandro Flor, en su calidad de Apoderado tal como lo demuestra el Poder que se agrega como documento habilitante; y **LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION,** una institución financiera organizada de conformidad con las leyes de los Estados Unidos de América, en su condición de Agente del Colateral en el Exterior para las Partes Garantizadas (en adelante, el "Agente del Colateral en el Exterior", y conjuntamente con las Prestamistas Principales y cada Parte Garantizada a la que se hace referencia en el Acuerdo de Términos Comunes descrito más adelante, se denominan los "Beneficiarios") debidamente representada por el señor Santiago Hidalgo, en su calidad de Apoderado tal como lo demuestra el

NOTARIA
TERCERA

poder que se agrega como documento habilitante; y **FIDUCIA S.A.**, compañía administradora de fondos y fideicomisos, establecida y autorizada para operar fideicomisos de conformidad con las leyes de la República de Ecuador (junto con sus sucesoras permitidas, el "Fiduciario"), debidamente representada por el señor Pedro Ortiz Reinoso en su calidad de Gerente General tal como consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante. Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil casados, de nacionalidad ecuatoriana, a excepción de Marta Tvardek quien es de nacionalidad estadounidense, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, por cuanto me han presentado sus documentos de identidad cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, dicen: Que elevan a escritura pública la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: Señor Notario: En su registro de Escrituras Públicas sírvase incluir este **CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN** (en adelante referido como el "Contrato de Fideicomiso"), suscrito en la presente fecha y de conformidad con los términos y condiciones que se indican más adelante. Las siguientes personas, quienes reconocen los efectos derivados de este instrumento, libre y voluntariamente suscriben este Contrato de Fideicomiso puesto que es en beneficio de sus mutuos intereses: **LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION** institución financiera organizada de conformidad con las leyes de los Estados Unidos de América, solamente en su condición de Agente del Colateral en el Exterior para las Partes Garantizadas (en adelante, el "Constituyente"); **EXPORT DEVELOPMENT CANADA**, sociedad de la Corona de Canadá, organizada y existente de conformidad con las leyes de Canadá (en adelante, "EDC"); **EXPORT IMPORT**

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, O
Telefax: 252 021+ • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

BANK OF THE UNITED STATES, una agencia del Gobierno de los Estados Unidos de América (en adelante, "Ex-Im Bank"); **BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO**, una institución multilateral de desarrollo (en adelante, "BID"); **OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION**, una agencia del Gobierno de los Estados Unidos de América (en adelante, "OPIC", y conjuntamente con EDC, Ex-Im Bank y el BID, denominadas las "Prestamistas Principales"); y **LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION**, una institución financiera organizada de conformidad con las leyes de los Estados Unidos de América, en su condición de Agente del Colateral en el Exterior para las Partes Garantizadas (en adelante, el "Agente del Colateral en el Exterior", y conjuntamente con las Prestamistas Principales y cada Parte Garantizada a la que se hace referencia en el Acuerdo de Términos Comunes descrito más adelante, se denominan los "Beneficiarios") debidamente representadas por Santiago Hidalgo; Mario Alejandro Flor; Mario Alejandro Flor; Marta Tvardek; Mario Alejandro Flor; y, Santiago Hidalgo, respectivamente en sus calidades de Apoderados como consta de los poderes que se adjuntan a este instrumento; y **FIDUCIA S.A.**, compañía administradora de fondos y fideicomisos, establecida y autorizada para operar fideicomisos de conformidad con las leyes de la República de Ecuador (junto con sus sucesoras permitidas, el "Fiduciario"), debidamente representada por Pedro Ortiz Reinoso en su calidad de Gerente General como consta del nombramiento que se adjunta a este instrumento. **CONSIDERANDOS. PRIMERO:** A partir de abril del dos mil uno, la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito ("CORPAQ") inició debidamente un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto al cual se hace referencia más adelante, escogió a la compañía Canadian Comercial

Corporation, sociedad de la Corona de Canadá creada por una Ley del Parlamento de Canadá ("CCC"), como la concursante seleccionada, e invitó a CCC a iniciar negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un contrato de concesión para el Proyecto. **SEGUNDO:** CORPAQ y CCC han suscrito un primer contrato de concesión, enmendado y ratificado, con fecha veintidós de junio del dos mil cinco (el "Contrato de Concesión"), el mismo que enmendó y reformuló el contrato de concesión suscrito por ellas el dieciséis de septiembre del dos mil dos. **TERCERO:** CORPAQ, CCC, y la Corporación Quiport S.A. (la "Prestataria") han suscrito un primer acuerdo de novación, enmendado y reformulado, con fecha veintidós de junio del dos mil cinco (el "Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión") el mismo que enmendó y reformuló el acuerdo de novación suscrito por ellas con fecha dieciséis de septiembre de dos mil dos y según el cual el Contrato de Concesión ha sido novado para reemplazar a CCC con la Prestataria como la Concesionaria. **CUARTO:** De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes celebrado el veinticuatro de agosto del dos mil cinco, suscrito entre la Prestataria, las Prestamistas Principales, ABN Amro Bank N.V. como Agente del Crédito de Ex-Im Bank (el "Agente del Crédito de Ex-Im Bank") y ABN Amro Bank N.V. como Agente Administrativo (el "Agente Administrativo") (el "Acuerdo de Términos Comunes") y los demás Documentos Financieros, la Prestataria contempla recibir préstamos con el propósito de financiar el Proyecto (conjuntamente, los "Préstamos Principales"). **QUINTO:** A fin de que las Prestamistas Principales efectúen dichos Préstamos Principales, la Prestataria suscribirá Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional, cada uno en la forma indicada en la parte relevante del Anexo Dos del presente instrumento o en tal otra forma aceptable para el Agente del Colateral en el Exterior (los "Acuerdos

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5
Telefax: 252 0214 • 252 89[illegible] • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

de Cesión y Consentimiento Condicional"), según el cual la Prestataria cederá (sujeto a la condición suspensiva allí indicada) todos sus derechos, títulos e intereses en, hacia y bajo los Contratos Cedidos a la compañía NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A., una sociedad anónima a ser constituida de conformidad con los términos establecidos en este Contrato de Fideicomiso bajo las leyes de Ecuador (en adelante referida como la "Cesionaria Condicional") y según lo cual cada una de las contrapartes de la Prestataria con respecto a los Contratos Cedidos, habrá de consentir a cada Cesión Condicional. **SEXTO:** Según el Acuerdo de Términos Comunes y ciertos otros Documentos Financieros, es condición previa para el desembolso de los Préstamos Principales que este Contrato de Fideicomiso sea suscrito por el Constituyente, el Fiduciario, y los Beneficiarios con el propósito de constituir la Cesionaria Condicional y establecer los términos relacionados con la titularidad, por parte del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, de las Acciones, las cuales junto con las Activos relacionados constituirán (luego de la formación de la Cesionaria Condicional) el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust. **SÉPTIMO:** El Constituyente desea entregar a título de fideicomiso, al Fideicomiso Mercantil Concession Trust, para beneficio de cada una de los Beneficiarios, todos los derechos, títulos e intereses del Constituyente, en, hacia y bajo los Activos que componen el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, a fin de garantizar las Obligaciones, y el Constituyente, cada una de los Beneficiarios y el Fiduciario desean suscribir este Contrato de Fideicomiso para satisfacer la condición precedente descrita en el considerando anterior. **OCTAVO:** Una vez suscrito el presente instrumento, y en la confianza de las declaraciones establecidas en la Cláusula II, las partes convienen en lo siguiente: **CLÁUSULAS Cláusula I: Definiciones e Interpretación**

UNO PUNTO UNO Para los propósitos de este Contrato de Fideicomiso, y a menos que esté definido expresamente en otra forma en este instrumento, los términos escritos con letra mayúscula inicial que se emplean en este Contrato de Fideicomiso (incluyendo su preámbulo, los considerandos y anexos del mismo) tendrán los significados respectivos que se les atribuye, por referencia o en cualquier otra forma, en el Anexo UNO del Acuerdo de Términos Comunes. Si cualquier término no estuviera definido en este Contrato de Fideicomiso o en el Acuerdo de Términos Comunes, pero está definido en las leyes ecuatorianas, se utilizará la definición que conste en dichas leyes; y, en cualquier caso, el propósito y el espíritu de este Contrato de Fideicomiso se tomarán en cuenta. En ningún caso será aplicable el Artículo Mil Quinientos Setenta y seis (1576) del Código Civil Ecuatoriano; y en caso de cualquier conflicto entre este Contrato de Fideicomiso y sus anexos, las disposiciones de este Contrato de Fideicomiso prevalecerán. UNO PUNTO DOS Además, en este Contrato de Fideicomiso (incluyendo sus Anexos) los siguientes términos tendrán los respectivos significados que se indican a continuación: "Honorarios y Gastos Accesorios" significará la suma de TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US $ 3.500) que están siendo transferidos al Fideicomiso Mercantil Concession Trust en esta fecha para cubrir gastos administrativos y legales. "Contratos Cedidos" significará los contratos indicados en el Anexo UNO del presente instrumento, los cuales son o serán transferidos condicionalmente a la Cesionaria Condicional de conformidad con uno o más de los Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional siguiendo, en lo substancial, el formato que consta en la parte relevante del Anexo DOS adjunto al presente instrumento o cualquier otro formato aceptable para el Agente del Colateral en el Exterior (en cada caso

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 ◦ 252 8969 ◦ 255 8336 ◦ 2[illegible]0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

según fueren eventualmente modificados), cualquier contrato que suplante o reemplace a alguno de esos contratos, y cualquier otro contrato que sea otorgado por la Prestataria (ahora o en el futuro) con cualquier Participante Local del Proyecto y que sea notificado por el Constituyente al Fiduciario. "Instrucción de Cesión" significará una notificación por escrito dirigida al Fiduciario por el Agente del Colateral en el Exterior (el cual estará actuando según instrucciones escritas previas del Agente Administrativo), indicando que ha ocurrido y continúa existiendo un Evento de Incumplimiento e instruyendo al Fiduciario para que tome las medidas que sean necesarias para asumir la posición contractual bajo los Contratos Cedidos (o para hacer que se tomen tales medidas por el Representante Legal de la cesionaria condicional u otro agente de la Cesionaria Condicional) de conformidad con el o los Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional allí especificados. "Beneficiarios" tendrá el significado que se le atribuye en el preámbulo de este instrumento. "Día Hábil" significará cualquier día que no sea sábado o domingo o un día en el cual los bancos comerciales en Quito o New York o Chicago estén autorizados o requeridos a cerrar de acuerdo a los Requisitos Legales aplicables. "Estatutos" significa los estatutos de la Cesionaria Condicional substancialmente en la forma indicada en el Anexo Tres en este instrumento, según fueren modificados cada cierto tiempo. "Cuenta de Integración de Capital" tendrá el significado asignado a ese término en la Sección SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO UNO (6.18.1). "Aporte al Capital Social" significa el dinero en un monto equivalente a CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTAS UNIDOS DE AMERICA (US$ 4.999,00) aportado por el Constituyente al Fideicomiso Mercantil Concession Trust de conformidad con la Sección CUATRO PUNTO UNO de este instrumento. "Fideicomiso Mercantil

Concession Trust" tendrá el significado que se establece en la Sección TRES PUNTO UNO. "Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust" tendrá el significado que se establece en la Sección CUATRO PUNTO UNO. "Registros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust" tendrá el significado que se establece en la Sección TRECE PUNTO TRES PUNTO UNO (13.3.1). "Cesionaria Condicional" tendrá el significado que se establece en los considerandos. "IR" tendrá el significado que se establece en la Sección DIEZ PUNTO DOS (10.2) "Interés Minoritario" tendrá el significado que se establece en la Sección SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO TRES (6.18.3.) "Accionista Minoritario" será el señor Mario Alejandro Flor López. "Representante Legal de NOIA" significará cualquier Persona debidamente nombrada como gerente general (o como presidente cuando se encontrare sustituyendo al gerente general) de conformidad con los Estatutos de la Cesionaria Condicional y los Requisitos Legales aplicables. "Obligaciones" significará todas las obligaciones de la Prestataria hacia una o más de las Partes Financistas actuales o que surjan más adelante, directas o indirectas, absolutas o contingentes, vencidas o por vencer (por Aceleración o en cualquier otra forma) bajo los Documentos Financieros, incluyendo (y sin duplicación) (a) el capital e intereses de los Préstamos Principales y todas las demás obligaciones, anticipos, Deudas y responsabilidades de la Prestataria, incluso indemnizaciones, honorarios e intereses incurridos bajo, que surjan de, o se relacionen con, los Préstamos Principales, el Acuerdo de Términos Comunes, cualquier Acuerdo de Crédito, cualquier Pagaré o cualquier otro Documento Financiero (sea o no para pago de dineros); (b) cualquier suma razonablemente anticipada o gastos incurridos por los Representantes del Colateral o cualquier otra Parte Garantizada de conformidad con los términos de los Documentos de

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 ◦ 252 8969 ◦ 255 8336 ◦ 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Garantía, a fin de preservar el Colateral o preservar su Gravamen sobre el Colateral (quedando entendido que ni los Representantes del Colateral ni cualquier otra Parte Garantizada tendrán obligación afirmativa alguna para anticipar tales sumas o para incurrir en tales gastos, a menos que se le solicite de conformidad con los Documentos Financieros); y (c) en caso de cualquier proceso para cobro o ejecución de las Obligaciones, después de que hubiese ocurrido y continúe un Incumplimiento, los gastos para retomar, mantener, preparar para la venta o arriendo, vender o cualquier otra disposición o realización del Colateral, o cualquier ejercicio por los Representantes del Colateral o por cualquier otra Parte Garantizada de sus derechos bajo los Documentos de Garantía, junto con honorarios y costos de abogados, notarios públicos y consultores. "Participante Local del Proyecto" significará cualquier Participante del Proyecto constituido y existente bajo las leyes del Ecuador. "Ley de Mercado de Valores y Reglamentos" significará la Ley de Mercado de Valores, el Reglamento General a la Ley de Mercado de Valores, las resoluciones y reglamentos emitidos por el Consejo Nacional de Valores, la Intendencia de Mercado de Valores, la Superintendencia de Compañías entre otros, vigentes en la República de Ecuador al momento de la suscripción de este Contrato de Fideicomiso o según sean modificados posteriormente. "Constituyente" tendrá el significado establecido en el preámbulo de este documento. "Acciones" significarán las acciones que representan el Capital Social de la Cesionaria Condicional que son de propiedad del Fideicomiso Mercantil Concession Trust. "SRI" significará el Servicio de Rentas Internas ecuatoriano. "Superintendencia de Compañías" significará la Superintendencia de Compañías de la República de Ecuador. "Notificación de Terminación" tendrá el significado que se establece en la Sección NUEVE PUNTO UNO PUNTO UNO (9.1.1). "Instrucción de

Transferencia" tendrá el significado que se establece en la Cláusula XII. "Contrato de Fideicomiso" tendrá el significado que se establece en el preámbulo de este instrumento. "Regulación Fiduciaria" significará el Reglamento de Negocios Fiduciarios, la Ley de Mercado de Valores y Reglamentos, y cualquier otra regulación aplicable emitida por el Consejo Nacional de Valores, vigente en la fecha de suscripción de este Contrato de Fideicomiso y según sean posteriormente enmendadas o sustituidas, estipulándose que, en la medida permitida por los Requisitos Legales, tales modificaciones y/o sustituciones no modificarán ni alterarán los términos y condiciones de este Contrato de Fideicomiso. "Fiduciario" tendrá el significado que se establece en el preámbulo de este instrumento. "Carta de Honorarios del Fiduciario" tendrá el significado que se establece en la Cláusula XV. "Honorarios del Fiduciario" tendrá el significado que se establece en la Cláusula XV. "IVA" tendrá el significado que se establece en la Sección DIEZ PUNTO UNO (10.1.) UNO PUNTO TRES En este Contrato de Fideicomiso, cualquier referencia a un acuerdo o documento es una referencia a tal acuerdo o documento conforme sea enmendado, variado, suplementado, reemplazado, novado o modificado periódicamente, de conformidad con los términos de dicho acuerdo o documento. UNO PUNTO CUATRO En este Contrato de Fideicomiso, y a menos que se indique otra disposición, toda referencia a una Cláusula, Sección o Anexo, es una referencia a una Cláusula, Sección o Anexo de este Contrato de Fideicomiso. **Cláusula II: Declaración y Garantías del Fiduciario y del Constituyente** DOS PUNTO UNO Por medio de este instrumento, el Fiduciario declara y garantiza que, a la fecha de este instrumento: DOS PUNTO UNO PUNTO UNO El Fiduciario es una compañía administradora de fondos y fideicomisos, debidamente establecida y autorizada para operar de conformidad con las leyes de la

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

República de Ecuador, y está debidamente autorizada por la Superintendencia de Compañías y la Regulación Fiduciaria para proporcionar servicios fiduciarios y para actuar como fiduciario de acuerdo con la Regulación Fiduciaria y otros Requisitos Legales aplicables. DOS PUNTO UNO PUNTO DOS La Persona que suscribe este Contrato de Fideicomiso a nombre del Fiduciario, tiene todos los poderes y autoridad necesarios para ejecutar este Contrato de Fideicomiso a nombre del Fiduciario, tal como se evidencia en el nombramiento registrado al que se hace referencia en la introducción de este instrumento. DOS PUNTO UNO PUNTO TRES La suscripción de este Contrato de Fideicomiso y el cumplimiento por el Fiduciario de sus obligaciones aquí estipuladas (a) constituyen actividades que se encuentran dentro del objeto social del Fiduciario; (b) han sido debidamente autorizadas mediante todas los actos societarios necesarios por parte del Fiduciario; (c) no contravienen ni contravendrán, ni están o estarán en conflicto, ni resultan o resultarán en ninguna infracción de cualquier contrato del cual el Fiduciario sea actualmente parte; (d) no contravienen ni contravendrán ningún Requisito Legal aplicable al Fiduciario o vinculante a él; y (e) no requieren ni requerirán el consentimiento o aprobación de ninguna Persona adicional a los consentimientos y aprobaciones que han sido obtenidos y que se encuentran en pleno vigor y efecto. DOS PUNTO UNO PUNTO CUATRO Este Contrato de Fideicomiso constituye una obligación legal, válida y vinculante del Fiduciario, exigible por el Constituyente y por cada Beneficiario en contra del Fiduciario, de conformidad con sus términos. DOS PUNTO UNO PUNTO CINCO El Fiduciario no tiene Gravámenes que pudieran afectar al Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, y no existen ni se espera razonablemente que existan condiciones que pudieran dar lugar a algún Gravamen del Fiduciario que afecten a tal

patrimonio. DOS PUNTO UNO PUNTO SEIS No existen acciones o procesos pendientes con ningún Organismo Gubernamental o, al mejor entender de los funcionarios del Fiduciario en este momento, no existe ninguna acción que amenace al Fiduciario que se relacione con la capacidad financiera o fiduciaria del Fiduciario, y que individualmente o en conjunto, si se determinaren contrarias a la posición del Fiduciario, pudieran afectar de manera adversa la capacidad del Fiduciario para dar cumplimiento a sus obligaciones de conformidad con este Contrato de Fideicomiso. DOS PUNTO DOS Por medio de este instrumento, el Constituyente declara y garantiza, bajo juramento solamente en cuanto sea así requerido por la Ley de Mercado de Valores y Reglamentos, a la fecha aquí indicada, que: DOS PUNTO DOS PUNTO UNO La Persona que suscribe este Contrato de Fideicomiso a nombre del Constituyente tiene todos los poderes y autoridad necesarios para suscribir este Contrato de Fideicomiso a nombre del Constituyente, tal como se evidencia en el poder al que se hace referencia en el preámbulo de este instrumento. DOS PUNTO DOS PUNTO DOS El Aporte al Capital Social y los Honorarios y Gastos Accesorios transferidos o que serán transferidos al Fideicomiso Mercantil Concession Trust, tienen o tendrán en la fecha de transferencia, al mejor entender del Constituyente basado única y exclusivamente en un certificado a él otorgado por los accionistas indirectos de la Prestataria, una procedencia legítima. DOS PUNTO DOS PUNTO TRES El Contrato de Fideicomiso, al mejor entender del Constituyente basado única y exclusivamente en una opinión a él proporcionada por sus asesores legales ecuatorianos, no adolece de objeto o causa ilícita. El Contrato de Fideicomiso, al mejor entender del Constituyente basado única y exclusivamente en una opinión a él proporcionada por sus asesores legales ecuatorianos, no está estructurado para causar daño ni perjudicar a

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

terceros; incluyendo sin limitación, a terceros acreedores. DOS PUNTO TRES El Fiduciario está exento de la responsabilidad de verificar la declaración contenida en la Sección DOS PUNTO DOS PUNTO DOS. No obstante, sin perjuicio de tal exención, el Fiduciario queda por el presente instrumento autorizado para efectuar cualquiera y todas las averiguaciones que considere apropiadas o necesarias para verificar el origen de cualquier activo que comprenda o pudiera comprender el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust. En el evento de que el Fiduciario sí llevare a cabo tal investigación, éste podrá proporcionar a las Instituciones Gubernamentales relevantes cualquier información que le pudiera ser solicitada con relación a ello. **Cláusula III: Constitución del Patrimonio Independiente, Transferencia de Propiedad y Aportes al Fideicomiso Mercantil de Administración** TRES PUNTO UNO Por medio de este instrumento, el Constituyente constituye un fideicomiso mercantil irrevocable de administración (en adelante, referido como el "Fideicomiso Mercantil Concession Trust") que, para todo propósito, se denominará "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust". El Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust no formará parte de los activos o el patrimonio del Fiduciario o los activos o bienes pertenecientes a otros negocios del Fiduciario, del Constituyente, de los Beneficiarios o de cualquier otra Persona; constituye, por lo tanto, un "patrimonio autónomo". Tanto el Constituyente como los Beneficiarios y el Fiduciario reconocen la naturaleza irrevocable del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, y dicho reconocimiento impedirá cualquier alteración o terminación del Fideicomiso Mercantil Concession Trust que no se dé de conformidad con los términos y condiciones de este instrumento. TRES PUNTO DOS De conformidad con el Artículo Ciento Nueve (109) de la Ley de Mercado de Valores y Reglamentos, el

Fiduciario será el representante legal del fideicomiso que se constituye según este instrumento. TRES PUNTO TRES El Constituyente, con pleno poder y autoridad para transferir, por medio de este instrumento, irrevocablemente cede y transfiere a título de fideicomiso mercantil al Fideicomiso Mercantil Concession Trust, todos sus derechos, título e intereses en los Activos descritos en la Cláusula IV que comprenden el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust (Activos que incluyen los bienes actualmente existentes y aquellos que se espera que existan, de conformidad con las Ley de Mercado de Valores y Reglamentos). TRES PUNTO CUATRO El Fiduciario, en su calidad de representante legal del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, por medio de este instrumento acepta la transferencia de los Activos consistentes en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust y conviene en mantener a título de fideicomiso los Activos comprendidos en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, con sujeción a los términos de este Contrato de Fideicomiso. TRES PUNTO CINCO La constitución del Fideicomiso Mercantil Concession Trust por el Constituyente es irrevocable, y el Fideicomiso Mercantil Concession Trust puede terminar únicamente de conformidad con los términos y condiciones contenidos en este instrumento. TRES PUNTO SEIS De conformidad con el Artículo Ciento Veintiuno (121) de la Ley de Mercado de Valores y Reglamentos actualmente vigentes, el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust no puede ser objeto de medidas cautelares u órdenes emitidas por jueces o cortes, y no puede ser afectado por secuestros o embargos debido a las deudas u obligaciones del Constituyente, de cualquier Beneficiario, del Fiduciario, de la Prestataria, cualquier otro Participante del Proyecto, o de terceros. El Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust será utilizado única y

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 83[illegible]5 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

exclusivamente para cumplir con el propósito de este Contrato de Fideicomiso, de conformidad con los términos y condiciones del mismo. TRES PUNTO SIETE De conformidad con el Artículo Ciento Trece (113) de la Ley de Mercado de Valores y Reglamentos actualmente vigentes, las transferencias efectuadas según este instrumento y las que se harán al Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, están exentas del pago de cualquier clase de impuestos. **Cláusula IV: Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust** CUATRO PUNTO UNO Los Activos que se transfieren a título de fideicomiso mercantil al Fideicomiso Mercantil Concession Trust (conjuntamente, el "Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust") constituyen la totalidad de los derechos, título e intereses presentes y futuros del Constituyente a los dineros que conforman el Aporte al Capital Social y sus réditos, incluyendo pero no limitado a: CUATRO PUNTO UNO PUNTO UNO Todo derecho, título e interés presente y futuro en, para, y sobre las Acciones; CUATRO PUNTO UNO PUNTO DOS Todo derecho, título e interés presente y futuro en, para, y sobre cualesquiera acciones, valores e intereses adicionales en la Cesionaria Condicional, y todas las garantías, derechos y opciones de compra o a recibir acciones, valores o intereses en la Cesionaria Condicional; CUATRO PUNTO UNO PUNTO TRES Todos los otros derechos presentes o futuros, en cualquier momento bajo cualquier acuerdo de accionistas u otros acuerdos o de conformidad con la ley aplicable, relacionados o incidentales a las Acciones o de otra forma relacionados con el Capital Social de la Cesionaria Condicional; y CUATRO PUNTO UNO PUNTO CUATRO Todos los dividendos, intereses, rentas, distribuciones y réditos de cualquier clase, ya sea en dinero, instrumentos, valores u otras propiedades, recibidas o por recibir por cualquier titular de las Acciones o de otra forma, distribuidas o por

distribuir a cualquier titular de las Acciones con respecto de, o a cambio de, las Acciones o cualquier otro Activo identificado en esta Sección CUATRO PUNTO UNO No obstante cualquier disposición contraria a lo estipulado en este documento, las partes expresamente convienen que la cesión de los Activos por el Constituyente de conformidad con esta Sección CUATRO PUNTO UNO es absoluta e incondicional y entrará en vigencia inmediatamente luego de la celebración de este Contrato de Fideicomiso. CUATRO PUNTO DOS La suma de DOS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$ 2.500) que será utilizada para pagar los honorarios descritos en el Anexo CUATRO. CUATRO PUNTO TRES La suma de MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$ 1.000) que será utilizada para pagar los honorarios descritos en el Anexo CINCO. CUATRO PUNTO CUATRO Además, el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust incluirá todas las sumas de dinero y activos, ya sea que se deriven o no del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, y que eventualmente sean cedidos o transferidos al Fideicomiso Mercantil Concession Trust de conformidad con este Contrato de Fideicomiso, o sean por definición parte del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust según este instrumento, incluyendo todos los activos adquiridos con posterioridad, lo que se limitará a inversiones, intereses, réditos y beneficios derivados de tales Activos y a los réditos derivados de su Disposición, de conformidad con los términos que aquí se establecen. **Cláusula V: Propósito del Fideicomiso** CINCO PUNTO UNO El Constituyente declara expresa e irrevocablemente que el propósito y objetivo del Fideicomiso Mercantil Concession Trust es el de poseer y manejar el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust y, en particular, en su condición de accionista

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0[illegible]4 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

de la Cesionaria Condicional, hacer que la Cesionaria Condicional acepte los derechos y obligaciones transferidos a ella en el evento de la transferencia de cualquiera de los Contratos Cedidos de conformidad con el Acuerdo de Cesión y Consentimiento Condicional relevante. CINCO PUNTO DOS El Fideicomiso Mercantil Concession Trust mantendrá la propiedad legal sobre el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust para beneficio de los Beneficiarios, y la propiedad del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust recaerá sobre el Fideicomiso Mercantil Concession Trust para beneficio de los Beneficiarios. El Fiduciario conviene en no tomar ninguna acción inconsistente con la propiedad por parte del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, y en no reclamar ningún interés en la propiedad sobre ningún activo del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, salvo a nombre de los Beneficiarios como se estipula en este Contrato de Fideicomiso. CINCO PUNTO TRES Por medio de este instrumento, el Constituyente designa a Fiducia S.A. como el Fiduciario, de manera efectiva a partir de la fecha de este instrumento, con todos los derechos, poderes y deberes aquí estipulados y, por medio de este instrumento, entrega el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust a favor del Fideicomiso Mercantil Concession Trust. CINCO PUNTO CUATRO Las partes reconocen que, a la fecha del presente Contrato de Fideicomiso, las Prestamistas Principales bajo este instrumento son EDC, Ex-Im Bank, BID y OPIC, y los Beneficiarios son las Prestamistas Principales junto con el Agente del Colateral en el Exterior a nombre de las Partes Garantizadas. Cada una de las partes de este instrumento conviene en cumplir y satisfacer todas las formalidades requeridas por ley a fin de dar efecto a la transferencia de los derechos de cualquiera de los Beneficiarios de este instrumento a cualquiera de las cesionarias permitidas que designe el

Agente del Colateral en el Exterior. CINCO PUNTO CINCO EDC, Ex-Im Bank, BID y OPIC reconocen y acuerdan que ninguna de ellas podrá impartir instrucciones al Fiduciario directamente ni por cualquier otro medio, excepto mediante instrucción impartida a través del Agente del Colateral en el Exterior, de conformidad con el Acuerdo Entre Acreedores. CINCO PUNTO SEIS La capacidad y derechos de los Beneficiarios bajo este instrumento, terminarán cuando el Agente del Colateral en el Exterior notifique al Fiduciario por escrito acerca del cumplimiento total y repago final y absoluto de las Obligaciones o, a la terminación del Fideicomiso Mercantil Concession Trust de conformidad con la Cláusula IX de este instrumento. CINCO PUNTO SIETE Por medio de este instrumento, las partes reconocen y convienen que la existencia del Fideicomiso Mercantil Concession Trust no excluye ni compromete ni tiene ningún efecto negativo sobre cualquier otra garantía o arreglos de garantía creados u otorgados a favor de una o más de las Partes Garantizadas con el propósito de garantizar las Obligaciones. **Cláusula VI: Instrucciones Fiduciarias, Poderes Generales y Obligaciones del Fiduciario** SEIS PUNTO UNO A fin de cumplir con el propósito y los objetivos del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, el Constituyente expresamente e irrevocablemente y sin reservas instruye al Fiduciario, como representante legal del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, para que cumpla con las siguientes instrucciones fiduciarias: SEIS PUNTO UNO PUNTO UNO recibir los Activos que constituyen el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust y registrarlos en sus libros; SEIS PUNTO UNOPUNTO DOS tomar cualquier acción y ejercer cualquier derecho inherente a su condición de Fiduciario del Fideicomiso Mercantil Concession Trust; SEIS PUNTO UNO PUNTO TRES no tomar ninguna acción como accionista de la Cesionaria Condicional que sea inconsistente

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

con sus obligaciones fiduciarias como Fiduciario o las instrucciones de los Beneficiarios; SEIS PUNTO UNO PUNTO CUATRO registrar como Activo del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust transferido por el Constituyente en esta fecha, así como las Acciones y otros activos aportados en el futuro; SEIS PUNTO UNO PUNTO CINCO al recibir el Fiduciario una Instrucción de Cesión, el Fiduciario ejercerá los derechos y recursos estipulados en esa Instrucción de Cesión de conformidad con los términos y condiciones de este Contrato de Fideicomiso, incluyendo los procedimientos establecidos en la Cláusula XI; SEIS PUNTO UNO PUNTO SEIS al recibir el Fiduciario una Instrucción de Transferencia, el Fiduciario ejercerá los derechos y recursos estipulados en esa Instrucción de Transferencia de conformidad con los términos y condiciones de este Contrato de Fideicomiso, incluyendo los procedimientos establecidos en la Cláusula XII; y, SEIS PUNTO UNO PUNTO SIETE defender dentro y fuera de las cortes el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust y, para tal propósito, otorgar un poder a favor de una Persona autorizada de acuerdo con los Requisitos Legales que será designada por el Agente del Colateral en el Exterior. SEIS PUNTO DOS El Fiduciario ejercerá control y asegurará la conservación del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, y tomará todas las acciones necesarias para los propósitos y objetivos del Fideicomiso, según se estipula en el presente instrumento, y de conformidad con todos los Requisitos Legales impuestos al Fiduciario. Además de los derechos y obligaciones establecidos en esta Cláusula VI, el Fiduciario tendrá los derechos y obligaciones establecidos en la Regulación Fiduciaria. Adicionalmente, y con sujeción a las limitaciones establecidas en esta Cláusula VI, el Fiduciario tomará todas las acciones

con respecto al Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust de conformidad con los términos de este Contrato de Fideicomiso y cualesquiera otros Documentos Financieros de los que el Fiduciario es parte, según se establezca en cualquier Instrucción de Cesión o Instrucción de Transferencia, o como de otro modo lo solicite el Agente del Colateral en el Exterior por escrito. El Fiduciario tendrá derecho a suponer, sin necesidad de averiguación o responsabilidad, que cualquier notificación o instrucción (incluyendo cualquier Instrucción de Cesión o Instrucción de Transferencia) entregada a él por el Agente del Colateral en el Exterior, le ha sido entregada de conformidad con los Documentos Financieros. SEIS PUNTO TRES El Fideicomiso Mercantil Concession Trust recibirá y mantendrá los Activos comprendidos en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust para beneficio de los Beneficiarios y, de manera particular, mantendrá y administrará el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust de conformidad con las instrucciones de los Beneficiarios con el fin de permitir a la Cesionaria Condicional que asuma la posición contractual bajo los Contratos Cedidos. SEIS PUNTO CUATRO En caso de pérdida, destrucción, robo u otro evento similar que afecte a cualquiera de los Activos comprendidos en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, o algún otro evento sujeto a indemnización que esté amparado por Seguros, si el Fiduciario ha recibido Pagos del Seguro, mantendrá dichos pagos como parte del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, notificará al Agente del Colateral en el Exterior, y aplicará cualesquiera Pagos del Seguro de conformidad con las instrucciones escritas del Agente del Colateral en el Exterior. SEIS PUNTO CINCO El Fiduciario entregará a los Beneficiarios toda la información que los Beneficiarios razonablemente requieran con respecto de la custodia y administración del Patrimonio del Fideicomiso

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Mercantil Concession Trust. El Fiduciario enviará a los Beneficiarios y al Constituyente los estados financieros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust cada tres (3) meses, de conformidad con los términos establecidos en el Reglamento de Negocios Fiduciarios. SEIS PUNTO SEIS El Fiduciario mantendrá la confidencialidad de las operaciones, actos, documentos y demás información que se relacione con el Fideicomiso Mercantil Concession Trust, de conformidad con las normas establecidas por las Leyes y Reglamentos del Mercado de Valores. SEIS PUNTO SIETE El Fiduciario mantendrá los Activos comprendidos en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust enteramente separados de su propio patrimonio así como del patrimonio de cualesquiera otros fideicomisos administrados por el Fiduciario. Para tal propósito, el Fiduciario mantendrá los registros contables separados de los ~~suyos propios~~ y administrará el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust a través de cuentas bancarias separadas y distintas. Los documentos de respaldo y los libros contables serán puestos a disposición por el Fiduciario para ser inspeccionados por los Beneficiarios, el Constituyente o sus respectivos representantes, dentro de diez (10) Días Hábiles después de recibir un pedido por escrito para ello. SEIS PUNTO OCHO El Fiduciario nombrará a una persona natural (aceptable para el Agente del Colateral en el Exterior) para tomar a cargo el manejo directo de los Activos comprendidos en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust. La aprobación por el Agente del Colateral en el Exterior del nombramiento de tal persona no afectará en forma alguna el derecho o la capacidad de los Beneficiarios de hacer valer cualquiera de sus derechos aquí estipulados en contra del Fiduciario o en contra de tal persona. SEIS PUNTO NUEVE Salvo que expresamente se estipule otra disposición en este instrumento, el Fiduciario tomará todas las acciones

con respecto de los Activos comprendidos en el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust de conformidad con las instrucciones impartidas por el Agente del Colateral en el Exterior; estipulándose, sin embargo, que el Fiduciario no estará obligado a tomar ninguna acción (a) en la medida en que el Fiduciario haya recibido una opinión legal por escrito de parte de los asesores legales del Fiduciario en el sentido de que dicha acción se halla en conflicto con cualquier Requisito Legal, con las estipulaciones de este Contrato de Fideicomiso, con las estipulaciones del Acuerdo de Términos Comunes o con las estipulaciones de cualquier otro Documento Financiero del que sea parte, y (b) a menos que tenga la razonable certeza de que se le pagará o reembolsará por cualquier pérdida, gasto, reclamo o daños que pudiera sufrir como consecuencia de haber tomado dicha acción, siempre y cuando primero haya especificado por escrito a los Beneficiarios acerca de la forma y monto de las garantías razonablemente requeridas. SEIS PUNTO DIEZ No se requerirá que el Fiduciario se cerciore o averigüe respecto del cumplimiento por parte del Constituyente o de cualquier otra Persona para con los compromisos o acuerdos realizados de conformidad con este Contrato de Fideicomiso Mercantil o cualquier otro Documento Financiero. Una Instrucción de Cesión entregada por el Agente del Colateral en el Exterior será suficiente para que el Fiduciario proceda inmediatamente a tomar dicha acción como se establece en la Cláusula XI, y una Instrucción de Transferencia entregada por el Agente del Colateral en el Exterior será suficiente para que el Fiduciario proceda inmediatamente a tomar dicha acción como se establece en la Cláusula XII. SEIS PUNTO ONCE El Fiduciario podrá ejercer cualquiera de los poderes, privilegios y facultades otorgados en este Contrato de Fideicomiso, y podrá cumplir con cualquier deber impuesto por este Contrato de Fideicomiso, ya sea directamente o a

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

través de agentes, personas designadas, o mandatarios. El Fiduciario tendrá derecho a recibir y proceder de conformidad con una opinión legal escrita (cuyos costos y gastos razonables serán reembolsados al Fiduciario por el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust) respecto de todos los asuntos pertinentes a tales poderes, privilegios, facultades y deberes. SEIS PUNTO DOCE Los deberes, responsabilidades y obligaciones del Fiduciario estarán limitados a aquellos expresamente establecidos en este Contrato de Fideicomiso y en los demás Documentos Financieros de los que es parte, si los hubiere, quedando entendido que no se podrá inferir o deducir como implícito ningún deber, responsabilidad u obligación del Fiduciario, ya sea que ésta se derive o sea interpretada sobre la base de otros acuerdos, contratos o compromisos que el Constituyente, las Partes Garantizadas, el Agente del Colateral en el Exterior o cualquier otra Persona que no sea el Fiduciario hubiesen celebrado en conexión con las Obligaciones que pudieran estar en conflicto con este Contrato de Fideicomiso, incluyendo los acuerdos, contratos o compromisos a los que aquí expresamente se hace referencia como, por ejemplo, el Acuerdo de Términos Comunes y los demás Documentos Financieros de los que el Fiduciario no es parte. SEIS PUNTO TRECE El Fiduciario no estará obligado a cumplir con ninguna instrucción que sea inconsistente con los términos de este Contrato de Fideicomiso, sin considerar si ésta es impartida por las Prestamistas Principales o por cualquiera de ellas, o por el Agente del Colateral en el Exterior. SEIS PUNTO CATORCE En cualquier momento, el Fiduciario, actuando de buena fe y a su criterio, podrá solicitar instrucciones o aclaraciones por escrito respecto de las instrucciones impartidas por el Agente del Colateral en el Exterior, o establecidas en alguna Instrucción de Cesión o Instrucción de Transferencia, con el objeto de determinar un mejor curso de acción con

respecto de cualquier asunto relacionado con sus deberes y obligaciones estipulados en el presente instrumento. SEIS PUNTO QUINCE En caso de cualquier ambigüedad o incertidumbre con respecto de la interpretación o alcance de este Contrato de Fideicomiso (incluyendo cualquiera de los Anexos), o con respecto de cualquier notificación, instrucción u otra comunicación recibida por el Fiduciario de conformidad con este instrumento, el Fiduciario, de buena fe y a su criterio, tomará o se abstendrá de tomar cualquier acción hasta que la interpretación, alcance o instrucción se aclare mediante cualquiera de los procedimientos establecidos en la Sección 6.14, ya sea que traten de asuntos legales o comerciales, según fuera el caso. SEIS PUNTO DIECISÉIS El Fiduciario será responsable de cualesquiera daños que pudieran sufrir los Beneficiarios, el Constituyente o terceros y que surjan de los servicios proporcionados por el Fiduciario de conformidad con este instrumento, si tales daños resultan de la mala fe, dolo o culpa leve (negligencia) del Fiduciario. SEIS PUNTO DIECISIETE El Fiduciario enviará inmediatamente, pero en todo caso dentro de dos (2) Días Hábiles, al Agente del Colateral en el Exterior una notificación por escrito acerca de los siguientes hechos si, en cualquier momento, (a) el Fiduciario deja de tener un patrimonio real superior a QUINIENTOS DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$ 510.000) o deja de estar autorizada bajo todos los Requisitos Legales a ejercer facultades fiduciarias en la República del Ecuador; (b) el Fiduciario queda incapacitado para actuar; (c) el Fiduciario es declarado en quiebra o insolvencia; (d) se nombra un síndico de la quiebra para el Fiduciario o sus bienes; (e) cualquier funcionario público toma el cargo o control del Fiduciario o de sus bienes o asuntos con el propósito de rehabilitación, conservación o liquidación; o (f) hay cualquier decisión del Fiduciario

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 0336 • 250 0086
email: principal@notariatercera quito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

para realizar cualquier fusión, refinanciación, consolidación o escisión de sus negocios fiduciarios societarios. SEIS PUNTO DIECIOCHO Prontamente después de la ejecución de este Contrato de Fideicomiso: SEIS PUTO DIECIOCHO PUNTO UNO El Fiduciario deberá, y queda por el presente instrumento autorizado, para abrir conjuntamente con el Accionista Minoritario una cuenta de integración de capital social (la "Cuenta de Integración de Capital") en un banco en la ciudad de Quito, Ecuador, a nombre de "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A." y a depositar en ella el Aporte al Capital Social; SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO DOS El Fiduciario deberá, y queda por el presente instrumento autorizado, a aplicar los fondos depositados en la Cuenta de Integración de Capital para constituir, conjuntamente con el Accionista Minoritario, la Cesionaria Condicional como una sociedad anónima de conformidad con las leyes del Ecuador bajo la denominación "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.", y para suscribir cuatro mil novecientas noventa y nueve (4.999) acciones ordinarias de la Cesionaria Condicional que representan el noventa y nueve coma noventa y ocho por ciento (99,98%) del Capital Social emitido de la Cesionaria Condicional. El precio de suscripción de las Acciones será de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US$ 1,00) por cada acción; SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO TRES De conformidad con los Requisitos Legales aplicables, el Fiduciario permitirá al Accionista Minoritario que suscriba una acción ordinaria de UN DÓLAR DE LOS ESTAS UNIDOS DE AMERICA (US$ 1,00) de la Cesionaria Condicional que representa el cero punto cero por ciento (0,02%) del Capital Social emitido de la Cesionaria Condicional (el "Interés Minoritario"). SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO CUATRO El Fiduciario deberá, y queda por el presente instrumento autorizado para

otorgar conjuntamente con el Accionista Minoritario la escritura pública de constitución de la Cesionaria Condicional, la que deberá contener los Estatutos de la Cesionaria Condicional, substancialmente en la forma contenida en el Anexo Tres de este instrumento; SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO CINCO El Fiduciario deberá presentar una solicitud ante la Superintendencia de Compañías para la aprobación de tal escritura pública de constitución y, una vez que la Superintendencia haya otorgado tal aprobación, proceder a registrar a la Cesionaria Condicional en el Registro Mercantil del cantón Quito; SEIS PUNTO DIECIOCHO PUNTO SEIS El Fiduciario a nombre del Fideicomiso Mercantil Concession Trust deberá suscribir los acuerdos de servicios legales substancialmente en la forma contenida en los Anexos cuatro y cinco. SEIS PUNTO DIECINUEVE Los siguientes acuerdos se relacionan con la Cesionaria Condicional: SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO UNO La Cesionaria Condicional no tendrá otros activos u obligaciones aparte de: (a) la suscripción inicial de las Acciones (en un monto equivalente al Aporte al Capital Social); y (b) sus derechos, título e intereses en, para y bajo los Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional con respecto a los Contratos Cedidos y, ante la ejecución de tales acuerdos, bajo los Contratos Cedidos. SEIS PUNTO DIECINUEVE DOS La Cesionaria Condicional no emitirá ningunas acciones representativas de Capital Social fuera de las Acciones y el Interés Minoritario. SEIS PUNTO DIECINUEVE TRES El Fiduciario deberá asegurarse que el Representante Legal de NQIA esté debidamente facultado y autorizado de conformidad con los Estatutos para suscribir y ejecutar uno o más Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional con respecto a los Contratos Cedidos a nombre de la Cesionaria Condicional. SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO CUATRO La Cesionaria Condicional no estará

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

autorizada para llevar a cabo negocios o involucrarse en actividades que no sean (a) los Acuerdos de Cesión Condicional de los cuales es parte, y (b) una vez que tales acuerdos fueren ejecutados, los Contratos Cedidos. SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO CINCO En su calidad de representante del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, el Fiduciario deberá tomar todas las acciones que sean necesarias para convocar a una Junta de Accionista de la Cesionaria Condicional, para nombrar al Representante Legal de NQIA (y cualquier otro nombramiento requerido por los Estatutos) de la Cesionaria Condicional, y en la medida que lo faculten los Estatutos y lo permitan los Requisitos Legales, hará que el Representante Legal de NQIA maneje y opere los asuntos de la Cesionaria Condicional de una manera consistente con este Contrato de Fideicomiso y con cualquier instrucción impartida por el Agente del Colateral en el Exterior, actuando a nombre de los demás Beneficiarios. SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO SEIS El Fiduciario tomará todas las acciones necesarias para el adecuado cumplimiento de todas las obligaciones legales ordinarias de la Cesionaria Condicional, y específicamente para cumplir con todas las obligaciones tributarias, contables o de auditoría según los Requisitos Legales aplicables. En consecuencia, el Fiduciario procurará y obtendrá para la Cesionaria Condicional (sea directamente a través de su propio personal o a través de la intervención de terceros profesionales y expertos) los servicios, asesoría y apoyo necesarios en materia contable, administrativa, de auditoría, y tributaria para: (i) abrir y mantener los libros y registros contables apropiados; (ii) preparar y presentar todas y cada una de las declaraciones de impuestos requeridas por la ley y cumplir con cualquier otra obligación tributaria; (iii) en caso de ser requerido por la ley o por orden de cualquier Organismo Gubernamental, contratar servicios de auditoría; (iv) cualquier otra acción

requerida para la normal existencia legal de la Cesionaria Condicional (incluyendo, sin limitación, contribuciones debidas para con la Superintendencia de Compañías, y los costos de membresía de la cámara de la producción relevante). El Fiduciario enviará al Constituyente y a los Beneficiarios un reporte trimestral respecto a cumplimiento de las obligaciones aquí descritas. SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO SIETE Una vez que se haya recibido una Instrucción de Cesión, el Fiduciario deberá cumplir con las estipulaciones de la Cláusula XI de este instrumento. SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO OCHO Una vez que se haya recibido una Instrucción de Transferencia, el Fiduciario deberá cumplir con las estipulaciones de la Cláusula XII de este instrumento. SEIS PUNTO DIECINUEVE PUNTO NUEVE Cada parte en el presente documento conviene en que no iniciará procedimiento alguno, o tomará medidas u otras acciones que propendan a la disolución, liquidación o declaratoria de quiebra o insolvencia de la Cesionaria Condicional, fuera de lo que está estipulado en las Secciones nueve punto dos punto dos o doce punto tres de este Contrato de Fideicomiso, o de acuerdo con una instrucción por escrito del Agente del Colateral en el Exterior, actuando de conformidad con el Acuerdo Entre Acreedores. SEIS PUNTO VEINTE Los siguientes acuerdos se refieren a las Acciones: SEIS PUNTO VEINTE PUNTO UNO El Fiduciario ejercerá el voto de las Acciones pertenecientes al Fideicomiso Mercantil Concession Trust sólo de conformidad con las instrucciones expresas por escrito del Agente del Colateral en el Exterior, a nombre de las otras Beneficiarios; y SEIS PUNTO VEINTE PUNTO DOS Cada parte conviene que las Acciones sólo podrán ser transferidas de conformidad con Instrucciones de Transferencia por parte del Agente del Colateral en el Exterior, a nombre de los Beneficiarios. SEIS PUNTO VEINTIUNO El Fiduciario deberá

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

llevar todos los registros fiduciarios con respecto al Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust que son requeridos por este Contrato de Fideicomiso o por Requisitos Legales aplicables. Cada Beneficiario, cuando lo solicite en cualquier momento durante horas laborales normales, podrá tener acceso a tal información concerniente al Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, según pueda ser oportunamente entregada por el Fiduciario. SEIS PUNTO VEINTIDOS Cualquier gasto incidental o cualquier pasivo de la Cesionaria Condicional será pagado de conformidad con la Carta de Honorarios del Fiduciario. **Cláusula VII: Auditoría del Colateral** El Fiduciario contratará una compañía auditora para que lleve a cabo una inspección y un inventario anual del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust. La compañía auditora enviará un informe por escrito al Fiduciario, a los Beneficiarios y al Constituyente dentro de treinta (30) Días Hábiles después de la terminación de cada año calendario. Los costos de la contratación de la compañía auditora y de la ejecución y emisión del informe anual arriba mencionado, serán pagados por el Constituyente. **Cláusula VIII: Ciertos Derechos y Obligaciones de los Beneficiarios y del Constituyente** OCHO PUNTO UNO Los Beneficiarios (actuando exclusivamente a través del Agente del Colateral en el Exterior): OCHO PUNTO UNO PUNTO UNO tendrán derecho a exigir al Fiduciario el cumplimiento de las instrucciones del fideicomiso, que se establecen en este instrumento; OCHO PUNTO UNO PUNTO DOStendrán derecho a recibir del Fiduciario los estados de cuentas, informes y actualizaciones de los Anexos dentro de los plazos en los que está obligado a hacerlo; OCHO PUNTO UNO PUNTO TRES tendrán derecho a exigir al Fiduciario la correcta conservación del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust; OCHO PUNTO UNO PUNTO CUATRO tendrán

derecho a exigir al Fiduciario que, inmediatamente y sin demora, tome cualquier acción contenida en una Instrucción de Cesión, Instrucción de Transferencia o cualquier otra instrucción por escrito de parte del Agente del Colateral en el Exterior. El Fiduciario cumplirá con las instrucciones contenidas en cualquier tal Instrucción de Cesión o Instrucción de Transferencia, incluyendo, pero no limitándose a, cualquier instrucción con respecto al ejercicio de derechos de votación o cualquier otro derecho del Fideicomiso Mercantil Concession Trust en su calidad de accionista de la Cesionaria Condicional; y OCHO PUNTO UNO PUNTO CINCO tendrán derecho a requerir el cumplimiento de los demás derechos y obligaciones establecidos en los Requisitos Legales y en este Contrato de Fideicomiso. OCHO PUNTO DOS El Constituyente: OCHO PUNTO DOS PUNTO UNO tendrá derecho a (a) requerir que el Fiduciario cumpla con las instrucciones establecidas en este Contrato de Fideicomiso; (b) iniciar cualquier acción legal por responsabilidad civil o penal en contra del Fiduciario y sus agentes, si ha existido culpa grave o fraude por parte de esas Personas en su compromiso para el manejo del Fideicomiso Mercantil Concession Trust; y (c) cualquier otro derecho establecido por la ley o en este Contrato de Fideicomiso. **Cláusula IX: Plazo y Terminación** NUEVE PUNTO UNO Este Contrato de Fideicomiso permanecerá en pleno vigor y efecto hasta: NUEVE PUNTO UNO PUNTO UNO Que el Agente del Colateral en el Exterior entregue al Fiduciario una notificación escrita en que se certifique que todas las Obligaciones han sido pagadas en su totalidad (en adelante, la "Notificación de Terminación"); o NUEVE PUNTO UNO PUNTO DOS Si así instruido por el Agente del Colateral en el Exterior, la conclusión de los procedimientos de transferencia establecidos en la Cláusula XII; o NUEVE PUNTO UNO PUNTO TRES La ocurrencia de cualquiera de los

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0[illegible]4 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

eventos mencionados en el Artículo ciento treinta y cuatro de la Ley de Mercado de Valores y Reglamentos. NUEVE PUNTO DOS Al recibir la Notificación de Terminación, el Fiduciario estará sujeto a las siguientes obligaciones: NUEVE PUNTO DOS PUNTO UNO A más tardar dentro de sesenta (60) días luego de recibida la Notificación de Terminación, el Fiduciario presentará al Constituyente los estados financieros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, debidamente auditados por una compañía auditora que será escogida por el Constituyente de una lista de tres (3) candidatas presentada por el Fiduciario; y NUEVE PUNTO DOS PUNTO DOS Si las Acciones no han sido transferidas de conformidad con la Cláusula XII dentro de treinta (30) días luego de recibida la Notificación de Terminación, deberá tomar todas las medidas necesarias para disolver la Cesionaria Condicional de conformidad con los Estatutos y los Requisitos Legales aplicables. NUEVE PUNTO TRES Al Fiduciario se le reembolsará por los costos y gastos en que hubiera incurrido en conexión con la Sección NUEVE PUNTO DOS PUNTO UNO de conformidad con la Carta de Honorarios del Fiduciario. **Cláusula X: Impuestos** DIEZ PUNTO UNO De conformidad con las estipulaciones de los Requisitos Legales aplicables con respecto del pago del impuesto al valor agregado ("IVA"), el Fideicomiso Mercantil Concession Trust será responsable de cumplir con todas las obligaciones sustantivas y formales relacionadas con la aplicación del IVA al Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust o a los servicios del Fiduciario. DIEZ PUNTO DOS De conformidad con las estipulaciones de los Requisitos Legales aplicables con respecto del pago del Impuesto a la Renta (en adelante, el "IR"), el Fideicomiso Mercantil Concession Trust será responsable del pago y de todas las obligaciones sustantivas y formales relacionadas con ese impuesto. No obstante lo antes mencionado, si cualquiera de los

Requisitos Legales cambiaren o si el régimen tributario fuere modificado, las partes expresamente aceptan que el Fiduciario, después de notificar previamente al Constituyente y a los Beneficiarios, y luego de obtener la expresa autorización por escrito del Agente del Colateral en el Exterior, actuará en cumplimiento con dichas regulaciones tributarias, aún si dichas acciones por parte del Fiduciario resultan en una pérdida para el Fideicomiso Mercantil Concession Trust. **Cláusula XI: Procedimiento de Cesión Condicional** ONCE PUNTO UNO Por medio de este instrumento, las partes expresamente convienen que al recibir una Instrucción de Cesión de conformidad con el formulario indicado en el Anexo seis, el Fiduciario, actuando de conformidad con este Contrato de Fideicomiso y con dicha Instrucción de Cesión (que no haya sido revocada o rescindida), tomará todas las acciones requeridas por el Acuerdo de Cesión Condicional especificado para hacer que la posición contractual de los Contratos Cedidos especificados sea conferida a la Cesionaria Condicional incluyendo, pero no limitándose a, autorizar o instruir al Representante Legal de NQIA a través de una Junta de Accionistas de la Cesionaria Condicional para que tome cualquier tal acción requerida. **Cláusula XII: Procedimiento de Transferencia** DOCE PUNTO UNO Por el presente instrumento, las partes convienen expresamente que una vez recibida, del Agente del Colateral en el Exterior (el cual estará actuando según instrucciones escritas previas del Agente Administrativo), una instrucción de transferencia de conformidad con el formulario indicado en el Anexo 7 (la "Instrucción de Transferencia"), el Fiduciario, actuando de conformidad con este Contrato de Fideicomiso y con dicha Instrucción de Transferencia (que no haya sido revocada o rescindida), se comprometerá a cumplir con todas las acciones estipuladas en los Estatutos y en los Requisitos Legales aplicables para transferir las Acciones a la Persona o

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Personas allí designadas. DOCE PUNTO DOS Si le fuera instruido por el Agente del Colateral en el Exterior actuando bajo las instrucciones de las demás Beneficiarios, el Fiduciario podrá nombrar a una compañía consultora, a una compañía financiera local o extranjera, a un banco de inversiones o a una compañía de servicios especializada, para que asesore, participe o se haga cargo, en condiciones de exclusividad, de los procedimientos de transferencia bajo el presente instrumento. DOCE PUNTO TRES Una vez completada una transferencia que resulta en una transferencia de un ciento por ciento (100%) de las Acciones de propiedad del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, el Fiduciario deberá, si así le instruye el Agente del Colateral en el Exterior bajo instrucciones de los otros Beneficiarios, tomar todas las medidas que sean necesarias para liquidar el Fideicomiso Mercantil Concession Trust, de conformidad con la Cláusula IX de este instrumento. DOCE PUNTO CUATRO Cada una de las partes en el presente instrumento, expresamente conviene que el Fiduciario no tendrá responsabilidad alguna para con ellas por cualquier acción tomada de conformidad con cualquier Instrucción de Transferencia (en cuanto, según los términos de este Contrato de Fideicomiso, no haya sido revocada o rescindida). **Cláusula XIII: Renuncia y Remoción del Fiduciario; Nombramiento del Fiduciario Sucesor; Fiduciario Sucesor** TRECE PUNTO UNO Con sujeción a la Sección TRECE PUNTO DOS, TRECE PUNTO UNO El Fiduciario podrá renunciar a su compromiso debido a las causas estipuladas en el Artículo ciento treinta y uno de la Ley Mercado de Valores y Reglamentos, mediante el envío de una notificación por escrito con por lo menos sesenta (60) días de anticipación para ese efecto, a cada una de las otras partes de este instrumento, y con la autorización previa de la Superintendencia de Compañías, de conformidad con el Reglamento de Negocios Fiduciarios; TRECE PUNTO UNO

PUNTO DOS El Agente del Colateral en el Exterior podrá cancelar el nombramiento otorgado bajo este instrumento al Fiduciario, con o sin causa, mediante el envío de una notificación por escrito para ese efecto, con por lo menos sesenta (60) días de anticipación al Fiduciario, al Constituyente y a cada Beneficiario. TRECE PUNTO DOS Ninguna renuncia o remoción de conformidad con la Sección TRECE PUNTO UNO tendrá efecto hasta que: TRECE PUNTO DOS PUNTO UNO Se nombre a una sucesora del Fiduciario de conformidad con (y con sujeción a) las estipulaciones de la Sección TRECE PUNTO TRES; TRECE PUNTO DOS PUNTO DOS El Fiduciario que renuncia o es cancelado haya transferido a su sucesor todos los derechos y obligaciones en su calidad de Fiduciario bajo este Contrato de Fideicomiso; y TRECE PUNTO DOS PUNTO TRES El Fiduciario sucesor haya suscrito y ejecutado un acuerdo para quedar obligada por los términos de este Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos Financieros, y para cumplir con todos los deberes requeridos del Fiduciario bajo este instrumento. TRECE PUNTO TRES Si el Fiduciario ha notificado su renuncia de conformidad con la Sección TRECE PUNTO UNO PUNTO UNO, o si el Agente del Colateral en el Exterior notifica al Fiduciario de su cancelación de conformidad con la Sección TRECE PUNTO UNO PUNTO DOS, el Fiduciario deberá presentar una rendición final de cuentas al Constituyente y a los Beneficiarios, quienes nombrarán un fiduciaria sustituto dentro de un plazo máximo de noventa (90) días calendario desde ese hecho. Además de lo anterior, el Fiduciario continuará actuando de conformidad con las estipulaciones de este instrumento hasta que se complete la sustitución. Si se nombra un sucesor del Fiduciario, de conformidad con las estipulaciones de esta Sección TRECE PUNTO TRES, en ese caso: TRECE PUNTO TRES PUNTO

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

UNO El Fiduciario que renuncia o es cancelado deberá hacer entrega física al Fiduciario sucesor designado por los Beneficiarios, de la totalidad de los Activos que comprenden el Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, según sea aplicable. Adicionalmente, el Fiduciario que renuncia o es cancelado entregará al Fiduciario sucesor todos los libros contables, registros y, en general, toda la documentación original relacionada con el Fideicomiso Mercantil Concession Trust, incluyendo los registros contables y declaraciones de impuestos (los "Registros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust). El Fiduciario que renuncia o es cancelado proporcionará los Registros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust al Fiduciario sucesor dentro de diez (10) Días Hábiles luego de la fecha de nombramiento del Fiduciario sucesor en la cual ha sido nombrado y contratado de conformidad con la Sección 13.3 anterior, y la transferencia de dichos Registros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust tendrá lugar antes de que se paguen los gastos y los Honorarios del Fiduciario que renuncia o es cancelado; TRECE PUNTO TRES PUNTO DOS A la entrega del Patrimonio del Fideicomiso Mercantil Concession Trust y los Registros del Fideicomiso Mercantil Concession Trust, el Fiduciario anterior quedará libre de cualquier obligación posterior bajo este instrumento (pero sin perjuicio de las obligaciones y responsabilidades acumuladas, derivadas directamente de su desempeño como Fiduciario bajo este Contrato de Fideicomiso); TRECE PUNTO TRES PUNTO TRES La renuncia de conformidad con la Sección TRECE PUNTO UNO PUNTO UNO o la cancelación de conformidad con la Sección TRECE PUNTO UNO PUNTO DOS del Fiduciario anterior, no obstante las estipulaciones de este Contrato de Fideicomiso, redundará para beneficio del Fiduciario anterior en lo que se refiere a acciones tomadas u omitidas de ser tomadas por él bajo este

Contrato de Fideicomiso y los demás Documentos Financieros ... era el Fiduciario; y TRECE PUNTO TRES PUNTO CUATR... Fiduciario sucesor y cada una de las demás partes de este instru... tendrán los mismos derechos y obligaciones entre sí, como hubieran t... si el Fiduciario sucesor hubiera sido parte de este instrumento comenzan... en la fecha de este Contrato de Fideicomiso. **Cláusula XIV. Notificaciones** CATORCE PUNTO UNO Salvo que expresamente se estipule otra disposición en este instrumento, cualquier notificación, pedido, demanda u otra comunicación que se deba dar o hacer bajo el presente instrumento, deberá ser (a) por escrito, (b) entregada personalmente, transmitida por un servicio de courier reconocido internacionalmente, o enviada por facsímil a la parte a la cual está dirigida o autorizada a recibir, en la dirección de tal parte según se especifica más adelante, o a alguna otra dirección que esa parte hubiese indicado mediante notificación a la parte que hace o envía la notificación, requerimiento u otra comunicación, y (c) en idioma inglés. Todas las notificaciones y comunicaciones serán efectivas a su recibo; estipulándose, sin embargo, que cualquier notificación enviada por facsímil se considerará efectivamente recibida (a) si es recibida antes de las cinco (5:00) p.m. (hora del destinatario), en el Día Hábil en el que es recibida, y (b) si es recibida en o después de las cinco (5:00) p.m. (hora del destinatario) en cualquier día, al siguiente Día Hábil.

SI PARA EL CONSTITUYENTE:

LaSalle Bank National Association, como Agente del Colateral en el Exterior Corporate Trust Administration,

135 LaSalle Street,

Suite 1960,

Chicago, IL 60603,

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 2[illegible] 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariatercaraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Atención: Wayne M. Evans, CCTS,
Primer Vicepresidente,
Teléfono: +1-312-904-2442,
Fax: +1-312-904-2236,
Email: wayne.evans@abnamro.com.

SI PARA LA FIDUCIARIA:

Fiducia S.A., como Fiduciario
Avenida 12 de Octubre N 26-97 y Lincoln,
Edificio Torre 1492,
Primer Piso,
Oficina 101;
Quito, Ecuador,
Atención: Pedro Ortiz Reinoso,
Gerente General Fiducia S.A.,
Teléfono: +593-02-2-987-100 (PBX)
Fax: +593-02-2-987-108,
Emails: portiz@fiducia.com.ec
fiducia@fiducia.com.ec
varteaga@fiducia.com.ec.

SI PARA LOS BENEFICIARIOS: **Export Development Canada**

151 O'Connor Street
7th Floor
Ottawa, Ontario K1A 1K3
Canadá

Atención: Loan Services (Sivalee Paliwal)
Teléfono: +1-613-597-7851
Fax: +1-613-598-2514
Email: spaliwal@edc.ca

Export-Import Bank of the United States

811 Vermont Avenue NW
Washington D.C. 20571
U.S.A.
Atención: Vice President, Asset Management Division
Teléfono: +1-202-565-3600
Fax: +1-202-565-3625 (Asset Management Division)
+1-202-565-3380 (Bank-wide)
Email: amd.credit@exim.gov
Ex-Im Transaction No.: APO 79024xx-Ecuador

Inter-American Development Bank

1300 New York Avenue NW
Washington D.C. 20577
U.S.A.
Atención: Jean-Marc Aboussouan,
Senior Private Sector Specialist
Teléfono: +1-202-623-3665
Fax: +1-202-623-3885
Email: jeanmarca@iadb-org

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Overseas Private Investment Corporation

1100 New York Avenue NW
Room 12154
Washington D.C. 20527
U.S.A.
Atención: Nancy Rivera,
Director, Structured Finance
Mary Clare Mervenne,
Senior Investment Officer,
Structured Finance
Re: OPIC Loan No. 518-2002-406-IG
Teléfono: +1-202-336-8480
Fax: +1-202-408-9866

LaSalle Bank National Association, como Agente del Colateral en el Exterior

Corporate Trust Administration
135 LaSalle Street
Suite 1960
Chicago, IL 60603
Atención: Wayne M. Evans, CCTS
First Vice President
Teléfono: +1-312-904-2442
Fax: +1-312-904-2236
Email: wayne.evans@abnamro.com

NOTARIA TERCERA

CATORCE PUNTO DOS Todas las notificaciones que se envíen al Ex-Im Bank bajo el presente instrumento también deberán enviarse al Agente de Crédito del Ex-Im Bank en las direcciones indicadas a continuación:

ABN AMRO Bank N.V, como Agente de Crédito del Ex-Im Bank

540 West Madison Street
Suite 2701
Chicago, Ill. 60661

Atención: Daniela Calazans,
Assistant Vice President,
Agency USA
Teléfono: +1-312-904-6953
Fax: +1-312-904-6387
Email: daniela.calazans@abnamro.com

y

Atención: Allen Broyles
Director
Head of Agency USA
Teléfono: +1-312-904-2562
Fax: +1-312-904-6387
Email: allen.broyles@abnamro.com

CATORCE PUNTO TRES Cualquiera de las partes podrá cambiar su dirección o número de facsimil para notificaciones enviando una

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

notificación a las demás partes de conformidad con esta cláusula. **Cláusula XV: Honorarios del Fiduciario** El Fiduciario, por concepto de los servicios proporcionados y las obligaciones asumidas en el desempeño de las tareas convenidas bajo el presente instrumento, recibirá una comisión anticipada que está establecida en la carta de propuesta de honorarios del Fiduciario con fecha seis de septiembre de dos mil cinco y reformulada con fecha ocho de febrero del dos mil seis. ("La Carta de Honorarios del Fiduciario"), y aprobada por la Prestataria con fecha ocho de febrero de dos mil seis (en adelante, los Honorarios del Fiduciario"). Los Honorarios del Fiduciario no incluirán los gastos razonables y justificados incurridos por el Fiduciario, los que serán pagados por la Prestataria de conformidad con la Carta de Honorarios del Fiduciario. **Cláusula XVI: Ley Aplicable, Resolución de Controversias y Consentimiento de Jurisdicción** DIECISÉIS PUNTO UNO Este Contrato de Fideicomiso estará regido, entendido e interpretado de conformidad con las leyes de la República del Ecuador. Las partes de forma mutua, libre y voluntaria convienen en someter cualquier controversia, sin importar cuál sea su naturaleza, que pudiera surgir entre ellas bajo este instrumento, a un proceso de mediación por uno de los mediadores de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana con sede en Quito, como un primer procedimiento para resolver su desacuerdo, siguiendo el procedimiento y forma establecidos en la Ley de Arbitraje y Mediación vigente en la República del Ecuador, publicada en el Registro Oficial cuarenta y cinco de cuatro de septiembre de mil novecientos noventa y siete, según sea enmendado y ratificado; dicho procedimiento tendrá una duración máxima de veinte Días Hábiles. Además, las partes convienen que, en caso de una certificación que indique que es imposible llegar a un acuerdo por la vía de la mediación (la que será emitida dentro

NOTARIA
TERCERA

del período de veinte Días Hábiles mencionado anteriormente), todos los desacuerdos que surjan o pudieran surgir entre las partes con respecto de la relación legal originada en este instrumento, y que no se puedan resolver por la mediación precedente, serán sometidos por las partes a arbitraje administrado y conducido en derecho en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriana-Americana con sede en Quito. Dentro de este contexto, si un acuerdo de mediación es parcial, las partes podrán discutir en el proceso de arbitraje únicamente aquellas diferencias que no son parte del acuerdo. Las partes estipulan que, para la ejecución de medidas cautelares que pudieran emitirse durante el proceso arbitral, los árbitros podrán solicitar la asistencia de funcionarios públicos, judiciales, de policía y administrativos, según se necesite, sin tener que acudir a ninguna Corte ordinaria en donde están situados los bienes o donde las medidas son necesarias. Además, las partes convienen que mantendrán el procedimiento arbitral confidencial, pero que podrán proporcionarse copias de los documentos que forman parte del caso, y las partes están expresamente prohibidas de reproducir o entregar tales copias a terceros (salvo a sus asesores profesionales) o de usar tales documentos en procedimientos judiciales. Finalmente, las partes libre y voluntariamente convienen que cualquier contrademanda que se presente en el procedimiento arbitral se referirá o se fundamentará en el mismo asunto o asuntos del arbitraje en derecho. Adicionalmente, cualquier reclamo relacionado con la liquidación y cumplimiento de los reclamos a los que la otra parte esté obligada, podrá ser objeto de reconvención por el demandado y podrá ser objeto de arbitraje. DIECISEIS PUNTO DOS En la medida en que alguna de las partes de este Contrato de Fideicomiso pudiera en cualquier jurisdicción alegar inmunidad de citaciones judiciales, juicio, jurisdicción, arbitraje o sentencia arbitral, ejecución,

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

embargo, decomiso o cualquier otro proceso judicial o legal, para sí misma o para cualquiera de sus ingresos, propiedad o Activos, y en la medida en que dicha inmunidad pudiera ser admitida en tal jurisdicción, cada una de las partes de este Contrato de Fideicomiso de manera expresa, irrevocable e incondicional renuncian a tal inmunidad a fin de que los términos y condiciones de este Contrato de Fideicomiso puedan ser observados. **Cláusula XVII: Demora y Renuncia** Ninguna demora u omisión en el ejercicio de cualquier derecho, poder, acción o recurso que surja debido a la ocurrencia de una infracción o incumplimiento bajo este instrumento, perjudicará tal derecho, poder, acción o recurso de ninguna de las partes, ni se interpretará como una renuncia a las acciones derivadas de la infracción o incumplimiento, o aquiescencia a ello ni a una infracción o incumplimiento similar que ocurra posteriormente, ni tampoco una renuncia a las acciones derivadas de cualquier infracción o incumplimiento se considerará como renuncia de cualquier otra infracción o incumplimiento bajo este instrumento que ocurriese antes o después de ello. Cualquier renuncia, permiso, consentimiento o aprobación de cualquier clase o carácter por cualquiera de las partes con respecto a una infracción o incumplimiento bajo este instrumento deberá presentarse por escrito y será efectiva únicamente en la medida específicamente establecida en el escrito. Todos los recursos legales serán acumulativos y no alternativos. **Cláusula XVIII: Divisibilidad** La ilegalidad o la inejecutabilidad de cualquier estipulación de este Contrato de Fideicomiso o de cualquier instrumento o acuerdo requerido de conformidad con el mismo, no afectará o perjudicará en forma alguna la legalidad o fuerza ejecutiva de las restantes estipulaciones de este Contrato de Fideicomiso o de tal instrumento o acuerdo. **Cláusula XIX: Cesión de Derechos y Obligaciones** Ni el Constituyente ni el Fiduciario podrán ceder sus

derechos u obligaciones que emanan de este Contrato de Fideicomiso. Ni el Constituyente ni el Fiduciario podrán imponer gravamen o carga alguna sobre este Contrato de *Fideicomiso o sus derechos*, obligaciones o activos a favor de terceros, ni tampoco el Constituyente o el Fiduciario podrán modificar ninguno de los términos y condiciones de este Contrato de Fideicomiso, excepto como específicamente se establece en el mismo, o con el consentimiento del Agente del Colateral en el Exterior. **Cláusula XX: Enmiendas** Ninguna estipulación de este Contrato de Fideicomiso podrá ser enmendada o modificada sin el previo consentimiento por escrito del Constituyente, el Fiduciario y los Beneficiarios. La actualización del Anexo Tres solamente requerirá de una notificación escrita firmada por el Constituyente y el Fiduciario, mientras que de los Anexos uno, dos, seis y siete solamente requerirá de una notificación escrita del Constituyente. **Cláusula XXI: Idioma** Este Contrato de Fideicomiso se suscribe en dos versiones, una en español y otra en inglés. En caso de cualquier conflicto o duda respecto de la correcta interpretación de este Contrato de Fideicomiso, regirá la versión en español. Todos los documentos que serán presentados, notificaciones, certificados, informes, convocatorias y demás comunicaciones que se deban entregar o enviar de conformidad con este Contrato de Fideicomiso, serán en español, salvo aquellas que pueden estar dirigidas o enviadas a nombre de las Partes Garantizadas, las cuales serán en inglés. **Cláusula XXII: Inexistencia de Conflicto** Las partes expresamente convienen que el Fiduciario está actuando en su calidad de fiduciario del Fideicomiso Mercantil Concession Trust aquí contemplado, y no como acreedor del Constituyente o de la Cesionaria Condicional. Nada de lo que contiene este Contrato de Fideicomiso se considerará ni se interpretará como que crease un conflicto de intereses bajo la Regulación Fiduciaria. **Cláusula XXIII: Agente Común** Cuando en este Contrato de

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Fideicomiso se hace referencia a cualquier acción, consentimiento, designación, especificación, requerimiento o aprobación, notificación, solicitud u otra comunicación u órdenes impartidas o acciones a llevarse a cabo o que deban (o que no deban) ser permitidas u omitidas por el Agente del Colateral en el Exterior (en su condición de Constituyente, Beneficiario o Agente del Colateral en el Exterior) o por el Agente Administrativo, a cualquier enmienda, renuncia u otra modificación de este Contrato de Fideicomiso, que deban ser suscritas (o no ser suscritas) por el Agente del Colateral en el Exterior (en su condición de Constituyente, Beneficiario o Agente del Colateral en el Exterior) o el Agente Administrativo, o a cualquier elección, decisión, opinión, aceptación, buen juicio, expresión de satisfacción u otro ejercicio de discreción, derechos o recursos que deban realizarse (o no deban realizarse) por el Agente del Colateral en el Exterior (en su condición de Constituyente, Beneficiario o Agente del Colateral en el Exterior) o por el Agente Administrativo, queda entendido que en todos los casos el Agente del Colateral en el Exterior (en su condición de Constituyente, Beneficiario o Agente del Colateral en el Exterior) o el Agente Administrativo estará actuando, ejecutando, reteniendo, permitiendo, omitiendo, haciendo o llevando a cabo en cualquier otra forma y ejerciendo (o no llevando a cabo y no ejerciendo) tales actos, según sea instruido de conformidad con el Acuerdo Entre Acreedores entre las Prestamistas Principales, el Agente del Colateral en el Exterior, el Agente Administrativo y ciertas otras partes. La intención de esta estipulación es exclusivamente para beneficio del Agente del Colateral en el Exterior (en su condición de Constituyente, Beneficiario o Agente del Colateral en el Exterior) y el Agente Administrativo y sus respectivos sucesores y cesionarios permitidos, y no tiene la intención ni dará derecho a las demás

NOTARIA TERCERA

partes de este instrumento a ninguna defensa, reclamo o contrademanda de conformidad con, o con relación a, cualquier Documento de Transacción, ni confiere ningún derecho o beneficio a parte alguna de este instrumento. Usted, señor Notario, se servirá elevar este Contrato de Fideicomiso a escritura pública, cuidando de hacer las inserciones correspondientes y enviando las notificaciones respectivas a los registros correspondientes. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla firmada por la doctora Paula Martínez, con matrícula profesional dos mil ochenta y uno del Colegio de Abogado de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo los cual doy fe.

SR. SANTIAGO HIDALGO
C.C. 170826156-3
APODERADO
LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION;

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR
C.C. 170907932-9
APODERADO
EXPORT DEVELOPMENT CANADA

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 83`6 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR

C.C. 170907932-9

APODERADO

EXPORT IMPORT BANK OF THE UNITED STATES

SRA. MARTHA TVARDEK

C.I. B. 711073074

APODERADA

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR

C.C. 170907932-9

APODERADO

OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION

SR. PEDRO ORTIZ REINOSO

C.C. 1706773304

GERENTE GENERAL

FIDUCIA S.A.

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO BIS (688bis).

QUITO, 08 DE FEBRERO DEL 2006

PROTOCOLIZACION DE:

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION

A FAVOR DE:

SANTIAGO HIDALGO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS

E.P.

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

LaSalle Bank
ABN AMRO

LaSalle Bank N.A.
135 South LaSalle Street
[illegible]
(312) 904-2000
Global Securities and Trust Services

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

In Chicago, Illinois, on October 19, 2005, Wayne M. Evans, First Vice President, Corporate Trust Administration, on behalf of LaSalle Bank National Association, a national banking association organized and existing under the laws of the United States of America (the "Principal" and/or the "Offshore Collateral Agent"), by means of this instrument grants a special power of attorney (the "Special Power of Attorney"), broad and sufficient, which is required according to Law, in favor of Mr. Santiago Hidalgo, Ecuadorian citizen, with identification card No.170826156-3, hereinafter simply called the "Attorney-in-Fact," in the following terms:

FIRST: RECITALS

(i) Commencing in April 2001, Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito ("CORPAQ") duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project referred to below, chose Canadian Commercial Corporation, a Canadian Crown Corporation created by an Act of the Parliament of Canada ("CCC"), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession agreement for the Project.

(ii) CORPAQ and CCC have entered into a first amended and restated concession contract dated June 22, 2005 (the "Concession Contract") which amended and restated the Concession Contract entered into by them on September 16, 2002.

(iii) CORPAQ, CCC and Corporación Quiport S.A. ("Quiport" or the "Borrower") have entered into a first amended and restated novation agreement dated June 22, 2005 (the "Concession Contract Novation Agreement") which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002.

(iv) Pursuant to the Common Terms Agreement dated as of August 24, 2005 (the "Common Terms Agreement"), executed by Quiport, Export Development Canada ("EDC"), the Export-Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank"), the Inter-American Development Bank ("IDB"), the Overseas Private Investment Corporation ("OPIC," and, together with EDC, Ex-Im Bank and IDB, the "Senior Lenders"), ABN AMRO Bank N.V., as Administrative Agent ("ABN AMRO," and, together with the Senior Lenders, the "Secured Parties") and ABN AMRO Bank N.V. as Ex-Im Bank Facility Agent and the other finance documents referred to therein (the "Finance Documents"), the Borrower is eligible to receive loans ("Senior Loans") for the purpose of financing the operation of the Mariscal Sucre International Airport and the construction of a new international airport in Quito, Ecuador (the "Project").

LaSalle Bank
ABN AMRO

LaSalle ...
135 South LaSalle Street
P.O. Box 4177
Chicago ... 4177
(312) 904-2000

Global Securities and Trust Services

(v) To induce the Senior Lenders to make such Senior Loans, CORPAQ has agreed pursuant to certain provisions of the Concession Contract to assume the Obligations (as defined in the Common Terms Agreement) of the Borrower under the Finance Documents upon termination of the Concession Contract.

(v) On August 24, 2005, the Senior Lenders and the Principal, among others, entered into an intercreditor agreement appointing the Principal to act as Offshore Collateral Agent for the Secured Parties.

SECOND: It is a condition precedent to the disbursement of the Senior Loans under the Common Terms Agreement and certain other Finance Documents that the following agreements (the "Agreements") be executed and delivered for the purpose of securing the Obligations with the property conveyed, pledged, mortgaged or assigned by other means:

(i) the Irrevocable Guaranty and Administration Commercial Trust Agreement (Fideicomiso Mercantil de garantía y administración) (the "Onshore Borrower Trust") by and among the Borrower, CORPAQ, Fiducia S.A., each Senior Lender and the Offshore Collateral Agent;

(ii) the Irrevocable Guaranty and Administration Commercial Trust Agreement (Fideicomiso Mercantil de garantía y administración) (the "Onshore Operator Trust") by and among ADC & HAS Management Ltd. (the "Operator"), ADC and HAS Management Ecuador S.A., Fiducia S.A., each Senior Lender and the Offshore Collateral Agent; and

(iii) the Irrevocable Administration Commercial Trust Agreement (Fideicomiso Mercantil de administración) (the "Onshore Concession Trust") by and among the Offshore Collateral Agent, Fiducia S.A. and each Senior Lender, providing for the Onshore Concession Trust to own and manage the Concession Trust Estate and, in particular, to accept the rights and obligations transferred to a special purpose company whose shares will be property of the Onshore Concession Trust, acting as conditional assignee, in the event of the assignment of any of certain assigned contracts pursuant to the related conditional assignment agreements.

THIRD: The Principal desires to appoint a representative in the Republic of Ecuador so that they may, execute and perfect the Agreements referred in clause second above.

FOURTH: In consideration thereof the Principal grants to the Attorney-in-Fact a Special Power of Attorney, broad and sufficient, which is required according to law, in order to, acting as representative of the Principal, which in turn acts as Offshore Collateral Agent for the Senior Lenders as Secured Parties, do the following, and only the following:

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

135 South LaSalle Street
P.O. Box 4177
Chicago, Illinois 60603-4177

Global Securities and Trust Service

1. Upon the written instructions of the Principal, appear in the execution of each of the Agreements on behalf of the Principal, that from the date of execution of this instrument are held in the name of the Principal, as a guarantee of the performance of the Obligations (as defined in the Common Terms Agreement) and other Finance Documents;

2. Perform all necessary actions, execute all documents and carry out all procedures required for the perfection and full validity of any liens, including the registration of any private or public deed(s) or any kind of title; and

3. Upon written instructions of the Principal, constitute a depository of goods subject to a security lien.

This POWER OF ATTORNEY shall expire on March 1, 2006.

STATE OF ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

SPRINGFIELD, ILLINOIS

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

   This public document

2. has been signed by ANGELA M. WARE

3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY

4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

   Certified

5. Springfield, Illinois

6. OCTOBER 20, 2005

7. by the Secretary of State, State of Illinois

8. No. S05KL18799

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

16..2

(312) 904-2000

Global Securities and Trust Services

IN WITNESS WHEREOF, this grant of Power has been duly executed on the date and in the place first mentioned above.

LaSalle Bank National Association

By: _____
Name: WAYNE M. EVANS
Title: First Vice President

County of COOK)
) ss.:
State of Illinois)

On this 19TH day of October, in the year 2005, before me, the undersigned Notary Public, personally appeared WAYNE M. EVANS personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual whose name is subscribed to the within instrument and duly acknowledged to me that he/she willfully executed the instrument, and that such individual made such appearance before the undersigned in the County of COOK, State of Illinois, United States of America.

Angela M. Ware
Notary Public

OFFICIAL SEAL
ANGELA M WARE
NOTARY PUBLIC, STATE OF ILLINOIS
MY COMMISSION EXPIRES: 11/07/05

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De CINCO foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fé. 08 FEB. 2006
Quito

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

PODER ESPECIAL

En la Ciudad de Chicago, Estado de Illinois, el 19 de octubre de 2005, el señor Wayne M. Evans, Primer Vicepresidente, Corporate Trust Administration, en representación de LaSalle Bank National Association, una asociación bancaria nacional, organizada y existente bajo las leyes de los Estados Unidos de América (la "Principal" y/o el "Agente del Colateral en el Exterior"), por medio del presente instrumento otorga un poder especial (en adelante, el "Poder Especial") amplio y suficiente, el cual es requerido de conformidad con la Ley, a favor del señor Santiago Hidalgo, Ecuatoriano, con cédula de identidad N° 170826156-3, en adelante, simplemente referido como el "Apoderado", de conformidad con los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

(i) A inicios de abril de 2001, la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito, ("CORPAQ") inició un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto al cual se hace referencia más adelante. Escogió a la compañía Canadian Commercial Corporation, sociedad de la Corona de Canadá creada por una Ley del Parlamento de Canadá ("CCC"), como la adjudicataria seleccionada, e invitó a CCC a iniciar negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un contrato de concesión para el Proyecto.

(ii) CORPAQ y CCC han suscrito un primer contrato de concesión, enmendado y ratificado, con fecha 22 de junio de 2005 (el "Contrato

de Concesión"), el mismo que modificó y ratificó el Contrato de Concesión suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

(iii) CORPAQ, CCC y la Corporación Quiport S.A. ("Quiport" o la "Prestataria") han suscrito un primer acuerdo de novación, enmendado y ratificado, con fecha 22 de junio de 2005 (el "Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión") el mismo que modificó y ratificó el acuerdo de novación suscrito por ellas con fecha 16 de septiembre de 2002.

(iv) De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes celebrado el 24 de agosto de 2005 (el "Acuerdo de Términos Comunes"), suscrito por Quiport, Export Development Canada ("EDC"), el Export-Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank"), el Inter-American Development Bank (IDB"), el Overseas Private Investment Corporation ("OPIC", y, junto con EDC, Ex-Im Bank e IDB, las "Prestamistas Principales"), ABN AMRO Bank N.V:, como el Agente Administrativo ("ABN AMRO", y, junto con las Prestamistas Principales, las "Partes Garantizadas") y ABN AMRO Bank N.V. como el Agente de Crédito Ex-Im Bank y los demás documentos financieros allí referidos (los "Documentos Financieros"), la Prestataria está capacitada para recibir los préstamos ("Préstamos Principales") con el fin de financiar la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre y la construcción de un nuevo aeropuerto internacional en Quito, Ecuador (el "Proyecto").

(v) A fin de inducir a las Prestamistas Principales a efectuar dichos Préstamos Principales, CORPAQ, de conformidad con ciertas

estipulaciones del Contrato de Concesión, ha convenido en asumir las Obligaciones de la Prestataria de conformidad con ciertas estipulaciones del Contrato de Concesión (según definido en el Contrato de Términos Comunes) de conformidad con los Documentos Financieros, a la terminación del Contrato de Concesión.

(vi) Con fecha 24 de agosto del 2005, las Prestamistas Principales y la Mandante, entre otras, suscribieron un acuerdo inter-acreedores *designando a la Mandante* para que actúe como Agente del Colateral en el Exterior para las Partes Garantizadas.

CLÁUSULA SEGUNDA: Como condición previa al desembolso de los Préstamos Principales de conformidad con el Contrato de Términos *Comunes y los demás Documentos Financieros*, deberán celebrarse los siguientes contratos (los "Contratos") con el fin de garantizar las Obligaciones con los bienes traspasados, prendados, hipotecados o cedidos por otros medios:

(i) el *Fideicomiso Mercantil de Garantía* y Administración (el "Fideicomiso Local de la Prestataria") por y entre la Prestataria, CORPAQ, Fiducia S.A., cada Prestamista Principal y el Agente del Colateral en el Exterior;

(ii) el Fideicomiso Mercantil de Garantía y Administración (la "Fideicomiso de la Operadora Local") por y entre ADC & HAS Management Ltd. (la "Operadora"), ADC y HAS Management Ecuador S.A., Fiducia S.A., cada Prestamista Principal y el Agente del Colateral en el Exterior;

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

(iii) el Fideicomiso Mercantil de Administración (el "Fideicomiso Concession Trust") por y entre el Agente del Colateral en el Exterior, Fiducia S.A., y cada Prestamista Principal, estipulando que el Fideicomiso Concession Trust posea y administre el Patrimonio del Fideicomiso Concession Trust y, en particular, para aceptar los derechos y obligaciones transferidos a una compañía con un fin determinado, cuyas acciones serán de propiedad del Fideicomiso Concession Trust, actuando como cesionaria condicional, en el caso de una cesión de cualquier parte de ciertos contratos cedidos de conformidad con los contratos de cesión condicional pertinentes.

CLÁUSULA TERCERA: La Mandante desea nombrar a un representante en la República de Ecuador para que ejecute y formalice los Contratos referidos en la cláusula segunda anterior.

CLÁUSULA CUARTA: En consideración de ello, la Mandante otorga al Apoderado un Poder Especial, amplio y suficiente, el cual es requerido en derecho, a fin de que , actúe como representante de la Mandante, que a su vez actúa como Agente del Colateral en el Exterior para las Prestamistas Principales como Partes Garantizadas, para hacer exclusivamente lo siguiente:

1. Mediante instrucciones por escrito de la Mandante, comparecer a la ejecución de cada uno de los Contratos en representación de la Mandante, que a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento se mantienen a nombre de la Mandante, como garantía del cumplimiento de las Obligaciones (según se define en el Contrato de Términos Comunes) y los demás Documentos Financieros;

2. Efectuar todas las acciones necesarias, ejecutar todos los documentos y llevar a cabo todos los procedimientos necesarios para la formalización y plena validez de todos los gravámenes, incluyendo el registro de cualquier escritura pública o privada o cualquier clase de título; y

3. Mediante las instrucciones por escrito de la Mandante, constituir un depositario de bienes con sujeción a una garantía de gravamen.

Este PODER expirará el 1ro. de marzo de 2006.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

ESTADO DE ILLINOIS

Secretario de Estado

SPRINGFIELD, ILLINOIS

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
   Este documento público
2. ha sido firmado por ANGELA M. WARE
3. actuando en su condición de NOTARIO PÚBLICA, CONDADO DE COOK
4. porta el sello/timbre del ESTADO DE ILLINOIS

Certificado

5. Springfield, Illinois
6. OCTUBRE 20, 2005
7. por el Secretario de Estado, Estado de Illinois
8. N° S05KL 18799
9. Sello/Timbre:
10. Firma:

(Sello)

_____

JESSE WHITE
SECRETARIO DE ESTADO
ESTADO DE ILLINOIS

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, este otorgamiento de Poder ha sido debidamente ejecutado en la fecha y lugar mencionado anteriormente.

LaSalle Bank National Association

Por: _____

Nombre: WAYNE M. EVANS

Cargo: Primer Vicepresidente

Condado de Cook)
) ss.:
Estado de Illinois)

Este día 19 de octubre de 2005, ante mi, la infrascrita Notario Pública, personalmente compareció el señor Wayne M. Evans de quien doy fe de conocer o me ha demostrado evidencia satisfactoria que acredita que es la persona cuyo nombre está escrito en el instrumento y admite que libremente ha ejecutado el instrumento, y que tal persona ha comparecido ante el infrascrito en el Condado de Cook, Estado de Illinois, Estados Unidos de América.

_____

Notario Pública

SELLO OFICIAL
ANGELA M. WARE
Notario Pública, Estado de Illinois
Mi Licencia expira el 11/07/05

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

TRADUCCION

Yo, María Eugenia Azócar de Toral, de cédula de ciudadanía No. 170467664-0, conocedora del idioma Inglés y conforme lo faculta el Art. 6 del Decreto Nº 601, publicado en el R.O. #148 de Marzo 20, 1985, y la Ley de Modernización del Estado, procedo a traducir del idioma Inglés al Español, en 7 foja(s) útil(es), el Poder Especial otorgado por el señor Wayne M. Evans, Primer Vicepresidente de LaSalle Bank National Association, a favor del señor Santiago Hidaldo, con sus respectivas legalizaciones.

María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Roberto Salgado Salgado
Quito - Ecuador

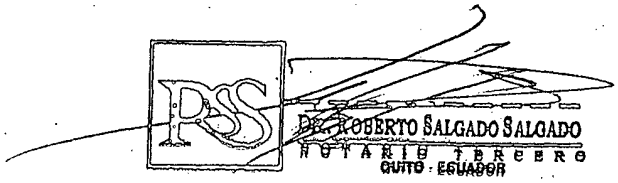
CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, casada, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es las que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día ocho de febrero del dos mil seis.-

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

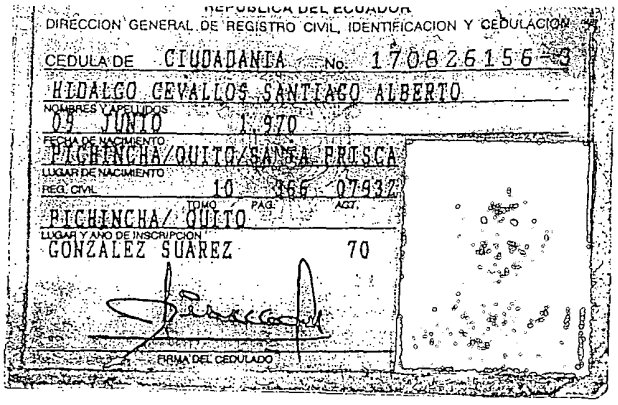
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición del ESTUDIO JURIDICO BUSTAMANTE & BUSTAMANTE, con esta fecha y en QUINCE FOJAS UTILES, se Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, el Poder Especial otorgado por LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION a favor de SANTIAGO HIDALGO, que antecede, Quito, a ocho de Febrero del dos mil seis.-



Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, del Poder Especial otorgado por LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION a favor de SANTIAGO HIDALGO. Protocolizado hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada en Quito, ocho de febrero del año dos mil seis.-





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170826156-3

HIDALGO CEVALLOS SANTIAGO ALBERTO
NOMBRES Y APELLIDOS

09 JUNIO 1.970
FECHA DE NACIMIENTO

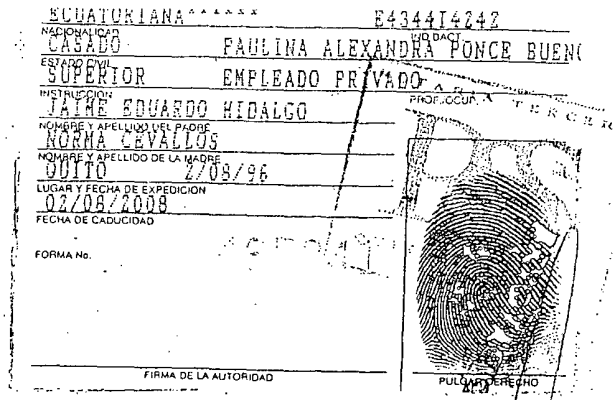
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
LUGAR DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 10 TOMO 366 PAG. 07932 ACT.

PICHINCHA/ QUITO
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

GONZALEZ SUAREZ 70

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E4344I4242
NACIONALIDAD NO.DACTILAR

CASADO PAULINA ALEXANDRA PONCE BUENO
ESTADO CIVIL

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
INSTRUCCION PROFESION

JAIME EDUARDO HIDALGO
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

NORMA CEVALLOS
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 27/08/96
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

02/08/2008
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No.

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

2004

LC - 0143
NUMERO

HIDALGO CEVALLOS SANTIAGO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO
CANTON

PICHINCHA
PROVINCIA

CHAUPICRUZ
PARROQUIA

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De 1/A/S foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista de lo cual doy fé.

Quito 09 FEB. 2006

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

NOTARIO

NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE BIS (

QUITO, 08 DE FEBRERO DEL 2006

PROTOCOLIZACION DE:

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

EXPORT DEVELOPMENT CANADA

A FAVOR DE:

FRANCISCO BUSTAMANTE

MARIO ALEJANDRO FLOR

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS

E.P.

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 833(• 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com



POWER OF ATTORNEY

By this Power of Attorney, **EXPORT DEVELOPMENT CANADA** (the "Appointor"), a corporation duly established and existing under the laws of Canada, domiciled at 151 O'Connor Street, Ottawa, Canada, appoints Mr. Francisco Bustamante and Mr. Mario Alejandro Flor, citizens of the Republic of Ecuador and attorneys at law, with identification card numbers 170257973-9 and 170907932-9, respectively, as its attorneys in the Republic of Ecuador, for it and in its name to sign, execute and deliver the following documents:

(i) the Irrevocable Guaranty and Administration Commercial (Borrower) Trust Agreement (*Fideicomiso Mercantil de garantía y administración)* by and among Corporación Quiport S.A. (the "Borrower"), Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito ("CORPAQ"), Fiducia S.A. (the "Onshore Collateral Trustee"), the Appointor, the Export-Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank"), the Inter-American Development Bank ("IDB"), the Overseas Private Investment Corporation ("OPIC") and LaSalle Bank National Association (the "Offshore Collateral Agent") with respect to a *fideicomiso* assigning to the trust represented by the Onshore Collateral Trustee all onshore project revenues and other receivables of the Borrower, the rights to certain collateral and all of the onshore accounts and CORPAQ's residual or reversionary interest in each of the foregoing;

(ii) the Irrevocable Guaranty and Administration Commercial (Operator) Trust Agreement (*Fideicomiso Mercantil de garantía y administración)* by and among the ADC and HAS Management Ltd., ADC and HAS Management Ecuador S.A., the Onshore Collateral Trustee, the Appointor, Ex-Im Bank, IDB, OPIC and the Offshore Collateral Agent with respect to a *fideicomiso* assigning to the trust represented by the Onshore Collateral Trustee all of the capital stock and rights to the capital stock held by ADC and HAS Management Ltd. in ADC and HAS Management Ecuador S.A. and all proceeds of the foregoing; and

(iii) the Irrevocable Administration Commercial (Quiport Concession) Trust Agreement (*Fideicomiso Mercantil de administración)* by and among the Offshore Collateral Agent, the Onshore Collateral Trustee, the Appointor, Ex-Im Bank, IDB and OPIC with respect to a *fideicomiso* pursuant to which the Offshore Collateral Agent contributes funds to the trust represented by the Onshore Collateral Trustee to form and capitalize an Ecuadorian special purpose company, whose capital stock is issued in the name of the trust represented by the Onshore Collateral Trustee and comprises trust estate of such trust.

The attorney-in-fact designated above shall have full authority to take any actions and do all other such acts, deeds, matters and things as may be necessary, usual, proper or expedient for carrying out the actions referred to in the foregoing clauses as fully to all intents and purposes as the Appointor might or could itself lawfully do and RATIFIES and CONFIRMS all that the said attorneys at law shall lawfully do or cause to be done under and by virtue of these presents.



This Power of Attorney shall be valid until revoked in writing by the Appointor or June 30, 2006, whichever shall occur first.

IN WITNESS WHEREOF, the Appointor has caused its duly authorized representatives to sign this Power of Attorney on this 17th day of January, 2006.

EXPORT DEVELOPMENT CANADA

Signature: _____
Name: Gilles Ross
Title: Senior Vice-President, Legal Services and Secretary

Signature: _____
Name: Jim McArdle
Title: General Counsel and Senior Assistant Secretary

Notarial Certificate of Affidavit of Execution

I, William F. Doyle, a notary public in and for the Province of Ontario, duly appointed, commissioned and sworn, HEREBY CERTIFY that:

1. I was personally present and did see the attached Power of Attorney in favour of Mr. Francisco Bustamante and Mr. Mario Alejandro Flor, duly signed and executed by Gilles Ross and Jim McArdle, of Export Development Canada;

2. the said Power of Attorney was executed by the said parties at 151 O'Connor Street, Ottawa, Ontario, Canada; and

3. I know the said Gilles Ross and Jim McArdle personally and attest that Gilles Ross is the Senior Vice-President, Legal Services and Secretary of Export Development Canada and Jim McArdle is General Counsel and Senior Assistant Secretary of Export *Development* Canada.

IN TESTIMONY of which I have subscribed my name and affixed my notarial seal at the City of Ottawa, Province of Ontario, this 17th day of January, 2006.

William F. Doyle
A Notary Public in and for the Province of Ontario
My commission does not expire

Certified at the Department of Foreign Affairs and International Trade for Legalization of the Foregoing Signature

Certifié au ministère des Affaires étrangères et du Commerce international aux fins de légaliser la signature ci-dessus

Deputy Minister of Foreign Affairs
Sous-ministre des Affaires étrangères

CANADA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

EMBAJADA DEL ECUADOR
Consulado en Ottawa

Presentada para autenticar la firma que antecede, el suscrito Encargada de la... Funciones Consulares del Ecuador en Ottawa... Canadá.... certifica que es auténtica, siendo la que usa la señora Valerie Taillon del Ministerio de Relaciones Exteriores de Canadá en todas sus actuaciones.

Autenticación Nº 02/2006.....
Partida Arancelaria III.15.7.....
Valor de la Actuación US $ 50 ctvs.....
Lugar y Fecha Ottawa, 27 de enero 2006

Sebastián Lecuro R.
ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

CONSULADO DEL ECUADOR
OTTAWA - CANADA

EL ECUADOR
OTTAWA - CANADA

REPUBLICA DEL ECUADOR
50
DOLARES
ES SOLICITO CONSULAR ECUATORIANO

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De UNO foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fé.
Quito 08 FEB. 2006

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

PODER

Mediante el presente Poder, **EXPORT DEVELOPMENT CANADA** (en adelante, la "Mandante"), una compañía debidamente constituida y existente bajo las leyes de Canadá, domiciliada en la calle 151 O'Connor Street, Ottawa, Canada, designa a los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, ciudadanos Ecuatorianos y abogados en derecho, con cédula de identidad numero 170257973-9 y 170907932-9, respectivamente, como sus apoderados en la República de Ecuador, para que a su nombre y en su representación, firmen, ejecuten y suscriban los siguientes documentos:

(i) el Fideicomiso Mercantil de Garantía y Administración (Prestataria) por y entre la Corporación Quiport S.A. (en adelante, la "Prestataria"), Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito ("CORPAQ"), Fiducia S.A. (en adelante, la "Fiduciaria Local del Colateral"), la Mandante, el Export-Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank"), el Inter-American Development Bank ("IDB"), el Overseas Private Investment Corporation ("OPIC") y LaSalle Bank National Association (en adelante, el "Agente del Colateral en el Exterior") con respecto a un fideicomiso cediendo al fideicomiso representado por la Fiduciaria Local del Colateral todos los ingresos del proyecto local y otros valores de la Prestataria, los derecho a cierto colateral y todas las cuentas locales y los intereses remanentes o recuperables en cada una de lo antes mencionado;

(ii) el Fideicomiso Mercantil de Garantía y Administración (Operadora) por y entre la ADC y HAS Management Ltd., ADC y HAS

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Management Ecuador S.A., la Fiduciaria del Colateral en el Exterior, la Mandante, Ex-Im Bank, IDB, OPIC y el Agente del Colateral en el Exterior con respecto a un fideicomiso cediendo al fideicomiso representado por la Fiduciaria Local del Colateral todo el capital social y derechos al capital social tenido por ADC y HAS Management Ltd., en ADC y HAS Management Ecuador S.A. y todos los réditos de lo antes mencionado; y

(iii) el Fideicomiso Mercantil de Administración (Concesión Quiport) por y entre el Agente del Colateral en el Exterior, la Fiduciaria Local del Colateral, la Mandante, Ex-Im Bank, IDB y OPIC con respecto a un fideicomiso según el cual el Agente del Colateral en el Exterior aporta fondos al fideicomiso representado por la Fiduciaria Local del Colateral para formar y capitalizar una compañía Ecuatoriana para un fin determinado, cuyo capital social es emitido a nombre del fideicomiso representado por la Fiduciaria Local del Colateral y comprende el patrimonio del fideicomiso de tal fideicomiso.

Los apoderados nombrados anteriormente tendrán plenas facultades para tomar cualquier acción y efectuar tales otros actos, escrituras, asuntos y cosas como fuere necesario, usual, apropiado o del caso para llevar a cabo las acciones referidas en las antes mencionadas cláusulas con respecto a todos los intentos y propósitos como la Mandante pudiera o hiciera por si misma en derecho y RATIFICA y CONFIRMA todo lo que dichos apoderados legalmente hicieren de conformidad y en virtud de este instrumento.

Este Poder tendrá validez hasta que sea revocado por escrito por la Mandante o, hasta el 30 de junio de 2006, cualquiera de las dos opciones que ocurra primero.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, la mandante ha causado que sus apoderados debidamente autorizados firmen este Poder este día 17 de enero de 2006.

EXPORT DEVELOPMENT CANADA

Firma : _____

Nombre : Gilles Ross

Cargo : Vicepresidente Ejecutivo, Servicios Legales y Secretario

Firma : _____

Nombre : Jim McArdle

Cargo : Asesor General, Servicios Legales y Secretario Ejecutivo Asistente

Legalización de Ejecución de Declaración

Yo, William F. Doyle, notario público en y para la Provincia de Ontario, debidamente nombrado, comisionado y juramentado, POR EL PRESENTE DOCUMENTO CERTIFICO que:

1. Personalmente tuve frente a mi y constaté el Poder adjunto a favor de los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, mismo

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

que se encuentra debidamente firmado y ejecutado por los señores Gilles Ross y Jim McArdle, de Export Development, Canada;

2. el mencionado Poder fue ejecutado por las mencionadas partes en la calle 151 O'Connor Street, Ottawa, Ontario, Canada; y

3. Conozco personalmente a los mencionados señores Gilles Ross y Jim McArdel, y atestiguo que Gilles Ross es el Vicepresidente Ejecutivo, Servicios Legales y Secretario, de Export Development Canada y Jim McArdle es el Asesor General, Servicios Legales y Secretario Ejecutivo Asistente de Export Development Canada.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL he suscrito mi nombre e impuesto mi sello notarial en la Ciudad de Ottawa, Provincia de Ontario, este día 17 de enero de 2006.

_____

William F. Doyle
Notario Público en y para la Provincia de Ontario
Mi Licencia es indefinida

(Certificado por el Departamento de Asuntos Externos y Comercialización Internacional, para la Legalización de la Firma Precedente.

(firma)

Ministro Encargado de Asuntos Externos)

(4)

TRADUCCION

Yo, María Eugenia Azócar de Toral, de cédula de ciudadanía No. 170467664-0, conocedora del idioma Inglés y conforme lo faculta el Art. 6 del Decreto Nº 601, publicado en el R.O. #148 de Marzo 20, 1985, y la Ley de Modernización del Estado, procedo a traducir del idioma Inglés al Español, en 4 foja(s) útil(es), el Poder otorgado por EXPORT DEVELOPMENT CANADA a favor de los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, con sus respectivas legalizaciones.

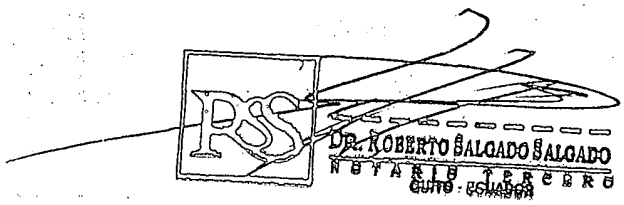
María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Roberto Salgado Salgado
Quito - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, casada, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es las que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día ocho de febrero del dos mil seis.-



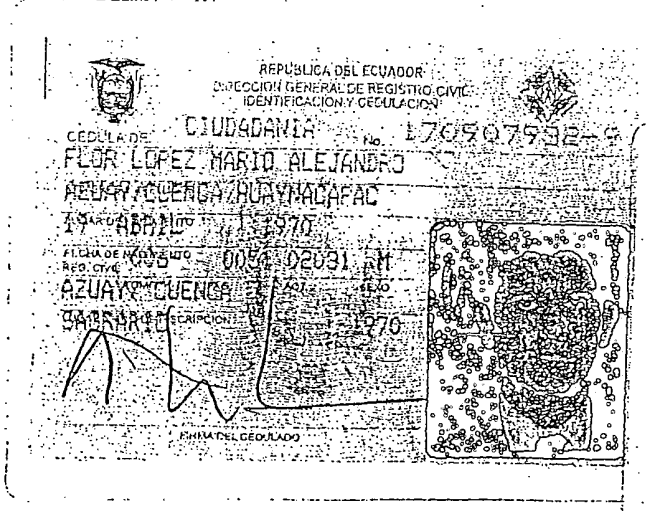
RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición del ESTUDIO JURIDICO BUSTAMANTE & BUSTAMANTE, con esta fecha y en ONCE FOJAS UTILES, se Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, el Poder otorgado por EXPORT DEVELOPMENT CANADA a favor de FRANCISCO BUSTAMANTE Y MARIO ALEJANDRO FLOR, que antecede, Quito, a ocho de Febrero del dos mil seis.-

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, del Poder Especial otorgado por EXPORT DEVELOPMENT CANADA a favor de FRANCISCO BUSTAMANTE Y MARIO ALEJANDROFLOR. Protocolizado hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada en Quito, ocho de febrero del año dos mil seis.-

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170907932-9
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
AZUAY/CUENCA/AUSYNACAPAC
17 ABRIL 1970
FECHA DE NACIMIENTO 0054 02091 M
AZUAY CUENCA
SABER LEER Y ESCRIBIR 1970
FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA****** ESS-3144
CASADO CLARICE GARCES STEIN
SUPERIOR ABOGADO
PROF/OCUP.
PADRE ANIBAL FLOR
MADRE MARCELA LOPEZ
CASADO/A 05/08/2002
FECHA DE EXPEDICION
FECHA DE CADUCIDAD
REN 0142922
FIRMA

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

1709079329
CEDULA
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES
QUITO
CANTON
PICHINCHA
PROVINCIA
TUMBACO
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Electoral 7,151 - 0033
NUMERO

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De UNA foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,
de lo cual doy fé. 09 FEB. 2006
Quito

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO BIS (691 bis).-

QUITO, 08 DE FEBRERO DEL 2006

PROTOCOLIZACION DE:

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR

EXPORT – IMPORT BANK OF THE UNITED STATES

A FAVOR DE

FRANCISCO BUSTAMANTE

MARIO ALEJANDRO FLOR

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS

E.P.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8[illegible]9 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

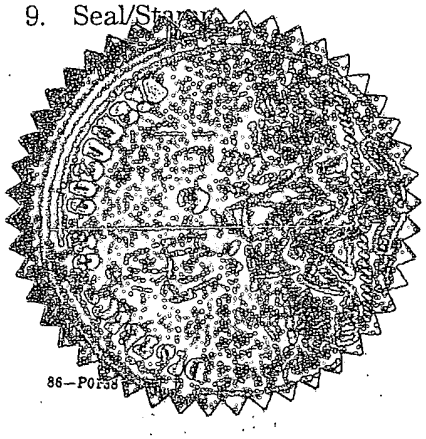
Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. *District of Columbia*
   United States of America
2. This public document has been signed by JOYCE B. STONE
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMB
   JOYCE B. STONE, PUBLIC IN AND FOR THE
4. bears the seal/stamp of DISTRICT OF COLUMBIA

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 30 day of SEPTEMBER 2005
7. by *Secretary of the District of Columbia*
8. No. 147680
9. Seal/Stamp



10. Signature

EXPORT-IMPORT BANK
OF THE UNITED STATES

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

In Washington, D.C., on September 28, 2005, the **EXPORT-IMPORT BANK OF THE UNITED STATES**, an agency of the United States of America (the "Principal"), by means of this instrument grants a Special Power of Attorney, broad and sufficient, which is required according to Law, in favor of Mr. Francisco Bustamante and Mr. Mario Alejandro Flor, Ecuadorian citizens, with identification card Nos. 170257973-9 and 170907932-9, respectively, hereinafter simply called "the Attorneys-in-Fact", in the following terms: "

RECITALS

FIRST: Commencing in April 2001, **CORPORACIÓN AEROPUERTO Y ZONA FRANCA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO** ("CORPAQ") duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project referred to below, chose Canadian Commercial Corporation, a Canadian Crown Corporation created by an Act of the Parliament of Canada ("CCC"), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession agreement for the Project.

SECOND: CORPAQ and CCC have entered into a first amended and restated concession contract dated June 22, 2005 (the "Concession Contract") which amended and restated the Concession Contract entered into by them on September 16, 2002.

THIRD: CORPAQ, CCC and the **CORPORACIÓN QUIPORT S.A.** ("Quiport") have entered into a first amended and restated novation agreement dated June 22, 2005 (the "Concession Contract Novation Agreement") which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002.

FOURTH: Pursuant to the Common Terms Agreement dated as of August 24, 2005, executed by among others Quiport, the Principal, Export Development Canada ("EDC"), the Inter-American Development Bank and the Overseas Private Investment Corporation ("OPIC" and, collectively with the Principal, EDC and IDB, the "Senior Lenders") referred to therein (the "Common Terms Agreement") and the other finance Document referred to therein (the "Finance Documents"), the Borrower is eligible to receive loans ("Senior Loans") for the purpose of financing the operation of the Mariscal Sucre International Airport and the construction of a new international airport in Quito, Ecuador (the "Project").

FIFTH: To induce the Senior Lenders to make such Senior Loans, CORPAQ has agreed pursuant to certain provisions of the Concession Contract to assume the Obligations (as defined in the Common Terms Agreement) of the Borrower under the Finance Documents upon termination of the Concession Contract.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

SIXTH: The Principal desires to appoint representatives in the Republic of Ecuador so that they may, acting on their behalf, execute and perfect the Concession Trust Agreement described below.

SEVENTH: In consideration thereof the Principal grants to the Attorneys-in-Fact a Special Power of Attorney, broad and sufficient, which is required according to law, in order to, acting on behalf and in representation of the Principal, jointly and/or individually and severally, do the following:

1. Upon the written instructions of the Principal and acting at its direction, appear in the execution of the Irrevocable Administration Commercial (Quiport Concession) Trust Agreement (*Fideicomiso Mercantil de administración)* (the "Concession Trust Agreement") by and among Fiducia S.A., each Senior Lender and LaSalle Bank National Association, in its capacity as offshore collateral agent for the Senior Lenders, on behalf of the Principal, that from the date of execution of this instrument are held in the name of the Principal.
2. Perform all necessary actions, execute all documents and carry out all procedures required for the perfection and full validity of any liens, including the registration of any private or public deed(s) or any kind of title, including those related to all and any type of intellectual property rights;
3. Receive on behalf of the Principal goods given as security and constitute a depository of said goods subject to a security lien, to the natural or juridical person they deem appropriate.

This POWER OF ATTORNEY shall expire when so indicated by the Principal, who to that effect shall notify the Attorneys in Fact in writing.

This POWER OF ATTORNEY shall expire when so indicated by the Principal, who to that effect shall notify the Attorneys in Fact in writing.

IN WITNESS THEREOF, this grant of Power has been duly executed on the date and in the place first mentioned above.

OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION

By: _____

Name: Mark Garfinkel

Title: Vice President and General Counsel

United States of America)
) ss:
District of Columbia)

On the 27 day of September, in the year 2005 before me, Susan Fribush, the undersigned Notary Public for the District of Columbia, personally appeared Mark Garfinkel, Vice President and General Counsel of the Overseas Private Investment Corporation personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual whose name is subscribed to the within instrument and duly acknowledged to me that he willfully executed the instrument, and that such individual made such appearance before the undersigned in the District of Columbia in the United States of America.

_____

My Commission Expires April 14, 2010

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De CUATRO foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,
de lo cual doy fé. 08 FEB. 2006
Quito _____

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Distrito de Columbia

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. *Distrito de Columbia*
   Estados Unidos de América

2. Este documento público ha sido firmado por SUSAN FRIBUSH
3. actuando en su condición de NOTARIO PÚBLICA EN Y PARA EL DISTRITO DE COLUMBIA
4. porta el sello/timbre de SUSAN FRIBUSH, NOTARIO PÚBLICA EN Y PARA EL DISTRITO DE COLUMBIA

CERTIFICADO

5. en Washington, D.C.
6. el día 29 de Septiembre de 2005
7. por el *Secretario del Distrito de Columbia*
8. N° 147636
9. Sello/Timbre
   (sello)

10. Firma

SHERRYL H. NEWMAN

EXPORT-IMPORT BANK

de los Estados Unidos

PODER ESPECIAL

En la Ciudad de Washington, D.C., el 28 de septiembre de 2005, el EXPORT-IMPORT BANK OF THE UNITED STATES, una agencia de los Estados Unidos de América (la "Mandante"), por medio del presente instrumento otorga un Poder Especial, amplio y suficiente, a favor de los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, ciudadanos Ecuatorianos y abogados en derecho, con cédula de identidad numero 170257973-9 y 170907932-9, respectivamente, en adelante simplemente referidos como el/los "Apoderado(s)", de conformidad con los siguientes términos:

ANTECEDENTES

CLÁUSULA PRIMERA: A inicios de abril de 2001, la CORPORACIÓN AEROPUERTO Y ZONA FRANCA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ("CORPAQ") inició un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto al cual se hace referencia más adelante. Escogió a la compañía Canadian Commercial Corporation, sociedad de la Corona de Canadá creada por una Ley del Parlamento de Canadá ("CCC"), como la adjudicataria seleccionada, e invitó a CCC a iniciar negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un contrato de concesión para el Proyecto.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

CLÁUSULA SEGUNDA: CORPAQ y CCC han suscrito un primer contrato de concesión, enmendado y ratificado, con fecha 22 de junio de 2005 (el "Contrato de Concesión"), el mismo que enmendó y reformuló el Contrato de Concesión suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

CLÁUSULA TERCERA: CORPAQ, CCC y la CORPORACIÓN QUIPORT S.A. ("Quiport" o la "Prestataria") han suscrito un primer acuerdo de novación, enmendado y ratificado, con fecha 22 de junio de 2005 (el "Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión") el mismo que enmendó y reformuló el acuerdo de novación suscrito por ellas con fecha 16 de septiembre de 2002.

CLÁUSULA CUARTA: De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes celebrado el 24 de agosto de 2005, suscrito entre otros por Quiport, la Mandante, Export Development Canada ("EDC"), el Inter-American Development Bank (IDB"), y Overseas Private Investment Corporation ("OPIC", y, conjuntamente con la Mandante, EDC, e IDB, las "Prestamistas Principales") allí referidas (el "Contrato de términos Comunes") y los demás documentos financieros allí referidos (los "Documentos Financieros"), la Prestataria está capacitada para recibir los préstamos ("Préstamos Principales") con el fin de financiar la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre y la construcción de un nuevo aeropuerto internacional en Quito, Ecuador (el "Proyecto").

CLÁUSULA QUINTA: A fin de inducir a las Prestamistas Principales a efectuar dichos Préstamos Principales, CORPAQ, de conformidad con ciertas estipulaciones del Contrato de Concesión, ha convenido en asumir las Obligaciones de la Prestataria de conformidad con los Documentos Financieros, a la terminación del Contrato de Concesión.

CLÁUSULA SEXTA: La Mandante desea nombrar representantes en la República de Ecuador para que éstos puedan, a su nombre, ejecutar y formalizar el Contrato de Fideicomiso Concession Trust, descrito más adelante.

CLÁUSULA SÉPTIMA: En consideración de ello, la Mandante otorga al(los) Apoderado(s) un Poder Especial, amplio y suficiente, el cual en derecho se requiere, a fin de poder actuar a nombre o en representación de la Mandante, de manera conjunta, individual o indistintamente, para efectuar lo siguiente:

1. Mediante las instrucciones por escrito de la Mandante y actuando bajo su dirección, comparecer a la suscripción del Fideicomiso Mercantil de Administración (el "Contrato de Fideicomiso Concession Trust") por y entre Fiducia S.A., cada Prestamista Principal y LaSalle Bank National Association, en su calidad de agente del colateral en el exterior para las Prestamistas Principales, a nombre de la Mandante, que desde la fecha de ejecución del presente instrumento se mantienen a nombre de la Mandante.

2. Efectuar todas las acciones necesarias, ejecutar todos los documentos y llevar a cabo todos los procedimientos necesarios para la formalización y plena validez de todos los gravámenes, incluyendo el registro de cualquier escritura pública o privada o cualquier clase de título, incluyendo aquellos relacionados a todo y cualquier tipo de derechos de propiedad intelectual; y

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

3. Recibir a nombre de la Mandante los bienes entregados como garantía y constituir un depósito de tales bienes con sujeción a una garantía de gravamen, a la persona natural o jurídica que consideren apropiada.

Este PODER expirará cuando lo indique la Mandante, que para tal efecto deberá notificar por escrito a los Apoderados.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, el presente Poder ha sido debidamente suscrito en el lugar y fecha mencionado al inicio de este documento.

EXPORT-IMPORT BANK OF THE UNITED STATES

Por: _____

Nombre: Barbara O'Boyle

Cargo: Vicepresidenta
Estructuración de Finanzas

Este día 25 de septiembre de 2005, ante mi, la infrascrita Notario Pública, personalmente compareció Barbara O'Boyle de quien doy fe de conocer o me ha demostrado evidencia satisfactoria que acredita que es la persona cuyo nombre está escrito en el instrumento y admite que libremente ha ejecutado el instrumento, y que tal persona ha comparecido ante el infrascrito en la Ciudad de Washington, en el Distrito de Columbia, Estados Unidos de América.

_____

Notario Pública

JOYCE B. STONE
Notario Pública, Distrito de Columbia
Mi Licencia expira el 11/14/2009

TRADUCCION

Yo, María Eugenia Azócar de Toral, de cédula de ciudadanía No. 170467664-0, conocedora del idioma Inglés y conforme lo faculta el Art. 6 del Decreto Nº 601, publicado en el R.O. #148 de Marzo 20, 1985, y la Ley de Modernización del Estado, procedo a traducir del idioma Inglés al Español, en 5 foja(s) útil(es), el Poder Especial otorgado por EXPORT-IMPORT BANK OF THE UNITED STATES a favor de los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, con sus respectivas legalizaciones.

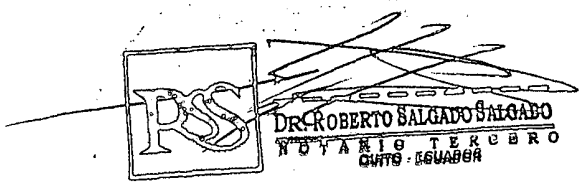
María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Roberto Salgado Salgado
Quito - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, casada, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es las que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día ocho de febrero del dos mil seis.-



RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición del ESTUDIO JURIDICO BUSTAMANTE & BUSTAMANTE, con esta fecha y en DOCE FOJAS UTILES, se *Protocolizo en el* Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, el Poder Especial otorgado por EXPORT-IMPORT BANK OF THE UNITED STATES a favor de FRANCISCO BUSTAMANTE Y MARIO FLOR, que antecede, Quito, a ocho de Febrero del dos mil seis.-

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, del Poder Especial otorgado por EXPORT – IMPORT BANK OF THE UNITED STATES a favor de FRANCISCO BUSTAMANTE Y MARIO ALEJANDRO FLOR. Protocolizado hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada en Quito, ocho de febrero del año dos mil seis.-

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

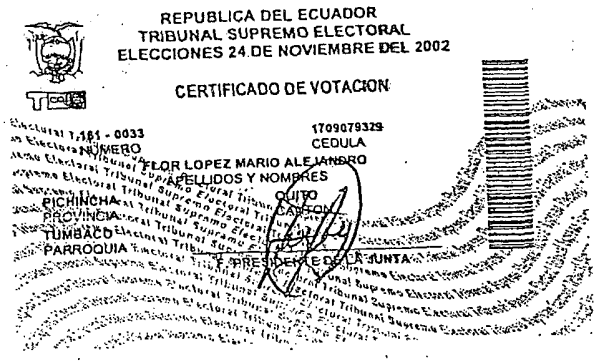


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170907932-9
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
AZUAY/CUENCA/ZHUYMACAPAC
17 ABRIL 1970
FECHA DE INSCRIPCION 1995 0054 02031 M
AZUAY/CUENCA
SOLTERO
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** E66-214442
CASADO CLARICE GARCES STEIN
SUPERIOR ABOGADO
CESAR ANIBAL FLOR
BERTHA MARCELA LOPEZ
05/08/2002
REN 0142922



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

1,181 - 0033
NUMERO
1709079329
CEDULA
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
TUMBACO
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De UNA foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,
de lo cual doy fé. 09-FEB. 2006
Quito

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: SEISCIENTOS NOVENTA BIS (690bis)

QUITO, 08 DE FEBRERO DEL 2006

PROTOCOLIZACION DE:

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID)

A FAVOR DE:

HIROSHI TOYODA

BERNARDO FRYDMAN,

MICHAEL RATLIFF,

MARTA IVARDEK

ALFONSO HIQUE

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS

E.P.

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. *District of Columbia*
   United States of America
2. This public document has been signed by LUZ SADAK
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA
4. bears the seal/stamp of LUZ SADAK, NOTARY PUBLIC, D.C.

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 23RD day of JUNE 2005
7. by *Secretary of the District of Columbia*
8. No. 143601
9. Seal

10. Signature

SHERRY H. NEWMAN

NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

PODER

Yo, Enrique V. Iglesias, Presidente del Banco Interamericano de Desarrollo ("BID"), mediante el presente autorizo y designo a Hiroshi Toyoda, Bernardo Frydman, Michael Ratliff Marta Tvardek y Alfonso Tique para que de manera individual e indistinta, suscriban, ejecuten y entreguen el contrato de préstamo, contratos de participación, documentos de garantía, fideicomisos, acuerdos adicionales y/o aclaratorios y cualquier otro contrato o instrumento legal en representación del BID que sea necesario o apropiado para concretar el Préstamo 1614/OC-EC a ser suscrito con Corporación Quiport S.A., una empresa privada domiciliada en Ecuador, legalmente constituida y registrada de acuerdo a las leyes ecuatorianas, que fue aprobado por el Directorio del BID mediante Resolución DE-2/05 el 9 de febrero de 2005. Este poder es válido para la firma y ejecución de cualquier documento que sea necesario o apropiado para efectuar la transacción indicada anteriormente, mediante la cual el BID otorgará un financiamiento a Corporación Quiport S.A. por un monto máximo de US$75.000.000 (el Préstamo "A") procedente de los recursos del capital ordinario del BID. El objeto de este Préstamo es de financiar la construcción del Aeropuerto Internacional de Quito, una carretera de conexión desde el aeropuerto hasta la Carretera Interoceánica, y una zona de libre comercio cerca de Puembo, Ecuador. Con este fin, se otorga el poder suficiente al Sr. Toyoda, Sr. Frydman, Sr. Ratliff, Sra. Tvardek y Sr. Tique, para que, a nombre mío, de manera individual e indistinta suscriban, ejecuten y entreguen los documentos mencionados.

Firmado: _____

Enrique V. Iglesias, Presidente
Banco Interamericano de Desarrollo

Fecha: 17 de junio de 2005.

Yo, Luz Sadak, Notario Público del Distrito de Columbia por el presente certifico que Enrique V. Iglesias a quien conozco personalmente y quien es la misma persona cuyo nombre aparece suscrito en el poder adjunto, compareció ante mí este 17 de junio de 2005 y firmó dicho poder de forma libre y voluntaria para los propósitos y fines allí establecidos.

_____
Notario del Distrito de Columbia. Mi mandato vence el 30 de septiembre de 2007.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De Dos foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista.
de lo cual doy fé.
Quito 08 FEB. 2006

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
Quito - Ecuador

Distrito de Columbia

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. *Distrito de Columbia*
   Estados Unidos de América

2. Este documento público ha sido firmado por LUZ SADAK
3. actuando en su condición de NOTARIO PÚBLICA EN Y PARA EL DISTRITO DE COLUMBIA
4. porta el sello/timbre de LUZ SADAK, NOTARIO PÚBLICA EN Y PARA EL DISTRITO DE COLUMBIA

CERTIFICADO

5. en Washington, D.C.
6. el día 23 de junio de 2005
7. por el *Secretario del Distrito de Columbia*
8. Nº 143601
9. Sello/Timbre
   (sello)
10. Firma

SHERRYL H. NEWMAN

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

(3)

TRADUCCION

Yo, María Eugenia Azócar de Toral, de cédula de ciudadanía No. 170467664-0, conocedora del idioma Inglés y conforme lo faculta el Art. 6 del Decreto Nº 601, publicado en el R.O. #148 de Marzo 20, 1985, y la Ley de Modernización del Estado, procedo a traducir del idioma Inglés al Español, en 1 foja(s) útil(es), la Apostille de legalización de documento otorgado en Washington D.C. ante la Notario Pública Luz Sadak.

María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Roberto Salgado Salgado
Quito - Ecuador

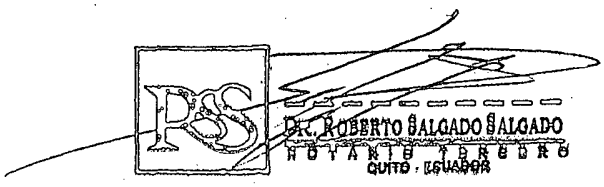
CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a *la señora* MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, casada, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es las que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día ocho de febrero del dos mil seis.-

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

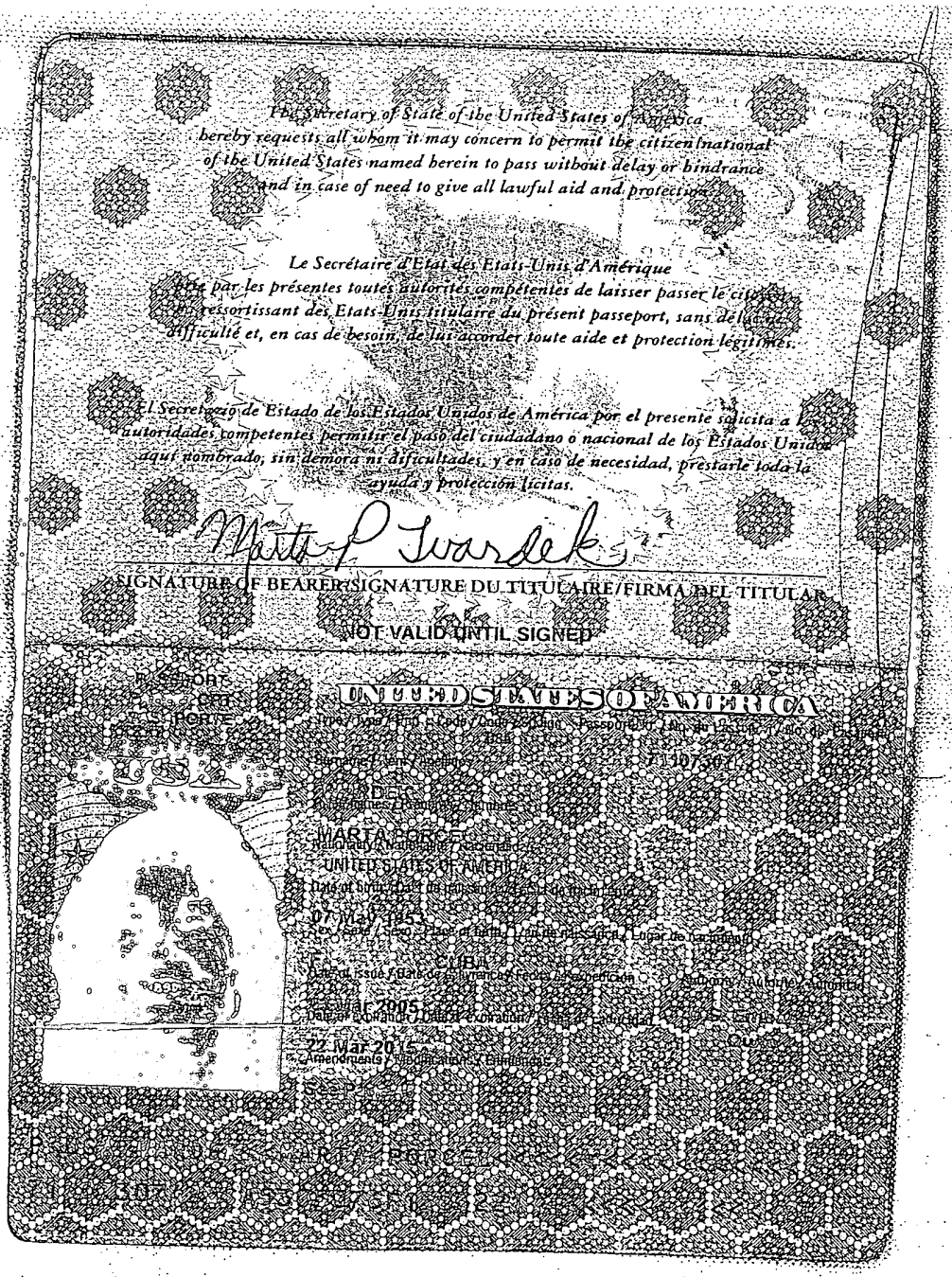
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición del ESTUDIO JURIDICO BUSTAMANTE & BUSTAMANTE, con esta fecha y en SEIS FOJAS UTILES, se Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, el Poder Especial otorgado por BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) a favor de HIROSHI TOYODA Y OTROS, que antecede, Quito, a ocho de Febrero del dos mil seis.-



Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, del Poder Especial otorgado por BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (BID) a favor de HIROSHI TOYODA Y OTROS. Protocolizado hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada en Quito, ocho de febrero del año dos mil seis.-





The Secretary of State of the United States of America
hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national
of the United States named herein to pass without delay or hindrance
and in case of need to give all lawful aid and protection.

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique
prie par les présentes toutes autorités compétentes de laisser passer le citoyen/
ressortissant des Etats-Unis titulaire du présent passeport, sans délai ni
difficulté et, en cas de besoin, de lui accorder toute aide et protection légitimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las
autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos
aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la
ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type/Type/Tipo P Code/Code/Código USA Passport No./No. de passeport/No. de Pasaporte
711073071

Surname/Nom/Apellidos
MARTA PORCEL

Given Names/Prénoms/Nombres
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth/Date de naissance/Fecha de nacimiento
07 May 1953

Sex/Sexe/Sexo Place of birth/Lieu de naissance/Lugar de nacimiento
F CUBA

Date of Issue/Date de délivrance/Fecha de expedición
17 Mar 2005

Date of Expiration/Date d'expiration/Fecha de caducidad
22 Mar 2015

Amendments/Modifications/Enmiendas
See page

P<USAPORCEL<<MARTA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7110730715USA5305077F1503227<<<<<<<<<<<<<<<<

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
de UNA foja(s) utiles), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,
de lo cual doy fé.
Quito 09 FEB. 2006

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA
TERCERA

ESCRITURA NÚMERO: SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BIS (689bis).

QUITO, 08 DE FEBRERO DEL 2006

PROTOCOLIZACION DE:

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION

A FAVOR DE

FRANCISCO BUSTAMANTE

MARIO ALEJANDRO FLOR

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 3 COPIAS

E.P.

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

(6)

NOTARIA TRECEIA
QUITO-ECUADOR

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. *District of Columbia*
   United States of America
2. This public document has been signed by SUSAN FRIBUSH
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBI
4. bears the seal/stamp of SUSAN FRIBUSH, NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 29th day of SEPTEMBER 2005
7. by *Secretary of the District of Columbia*
8. No. 147636
9. Seal/Stamp

10. Signature

Sheryl H. Newman

86—P0138

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

OPIC Overseas Private Investment Corporation

1100 New York Avenue
Washington, D.C. 20527-0
(202) 33
FAX (202) 408-9

Redelegation of Authority No. 2005-91

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

In Washington, DC, on September 27, 2005, the **OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION**, an agency of the United States of America (the "Principal"), by means of this instrument grants a Special Power of Attorney, broad and sufficient, which is required according to Law, in favor of Mr. Francisco Bustamante and Mr. Mario Alejandro Flor, Ecuadorian citizens, with identification card Nos. 170257973-9 and 170907932-9, respectively, hereinafter simply called "the Attorneys-in-Fact", in the following terms:"

RECITALS

FIRST: Commencing in April 2001, **CORPORACIÓN AEROPUERTO Y ZONA FRANCA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO** ("CORPAQ") duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project referred to below, chose **CANADIAN COMMERCIAL CORPORATION**, a Canadian Crown Corporation created by an Act of the Parliament of Canada ("CCC"), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession agreement for the Project.

SECOND: CORPAQ and CCC have entered into a first amended and restated concession contract dated June 22, 2005 (the "Concession Contract") which amended and restated the Concession Contract entered into by them on September 16, 2002.

THIRD: CORPAQ, CCC and the **CORPORACIÓN QUIPORT S.A.** ("Quiport" or the "Borrower") have entered into a first amended and restated novation agreement dated June 22, 2005 (the "Concession Contract Novation Agreement") which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002.

FOURTH: Pursuant to the Common Terms Agreement dated as of August 24, 2005, executed by among others Quiport, the Principal, Export Development Canada ("EDC"), the Export-Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank") and the Inter-American Development Bank ("IDB" and, collectively with the Principal, EDC, Ex-Im Bank and IDB, the "Senior Lenders") referred to therein (the "Common Terms Agreement") and the other finance Document referred to therein (the "Finance Documents"), the Borrower is eligible to receive loans ("Senior Loans") for the purpose of financing the operation of the Mariscal Sucre International Airport and the construction of a new international airport in Quito, Ecuador (the "Project").

FIFTH: To induce the Senior Lenders to make such Senior Loans, CORPAQ has agreed pursuant to certain provisions of the Concession Contract to assume the Obligations (as defined in the Common Terms Agreement) of the Borrower under the Finance Documents upon termination of the Concession Contract.

SIXTH: It is a condition precedent to the disbursement of the Senior Loans under the Common Terms Agreement and certain other Finance Documents that the following agreements (the "Agreements") be executed and delivered for the purpose of securing the Obligations with the property conveyed, pledged, mortgaged or assigned by other means: (i) the Irrevocable Guaranty and Administration Commercial (Borrower) Trust Agreement *(Fideicomiso Mercantil de garantía y administración)* (the "Onshore Borrower Trust Agreement") by and among the Borrower, CORPAQ, Fiducia S.A., each Senior Lender and LaSalle Bank National Association, in its capacity as offshore collateral agent for the Senior Lenders (the "Offshore Collateral Agent"), (ii) . the Irrevocable Guaranty and Administration Commercial (Operator) Trust Agreement *(Fideicomiso Mercantil de garantía y administración)* (the "Onshore Operator Trust Agreement") by and among the ADC and HAS Management Ltd., ADC and HAS Management Ecuador S.A., Fiducia S.A., each Senior Lender and the Offshore Collateral Agent, and (iii) the Irrevocable Administration Commercial (Quiport Concession) Trust Agreement *(Fideicomiso Mercantil de administración)* (the "Concession Trust Agreement") by and among the Offshore Collateral Agent, Fiducia S.A. and each Senior Lender.

SEVENTH: The Principal desires to appoint representatives in the Republic of Ecuador so that they may, acting on their behalf, execute and perfect the Onshore Borrower Trust Agreement, the Onshore Operator Trust Agreement and the Concession Trust Agreement below.

EIGHTH: In consideration thereof the Principal grants to the Attorneys-in-Fact a Special Power of Attorney, broad and sufficient, which is required according to law, in order to, acting on behalf and in representation of the Principal, jointly and/or individually and severally, do the following:

1. Upon the written instructions of the Principal and acting at its direction, appear in the execution of the Agreements on behalf of the Principal, that from the date of execution of this instrument are held in the name of the Principal, as a guarantee of the performance of the Obligations and other Finance Documents.
2. Perform all necessary actions, execute all documents and carry out all procedures required for the perfection and full validity of any liens, including the registration of any private or public deed(s) or any kind of title, including those related to all and any type of intellectual property rights;
3. Receive on behalf of the Principal goods given as security and constitute a depository of said goods subject to a security lien, to the natural or juridical person they deem appropriate.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

This POWER OF ATTORNEY shall expire when so indicated by the Principal, who to that effect shall notify the Attorneys in Fact in writing.

IN WITNESS THEREOF, this grant of Power has been duly executed on the date and in the place first mentioned above.

OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION

By: _____

Name: Mark Garfinkel

Title: Vice President and General Counsel

United States of America)
) ss:
District of Columbia)

On the 27 day of September, in the year 2005 before me, Susan Fribush, the undersigned Notary Public for the District of Columbia, personally appeared Mark Garfinkel, Vice President and General Counsel of the Overseas Private Investment Corporation personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual whose name is subscribed to the within instrument and duly acknowledged to me that he willfully executed the instrument, and that such individual made such appearance before the undersigned in the District of Columbia in the United States of America.

_____

My Commission Expires April 14, 2010

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De CUATRO foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,
de lo cual doy fé. 08 FEB. 2006
Quito _____

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

Distrito de Columbia

APOSTILLE

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. *Distrito de Columbia*
   Estados Unidos de América

2. Este documento público ha sido firmado por SUSAN FRIBUSH
3. actuando en su condición de NOTARIO PÚBLICA EN Y PARA EL DISTRITO DE COLUMBIA
4. porta el sello/timbre de SUSAN FRIBUSH, NOTARIO PÚBLICA EN Y PARA EL DISTRITO DE COLUMBIA

CERTIFICADO

5. en Washington, D.C.
6. el día 29 de Septiembre de 2005
7. por el *Secretario del Distrito de Columbia*
8. Nº 147636
9. Sello/Timbre
   (sello)

10. Firma

SHERRYL H. NEWMAN

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

OPIC

Overseas Private Investment Corporation

Redelegación de Autoridad N° 2005-91

PODER ESPECIAL

En la Ciudad de Washington, D.C., el 27 de septiembre de 2005, OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION, una agencia de los Estados Unidos de América (la "Mandante"), por medio del presente instrumento otorga un Poder Especial, amplio y suficiente, a favor de los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, ciudadanos Ecuatorianos y abogados en derecho, con cédula de identidad numero 170257973-9 y 170907932-9, respectivamente, en adelante simplemente referidos como el/los "Apoderado(s)", de conformidad con los siguientes términos:

ANTECEDENTES

CLÁUSULA PRIMERA: A inicios de abril de 2001, la CORPORACIÓN AEROPUERTO Y ZONA FRANCA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, ("CORPAQ") inició un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto al cual se hace referencia más adelante. Escogió a la compañía CANADIAN COMMERCIAL CORPORATION, sociedad de la Corona de Canadá creada por una Ley del Parlamento de Canadá ("CCC"), como la adjudicataria seleccionada, e invitó a CCC a iniciar negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un contrato de concesión para el Proyecto.

CLÁUSULA SEGUNDA: CORPAQ y CCC han suscrito un primer contrato de concesión, enmendado y ratificado, con fecha 22 de junio de 2005 (el "Contrato de Concesión"), el mismo que enmendó y reformuló el Contrato de Concesión suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

CLÁUSULA TERCERA: CORPAQ, CCC y la CORPORACIÓN QUIPORT S.A. ("Quiport" o la "Prestataria") han suscrito un primer acuerdo de novación, enmendado y ratificado, con fecha 22 de junio de 2005 (el "Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión") el mismo que enmendó y reformuló el acuerdo de novación suscrito por ellas con fecha 16 de septiembre de 2002.

CLÁUSULA CUARTA: De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes celebrado el 24 de agosto de 2005, suscrito entre otros por Quiport, la Mandante, Export Development Canada ("EDC"), el Export-Import Bank of the United States ("Ex-Im Bank") y el Inter-American Development Bank (IDB", y conjuntamente con la Mandante, EDC, Ex-Im Bank e IDB, las "Prestamistas Principales") allí referidas (el "Contrato de Términos Comunes") y los demás documentos financieros allí referidos (los "Documentos Financieros"), la Prestataria está capacitada para recibir los préstamos ("Préstamos Principales") con el fin de financiar la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre y la construcción de un nuevo aeropuerto internacional en Quito, Ecuador (el "Proyecto").

CLÁUSULA QUINTA: A fin de inducir a las Prestamistas Principales a efectuar dichos Préstamos Principales, CORPAQ, de conformidad con ciertas estipulaciones del Contrato de Concesión, ha convenido en asumir las Obligaciones de la Prestataria de conformidad con los Documentos Financieros, a la terminación del Contrato de Concesión.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

CLÁUSULA SEXTA: Como condición previa al desembolso de los Préstamos Principales de conformidad con el Contrato de Términos Comunes y los demás Documentos Financieros, deberán celebrarse los siguientes contratos (los "Contratos") con el fin de garantizar las Obligaciones con los bienes traspasados, prendados, hipotecados o cedidos por otros medios: (i) el Fideicomiso Mercantil de Garantía y Administración (el "Fideicomiso Local de la Prestataria") por y entre la Prestataria, CORPAQ, Fiducia S.A., cada Prestamista Principal y LaSalle Bank National Association, en su condición de Agente del Colateral en el Exterior para las Prestamistas Principales (el "Agente del Colateral en el Exterior"), (ii) el Fideicomiso Mercantil de Garantía y Administración (la "Fideicomiso de la Operadora Local") por y entre ADC & HAS Management Ltd., ADC y HAS Management Ecuador S.A., Fiducia S.A., cada Prestamista Principal y el Agente del Colateral en el Exterior, (iii) el Fideicomiso Mercantil de Administración (el "Contrato de Fideicomiso Concession Trust") por y entre el Agente del Colateral en el Exterior, Fiducia S.A., y cada Prestamista Principal.

CLÁUSULA SÉPTIMA: La Mandante desea nombrar representantes en la República de Ecuador para que éstos puedan, a su nombre, ejecutar y formalizar el Contrato de Fideicomiso Local de la Prestataria, Fideicomiso de la Operadora Local y el Contrato de Fideicomiso Concession Trust, descrito más adelante.

CLÁUSULA OCTAVA: En consideración de ello, la Mandante otorga al(los) Apoderado(s) un Poder Especial, amplio y suficiente, el cual en derecho se requiere, a fin de poder actuar a nombre o en representación de la Mandante, de manera conjunta, individual e indistintamente, para efectuar lo siguiente:

1. Mediante las instrucciones por escrito de la Mandante y actuando bajo su dirección, comparecer a la suscripción de los Contratos, a nombre de la Mandante, que desde la fecha de ejecución del presente instrumento se mantienen a nombre la Mandante, como una garantía del cumplimiento de las Obligaciones y los demás Documentos Financieros.

2. Efectuar todas las acciones necesarias, ejecutar todos los documentos y llevar a cabo todos los procedimientos necesarios para la formalización y plena validez de todos los gravámenes, incluyendo el registro de cualquier escritura pública o privada o cualquier clase de título, incluyendo aquellos relacionados a todo y cualquier tipo de derechos de propiedad intelectual; y

3. Recibir a nombre de la Mandante los bienes entregados como garantía y constituir un depósito de tales bienes con sujeción a una garantía de gravamen, a la persona natural o jurídica que consideren apropiada.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Este PODER expirará cuando lo indique la Mandante, que para tal efecto deberá notificar por escrito a los Apoderados.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, el presente Poder ha sido debidamente suscrito en el lugar y fecha mencionado al inicio de este documento.

OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION

Por: _____

Nombre: Mark Garfinkel

Cargo: Vicepresidente y Asesor General

Estados Unidos de América)
) ss:
Distrito de Columbia)

Este día 27 de septiembre de 2005, ante mi, la infrascrita Susan Fribush Notario Pública para el Distrito de Columbia, personalmente compareció Mark Garfinkel, Vicepresidente y Asesor General de Overseas Private Investment Corporation, de quien doy fe de conocer o me ha demostrado evidencia satisfactoria que acredita que es la persona cuyo nombre está escrito en el instrumento y admite que libremente ha ejecutado el instrumento, y que tal persona ha comparecido ante el infrascrito en la Ciudad de Washington, en el Distrito de Columbia, Estados Unidos de América.

Susan Fribush

Mi Licencia expira el 14 de abril de 2010

TRADUCCION

Yo, María Eugenia Azócar de Toral, de cédula de ciudadanía No. 170467664-0, conocedora del idioma Inglés y conforme lo faculta el Art. 6 del Decreto Nº 601, publicado en el R.O. #148 de Marzo 20, 1985, y la Ley de Modernización del Estado, procedo a traducir del idioma Inglés al Español, en 6 foja(s) útil(es), el Poder Especial otorgado por OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION, a favor de los señores Francisco Bustamante y Mario Alejandro Flor, con sus respectivas legalizaciones.

María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Roberto Salgado Salgado
Quito - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, casada, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es las que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito y legalmente capaces para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día ocho de febrero del dos mil seis.-

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

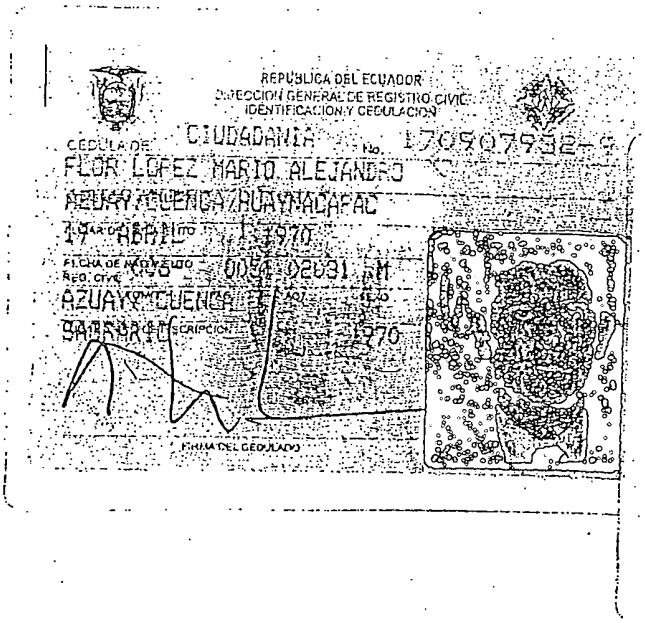
RAZON DE PROTOCOLIZACION:- A petición del ESTUDIO JURIDICO BUSTAMANTE & BUSTAMANTE, con esta fecha y en TRECE FOJAS UTILES, se Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, el Poder Especial otorgado por OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION a favor de FRANCISCO BUSTAMANTE Y MARIO ALEJANDRO FLOR, que antecede, Quito, a ocho de Febrero del dos mil seis.-

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

Es fiel y PRIMERA COPIA CERTIFICADA, del Poder Especial otorgado por OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION a favor de FRANCISCO BUSTAMANTE Y MARIO ALEJANDRO FLOR. Protocolizado hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero, sellada y firmada en Quito, ocho de febrero del año dos mil seis.-

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

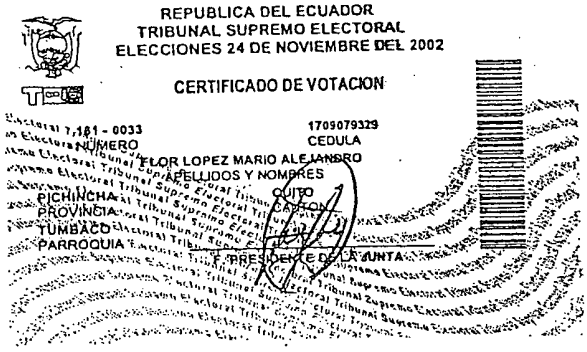
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170907932-9
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC
17 ABRIL 1970
FECHA DE INSCRIPCION 0064 02031 M
AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC
SARRA
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** EGS-2144
CASADO CLARICE GARCES STEIN
SUPERIOR ABOGADO
PADRE ANIBAL FLOR
MADRE BEATRIZ MARCELA LOPEZ
FECHA DE EXPEDICION 05/08/2002
FECHA DE CADUCIDAD
REN 0142922
Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

Electoral 1,181 - 0033
NUMERO
1709079329
CEDULA
FLOR LOPEZ MARIO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
TUMBACO
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra
De UNA foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el
suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista,
de lo cual doy fé. 09 FEB. 2006
Quito

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

FIDUCIA S.A.

ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

NOTARIA

Quito, 31 de marzo del 2003

Señor
Pedro Xavier Ortiz Reinoso
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 31 de marzo del 2003, resolvió elegirlo como GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en los artículos vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos sociales de la compañía, codificados mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995, y reformados mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Roberto Dueñas Mera, el 28 de junio del 2001, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001.

Su designación se realiza en reemplazo del Señor Hernán Burbano de Lara Paredes, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el Número 5170 del Registro de Nombramientos Tomo 133 el día 16 de julio de 2002.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

Dr. José Cornejo Mignone
PRESIDENTE

ACEPTACIÓN:

Acepto la designación de Gerente General de la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES** realizada por la Junta General de Accionistas de la compañía efectuada el 31 de marzo del 2003.

Quito, 31 de marzo del 2003

Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso
C.I. 170677330-4

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el Nº 2359 del Registro de Nombramientos Tomo 134

Quito, a 4 ABR. 2003

REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL QUITO

DR. HECTOR GABRIEL [illegible]
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO
SUPLENTE

NOTARIA TRIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

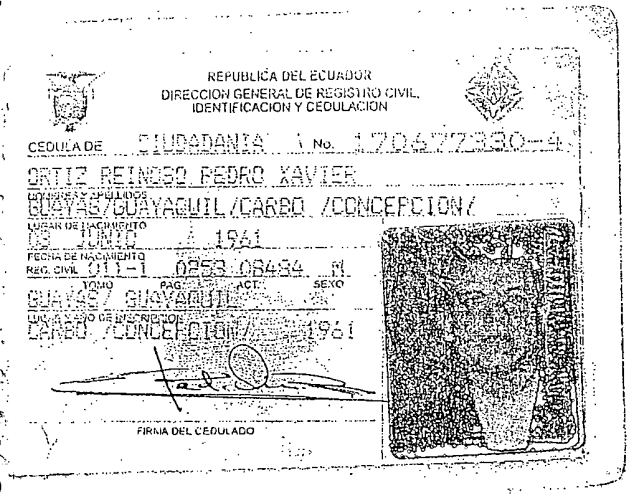
SEP

RAZON: CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE EL MISMO QUE FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN UNA FOJA(S) UTIL(ES) HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA ACTUALMENTE A MI CARGO CONFORME LO ORDENA LA LEY.

QUITO, A 19 DE ABRIL DEL 2005

EL NOTARIO

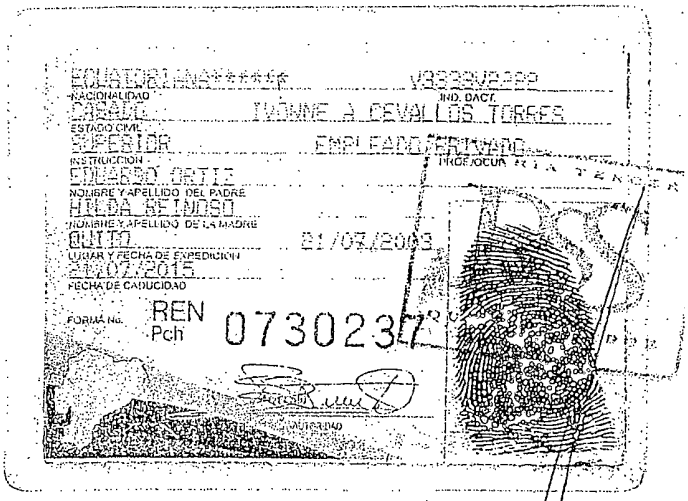
DR. ROBERTO DUEÑAS MERA
NOTARIO TRIGESIMO SEPTIMO
QUITO- ECUADOR



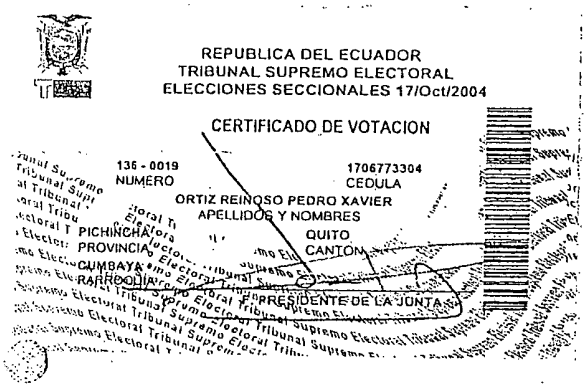
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1706773304-4
ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
NOMBRES Y APELLIDOS
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
LUGAR DE NACIMIENTO
10 JUNIO 1961
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 011-1 0253 06484 M
TOMO PAG. ACT. SEXO
GUAYAS/ GUAYAQUIL
LUGAR DE INSCRIPCION
CARBO /CONCEPCION/ 1961

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA V333342222
NACIONALIDAD IND. DACT.
CASADO IVONNE A CEVALLOS TORRES
ESTADO CIVIL
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
INSTRUCCION PROFESION U OCUPACION
EDUARDO ORTIZ
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
HILDA REINOSO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO 21/07/2003
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
21/07/2015
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN Pch 0730232



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

136 - 0019 NUMERO
1706773304 CEDULA
ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
GUAMANI PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplio su obligación de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra de UNA foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fé.

Quito 09 FEB 2006

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Traducción al inglés del Contrato de Fideicomiso

"Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust"

CONCESSION TRUST AGREEMENT
"FIDEICOMISO MERCANTIL QUITO AIRPORT CONCESSION TRUST"

The following persons, who are cognizant of the effects produced by this instrument, freely and voluntarily execute this Trust Agreement as it benefits their mutual interests:

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, a financial institution organized under the laws of the United States, solely in its capacity as Offshore Collateral Agent for the Secured Parties (the "Settlor"); EXPORT DEVELOPMENT CANADA, a Canadian Crown Corporation organized and existing under the laws of Canada ("EDC"); the EXPORT IMPORT BANK OF THE UNITED STATES, an agency of the United States of America ("Ex-Im Bank"); the INTER-AMERICAN DEVELOPMENT BANK, a multilateral development institution ("IDB"); OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION, an agency of the United States of America ("OPIC" and collectively with EDC, Ex-Im Bank and IDB, the "Senior Lenders"); and LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, a financial institution organized under the laws of the United States, in its capacity as Offshore Collateral Agent for the Secured Parties (the "Offshore Collateral Agent" and, together with the Senior Lenders and each other Secured Party referred to in the Common Terms Agreement described below, the "Beneficiaries") duly represented by Santiago Hidalgo, Mario Flor, Mario Flor, Marta Tvardek, Mario Flor, Santiago Hidalgo, respectively, in their capacity as attorneys in fact, under a power of attorney attached hereto; and FIDUCIA S.A., a fund and trust management company, which is established and authorized to operate trusts according to the provisions of the laws of the Republic of Ecuador (together with its permitted successors, the "Trustee"), duly represented by Pedro Ortiz Reinoso in his capacity as General Manager under a power of attorney attached hereto.

WHEREAS

FIRST: Commencing in April 2001, Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Metropolitano de Quito ("CORPAQ") duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project referred to below, chose Canadian Commercial Corporation, a Canadian Crown Corporation created by an Act of Parliament of Canada ("CCC"), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession contract for the Project.

SECOND: CORPAQ and CCC have entered into a first amended and restated concession contract dated June 22, 2005 (the "Concession Contract") which amended and restated the concession contract entered into by them on September 16, 2002.

THIRD: CORPAQ, CCC and Corporación Quiport S.A. (the "Borrower") have entered into a first amended and restated novation agreement dated June 22, 2005 (the "Concession Contract Novation Agreement") which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002 and pursuant to which the Concession Contract has been novated so as replace CCC with the Borrower as the Concessionaire thereunder.

FOURTH: Pursuant to the Common Terms Agreement dated as of August 24, 2005, executed by and among the Borrower, the Senior Lenders, ABN Amro Bank N.V. as Ex-Im Bank Facility

Agent (the "Ex-Im Bank Facility Agent") and ABN Amro Bank N.V. as Administrative Agent (the "Administrative Agent") (the "Common Terms Agreement") and the other Finance Documents, the Borrower contemplates the receipt of loans for the purpose of financing the Project (collectively, the "Senior Loans").

FIFTH: To induce the Senior Lenders to make such Senior Loans, the Borrower shall enter into Conditional Assignment and Consent Agreements, each in the form of the relevant Part of Schedule 2 hereto or such other form acceptable to the Offshore Collateral Agent (the "Conditional Assignment and Consent Agreements"), pursuant to which the Borrower shall assign (subject to the suspensive condition set forth therein) all of its rights, title and interest in, to and under the Assigned Contracts to NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A., a *sociedad anónima* to be incorporated according to the terms established in this Trust Agreement under the laws of Ecuador (the "Conditional Assignee") and pursuant to which each of the counterparties of the Borrower in respect of the Assigned Contracts shall consent to each such Conditional Assignment.

SIXTH: It is a condition precedent to the disbursement of the Senior Loans under the Common Terms Agreement and certain other Finance Documents that this Trust Agreement be executed and delivered by the Settlor, the Trustee and the Beneficiaries for the purpose of establishing the Conditional Assignee and the terms of the ownership by the Concession Trust of the Shares, which Shares and related Property shall (after the formation of the Conditional Assignee) constitute the Concession Trust Estate.

SEVENTH: The Settlor desires to convey in trust to the Concession Trust, for the benefit of each Beneficiary, all right, title and interest of the Settlor in, to and under, the Property comprising the Concession Trust Estate to secure the Obligations, and the Settlor, each Beneficiary and the Trustee desire to execute this Trust Agreement to satisfy the condition precedent described in the preceding recital.

EIGHTH: Upon execution hereof, and in reliance upon the representations set forth in Clause II, the parties hereto agree as follows:

CLAUSES

Clause I: Definitions and Interpretation

1.1. For purposes of this Trust Agreement, unless otherwise expressly defined herein, capitalized terms used in this Trust Agreement (including in the preamble, recitals and schedules of this Trust Agreement) shall have the respective meanings ascribed thereto, by reference or otherwise, in Schedule 1 to the Common Terms Agreement. If any term is not defined in this Trust Agreement or in the Common Terms Agreement but is defined in Ecuadorian law, the definition found in said law shall be used; and, in any case, the purpose and the spirit of this Trust Agreement shall be taken into account. In no case shall Article One Thousand Five Hundred and Seventy-Six (1636) of the Ecuadorian Civil Code be applicable; and in the case of any conflict between this Trust Agreement and its schedules, the rules of this Trust Agreement shall prevail.

1.2. In addition, in this Trust Agreement (including the Schedules to this Trust Agreement) the following terms shall have the respective meanings set forth below:

"Ancillary Fees and Expenses" shall mean the US$3,500 being transferred to the Concession Trust as of the date hereof to cover administrative and legal expenses.

"Assigned Contracts" shall mean the contracts set forth on Schedule 1 hereof which contracts are conditionally assigned to the Conditional Assignee pursuant to one or more Conditional Assignment and Consent Agreements substantially in the form of the relevant Part of Schedule 2 hereto or such other form acceptable to the Offshore Collateral Agent (in each case as from time to time amended), any contract that supplants or replaces any such contract and any other agreement that is executed and delivered by the Borrower (now or in the future) with any Onshore Project Participant and notified by the Settlor to the Trustee.

"Assignment Instruction" shall mean a written notice sent to the Trustee by the Offshore Collateral Agent (who will be acting upon prior written instructions from the Administrative Agent), stating that an Event of Default has occurred and is continuing and directing the Trustee to take such actions as are required to assume the contractual position under the Assigned Contracts (or to cause such actions to be taken by the Conditional Asignee Legal Representative or other agent of the Conditional Assignee) in accordance with the Conditional Assignment and Consent Agreement(s) specified therein.

"Beneficiaries" shall have the meaning set forth in the preamble hereof.

"Business Day" shall mean any day other than a Saturday or Sunday or a day on which commercial banks in Quito or New York or Chicago are authorized or required by the applicable Legal Requirements to close.

"By Laws" means the by laws of the Conditional Assignee substantially in the form of Schedule 3 hereto, as from time to time amended.

"Capital Stock Account" shall have the meaning given that term in Section 6.18.1.

"Capital Stock Endowment" means the money in amount equal to US$4,999.00 contributed by the Settlor to the Concession Trust pursuant to Section 4.1 hereof.

"Concession Trust" shall have the meaning set forth in Section 3.1.

"Concession Trust Estate" shall have the meaning set forth in Section 4.1.

"Concession Trust Records" shall have the meaning set forth in Section 13.3.1.

"Conditional Assignee" shall have the meaning set forth in the recitals.

"IR" shall have the meaning set forth in Section 10.2.

"Minority Interest" shall have the meaning set forth in Section 6.18.3.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

"Minority Shareholder" will be Mario Alejandro Flor López.

"NQIA Legal Representative" shall mean any Person duly appointed as general manager (or as president when replacing the general manager) in accordance with By Laws of the Conditional Assignee and applicable Legal Requirements.

"Obligations" shall mean all of the obligations of the Borrower to any one or more of the Finance Parties now existing or hereinafter arising, direct or indirect, absolute or contingent, due or to become due (by Acceleration or otherwise), under the Finance Documents, including (and without duplication) (a) the principal of and interest on the Senior Loans and all other obligations, advances, Debts and liabilities of the Borrower, including indemnities, fees and interest incurred under, arising out of or in connection with the Senior Loans, the Common Terms Agreement, any Facility Agreement, any Note or any other Finance Document (whether or not for the payment of money); (b) any and all sums reasonably advanced or expenses incurred by the Collateral Representatives or any other Secured Party under the terms of the Security Documents in order to preserve the Collateral or preserve its Lien on the Collateral (it being understood that neither the Collateral Representatives nor any other Secured Party shall have any affirmative obligation to advance any such sums or incur any such expenses, unless otherwise required pursuant to the Finance Documents); and (c) in the event of any proceeding for the collection or enforcement of the Obligations, after a Default shall have occurred and be continuing, the expenses of retaking, holding, preparing for sale or lease, selling or otherwise disposing of or realizing on the Collateral, or of any exercise by the Collateral Representatives or any other Secured Party of its rights under the Security Documents, together with any attorney's, public notary's and consultant's fees and costs.

"Onshore Project Participant" shall mean any Project Participant which is organized and existing under the laws of Ecuador.

"Securities Market Law and Regulations" shall mean the *Ley de Mercado de Valores*, the *Reglamento General a la Ley de Mercado de Valores*, the resolutions and regulations issued by the *Consejo Nacional de Valores*, the *Intendencia de Mercado de Valores*, the *Superintendencia de Compañías*, among others, in effect in the Republic of Ecuador at the time of execution of this Agreement or as amended thereafter.

"Settlor" have the meaning set forth in the preamble hereof.

"Shares" shall mean the shares representing the Capital Stock of the Conditional Assignee owned by the Concession Trust.

"SRI" shall mean the *Servicio de Rentas Internas* (the Ecuadorian Internal Revenue Service).

"Superintendent of Companies" shall mean the *Superintendencia de Compañías de la República de Ecuador* (the Ecuadorian Superintendent of Companies).

"Termination Notice" shall have the meaning set forth in Section 9.1.1.

"Transfer Instruction" shall have the meaning set forth in Clause XII.

"Trust Agreement" shall have the meaning set forth in the preamble hereof.

"Trust Regulation" shall mean each of the *Reglamento de Negocios Fiduciarios*, Securities Market Law and Regulations and any other applicable regulations issued by the Securities National Council, each as in effect as of the date of execution of this Trust Agreement and as may be subsequently amended or substituted hereinafter, provided that, to the extent permitted by Legal Requirements, such modifications and/or substitutions shall not modify and/or alter the terms and conditions of this Trust Agreement.

"Trustee" shall have the meaning set forth in the preamble hereof.

"Trustee Fee Letter" shall have the meaning set forth in Clause XV.

"Trustee's Fee" shall have the meaning set forth in Clause XV.

"VAT" shall have the meaning set forth in Section 10.1.

1.3. In this Agreement, any reference to an agreement or document is to such agreement or document as amended, varied, supplemented, replaced, novated or modified from time to time in accordance with the terms of such agreement or document.

1.4. In this Agreement, unless otherwise indicated, any reference to a Clause, Section or Schedule is a reference to a Clause, Section or Schedule of this Agreement.

Clause II: Representations and Warranties of the Trustee and the Settlor

2.1. The Trustee hereby represents and warrants as of the date hereof that:

2.1.1. The Trustee is a fund and trust management company, duly established and authorized to operate in accordance with the laws of the Republic of Ecuador, and is duly authorized by the Superintendent of Companies and the Trust Regulations to provide trustee services and act as trustee, in accordance with the Trust Regulations and other applicable Legal Requirements.

2.1.2. The Person executing this Trust Agreement on behalf of the Trustee has all the necessary power and authority to execute this Trust Agreement on the Trustee's behalf as evidenced by the recorded power of attorney referenced in the introduction hereof.

2.1.3. The execution and delivery of this Trust Agreement and the performance by the Trustee of its obligations hereunder (a) constitute activities that are within the Trustee's corporate purpose; (b) have been duly authorized by all necessary corporate action on behalf of the Trustee; (c) do not and will not contravene, conflict with, or result in any breach of, any contract to which the Trustee is currently a party; (d) do not and will not contravene any Legal Requirement applicable to or binding on the Trustee; and (e) do not and will not require the consent or approval of any Person other than the consents and approvals that have been obtained and are in full force and effect.

NOTARIA VIGESIMO QUINTA QUITO - ECUADOR

2.1.4. This Trust Agreement is a legal, valid and binding obligation of the Trustee, enforceable by the Settlor and each Beneficiary against the Trustee in accordance with its terms.

2.1.5. The Trustee does not have any Liens that could affect the Concession Trust Estate, and no conditions exist, or could be reasonably expected to exist, that could give rise to any Trustee's Liens that may so affect such estate.

2.1.6. There are no actions or proceedings pending with any Governmental Instrumentality or, to the actual knowledge of any officers of the Trustee, any action threatened against the Trustee related to the trust or financial powers of the Trustee and which, individually or in the aggregate, if determined adversely to the position of the Trustee, would adversely affect the ability of the Trustee to perform its obligations under this Trust Agreement.

2.2. The Settlor hereby represents and warrants, under oath as long and only as it may be required by the Securities Market Law and Regulations, as of the date hereof that:

2.2.1. The Person executing this Trust Agreement on behalf of the Settlor has all the necessary power and authority to execute this Trust Agreement on the Settlor's behalf as evidenced by the power of attorney referenced in the preamble hereof.

2.2.2. The Capital Stock Endowment and the Ancillary Fees and Expenses transferred or that will be transferred to the Concession Trust have or will have on the transfer date, to the knowledge of the Settlor, based solely and exclusively on a certificate provided to it by the indirect shareholders of the Borrower, a lawful origin.

2.2.3. The Trust Agreement, to the knowledge of the Settlor, based solely and exclusively on an opinion of Ecuadorian counsel provided to it, does not have an illegitimate purpose or cause. The Trust Agreement, to the knowledge of the Settlor, based solely and exclusively on an opinion of Ecuadorian counsel provided to it, is not structured to harm or be detrimental to third parties, including, but not limited to, third party creditors.

2.3. The Trustee is exempt from responsibility for verifying the representation in Section 2.2.2. Nonetheless, without prejudice to such exemption, the Trustee is hereby authorized to effectuate any and all inquiries it considers to be appropriate or necessary to verify the origination of any assets that comprise or will comprise the Concession Trust Estate. In the event that the Trustee does undertake such an investigation, the Trustee may provide the relevant Governmental Instrumentalities with any information that they may request in connection therewith.

Clause III: Constitution of the Independent Estate, Transfer of Ownership and Contributions to the Administrative Commercial Trust

3.1. The Settlor hereby creates an irrevocable administrative commercial trust (the "Concession Trust"), which will be called the "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" for all purposes. The Concession Trust Estate shall not form part of the assets or the estate of the Trustee or the assets or estate pertaining to other business of the Trustee, the Settlor, the

Beneficiaries or any other Person; thus constituting an "autonomous patrimony." Each of the Settlor, the Beneficiaries and the Trustee acknowledges the irrevocable nature of the Concession Trust and such acknowledgement shall prevent any alteration or termination of the Concession Trust that is not in accordance with the terms and conditions hereof.

3.2. Pursuant to Article One Hundred and Nine (109) of the Securities Market Law and Regulations, the Trustee shall be the legal representative of the trust created hereunder.

3.3. The Settlor, with full right and authority to transfer, hereby irrevocably assigns and transfers in trust to the Concession Trust all of its right, title and interest in the Property described in Clause IV comprising the Concession Trust Estate (which Property includes assets currently existing and those expected to exist, in accordance with Securities Market Law and Regulations).

3.4. The Trustee, as legal representative of the Concession Trust, hereby accepts the transfer of the Property comprising the Concession Trust Estate and agrees to hold the Property comprising the Concession Trust Estate in trust subject to the terms of this Trust Agreement.

3.5. The creation of the Concession Trust by the Settlor is irrevocable, and the Concession Trust may be terminated only in accordance with the terms and conditions contained herein.

3.6. In accordance with Article One Hundred Twenty-One (121) of the Securities Market Law and Regulations as currently in effect, the Concession Trust Estate cannot be the subject of preventive measures or orders issued by judges or courts, and cannot be affected by seizures or attachments issued by reason of the debts or obligations of the Settlor, any Beneficiary, the Trustee, the Borrower, any other Project Participant or any third party. The Concession Trust Estate shall be used solely and exclusively for complying with the purpose of this Trust Agreement, in accordance with the terms and conditions hereof.

3.7. Pursuant to Article One Hundred Thirteen (113) of the Securities Market Law and Regulations as currently in effect, the transfers made hereby and that will be made to the Concession Trust Estate are exempt from paying all kinds of taxes.

Clause IV: Concession Trust Estate

4.1. The Property that is being transferred in trust to the Concession Trust (collectively, the "Concession Trust Estate") is the all of the Settlor's present and future right, title and interest to the money constituting the Capital Stock Endowment and the proceeds thereof, including but not limited to:

4.1.1. All present and future right, title and interest in, to and under the Shares;

4.1.2. All present and future right, title and interest in, to and under any additional shares, securities and interests in the Conditional Assignee, and all warrants, rights and options to purchase or receive shares, securities or interests in the Conditional Assignee;

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

4.1.3. All other present and future rights at any time under any or other agreements or under applicable law relating or incidental to the Shares in connection with the Capital Stock of the Conditional Assignee; and

4.1.4. All dividends, interest, revenues, income, distribution and of any kind whether cash, instruments, securities or other property, received or by any holder of the Shares or otherwise distributed or distributable to any holder Shares in respect of, or in exchange for, the Shares or any other Property identified Section 4.1.

Notwithstanding anything to the contrary provided herein, the parties expressly agree that the Settlor's assignment of the Property pursuant to this Section 4.1 is absolute and unconditional becomes effective immediately upon the execution of this Trust Agreement.

4.2. The sum of US$2,500 which shall be used to pay the fees described in Schedule

4.3. The sum of US$1,000 which shall be used to pay the fees described in Schedule 3

4.4. Furthermore, the Concession Trust Estate shall include all amounts of money and assets, whether or not derived from the Concession Trust Estate, which, from time to time, are assigned or transferred to the Concession Trust pursuant to this Trust Agreement, or are by definition part of the Concession Trust Estate hereunder, including all after-acquired property, which shall be limited to investments, interests, proceeds and benefits derived from such Properties and the proceeds derived from their Disposition, in accordance with the terms set forth herein.

Clause V: Purpose of the Trust

5.1. The Settlor expressly and irrevocably declares that the purpose and objective of the Concession Trust is to own and manage the Concession Trust Estate and, in particular, in its capacity as shareholder of the Conditional Assignee, cause the Conditional Assignee to accept the rights and obligations transferred to it in the event of the assignment of any of the Assigned Contracts pursuant to the relevant Conditional Assignment and Consent Agreement.

5.2. The Concession Trust shall hold legal title to the Concession Trust Estate for the benefit of the Beneficiaries, and the ownership of the Concession Trust Estate shall be vested in the Concession Trust for the benefit of the Beneficiaries. The Trustee agrees not to take any action inconsistent with ownership by the Concession Trust of, or to claim any ownership interest in, any asset of the Concession Trust Estate other than on behalf of the Beneficiaries, as provided in this Trust Agreement.

5.3. The Settlor hereby appoints Fiducia S.A. as Trustee, effective as of the date hereof, to have all rights, powers, and duties set forth herein and hereby delivers the Concession Trust Estate to the Concession Trust.

5.4. The parties acknowledge that, as of the date of this Trust Agreement, the Senior Lenders hereunder are EDC, Ex-Im Bank, IDB and OPIC, and the Beneficiaries are the Senior Lenders together with the Offshore Collateral Agent on behalf of the Secured Parties. Each of the

parties hereto agrees to undertake to satisfy any formalities required by law in order to effect the transfer of the rights of any Beneficiaries hereunder to any permitted assignees designated by the Offshore Collateral Agent.

5.5. Each of EDC, Ex-Im Bank, IDB, and OPIC acknowledges and agrees that none of them may issue any instruction to the Trustee directly or by any other means other than an instruction through the Offshore Collateral Agent in accordance with the Intercreditor Agreement.

5.6. The capacity and rights of the Beneficiaries hereunder shall extinguish upon notice from the Offshore Collateral Agent to the Trustee in writing of the full performance and final, indefeasible repayment of the Obligations or the Concession Trust is terminated in accordance with Clause IX hereof.

5.7. The parties hereby acknowledge and agree that the existence of the Concession Trust does not exclude, compromise or have any negative effect whatsoever on any other guarantees or security arrangements created or granted in favor of one or more of the Secured Parties for the purpose of securing the Obligations.

Clause VI: Fiduciary Instructions, General Powers and Duties of the Trustee

6.1. To accomplish the purpose and objectives of the Concession Trust, the Settlor expressly, irrevocably and without reservation, instructs the Trustee, as legal representative of the Concession Trust, to comply with the following fiduciary instructions:

6.1.1. receive the Property that constitutes the Concession Trust Estate and record it in its books;

6.1.2. take any action and exercise any right that is inherent in its capacity as Trustee of the Concession Trust;

6.1.3. not to take any action as shareholder of the Conditional Assignee that is inconsistent with its fiduciary duties as Trustee or the instructions of the Beneficiaries;

6.1.4. register as Property of the Concession Trust the Concession Trust Estate transferred by the Settlor on this date, as well as the Shares and any other assets contributed in the future;

6.1.5. upon receipt by the Trustee of an Assignment Instruction, the Trustee shall exercise the rights and remedies provided in such Assignment Instruction in accordance with the terms and conditions of this Trust Agreement, including the procedures set forth in Clause XI;

6.1.6. upon receipt by the Trustee of a Transfer Instruction, the Trustee shall exercise the rights and remedies provided in such Transfer Instruction in accordance with the terms and conditions of this Trust Agreement, including the procedures set forth in Clause XII; and

NOTARIA TERCERA
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

6.1.7. defend in and out of court the Concession Trust Estate and, for this purpose, grant a power of attorney in favor of any Person permitted by applicable Legal Requirements to be designated by the Offshore Collateral Agent.

6.2. The Trustee shall exercise control over and ensure the conservation of the Concession Trust Estate and shall take all actions necessary for the purposes and objectives of the Trust as provided herein and in accordance with all Legal Requirements imposed on the Trustee. In addition to the rights and duties set forth in this Clause VI, the Trustee shall have the rights and duties set forth in the Trust Regulations. In addition, subject to the limitations set forth in this Clause VI, the Trustee shall take any and all action with respect to the Concession Trust Estate in accordance with the terms of this Trust Agreement and any other Finance Documents to which the Trustee is a party as set forth in any Assignment Instruction or Transfer Instruction, or as otherwise requested in writing by the Offshore Collateral Agent. The Trustee shall be entitled to presume without inquiry or liability that any notice or instruction (including any Assignment Instruction or Transfer Instruction) given to it by the Offshore Collateral Agent has been given in accordance with the Finance Documents.

6.3. The Concession Trust shall receive and hold the Property comprising the Concession Trust Estate for the benefit of the Beneficiaries, and, in particular, shall maintain and manage the Concession Trust Estate in accordance with the instructions of the Beneficiaries in order to permit the Conditional Assignee to assume the contractual position under the Assigned Contracts.

6.4. In case of loss, destruction, theft or other similar event affecting any of the Property comprising the Concession Trust Estate or other event subject to indemnity that is covered by Insurance, if the Trustee shall receive Insurance Proceeds it shall hold such proceeds as part of the Concession Trust Estate, notify the Offshore Collateral Agent and apply any Insurance Proceeds in accordance with the written instructions of the Offshore Collateral Agent.

6.5. The Trustee shall deliver to the Beneficiaries all information that the Beneficiaries may reasonably require regarding the custody and management of the Concession Trust Estate. The Trustee shall deliver to the Beneficiaries and the Settlor financial statements of the Concession Trust every three (3) months in accordance with the terms established in the *Reglamento de Negocios Fiduciarios*.

6.6. The Trustee shall maintain the confidentiality of the operations, acts, documents and other information that relate to the Concession Trust in accordance with the standards established by the Securities Market Law and Regulations.

6.7. The Trustee shall keep the Property comprising the Concession Trust Estate entirely separate from its own property, as well as from the property of any other trusts managed by the Trustee. For such purpose, the Trustee shall keep account records separate from its own and manage the Concession Trust Estate through separate and distinct bank accounts. Support documents and books shall be made available by the Trustee for inspection by the Beneficiaries, the Settlor or their respective representatives, within ten (10) Business Days following receipt of a written request therefor.

6.8. The Trustee shall appoint a natural person (acceptable to the Offshore Collateral Agent) designated by the Trustee to take over the primary management of the Property comprising the Concession Trust Estate. The Offshore Collateral Agent's approval of the appointment of any such person shall not affect in any way the right or the ability of the Beneficiaries to enforce any of their rights hereunder against the Trustee or against any such person.

6.9. Except as otherwise expressly provided herein, the Trustee shall take all action with respect to the Property comprising the Concession Trust Estate in accordance with the instructions provided by the Offshore Collateral Agent; provided, however, that the Trustee shall not be obligated to take any such action (a) to the extent the Trustee has received a written legal opinion of the Trustee's counsel to the effect that such action is in conflict with any Legal Requirements, the provisions of this Trust Agreement, the provisions of the Common Terms Agreement or the provisions of any other Finance Document to which it is a party and (b) unless it has reasonable assurance that it will be paid or reimbursed for any loss, expense, claim or damage which it may suffer in consequence of taking such action, provided that it shall have first specified in writing the Beneficiaries the form and amount of the assurance reasonably required.

6.10. The Trustee shall not be required to ascertain or inquire as to the performance by the Settlor or by any other Person of any of the covenants or agreements made pursuant to this Trust Agreement or any other Finance Document. An Assignment Instruction given by the Offshore Collateral Agent shall suffice for the Trustee to proceed immediately to take such action as set forth in Clause XI, and a Transfer Instruction given by the Offshore Collateral Agent shall suffice for the Trustee to proceed immediately to take such action as set forth in Clause XII.

6.11. The Trustee may exercise any of the powers, privileges and authorities granted under this Trust Agreement and perform any duty imposed by this Trust Agreement, either directly or through agents, nominees or attorneys-in-fact. The Trustee shall be entitled to receive and proceed according to a written legal opinion (the reasonable costs and expenses of which shall be reimbursed to the Trustee from the Concession Trust Estate) concerning all matters pertaining to such powers, privileges, authorities and duties.

6.12. The duties, responsibilities and obligations of the Trustee will be limited to those that are expressly set forth in this Trust Agreement and the other Finance Documents to which it is a party, if any, it being understood that no duty, responsibility or obligation of the Trustee shall be inferred or deduced as implicit, shall arise or be interpreted on the basis of other agreements, contracts or covenants that the Settlor, the Secured Parties, the Offshore Collateral Agent or any other Person, other than the Trustee, may have executed in connection with the Obligations that may be in conflict with this Trust Agreement, including those agreements, contracts or covenants, which are expressly referenced herein such as, for instance, the Common Terms Agreement and the other Finance Documents to which the Trustee is not a party.

6.13. The Trustee shall not be bound to comply with any instructions which are inconsistent with the terms of this Trust Agreement, irrespective of whether provided by the Senior Lenders or any of them or by the Offshore Collateral Agent.

6.14. At any time, the Trustee, acting in good faith and in its own discretion, may request written instructions or clarifications to the instructions given by the Offshore Collateral Agent or

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

set forth in an Assignment Instruction or a Transfer Instruction in order to better determine a course of action with respect to any matter related to its duties and obligations hereunder.

6.15. In case of any ambiguity or uncertainty as to the construction or scope of this Trust Agreement (including any of the Schedules) or in respect of any notice, instruction or other communication received by the Trustee hereunder, the Trustee, in good faith, at its own discretion, shall take or refrain from taking any action until such interpretation, scope or instruction is clarified through any of the procedures set forth in Section 6.14, whether dealing with legal or commercial matters, as the case may be.

6.16. The Trustee shall be responsible for any damages that may be suffered by the Beneficiaries, the Settlor or third parties, arising out of the services provided by the Trustee hereunder, if such damages result from the Trustee's bad faith, willful misconduct, or *culpa leve* (negligence).

6.17. The Trustee shall immediately, but in any event within two (2) Business Days, provide to the Offshore Collateral Agent written notice of the following events if at any time (a) the Trustee shall cease to have an actual equity of not less than US$510,000 or ceases to be authorized under all Legal Requirements to exercise corporate trust powers in the Republic of Ecuador; (b) the Trustee shall become incapable of acting; (c) the Trustee shall be adjudged bankrupt or insolvent; (d) a receiver of the Trustee or of its property shall be appointed; (e) any public officer shall take charge or control of the Trustee or of its property or affairs for the purpose of rehabilitation, conservation or liquidation; or (f) upon any decision by the Trustee to undertake any merger, refinancing, consolidation or spin off of its corporate trust business.

6.18. Promptly upon the execution and delivery of this Trust Agreement:

6.18.1. The Trustee, acting jointly with the Minority Shareholder, shall, and is hereby authorized to open a capital stock account (the "Capital Stock Account") at a bank in Quito, Ecuador, in favor of "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A." and to deposit the Capital Stock Endowment therein;

6.18.2. The Trustee shall, and is hereby authorized to, apply the funds on deposit in the Capital Stock Account to establish, jointly with the Minority Shareholder, the Conditional Assignee as a *sociedad anónima* under the laws of Ecuador and under the name, NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A., and to subscribe for 4,999 shares of common stock of the Conditional Assignee representing 99.98% of the outstanding and issued Capital Stock of the Conditional Assignee. The subscription price for the Shares shall be US$1.00 for each share;

6.18.3. In accordance with applicable Legal Requirements the Trustee shall permit the Minority Shareholder to subscribe for one US$1.00 share of common stock of the Conditional Assignee representing 0.02% of the outstanding and issued Capital Stock of the Conditional Assignee (the "Minority Interest");

6.18.4. The Trustee shall, and is hereby authorized to issue jointly with the Minority Shareholder the public deed of incorporation of the Conditional Assignee which shall contain the By Laws of the Conditional Assignee substantially in the form of Schedule

3 hereto;

6.18.5. The Trustee shall make application to the Superintendent of Companies for approval of such public deed of incorporation and, upon such approval by the Superintendent, register the Conditional Assignee in the Mercantile Register of Quito; and

6.18.6. The Trustee on behalf of the Concession Trust shall enter into legal services agreements substantially in the form of Schedule 4 and Schedule 5.

6.19. The following covenants relate to the Conditional Assignee:

6.19.1. The Conditional Assignee shall have no assets or liabilities other than: (a) the initial subscription proceeds for the Shares (in an amount equal to the Capital Stock Endowment); and (b) its rights, title and interest in, to and under the Conditional Assignment and Consent Agreements in respect of the Assigned Contracts and, upon enforcement of such agreements, the Assigned Contracts.

6.19.2. The Conditional Assignee shall not issue any Capital Stock other than the Shares and the Minority Interest.

6.19.3. The Trustee shall ensure that the NQIA Legal Representative is duly empowered and authorized in accordance with the By Laws to execute and deliver one or more Conditional Assignment and Consent Agreements in respect of the Assigned Contracts on behalf of the Conditional Assignee.

6.19.4. The Conditional Assignee shall not be authorized to conduct any business or engage in any activity other than the entry into and performance of (a) the Conditional Assignment Agreements to which it is a party and (b) upon enforcement of such agreements, the Assigned Contracts.

6.19.5. As legal representative of the Concession Trust, the Trustee shall take all necessary action on its behalf to call for the Shareholders Meeting of the Conditional Assignee in order to appoint the NQIA Legal Representative (and any other appointment as required by the By Laws) of the Conditional Assignee, and to the extent so empowered by the By Laws and permitted by the applicable Legal Requirements, and shall cause the NQIA Legal Representative to manage and operate the affairs of the Conditional Assignee in a manner consistent with this Trust Agreement and any instructions given by the Offshore Collateral Agent acting on behalf of the other Beneficiaries.

6.19.6. The Trustee shall take all necessary actions for the adequate fulfillment of all ordinary legal obligations of the Conditional Assignee, and specifically complying with any tax, accounting, or auditing obligations under any applicable Legal Requirements. Therefore, the Trustee shall procure and obtain for the Conditional Assignee (either directly through its own personnel or through the intervention of third party professionals and experts) the necessary accounting, management, auditing, and tax services, advice and support for: (i) opening and maintaining appropriate accounting books and records; (ii) preparing and filing all and every legally required tax returns and complying with any other

tax obligation; (iii) if required by law or by order of any Governmental Instrumentality, contracting auditing services; (iv) any other action required for the normal good standing of the Conditional Assignee (including, without limitation, contributions with the Superintendency of Companies, and membership fees with the relevant Chamber of Production). The Trustee shall submit to the Settlor and the Beneficiaries a quarterly report on the fulfillment of the above obligations.

6.19.7. Upon receipt of an Assignment Instruction, the Trustee shall comply with the provisions of Clause XI hereof.

6.19.8. Upon receipt of a Transfer Instruction, the Trustee shall comply with the provisions of Clause XII hereof.

6.19.9. Each party hereto agrees that it will not initiate a proceeding, or take any steps or other actions seeking, a dissolution, liquidation, winding-up or declaration or bankruptcy or insolvency of the Conditional Assignee, other than in accordance with Sections 9.2.2 or 12.3 of this Trust Agreement or otherwise in accordance with the written instructions of the Offshore Collateral Agent acting pursuant to the Intercreditor Agreement.

6.20. The following covenants relate to the Shares:

6.20.1. The Trustee shall vote the Shares owned by the Concession Trust only in accordance with the express written instruction of the Offshore Collateral Agent on behalf of the other Beneficiaries; and

6.20.2. Each party agrees that the Shares may be transferred only in accordance with Transfer Instructions from the Offshore Collateral Agent on behalf of the Beneficiaries.

6.21. The Trustee shall maintain all fiduciary records with respect to Concession Trust Estate that are required by this Trust Agreement or by applicable Legal Requirements. Each Beneficiary upon request, at any time and from time to time during normal business hours, may have access to such information concerning the Concession Trust Estate as can be readily furnished by the Trustee.

6.22. Any incidental expenses and any liabilities of the Conditional Assignee shall be paid in accordance with the Trustee Fee Letter.

Clause VII: Audit of the Collateral

The Trustee shall hire an audit company to perform an inspection and annual inventory of the Concession Trust Estate. The audit company shall send a written report to the Trustee, the Beneficiaries and the Settlor within thirty (30) Business Days following the expiration of each calendar year. The costs of retaining the audit company and executing and issuing the above-referenced annual report shall be borne by the Settlor.

Clause VIII: Certain Rights and Obligations of the Beneficiaries and the Settlor

8.1. The Beneficiaries (acting solely through the Offshore Collateral Agent):

8.1.1. shall be entitled to demand from the Trustee compliance with the fiduciary instructions set forth herein;

8.1.2. shall be entitled to receive from the Trustee statements of accounts, reports and updates of Schedules within the time periods in which it is obligated to give such an account;

8.1.3. shall be entitled to demand from the Trustee the proper conservation of the Concession Trust Estate;

8.1.4. shall be entitled to demand from the Trustee that it immediately and without delay take any action contained in an Assignment Instruction, Transfer Instruction or any other written instruction from the Offshore Collateral Agent. The Trustee shall comply with the instructions contained in any such Assignment Instruction or Transfer Instruction including, but not limited to, any instructions with respect to the exercise of voting rights or any other shareholder rights of the Concession Trust in its capacity as shareholder of the Conditional Assignee; and

8.1.5. shall be entitled to require compliance with the other rights and obligations established by any applicable Legal Requirements and in this Trust Agreement.

8.2. The Settlor:

8.2.1. shall be entitled to (a) request that the Trustee comply with the instructions established in this Trust Agreement; (b) start any legal action for civil or criminal liability against the Trustee and its agents if there has been gross negligence or fraud on the part of such Persons in their undertaking of the management of the Concession Trust; and (c) any other rights established by law or in this Trust Agreement;

Clause IX: Term and Termination

9.1. This Trust Agreement shall remain in full force and effect until:

9.1.1. The Offshore Collateral Agent delivers to the Trustee a written notice certifying that all of the Obligations have been paid in full (the "Termination Notice"); or

9.1.2. If instructed by the Offshore Collateral Agent, the completion of the transfer procedures set forth in Clause XII; or

9.1.3. The occurrence of any of the events set forth under Article 134 of the Securities Market Law and Regulations.

9.2. Upon receipt of the Termination Notice, the Trustee will be subject to the following obligations:

9.2.1. No later than sixty (60) days after its receipt of the Termination Notice, the Trustee shall submit to the Settlor financial statements of the Concession Trust, duly audited by an audit company which shall be selected by the Settlor from a list of three (3) candidates provided by the Trustee; and

9.2.2. If the Shares have not been transferred pursuant to Clause XII within thirty (30) days after its receipt of a Termination Notice, it shall take all such actions necessary to wind up the Conditional Assignee in accordance with the By Laws and the applicable Legal Requirements.

9.3. The Trustee shall be reimbursed for its costs and expenses incurred in connection with Section 9.2.1 in accordance with the Trustee Fee Letter.

Clause X: Taxes

10.1. In accordance with the provisions of the applicable Legal Requirements with respect to payment of value added tax (the "VAT"), the Concession Trust will be responsible for complying with all substantive and formal obligations related to the application of the VAT to the Concession Trust Estate or to the services of the Trustee.

10.2. In accordance with the provisions of the applicable Legal Requirements with respect to payment of income tax (*Impuesto a la Renta*) (the "IR"), the Concession Trust will be responsible for payment of, and all substantive and formal obligations related to, such tax. Notwithstanding the foregoing, if any of the Legal Requirements change or if the tax regime is modified, the parties expressly accept that the Trustee shall act, after providing prior notice to the Settlor and the Beneficiaries and after obtaining express written authorization from the Offshore Collateral Agent, in compliance with such tax regulations, even if such actions by the Trustee result in a loss to the Concession Trust.

Clause XI: Conditional Assignment Procedure

11.1. The parties hereby expressly agree that upon receipt of an Assignment Instruction in the form of Schedule 6, the Trustee, acting pursuant to and in accordance with this Trust Agreement and such Assignment Instruction (which has not been revoked or rescinded), shall undertake all such actions required by the specified Conditional Assignment Agreement to cause the contractual position of the specified Assigned Contracts to vest in the Conditional Assignee including, but not limited to, authorizing or instructing the NQIA Legal Representative, through a Shareholders Meeting of the Conditional Assignee, to take any such required action.

Clause XII: Transfer Procedure

12.1. The parties hereby expressly agree that upon receipt of a transfer instruction in the form of Schedule 7 from the Offshore Collateral Agent (who will be acting upon prior written instructions from the Administrative Agent) (a "Transfer Instruction"), the Trustee, acting pursuant to and in accordance with this Trust Agreement and such Transfer Instruction (which has

NOTARIA TERCERA

not been revoked or rescinded), shall undertake all such actions required by the By Laws and the applicable Legal Requirements to transfer the Shares to the Person or Persons designated therein.

12.2. If so directed by the Offshore Collateral Agent acting on the instructions of the other Beneficiaries, the Trustee may designate a consulting company, a local or foreign financial company, an investment bank or a specialized service company to counsel, participate in or be in charge of, on an exclusive basis, the transfer procedures hereunder.

12.3. Upon completion of a transfer that results in a transfer of one hundred percent (100%) of the Shares owned by the Concession Trust, the Trustee shall, if so instructed by the Offshore Collateral Agent acting on the instructions of the other Beneficiaries, take all such actions necessary, to wind up the Concession Trust in accordance with Clause IX hereof.

12.4. Each of the parties hereby expressly agrees that the Trustee shall have no liability to any of them for any action taken pursuant to and in accordance with any Transfer Instruction (which, pursuant to the terms of this Trust Agreement, has not been revoked or rescinded).

Clause XIII: Resignation and Removal of the Trustee; Appointment of Successor Trustee; Successor Trustee

13.1. Subject to Section 13.2,

13.1.1. The Trustee may resign from its undertaking due to the causes stipulated in Article 131 of the Securities Market Law and Regulations, by giving at least sixty (60) days prior written notice to that effect to each of the other parties hereto and with the prior authorization of the Superintendent of Companies, in accordance with the *Reglamento de Negocios Fiduciarios*;

13.1.2. The Offshore Collateral Agent may remove the Trustee from its appointment hereunder with or without cause by giving at least sixty (60) days prior written notice to that effect to the Trustee, the Settlor and each Beneficiary.

13.2. No resignation or removal pursuant to Section 13.1 shall be effective until:

13.2.1. A successor to the Trustee is appointed in accordance with (and subject to) the provisions of Section 13.3;

13.2.2. The resigning or removed Trustee has transferred to its successor all of its rights and obligations in its capacity of Trustee under this Trust Agreement; and

13.2.3. The successor Trustee has executed and delivered an agreement to be bound by the terms of this Trust Agreement and the other Finance Documents and to perform all duties required of the Trustee hereunder.

13.3. If the Trustee has given notice of its resignation pursuant to Section 13.1.1 or if the Offshore Collateral Agent gives the Trustee notice of its removal pursuant to Section 13.1.2, the Trustee shall deliver a final rendering of accounts to the Settlor and the Beneficiaries, who shall appoint a substitute trustee within a maximum term of ninety (90) calendar days from such

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

occurrence. In addition to the above, the Trustee shall continue to act in accordance with the provisions hereof until the substitution is completed.

If a successor to the Trustee is appointed in accordance with the provisions of this Section 13.3, then:

13.3.1. The resigning or removed Trustee shall physically provide the successor Trustee designated by the Beneficiaries with all of the Property comprising the Concession Trust Estate, as applicable. Additionally, the resigning or removed Trustee shall provide the successor Trustee with all of the books, records, and in general all original documentation relating to the Concession Trust, including, accounting records and tax statements (the "Concession Trust Records"). The resigning or removed Trustee shall provide the preceding Trustee with the Concession Trust Records within ten (10) Business Days after the date that the successor Trustee is appointed and hired in accordance with Section 13.3 above and the transfer of such Concession Trust Records shall occur before the expenses and Trustee's Fees of the resigning or removed Trustee are paid;

13.3.2. Upon the transfer of the Concession Trust Estate and the Concession Trust Records, the predecessor Trustee shall be discharged from any further obligation hereunder (but without prejudice to any accrued obligations and liabilities directly derived from its performance as Trustee under this Trust Agreement);

13.3.3. The resignation pursuant to Section 13.1.1 or removal pursuant to Section 13.1.2 of the predecessor Trustee, notwithstanding the provisions of this Trust Agreement, shall inure to the predecessor Trustee's benefit as to any actions taken or omitted to be taken by it under this Trust Agreement and the other Finance Documents while it was Trustee; and

13.3.4. The successor Trustee and each of the other parties hereto shall have the same rights and obligations amongst themselves as they would have had if such successor Trustee had been a party hereto beginning on the date of this Trust Agreement.

Clause XIV: Notices

14.1. Except as otherwise expressly provided herein, any notice, request, demand or other communication to be given or made hereunder shall be (a) in writing, (b) delivered by hand, transmitted by internationally recognized courier service or sent by facsimile to the party to which it is required or permitted to be given or made at such party's address specified below or at such other address as such party shall have designated by notice to the party giving or making such notice, request or other communication and (c) in English. All such notices and communications will be effective upon receipt; provided, however, that any notice delivered by facsimile shall be effective (a) if received before 5:00 p.m. (recipient's time), as of the Business Day on which it is received, and (b) if received on or after 5:00 p.m. (recipient's time) on any day, as of the next succeeding Business Day.

IF TO THE SETTLOR:

LaSalle Bank National Association, as Offshore Collateral Agent
Corporate Trust Administration
135 LaSalle Street
Suite 1960
Chicago, IL 60603
Attention: Wayne M. Evans, CCTS
First Vice President
Telephone: +1-312-904-2442
Fax: +1-312-904-2236
Email: wayne.evans@abnamro.com

IF TO THE TRUSTEE:

Fiducia S.A., as Trustee
Av. 12 de Octubre N26-97 y Lincoln
Edificio Torre 1492
Oficina 101
Primer Piso
Quito, Ecuador
Attention: Pedro Ortiz Reinoso
Gerente General Fiducia S.A.
Telephone: +593-02-2-987-100 (PBX)
Fax: +593-02-2-987-108
Emails: portiz@fiducia.com.ec
fiducia@fiducia.com.ec
varteaga@fiducia.com.ec

IF TO THE BENEFICIARIES:

Export Development Canada
151 O'Connor Street
7th Floor
Ottawa, Ontario K1A 1K3
Canada
Attention: Loan Services (Sivalee Paliwal)
Telephone: +1-613-597-7851
Fax: +1-613-598-2514
Email: spaliwal@edc.ca

NOTARIA TERCERA
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Export-Import Bank of the United States
811 Vermont Avenue, NW
Washington, D.C. 20571
U.S.A.
Attention: Vice President – Asset Management Division
Telephone: +1-202-565-3600
Fax: +1-202-565-3625 (Asset Management Division)
+1-202-565-3380 (Bank-wide)
Email: amd.credit@exim.gov
Ex-Im Transaction No.: APO 79024xx-Ecuador

Inter-American Development Bank
1300 New York Avenue, N.W.
Washington, D.C. 20577
U.S.A.
Attention: Jean-Marc Aboussouan,
Senior Private Sector Specialist
Telephone: +1-202-623-3665
Fax: +1-202-623-3885
Email: jeanmarca@iadb.org

Overseas Private Investment Corporation
1100 New York Avenue, N.W.
Room 12154
Washington, D.C. 20527
U.S.A.
Attention: Nancy A. Rivera,
Director, Structured Finance
Mary Clare Mervenne,
Senior Investment Officer,
Structured Finance
Re: OPIC Loan No. 518-2002-406-IG
Telephone: +1-202-336-8480
Fax: +1-202-408-9866

LaSalle Bank National Association, as Offshore Collateral Agent
Corporate Trust Administration
135 LaSalle Street
Suite 1960
Chicago, IL 60603
Attention: Wayne M. Evans, CCTS
First Vice President
Telephone: +1-312-904-2442
Fax: +1-312-904-2236
Email: wayne.evans@abnamro.com

14.2. All notices sent to Ex-Im Bank hereunder shall also be delivered to the Ex-Im Bank Facility Agent at the address set forth below:

ABN AMRO Bank N.V., as Ex-Im Bank Facility Agent
540 West Madison Street
Suite 2701
Chicago, IL 60661
Attention: Daniela Calazans
Assistant Vice President
Agency USA
Telephone: +1-312-904-6953
Fax: +1-312-904-6387
Email: daniela.calazans@abnamro.com

and

Attention: Allen Broyles
Director
Head of Agency USA
Telephone: +1-312-904-2562
Fax: +1-312-904-6387
Email: allen.broyles@abnamro.com

14.3. Any party may change its address or facsimile number for notices by notice to the other parties given in accordance with this clause.

Clause XV: Trustee's Fees

The Trustee, as consideration for the services provided and the obligations assumed in the performance of the tasks assumed hereunder, shall receive an up-front commission that is established in the fees-proposal letter of the Trustee, dated September 6, 2005 and restated on February 8, 2006 (the "Trustee Fee Letter"), and approved by the Borrower on February 8, 2006 (the "Trustee's Fee"). The Trustee's Fees shall not include the reasonable and justified expenses incurred by the Trustee, which shall be paid by the Borrower in accordance with the Trustee Fee Letter.

Clause XVI: Governing Law, Dispute Resolution and Consent to Jurisdiction

16.1. This Trust Agreement shall be governed by, construed and interpreted in accordance with the laws of the Republic of Ecuador. The parties mutually, freely and voluntarily agree to submit any dispute, regardless of its nature, that may arise between them hereunder, to mediation by one of the mediators of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce based in Quito, as the first dispute resolution procedure, following the procedure and form established in the Arbitration and Mediation Law effective in the Republic of Ecuador, published in the Official Gazette No. 45, of September 4, 1997, as amended and restated; said procedure shall have a maximum duration of twenty Business Days. Furthermore, the parties agree that, in the case of a certification stating that it is impossible to reach an agreement through mediation (which shall be

NOTARIA VIGESIMO QUINTA QUITO - ECUADOR

made within the above-mentioned period of twenty Business Days), the parties shall submit all of the disputes that arise or may arise between them with regard to the legal relationship derived hereunder and which cannot be resolved in the procedure preceding mediation to arbitration administered and guided by law at the Arbitration and Mediation Center of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce, based in Quito. In this context, if a mediation agreement is partial, the parties may discuss during the arbitration proceedings only those differences that are not part of the agreement.

The parties stipulate that, for the execution of preventive measures that could be issued within the arbitration proceedings, the arbitrators shall request the assistance of public, judicial, police and administrative officers, as needed, without having to resort to any regular Court where the assets are located or where measures are necessary. Furthermore, the parties agree to keep the arbitration proceedings confidential but may make copies of any materials that form part of the case, provided that the parties are expressly prohibited from reproducing or delivering such copies to third parties (except their professional advisors) or from using such materials in court procedures.

Finally, the parties freely and voluntarily agree that any counterclaim filed in the arbitration proceedings shall be for or based on the same matter or matters of the arbitration guided by law. In addition, any claim related to the satisfaction and compliance of the claims to which the other party is obligated, may be the subject of the respondent's counterclaim and may be subject to arbitration.

16.2. To the extent that in any jurisdiction any of the parties to this Trust Agreement might allege immunity of or from service of process, suit, jurisdiction, arbitration or arbitral award, execution, embargo, attachment or any other legal or judicial process for itself or for any of its revenues, assets or Property, and to the extent that such immunity might be admitted in any such jurisdiction, each of the parties to this Trust Agreement expressly, irrevocably and unconditionally waive such immunity so that the terms and conditions of this Trust Agreement may be observed.

Clause XVII: Delay and Waiver

No delay or omission to exercise any right, power, action or remedy accruing upon the occurrence of a breach or default hereunder shall impair any such right, power, action or remedy of any party nor shall it be construed to be a waiver of any such breach or default hereunder or an acquiescence therein, or in any similar breach or default hereunder thereafter occurring, nor shall any waiver of any breach or default hereunder be deemed a waiver of any other breach or default hereunder theretofore or thereafter occurring. Any waiver, permit, consent or approval of any kind or character on the part of any of the parties with respect to a breach or default hereunder must be in writing and shall be effective only to the extent specifically set forth in such writing. All remedies shall be cumulative and not alternative.

Clause XVIII: Severability

The illegality or unenforceability of any provision of this Trust Agreement or any instrument or agreement required hereunder shall not in any way affect or impair the legality or

enforceability of the remaining provisions of this Trust Agreement or such instrument or agreement.

Clause XIX: Assignment of Rights and Obligations

Neither the Settlor nor the Trustee shall assign its rights or obligations arising under this Trust Agreement. Neither the Settlor nor the Trustee shall impose any encumbrance or charge on this Trust Agreement, their rights, obligations or assets in favor of third parties, nor may the Settlor or the Trustee modify any of the terms and conditions of this Trust Agreement, except as specifically set forth herein or with the consent of the Offshore Collateral Agent.

Clause XX: Amendments

No provision of this Trust Agreement may be amended or modified without the prior written consent of the Settlor, the Trustee and the Beneficiaries. Updating Schedule 3 shall only require a written notice signed by the Settlor and Trustee; and Schedules 1, 2, 6 and 7 shall only require a written notice from the Settlor.

Clause XXI: Language

This Trust Agreement is executed in two versions, one in Spanish and one in English. In case of any conflict or doubt as to the proper construction of this Trust Agreement, the Spanish version shall govern. All documents to be furnished, notifications, certificates, reports, notices, and other communications to be given or delivered pursuant to this Trust Agreement shall be in Spanish, except for those that may be addressed to or sent by or on behalf of the Secured Parties, which shall be in English.

Clause XXII: No Conflict

The parties expressly agree that the Trustee is acting in its capacity as trustee of the Concession Trust hereunder and not as a creditor of the Settlor or the Conditional Assignee. Nothing in this Trust Agreement shall be deemed or construed to create a conflict of interest under the Trust Regulations.

Clause XXIII: Common Agent

Whenever reference is made in this Trust Agreement to any action by, consent, designation, specification, requirement or approval of, notice, request or other communication from, or other direction given or action to be undertaken or to be (or not to be) suffered or omitted by the Offshore Collateral Agent (in its capacity as Settlor, Beneficiary or Offshore Collateral Agent) or the Administrative Agent to any amendment, waiver or other modification of this Trust Agreement to be executed (or not to be executed) by the Offshore Collateral Agent (in its capacity as Settlor, Beneficiary or Offshore Collateral Agent) or the Administrative Agent or to any election, decision, opinion, acceptance, use of judgment, expression of satisfaction or other exercise of discretion, rights or remedies to be made (or not to be made) by the Offshore Collateral Agent (in its capacity as Settlor, Beneficiary or Offshore Collateral Agent) or the Administrative Agent, it is understood that in all cases the Offshore Collateral Agent (in its capacity as Settlor, Beneficiary or Offshore Collateral Agent) or the Administrative Agent shall be acting, giving, withholding, suffering,

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

omitting, making or otherwise undertaking and exercising the same (or shall not be undertaking and exercising the same) as directed in accordance with the Intercreditor Agreement among the Senior Lenders, the Offshore Collateral Agent, the Administrative Agent and certain other parties. This provision is intended solely for the benefit of the Offshore Collateral Agent (in its capacity as Settlor, Beneficiary or Offshore Collateral Agent) and the Administrative Agent and their respective successors and permitted assigns and is not intended to and will not entitle the other parties hereto to any defense, claim or counterclaim under or in relation to any Transaction Document, or confer any rights or benefits on any party hereto.

In witness whereof, the parties execute this agreement in the City of Quito on the ninth day of the month of February 2006.

SR. SANTIAGO HIDALGO
C.C. 170826156-3
ATTORNEY IN FACT
LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION;
DATE February 9, 2006

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR
C.C. 170907932-9
ATTORNEY IN FACT
EXPORT DEVELOPMENT CANADA
DATE February 9, 2006

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR
C.C. 170907932-9
ATTORNEY IN FACT
EXPORT IMPORT BANK OF THE UNITED STATES
DATE February 9, 2006

SRA. MARTHA TVARDEK
C.I. 27257
ATTORNEY IN FACT
BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO
DATE February 9, 2006

SR. MARIO ALEJANDRO FLOR
C.C. 170907932-8
ATTORNEY IN FACT
OVERSEAS PRIVATE INVESTMENT CORPORATION
DATE February 9, 2006

SR. PEDRO ORTIZ REINOSO
C.C. 1706773304
GENERAL MANAGER
FIDUCIA S.A.
DATE February 9, 2006

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

CERTIFICACIÓN

Para los efectos establecidos en el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, publicado en el Registro Oficial 349 de 31 de diciembre de 1993, yo, María Eugenia Azócar de Toral, en mi calidad de intérprete, certifico que el texto que antecede y que contiene el Contrato de Fideicomiso "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust", es fiel traducción al idioma inglés del contrato original en castellano que consta en esta escritura pública.

Quito, 9 de febrero de 2006

María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

Dr. Roberto Salgado Salgado

Quito – Ecuador

CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es la que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito, y legalmente capaz para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día Jueves nueve de febrero del año dos mil seis.-

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

Anexo 1

Contratos Cedidos

NOTARIA TRIGESIMA
QUITO-ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Schedule 1

Assigned Contracts

NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT PROJECT / PROYECTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE QUITO

QUIPORT MASTER CONTRACTS LIST / LISTA MAESTRA DE CONTRATOS DE QUIPORT
date of last update: February 8, 2006

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
A	REVENUE CONTRACTS/CONTRATOS DE INGRESOS		
1	Cargo Storage and Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Almacenamiento De Carga Y Espacio De Oficina*	American Airlines Inc Quiport CORPAQ	February 1, 2004
2	Lease Contract of Space for Maintenance of Airplanes and Passenger Management *Contrato De Arriendo De Espacios Para Mantenimiento De Aviones Y Manejo De Pasajeros*	Alas de Socorro Quiport CORPAQ	May 1, 2003
3	Contract of Lease of Space for Maintenance of Airplanes and Passenger Management *Contrato De Arriendo De Espacios Para Mantenimiento De Aviones Y Manejo De Pasajeros*	Servicios Aereos Ejecutivos Saereo S.A. Quiport CORPAQ	July 1, 2003 to July 30, 2008
4	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Aerolíneas Galapagos, Quiport CORPAQ	January 1, 2004 addendum executed June 2, 2005
5	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Aeropostal Alas de Venezuela CA Quiport	August 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
6	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Avianca Quiport CORPAQ	August 1, 2003
7	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Lineas Aereas Costarricenses Lacsa S.A: (Grupo TACA) Quiport CORPAQ	January 1, 2004
8	Grocery Store and Office Space Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Bodega Y Espacio De Oficina*	Tame Linea Aerea del Ecuador Quiport CORPAQ	January 1, 2004
9	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Continental Airlines Quiport CORPAQ	August 1, 2003
10	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Compañía Panameña de Aviaciòn Quiport CORPAQ	August 1, 2003
11	Contract of Lease of Space for Aircraft Maintenance and Passenger Handling *Contrato De Arriendo De Espacios Para Mantenimiento De*	Compañía Corbantrade Quiport	April 1, 2003

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Aviones Y Manejo De Pasajeros	CORPAQ	
12	Grocery Store, Hangar and Office Space Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Bodega, Hangar Y Espacio De Oficina*	Icaro S.A. Quiport CORPAQ	January 1, 2004
13	Office Space Lease Contact between Santa Barbara Airlines and Quiport, Corpaq in English and Spanish *Contrato de arrendamiento para espacio de oficina entre Santa Barbara Airlines y Quiport, Corpaq en ingles y español*	Santa Barbara Airlines C.A. Quiport CORPAQ	August 1, 2004
14	Contract of Lease of Spaces for Airplane Maintenance and Passenger Handling between Quiport and Petroecuador *Contrato De Arrendamiento De Espacios Para Mantenimiento De Aviones Y Manejo De Pasajeros Entre Quiport Y Petroecuador*	Petroecuador Quiport CORPAQ	August 1, 2004
15	Contract of Lease of Space for Maintenance of Airplanes and Passenger Management *Contrato De Arriendo De Espacios Para Mantenimiento De Aviones Y Manejo De Pasajeros*	VIP S.A, Quiport CORPAQ	May 15, 2003 Addendum for allocation of VIP lounge, July 1, 2005
16	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	KLM Quiport CORPAQ	June 1, 2003
17	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Iberia Lineas Aereas de España Quiport	August 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
18	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Compañía Lan Ecuador, addendum 1-10-04 Quiport CORPAQ	August 1, 2003
19	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	Varig S.A Quiport CORPAQ	August 1, 2003
20	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Cecilia Arias Quiport CORPAQ	November 1, 2003
21	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Pozo Catalina de Moreno Quiport CORPAQ	November 1, 2003
22	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Alomia Viver Adriana (Articuelo) Quiport CORPAQ	April 1, 2003
23	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Calero Javier Quiport CORPAQ	April 1, 2003

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
24	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Calderon Helena (Hojarasca) Quiport CORPAQ	April 1, 2003
25	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Durán Jorge Quiport CORPAQ	April 1, 2003
26	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Espinosa Orlando Quiport CORPAQ	April 1, 2003
27	Act of Transfer of Contract of Retail Store Lease Contract *Acta De Cesión De Contracto De Arriendo De Locales De Ventas Al Por Menor*	Fierro Insuasti Carlos Quiport CORPAQ	April 1, 2003
28	Act of Transfer of Contract of Retail Store Lease Contract *Acta De Cesión De Contracto De Arriendo De Locales De Ventas Al Por Menor*	Fierro Insuasti Carlos Quiport CORPAQ	April 1, 2003
29	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Flores César Augusto Quiport CORPAQ	April 1, 2003
30	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Freire Bucheli Mariana Quiport	April 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
31	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Orozco Giovanna Quiport CORPAQ	October 1, 2003
32	Retail Store Lease Contract *Contrato de arriendo para locales de ventas al por menor entre Quiport, Corpaq y Nelson Alfonso Leon Jaramillo en español e ingles*	Leòn Jaramillo Nelson Quiport CORPAQ	April 1, 2003
33	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Leòn Jaramillo Nelson Quiport CORPAQ	November 1, 2003
34	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Leòn Jaramillo Nelson Quiport CORPAQ	April 1, 2003
35	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Leticia Mosquera Quiport CORPAQ	April 1, 2003
36	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Pichamba Carlos Quiport CORPAQ	April 1, 2003

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor	Quiport CORPAQ	
51	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Vallejo Maria Amparo Quiport CORPAQ	June 1, 2003
52	Tea Stand Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Un Stand De Te*	Alarcón Pamela Quiport CORPAQ	May 1, 2003
53	Tea Stand Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Un Stand De Te*	Endara Mayra Quiport CORPAQ	June 1, 2003
54	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Ruiz Rivera Nelson Fernando Quiport CORPAQ	June 1, 2003
55	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Compromagua Cia.Ltda. Quiport CORPAQ	September 1, 2003
56	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Dávalos Delia Quiport CORPAQ	August 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO QUINTA QUITO - ECUADOR

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
57	Lease Agreement Duty Free, Quiport- WAKED Internacional	Polival Dutty Free S.A Waked Quiport CORPAQ	November 1, 2003
58	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Ecuadproducts Quiport CORPAQ	July 15, 2003
59	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Rosero León Cristina Quiport CORPAQ	September 1, 2003
60	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Alfuturo S.A. Quiport CORPAQ	August 1, 2003
61	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Mil Flores, deposit of $19.200, delivered to M Huang, must be separately taken out Quiport CORPAQ	September 1, 2003
62	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Almeida Bertha, Addendum main contract, Nov. 8, 2004 ~~Quiport~~	August 1, 2003

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
63	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Rivadeneira Rodrigo Quiport CORPAQ	September 1, 2003
64	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Lectorum SCC (libroexpress) Quiport CORPAQ	August 1, 2003
65	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Castae Quiport CORPAQ	July 15, 2003
66	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Lenin Reyes Quiport CORPAQ	October 1, 2003
67	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Art On Air, addendum 1, Nov. 5, 2005 Quiport CORPAQ	October 1, 2003
68	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Martínez Villacrez Patricio, addendum Oct. 12, 2004 Quiport	November 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
69	Retail Space Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Coris del Ecuador S.A., assignment document, Nov. 18 2004 Quiport CORPAQ	January 1, 2004
70	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Maldonado Rosita Quiport CORPAQ	October 1, 2003
71	Coffee Stand Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Stand De Granos De Café*	Qahwah café (Maribel Cortez) Quiport CORPAQ	August 1, 2004
72	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Buendía Marìa Cristina Quiport CORPAQ	June 1, 2003
73	Secure Wrap Ecuador Co. Ltd. Contract of Concession of Use of the Installations of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Secure Wrap Ecuador Cia. Ltd.*	Secure Wrap Cia. Ltda Quiport CORPAQ	June 1, 2004
74	Banking services space agreement	Banco del Pichincha Quiport	October 7, 2005

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
75	Contract of Concession of Space for Automatic Tellers at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Espacio Para Cajeros Automáticas En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Banco del Austro Quiport CORPAQ	October 7, 2005
76	Contract of Concession of Space for Bank Service Windows at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Espacio Para Ventanillas De Servicios Bancarios En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Banco Produbanco Quiport CORPAQ	October 7, 2005
77	Contract of Concession of Space for Bank Service Windows at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Espacio Para Ventanillas De Servicios Bancarios En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Banco del Pacifico Quiport CORPAQ	October 7, 2005
78	Contract of Lease of Money Exchange Houses *Contrato De Arriendo Para Casetas De Cambio De Monedas*	Leòn Patricio (ARGENTUM) Quiport CORPAQ	August 1, 2004
79	Contract of Concession of Space for Bank Service Windows at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Espacio Para Ventanillas De Servicios Bancarios En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Banco Guayaquil S.A. Quiport CORPAQ	March 1, 2004
80	Contract of Lease of Commercial Space at the Mariscal Sucre Airport	Banco de Guayaquil S.A. Quiport	October 7, 2005

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO ECUADOR

OCHO COPIAS

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Arriendo De Un Espacio Comercial En El Aeropuerto Mariscal Sucre De La Cuidad De Quito	CORPAQ	
81	Advertising Concession Contract	MCV Publicidad Quiport CORPAQ	June 18, 2003
82	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Finamerica S.A.(Budget Rent a Car) Quiport CORPAQ	October 1, 2003
83	Lease Contract of Rental Car Offices *Contrato De Arriendo Para Oficinas Rentadoras De Vehículos*	Expo auto parts Cia. Ltda Quiport CORPAQ	October 1, 2003
84	Lease Contract of Rental Car Offices *Contrato De Arriendo Para Oficinas Rentadoras De Vehículos*	Fenetre S.A., contract assigned by Mareauto on Nov. 9, 2004 Quiport CORPAQ	November 1, 2004
85	Act of Transfer of Contract of Lease of Rental Car Offices *Acta De Cesión De Arriendo Para Oficinas Rentadoras De Vehiculos*	Mareauto S.A (Localiza Rent a Car) Quiport CORPAQ	October 1, 2003
86	Lease Contract of Rental Car Offices	Grupo Sico Rent S.A.	October 1, 2003

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Arriendo Para Oficinas Rentadoras De Vehiculos	Quiport CORPAQ	
87	Lease Contract of Rental Car Offices *Contrato De Arriendo Para Oficinas Rentadoras De Vehiculos*	Finansauto S.A., assigned by Oro Rent S.A. on Nov. 18, 2004 Quiport CORPAQ	October 1, 2003
88	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Turismo Carros y Botes Cia. Ltda (TURISCAR) Quiport CORPAQ	October 1, 2003
89	Van Services Concession Contract *Contrato De Concesión De Servicio De Furgonetas*	Achupallas tours Cia. Ltda Quiport CORPAQ	August 26, 2003
90	Rental Car Office Lease Contract	Team Rent a Car Quiport CORPAQ	October 1, 2003
91	Van Services Concession Contract *Contrato De Concesión De Servicio De Furgonetas*	Trans Rabitt Quiport CORPAQ	August 5, 2003
92	Taxi Service Concession Contract for *Contrato De Concesión De Servicio De Taxis*	Coop. De Taxis Aeropuerto Mariscal Sucre No. 24	June 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		No. 34 Quiport CORPAQ	
93	Van Services Concession Contract Contrato De Concesión De Servicio De Furgonetas	Airport Mega Quiport CORPAQ	September 2, 2003
94	Cargo Handling Concession Agreement	Frio Export Quiport CORPAQ	May 1, 2003
95	Concession Contract For Storage & Handling of Cargo *Contrato De Concesión Para Bodegaje Y Manejo De Carga*	United Parcel Service C.O Quiport CORPAQ	March 1, 2004
96	Amortization Act Instrument	ARONEM Quiport CORPAQ	October 28, 2005
97	Lease Contract for Treatment and Lease of Cargo and Office Space *Contrato De Arrendamiento Para Tratamiento Y Almacenamiento De Carga Y Espacio De Oficina*	Sorciair Cia.Ltda Quiport CORPAQ	November 24, 2003
98	Concession Contract for Handling of Cargo *Contrato De Concesión Para Manejo De Carga*	Servipallet S.A Quiport	January 1, 2004

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
99	Concession Contract For Storage and Handling of Cargo *Contrato De Concesión Para Bodegaje Y Manejo De Carga*	Pertraly S.A, increase in value, addendum Aug. 1, 2005 Quiport CORPAQ	August 1, 2003
100	Concession Contract For Storage and Handling of Cargo *Contrato De Concesión Para Bodegaje Y Manejo De Carga*	Air Amazonas S.A. Quiport CORPAQ	January 1, 2004
101	Cargo Handling Agreement	Transportes Aereos Orientales Cia. Ltda Quiport CORPAQ	February 1, 2005
102	Compañía Operflor Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía Operflor*	Operflor Cia. Ltda Quiport CORPAQ	August 1, 2005
103	Compañía International Shipping Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía International Shipping*	International Shipping & Storage Cia. Ltda Quiport CORPAQ	June 1, 2005
104	Compañía Panalpina Ecuador SA Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport	Panalpina Ecuador S.A. Quiport	July 1, 2005

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía Panalpina Ecuador SA	CORPAQ	
105	Compañía Panatlantic Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía Panatlantic*	Panatlantic Logistics S.A Quiport CORPAQ	June 2, 2005
106	Compañía Kuehne Nagel Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía Kuehne Nagel*	Kuehne & Nagel Quiport CORPAQ	September 20, 2005
107	Catering Services Concession Contract *Contrato De Concesión De Servicios De Catering*	Gate Gourmet del Ecuador Cia.Ltda Quiport CORPAQ	January 1, 2005, expires in 2010
108	Lease Agreement – Mariscal Sucre International Airport *Acuerdo De Arrendamiento - Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre*	Deli SCC Quiport CORPAQ	March 1, 2003
109	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Almacén De Ventas Al Por Menor*	Asociación El Archipielago, document assigned by Daniela Tendler, January 20, 2004 Quiport CORPAQ	July 16, 2004
110	Commercial Space Lease	L'petit café, assigned by José Villalba 2-05-05,	October 1, 2004

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		addendum 15-09-04 Quiport CORPAQ	
111	Catering Services Agreement	Servicio a Bordo Quiport CORPAQ	December 1, 2005
112	Concession Contract for Catering Services *Contrato De Concesión De Servicios De Catering*	Grupo Goddard Quiport CORPAQ	December 1, 2005
113	Compañía Longport Aviation Security Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía Longport Aviation Security*	Longport Ecuador Cia.Ltda Quiport CORPAQ	June 1, 2005
114	Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía*	Vaserum Compañía de transportes Quiport CORPAQ	October 15, 2004
115	Airport Facility Use Concession between Quiport and Tevcol in Spanish *Contrato de concesión de uso de las instalaciones del aeropuerto entre Quiport y Tevcol en español*	Transportadora Ecuatoriana de valores TEVCOL S.A Quiport CORPAQ	May 1, 2004

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMA QUITO - ECUADOR

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
116	Aiport services agreement	Helmar Jet, aircraft dispatch Quiport CORPAQ	December 1, 2005, for 4 years
117	Warehouse space lease agreement	Cluvin Asociados Cia.Ltda Quiport CORPAQ	August 31, 2005
118	Lease Contract of Land for Contruction of Ambulance Aerea Building Contrato De Arriendo De Tierra Para La Construcción Del Edificio De Ambulancia Aerea	Ambulancia Aérea, addendum rental increase, Sep. 15, 2004 Quiport CORPAQ	July 1, 2003
119	Lease Contract for Office Space *Contrato De Arriendo Espacio De Oficina*	Jethandling Quiport CORPAQ	January 1, 2004
120	Lease Contract of Office at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Arriendo De Una Oficina En El Aeropuerto Mariscal Sucre De La Ciudad De Quito*	Mantomain Cia.Ltda Quiport CORPAQ	January 1, 2004
121	Passenger dispatch agreement	World Wide Flight WFD. Quiport CORPAQ	June 1, 2003
122	Airport Services Concession Contract	Emsa warehouse	January 1, 2004

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		Quiport CORPAQ	
123	Concession Contract for Airport Services *Contrato De Concesión De Servicios Aeroportuarios*	Hga Rampas del Ecuador S.A. Quiport CORPAQ	August 1, 2003, expires on July 31, 2008
124	Lease Contract for Office Space *Contrato De Arriendo Espacio De Oficina*	Air fuel handling Quiport CORPAQ	January 1, 2004
125	Lease Contract for Passenger Handling Office Space *Contrato De Arriendo De Espacio Para Oficinas Manejo De Pasajeros*	Serviag S.C.C. Quiport CORPAQ	June 1, 2005
126	Gemini Air Cargo Co.Lease Contract of Office at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Arriendo De Oficina En El Aeropuerto Mariscal Sucre De La Cuidad De Quito Compañía Gemini Air Cargo*	Gemini Air cargo S.A. Quiport CORPAQ	May 1, 2005
127	Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Aeronautical Technical Support WPS.S.A. Quiport CORPAQ	June 1, 2005
128	Dirección De La Industria Aeronáutica FAE Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del	~~Dirección Industria~~ Aeronáutica FAE	~~June 1, 2005~~

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Aeropuerto Mariscal Sucre Dirección De La Industria Aeronáutica FAE	Quiport CORPAQ	
129	Concession for aiport services agreement	Avocet Ecuador Cia.Ltda Quiport CORPAQ	December 7, 2005
130	Compañía International Shipping Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía International Shipping*	Internacional Shipping Quiport CORPAQ	June 1, 2005
131	Lease Contract of Grocery Store at Mariscal Sucre Airport *Contrato De Arrendamiento Bodega En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Emsa Quiport CORPAQ	April 1, 2005
132	Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre*	Amerijet Internacional Inc Quiport CORPAQ	August 1, 2005
133	Prime Air Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Prime Air*	Prime Air S.A. Quiport CORPAQ	August 19, 2005
134	Lease Contract for a Caramel Stand *Contrato De Arriendo Para Un Stand De Caramelos*	Bonilla Wilma Quiport CORPAQ	March 1, 2004

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
135	Lease Contract of Nescafe Machine Stand *Contrato De Arriendo Para Stand De Maquina De Nescafe*	Sebastian Quevedo Quiport CORPAQ	December 1, 2003
136	Lease Contract for a Caramel Stand *Contrato De Arriendo Para Un Stand De Caramelos*	Ríos Graciela Quiport CORPAQ	March 1, 2004
137	Lease Contract for a Caramel Stand *Contrato De Arriendo Para Un Stand De Caramelos*	Ontaneda Nelson Quiport CORPAQ	December 1, 2003
138	Lease Contract for a Fresh Flower Stand *Contrato De Arriendo Para Un Stand De Flores Frescas*	Sanchez Nelly Quiport CORPAQ	December 1, 2003
139	Concession Contract for Space for Candy Sales in Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito *Contrato De Concesión De Espacio Para Venta De Confites En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Laura Beatriz Arroyo Gomez Quiport CORPAQ	May 1, 2005
140	Concession Contract for Space for Candy Sales in Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito *Contrato De Concesión De Espacio Para Venta De Confites En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Altamirano Mariana Quiport CORPAQ	June 1, 2005
141	Concession Contract for Space for Candy Sales in Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito	~~Noroña Rosario~~ Quiport	November 4, 2005

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA QUITO - ECUADOR

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Concesión De Espacio Para Venta De Confites En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito	CORPAQ	
142	Lease Contract for Office Space *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	S.I.T.A , Addendum to main contract for reduction of area 2-09-05 Quiport CORPAQ	August 1, 2003
143	Ice Cream Stand Lease Contract	Didonato germania Quiport CORPAQ	February 1, 2004
144	Lease agreement	Correos del Ecuador Quiport CORPAQ	August 1, 2003
145	Lease Contract for Office Space *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	SESA GALAPAGOS, agreement 15-05-04 Quiport CORPAQ	November 1, 2003
146	Concession for luggage cart operation	Varela Nelly Quiport CORPAQ	May 1, 2003
147	Concession Contract *Contrato De Concesión*	Conclina, payments are offset with revenues from medical assistance at the	June 1, 2003

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		airport. Quiport CORPAQ	
148	Office Space Lease Contract *Contrato De Arrendamiento Para Espacio De Oficina*	SGS del Ecuador S.A. Quiport CORPAQ	August 1, 2003
149	Lease Contract for Office in Aeropuerto Mariscal Sucre De La Ciudad De Quito *Contrato De Arriendo De Oficina En El Aeropuerto Mariscal Sucre De La Cuidad De Quito*	Cooperativa de Ahorro y Credito Meteorología DAC Quiport CORPAQ	June 1, 2005
150	DHL International Concession Contract for Use of Facilities of Mariscal Sucre Airport *Contrato De Concesión De Uso De Las Instalaciones Del Aeropuerto Mariscal Sucre Compañía DHL Internacional*	DHL Express Ecuador S.A. Quiport CORPAQ	June 2, 2005
151	Lease Contract for Booths and Telephone Service *Contrato De Arriendo Para Cabinas Y Servicio Telefónico*	Dávalos Delia Quiport CORPAQ	November 24, 2004
152	Retail Store Lease Contract *Contrato De Arriendo Para Locales De Ventas Al Por Menor*	Carrera Maria Elena Quiport CORPAQ	April 1, 2005
153	Lease Contract for Cell Phone Stand	Freire Cecilia	November 1, 2003

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Arriendo Para Un Stand De Teléfonos Celulares	Quiport CORPAQ	
154	Lease Contract for Telephone Service Center *Contrato De Arriendo Para Un Centro De Servicio De Telefonía*	Piedra Franklin, addendum, March 1, 2004 Quiport CORPAQ	January 1, 2004
155	Concession Contract for Space in Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito *Contrato De Concesión De Espacio En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel Quiport CORPAQ	June 22, 2005
156	Concession Contract for Space in Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito *Contrato De Concesión De Espacio En El Aeropuerto Mariscal Sucre De Quito*	Otecel Quiport CORPAQ	July 1, 2005
157	Lease Contract for Information Booth *Contrato De Arriendo Caseta De Información*	Grupo Global Quiport CORPAQ	February 1, 2003
158	Lease Contract for Information Booth *Contrato De Arriendo Caseta De Información*	Asecut Quiport CORPAQ	February 2, 2003
159	Lease Contract for Information Booth	~~Metropolitan Touring~~	~~February 1, 2003~~

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Contrato De Arriendo Caseta De Información	Quiport CORPAQ	
B	EXPENSE CONTRACTS/CONTRATOS DE GASTOS		
1	Domestic terminal passengers enquiry	Consultor Apoyo Quiport CORPAQ	January 30, 2006 to February 27, 2006
2	Fire truck	Oshkosh Quiport CORPAQ	July 7, 2005 to July 7, 2006
3	Ticket point office and commercial office	Arq. Fernando Arguello Quiport CORPAQ	January 3, 2006 to March 3, 2006
4	Ground electrical connections	Microcircuitos CORPAQ	August 30, 2005 to March 6, 2006
5	Consulting and Management Services *Servicios de Asesoría a la Dirección de Quiport.*	SHJ2 Asesoria Empresarial Quiport CORPAQ	[—]
6	Professional Services *Servicios Profesionales*	Barry Morocho Quiport CORPAQ	[—]

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
7	Professional Services *Servicios Profesionales*	Flavio M. de Almada Quiport CORPAQ	[—]
8	Professional Services *Servicios Profesionales*	Lawservice S.A. Quiport CORPAQ	[—]
9	Professional Services *Servicios Profesionales*	Servicios y Remediacion S.A. Quiport CORPAQ	[—]
10	Legal Consultancy Services *Servicios de Asesoría Legal*	Perez Bustamante & Ponce Abogados Quiport CORPAQ	[—]
11	Professional Services *Servicios Profesionales*	Fiducia S.A. Quiport CORPAQ	[—]
12	Consulting Services *Servicios de Asesoría*	Uniseguros C.A. Quiport CORPAQ	[—]
13	Legal Consultancy Services	Ribadeneira Abogados Servicios Legales &	[—]

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Servicios de Aseroría Legal	Tributarios Quiport CORPAQ	
14	Professional Services *Servicios Profesionales*	Vasquez y Asociados Asimcom Cia. Ltda. Quiport CORPAQ	[—]
15	Consulting Services *Servicios de Asesoría*	Asesoria Empresarial Peña, Pone, Pinto & Asociados Cia. Ltda.	[—]
16	Professional Services *Servicios Profesionales*	Deloitte & Touche Cia. Ltda. Quiport CORPAQ	[—]
17	Professional Services *Servicios Profesionales*	ADC Engineering Quiport CORPAQ	[—]
18	Professional Services *Servicios Profesionales*	ADC & HAS Management Ecuador S.A. Quiport CORPAQ	[—]
19	Professional Services *Servicios Profesionales*	AMG Management Quiport	[—]

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO ECUADOR

NOTARIA TERCERA

N°	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
		CORPAQ	
20	Professional Services *Servicios Profesionales*	Lopez Romero Asociados Quiport CORPAQ	[—]
21	Professional Engineering Services *Servicios Profesionales de Ingeniería*	NORR Quiport CORPAQ	[—]
22	Professional Insurance Services *Servicios Profesionales de Seguros*	JLT Quiport CORPAQ	[—]
C	OTHER CONTRACTS/OTROS CONTRATOS		
1	Flat-Screen Televisions *Pantallas Planas*	LG Quiport CORPAQ	[—]
2	Services Agreement *Acuerdo de Servicios*	CITIBANK Quiport CORPAQ	[—]
3	Joint Work Plan—Commitments (construction of building and concession of land by way of commodatum) for performance of the Cooperation Agreement dated November 4, 2004	Quiport CORPAQ National Police	October 6, 2005

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
4	Cooperation Agreement—Cooperation for the provision of police services at the Airports; Preparation of Joint Work Plan for performance of the Cooperation Agreement	Quiport CORPAQ National Police	November 4, 2004
5	Cooperation Agreement—Concession of physical space at the Airports to CAE by way of commodatum; Coordination of activities between CAE and Quiport at the Airports	Quiport CORPAQ CAE	March 15, 2004
6	Cooperation Agreement—Concession of physical space at the Airports to the DMCCFA by way of commodatum; Coordination of activities between the DMCCFA and Quiport at the Airports	Quiport CORPAQ Joint Command of the Armed Forces – Mobilization Department (DMCCFA)	June 14, 2005
7	Cooperation Agreement—Concession of physical space at the Airports to SESA by way of commodatum; Coordination of activities between SESA and Quiport at the Airports	Quiport CORPAQ Ecuadorian Agricultural Health Service (SESA)	May 15, 2004
8	Emergency Cooperation Agreement—Establishing procedures, scope of participation, and organization of the entities involved	Quiport Ecuadorian Red Cross	April 1, 2005
9	Cooperation Agreement—Promotion of books and reading in the country	Quiport "Campaña Nacional Eugenio Espejo por el Libro y la Cultura"	June 20, 2005
10	Cooperation Agreement—Control of diseases at the Airport;	Quiport	August 2, 2004

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
	Better coordination of Quiport/DGSP activities	General Health Directorate of Pichincha (DGSP) CORPAQ (future assignee)	
11	Confidentiality Agreement—Billing Operations	Quiport Servipagos S.A.	January 25, 2006
D	PROJECT CONTRACTS / CONTRATOS DEL PROYECTO		
1	Concession Contract *Contrato de Concesión*	CCC CORPAQ	September 16, 2002
2	Concession Contract Novation Agreement *Acuerdo de Novacion*	CCC Quiport CORPAQ	September 16, 2002
3	DGAC Services Agreement *Acuerdos de Servicios de DGAC*	DGAC Quiport CORPAQ	October 22, 2003
4	DGAC Equipment Agreement *Acuerdos de Equipo de DGAC*	DGAC Quiport CORPAQ	April 27, 2004
5	CORPAQ Usufruct *Usufructo de CORPAQ*	Quiport CORPAQ	January 30, 2006

Nº	(1) Description / Objeto	(2) Parties / Suscriben	(3) Date / Fecha
6	Customs Service Cooperation Agreement Convenio de Cooperación con la Corporación Aduanera Ecuatoriana	CAE Quiport CORPAQ	March 15, 2004
7	Police Services Agreement *Convenio de Cooperación con la Comandancia General de la Policía*	Comandancia General de Policia Quiport CORPAQ	November 4, 2004
8	Agricultural Inspection Services Agreement *Convenio de Cooperación con el Instituto Ecuatoriano de Sanidad Agropecuaria*	Instituto Ecuatoriano de Sanidad Agropecuaria Quiport CORPAQ	May 15, 2004
9	Public Health Services Agreement *Convenio de Cooperación con el Ministerio de Salud Publica*	Ministerio de Salud Quiport CORPAQ	August 2, 2004
10	Armed Forces Cooperation Agreement *Convenio de Cooperación de las Fuerzas Armadas*	FFAA Quiport CORPAQ	June 14, 2005

Anexo 2

Formato de Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional

Schedule 2

Forms of Conditional Assignment and Consent Agreements

NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

PARTE 1

FORMATO DE CESIÓN CONDICIONAL (CONCESIÓN Y USUFRUCTO)

Señor Notario:

En su Registro de Escrituras Públicas sírvase incluir este CONVENIO DE CESIÓN de POSICION CONTRACTUAL celebrado entre:

(1) CORPORACIÓN QUIPORT S.A. (el **Cedente** o **QUIPORT**), con su oficina principal situada en la Av. Amazonas, Aeropuerto Mariscal Sucre, Quito, Ecuador, representada por su presidente y representante legal señor Flavio Medrano de Almada, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de Quiport, en sesión de [ ];

(2) NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A., (el **Cesionario Condicional**), con oficina principal situada en [ ], representada por su gerente general y representante legal señor [ ], debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de dicha compañía en sesión celebrada el [ ]

(3) CORPORACIÓN AEROPUERTO Y ZONA FRANCA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (la **Contraparte** o **CORPAQ**), con su oficina principal situada en [ ], representada por su Director Ejecutivo, señor Diego Pachel Sevilla, debidamente autorizado por el Comité Ejecutivo en sesión celebrada el [ ].

ANTECEDENTES

(A) En el mes de Abril del 2001, CORPAQ inició un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto: (i) la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre en Quito, Ecuador, (ii) el desarrollo, construcción y operación de un nuevo aeropuerto internacional a localizarse aproximadamente a unos veinticuatro (24) kilómetros de Quito, Ecuador, y (iii) la construcción de una Vía de Conexión y Servicios del Nuevo Aeropuerto (según dicho término se encuentra definido en el Acuerdo de Términos Comunes) para dicho nuevo aeropuerto.

(B) CORPAQ escogió a la *compañía* Canadian Commercial Corporation, una sociedad de la corona de Canadá creada por una ley del Parlamento de Canadá ("CCC"), como el oferente seleccionado, e invitó a CCC a iniciar negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un contrato de concesión para el Proyecto.

(C) CORPAQ y CCC han suscrito una Primera Enmienda y Reformulación del Contrato de Concesión, con fecha 22 de junio de 2005 (el "**Contrato de Concesión**"), el mismo que enmendó y reformuló el contrato de concesión suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

NOTARIA TERCERA

(D) CORPAQ, CCC y el Cedente han suscrito la Primera Enmienda y Reformulación del Acuerdo de Novación, con fecha 22 de junio de 2005 (el "**Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión**") el mismo que enmendó y reformuló el acuerdo de novación suscrito por ellas con fecha 16 de septiembre de 2002.

(E) El [ ], el Cedente y la Contraparte suscribieron el Contrato de Usufructo de CORPAQ (el **Usufructo de CORPAQ**), según el cual CORPAQ transfiere y cede los derechos de usufructo al Cedente sobre los Bienes allí especificados, con el propósito de ejecutar el Proyecto.

(F) De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes, suscrito con fecha 24 de agosto de 2005, celebrado entre el Cedente (en su condición de Prestatario), los Prestamistas Principales, el Agente de Crédito del Ex-Im Bank y el Agente Administrativo a los que se hace referencia en dicho documento (el **Acuerdo de Términos Comunes**) y los demás Documentos Financieros, el Cedente (en su condición de Prestatario) es elegible para recibir préstamos con el propósito de financiar el Proyecto (conjuntamente, los **Préstamos Principales**) y, en tal virtud ha asumido o asumirá las Obligaciones.

(G) El Cesionario Condicional es una compañía ecuatoriana, cuyas acciones son en su gran mayoría de propiedad de un fideicomiso establecido para beneficio de los Prestamistas Principales.

(H) Es condición previa para el desembolso de los Préstamos Principales de conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes y otros Documentos Financieros, que este Convenio sea celebrado entre el Cedente, la Contraparte y el Cesionario Condicional, con el propósito de garantizar las Obligaciones a los Prestamistas Principales con respecto a los Préstamos Principales.

(I) El Cedente y la Contraparte reconocen y convienen que el Cesionario Condicional puede confiar en la existencia y validez de este Convenio (así como en el cumplimiento por parte de el Cedente y la Contraparte para con los términos del mismo) como garantía de las Obligaciones, y que la ineficacia de este Convenio, o la falta en el cumplimiento de sus términos, permitirá a las Prestamistas Principales el derecho a acelerar el vencimiento de los Préstamos Principales y a ejercer los recursos establecidos en los Documentos Financieros.

POR LO TANTO SE CONVIENE LO SIGUIENTE:

1. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

1.1 Definiciones

Los términos escritos con letra mayúscula inicial que no estén definidos en el presente Convenio tendrán el significado que se establece en el Anexo 1 del Acuerdo de Términos

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Comunes. Además, las siguientes palabras y expresiones, a menos que el contexto determine de otra manera, tendrán el siguiente significado:

Convenio significará el presente convenio de cesión condicional;

CCC tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Cedente tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Acuerdo de Términos Comunes tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Contrato de Concesión tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Cesionaria Condicional tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Contratos significará el Contrato de Concesión, el Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión y el Usufructo CORPAQ;

Posición Contractual significa cualquiera y todos los derechos y obligaciones de el Cedente de conformidad con los Contratos;

CORPAQ tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Usufructo de CORPAQ tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Contraparte tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Entidad Sustituta significa cualquier Persona seleccionada por CORPAQ o los Prestamistas Principales o el Representante de los Prestamistas Principales para reemplazar al Concesionario dentro del Contrato de Concesión y quien ha suscrito los acuerdos requeridos, todo ello de conformidad con la Cláusula 19.4 del referido contrato.

Fecha Efectiva significará la fecha del presente instrumento;

Préstamos Principales tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

QUIPORT tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Condición Suspensiva significará y estará constituida (i) por la entrega de una notificación por parte de el Cesionario Condicional a la Contraparte indicando que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento, o (ii) por ocurrir cualquier evento cuyo propósito o efecto sea la cesión de la Posición Contractual a cualquier Persona que no sea el

Cesionario Condicional, en cada caso, según se describe detalladamente en el párrafo 3.3 del presente instrumento; y

Plazo tendrá el significado que se le atribuye en la Cláusula 2.

NOTARIA TERCERA

2. PLAZO DEL CONVENIO

El Plazo del presente Convenio se iniciará en la Fecha Efectiva y, a menos que termine anticipadamente de conformidad con sus términos, tendrá la misma duración del Contrato de Concesión.

3. CESIÓN CONDICIONAL DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL; CONSENTIMIENTO A LA CESIÓN

3.1 Cesión

Como garantía del pago total o el cumplimiento cabal de las Obligaciones actuales o futuras, directas o indirectas, absolutas o contingentes, vencidas o por vencer, por el presente instrumento el Cedente cede la Posición Contractual al Cesionario Condicional bajo Condición Suspensiva, (conforme se define en la Sección 1.1 de este instrumento). El Cesionario Condicional, por el presente instrumento, acepta tal cesión y conviene en asumir la Posición Contractual, en cada caso, con sujeción a los términos y condiciones del presente Convenio.

3.2 Consentimiento a Cesión por la Contraparte

Por el presente documento, la Contraparte da su expreso consentimiento de manera irrevocable e incondicional a la cesión de la Posición Contractual bajo la Condición Suspensiva por el Cedente a favor del Cesionario Condicional.

3.3 Cumplimiento de la Condición

Por el presente instrumento, la Contraparte reconoce y conviene que:

(a) si recibe una notificación por escrito del Cesionario Condicional respecto a que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento y que el mismo continúa; o

(b) si ha ocurrido cualquier evento que con el transcurso del tiempo o la entrega de la notificación, o ambos, constituiría un Evento de Incumplimiento bajo la Sección 8.1.6(a) (Quiebra, etc), 8.1.15 (Embargo) o 8.1.8 (Sentencias) del Acuerdo de Términos Comunes, o si ocurre cualquier otro evento, independientemente de cuándo haya sido notificado al Cesionario Condicional o a la Contraparte, cuyo propósito sea ceder o pretender ceder la Posición Contractual en los Contratos a un tercero que no sea el Cesionario Condicional, ya se haya iniciado por el Cedente, una acción judicial o cualquier otra acción;

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

entonces, la recepción de la notificación referida en el párrafo a) o el acontecimiento de cualquiera de los eventos referidos en el párrafo b), arriba mencionados, constituirán el cumplimiento de la Condición Suspensiva para la cesión al Cesionario Condicional, e inmediatamente, sin formalidad alguna y sin confirmación o verificación de cualquier clase, operarán para ceder y transferir la Posición Contractual al Cesionario Condicional con efecto inmediato.

3.4 Ejercicio

En cualquier momento después de que la cesión de la Posición Contractual bajo el presente documento se haya hecho efectiva, además de las facultades aquí referidas, en adelante, el Cesionario Condicional tendrá los derechos permitidos por los Requisitos Legales aplicables.

3.5 Registro

El Cedente, por el presente documento se compromete (y autoriza al Cesionario Condicional) para que registre la cesión condicional efectuada de conformidad con este Convenio en el registro o registros en los cuales dicha cesión condicional deba ser registrada. Todos los honorarios, costos, cargos y gastos derivados de cualquier tal registro, serán pagados por el Cedente.

3.6 Vigencia

(a) Hasta que la cesión bajo la Condición Suspensiva efectuada de conformidad con este Convenio se haga efectiva según lo estipulado anteriormente, el Cedente podrá ejercer los derechos bajo los Contratos y cumplir con las obligaciones que constituyen o se derivan de la Posición Contractual, y el Cesionario Condicional no estará obligado a asumir ninguna de las obligaciones que constituyan o se deriven de la Posición Contractual hasta que se cumpla la Condición Suspensiva.

(b) No obstante la asunción por el Cesionario Condicional de la Posición Contractual, después de que se cumpla la Condición Suspensiva, si así lo instruye el Cesionario Condicional a solicitud de los Prestamistas Principales, el Cedente satisfará y cumplirá algunas o todas las obligaciones con respecto a los Contratos.

(c) Ni el Agente del Colateral en el Exterior, ni las Partes Garantizadas ni el Cesionario Condicional tendrán deber o responsabilidad alguna ante la Contraparte como resultado de cualquier cesión al Cesionario Condicional efectuada de conformidad con este Convenio.

(d) En caso de que el Agente del Colateral en el Exterior o el Cesionario Condicional asuma o acuerde hacerse responsable por cualquier obligación con relación a la ejecución por su parte de recursos legales bajo este Convenio, su responsabilidad con respecto a esa obligación se limitará exclusivamente a su participación en el Proyecto.

3.7 Otras Garantías

El Cedente por el presente instrumento acuerda suscribir y procurar que se suscriban y hagan, a su costo, periódicamente y en todo momento, a petición del Cesionario Condicional, todas las garantías, cesiones y demás documentos, actos y cosas adicionales que el Cesionario Condicional exija razonablemente con el propósito de dar al Cesionario Condicional una mayor seguridad de una cesión condicional plenamente efectiva y cierta legalmente exigible de la Posición Contractual.

3.8 Representante

En la más amplia medida de lo permitido por los Requisitos Legales aplicables, el Cedente por el presente instrumento nombra y constituye al Cesionario Condicional como el mandatario y apoderado y verdadero del Cedente con plenos derechos, a nombre y en representación del Cedente, para suscribir y otorgar cualquier garantía o cosa que el Cedente haya acordado suscribir y hacer bajo este Convenio.

3.9 Razones notariales.-

Las partes obtendrán que el Notario Público ante el cual se suscribieron los Contratos, tome nota de la cesión bajo la Condición Suspensiva contenida en este Convenio, y que siente una razón notarial en la matriz de cada Contrato original indicando que tal Contrato ha sido cedido sujeto a la Condición Suspensiva indicada en este Convenio. La leyenda deberá indicar:

> De conformidad con las estipulaciones del Convenio de Cesión Condicional celebrado el [ ] de 200__, otorgado ante el [ ] Notario Público de Quito el [ ] de 200__, los derechos y obligaciones de la Corporación Quiport S.A. contenidos en este [Contrato de Concesión] [Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión] [Usufructo de CORPAQ] han sido transferidos al Cesionario Condicional bajo la Condición Suspensiva allí indicada. [Lugar, fecha]

4. TERMINACIÓN Y RENOVACIÓN

4.1 Terminación

Este Convenio terminará con la entrega por parte del Cesionario Condicional al Cedente y a la Contraparte de un certificado que acredite el pago definitivo e irrevocable de todas las sumas adeudadas por el Cedente en virtud de los Documentos Financieros y el cumplimiento cabal de las demás obligaciones del Cedente contempladas en esos instrumentos.

4.2 Renovación

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

El Cedente y el Cesionario Condicional, cada uno de ellos individualmente, acuerda que, mientras permanezca pendiente cualquier obligación según los Documentos Financieros y mientras la Condición Suspensiva continúe sin cumplirse, este Convenio continuará en vigencia y que, por lo tanto, cada una de las partes de este instrumento declara que es inaplicable a este Convenio el Artículo 1498 del Código Civil ecuatoriano. No obstante lo que antecede, las partes acuerdan y se obligan entre sí a renovar, suscribir nuevamente o ratificar este Convenio a petición del Cesionario Condicional en cualquier momento durante el Plazo de este Convenio.

4.3 Consecuencias

Inmediatamente después de la terminación de este Convenio de conformidad con la cláusula 4.1, ninguna de las partes tendrá responsabilidad adicional alguna ante la otra parte según este Convenio, excepto con respecto a responsabilidades que hayan surgido antes de la fecha de esa terminación y responsabilidades por incumplimiento por esa parte de cualquiera de sus obligaciones contempladas en este Convenio.

5. DECLARACIONES Y GARANTÍAS

5.1 A la fecha de este Convenio, el Cedente por el presente instrumento declara y garantiza a cada una de las otras partes que:

(a) Es una sociedad anónima debidamente organizada y válidamente existente de conformidad con las leyes del Ecuador, tiene todos los poderes y autoridad societarios que requiere para llevar a cabo su negocio tal como lo lleva a cabo actualmente y para suscribir, otorgar y cumplir con sus obligaciones contempladas en este Convenio y en cada uno de los Contratos y está calificado para llevar a cabo negocios en cada jurisdicción en donde esa calificación sea necesaria;

(b) La suscripción, otorgamiento y cumplimiento por parte del Cedente de este Convenio y cada uno de los Contratos han sido debidamente autorizados por medio de toda acción societaria necesaria de parte del Cedente, no requieren de ninguna aprobación, consentimiento o registro adicional de ninguna clase, no violan ni violarán ninguna disposición de los documentos de organización o constitución del Cedente, ninguno de los Requisitos Legales ni ninguna disposición de ningún acuerdo, contrato de arrendamiento o instrumento importante del cual el Cedente es parte o por el cual el Cedente o sus bienes puedan estar obligados o verse afectados; y

(c) Tanto este Convenio como cada uno de los Contratos son obligaciones legales, válidas y vinculantes del Cedente, en pleno vigor y efecto y exigibles contra el Cedente de conformidad con sus respectivos términos, excepto en la medida en que esa exigibilidad se vea limitada por leyes sobre quiebra, insolvencia, reorganización, moratoria u otras leyes aplicables que afecten los derechos de los acreedores en general.

5.2 A la fecha de este Convenio, la Contraparte por el presente instrumento declara y garantiza a cada una de las otras partes que:

(a) Es una corporación civil debidamente organizada y válidamente existente de conformidad con las leyes del Ecuador, tiene todos los poderes y facultades societarios que requiere para llevar a cabo su negocio tal como lo lleva a cabo actualmente y para suscribir, otorgar y cumplir con sus obligaciones contempladas en este Convenio y en los Contratos y está calificado para llevar a cabo negocios en cada jurisdicción en donde esa calificación sea necesaria;

(b) La suscripción, otorgamiento y cumplimiento por la Contraparte de este Convenio y de los Contratos han sido debidamente autorizados por medio de toda acción corporativa necesaria de la Contraparte, no requieren de ninguna aprobación, consentimiento o registro adicional de ninguna clase, no violan ni violarán ninguna disposición de los documentos de organización o constitución de la Contraparte, ninguno de los Requisitos Legales aplicables ni ninguna disposición de ningún acuerdo, contrato de arrendamiento o instrumento importante del cual la Contraparte es parte o por el cual la Contraparte o sus bienes puedan estar obligados o verse afectados; y

(c) Tanto este Convenio como cada uno de los Contratos son obligaciones legales, válidas y vinculantes de la Contraparte, en pleno vigor y efecto y exigibles contra la Contraparte de conformidad con sus respectivos términos, excepto en la medida en que esa exigibilidad se vea limitada por leyes aplicables sobre quiebra, insolvencia, reorganización, moratoria u otras leyes que afecten los derechos de los acreedores en general.

6. LEY APLICABLE

6.1 Los derechos y obligaciones de las partes según o en virtud de este Convenio estarán regidos e interpretados de conformidad con las leyes de la República del Ecuador.

6.2 Las partes someterán todas las disputas que pudieran surgir entre ellas con respecto a este Convenio, a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana, con sede en Quito, de conformidad con las Reglas del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana y la Ley de Arbitraje y Mediación. El tribunal resolverá en derecho. El proceso de arbitraje es confidencial. El lugar de arbitraje será en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana en Quito.

7. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones o instrucciones que deban darse a una parte según los términos de este Convenio se enviarán por correo, se transmitirán por facsímile o se dejarán en el domicilio comercial principal de esa parte u otra dirección que esa parte designe por

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

escrito con ese propósito. Cualquier notificación, instrucción, devolución, propuesta u otra comunicación de o a cualquiera de las partes se hará en español.

8. CESIÓN

8.1 Cesionario Condicional

En cualquier momento antes o después de que se haya cumplido la Condición Suspensiva, el Cesionario Condicional podrá ceder este Convenio o cualquier parte del mismo, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación en o según este instrumento, a cualquier Parte Financista o cualquier persona designada por ésta. QUIPORT y la Contraparte, cada uno de ellos individualmente, (a) da su consentimiento y autoriza expresamente esa cesión, la cual se hará efectiva inmediatamente cuando QUIPORT y la Contraparte reciban una notificación escrita del Cesionario Condicional indicando que la cesión a la que se refiere esta cláusula se ha efectuado y (b) conviene en suscribir cualesquier convenio adicional o documento que sean requeridos, por el Cesionario Condicional, para efectuar esa cesión.

8.2 Cedente

Sin el consentimiento previo por escrito del Cesionario Condicional, el Cedente no cederá los Contratos, este Convenio o cualquier parte de los mismos, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación prevista según o en virtud de los Contratos o este Convenio. Cualquier transferencia o cesión en contravención a este Convenio será nula. En todo caso, el Cedente renuncia expresamente a cualquier derecho que pudiere tener para ceder sus derechos o la Posición Contractual a una persona que no sea el Cesionario Condicional durante la vigencia de este Convenio.

8.3 Contraparte

Sin el consentimiento previo por escrito del Cesionario Condicional, la Contraparte no dará su consentimiento a ninguna cesión de los Contratos o de cualquier parte de los mismos, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación prevista según o en virtud de los Contratos, a otra Persona que no sea el Cesionario Condicional.

9. DISPOSICIONES VARIAS

9.1 Primacía

Este Convenio regirá todos los aspectos de la materia que es objeto del mismo y todas las relaciones contractuales relacionadas con esa materia.

9.2 Convenio Completo

Este Convenio representa el Convenio completo entre el Cedente, el Cesionario Condicional y la Contraparte con relación a la materia que es objeto de este Convenio y

reemplaza a cualquiera y todos los convenios o arreglos previos, sean orales o escritos, entre el Cedente, el Cesionario Condicional y la Contraparte con respecto a la materia que es objeto de este Convenio.

9.3 Enmiendas

Cualquiera y todas las adiciones, enmiendas y variaciones a este Convenio serán obligatorias solamente si se hacen por escrito y son firmadas por representantes debidamente autorizados de cada una de las partes y contienen el reconocimiento y consentimiento de cada una de ellas.

9.4 Sucesores y Cesionarios

Este Convenio será obligatorio para los sucesores legales y cesionarios permitidos de las partes de este instrumento.

9.5 Impuestos y Gastos

Los honorarios de notarios, derechos de registro y de presentación y cualesquier otros costos y gastos (incluso y sin limitación, honorarios, costos y gastos incurridos por abogados y procuradores, aun cuando los servicios de éstos últimos no hayan sido legalmente requeridos, así como cualquier pérdida, responsabilidad o costo sufrido o cualquier multa o intereses relacionados) que surjan de la elaboración, suscripción, ampliación, cancelación, preparación de defensa o cualquier acción o procedimiento para la ejecución de este Convenio o con respecto a cualquier sentencia dictada con relación a éste, con los correspondientes intereses a la Tasa de Mora, serán cubiertos por el Cedente.

10. NO AFECTACION DE CIERTOS DERECHOS DE LA CONTRAPARTE BAJO OTROS CONTRATOS

Las partes, por el presente documento manifiestan y convienen que la cesión al Cesionario Condicional de la posición contractual en el Contrato de Concesión, de conformidad con los términos de este instrumento, no afecta ni afectará, cualesquiera de los derechos de la Contraparte bajo el Contrato de Concesión para aceptar o rechazar a una Entidad Sustituta (según se difine dicho termino en el Contrato de Concesión), nominada por las Prestamistas Principales de conformidad con los términos del Contrato de Concesión y del Consentimiento de CORPAQ, siempre y cuando tales derechos de la Contraparte no afecten de ninguna manera la ejecución de este Documento de Garantía de conformidad con sus términos, incluyendo, sin limitación, la ejecución y exigibilidad de la transferencia de la Posición Contractual en el Cesionario Condicional bien sea en forma previa, durante o posteriormente al ejercicio de cualquiera de tales derechos de la Contraparte. A la designación por los Prestamistas Principales de una Entidad Sustituta de acuerdo con el Contrato de Concesión, el Cesionario Condicional otorgará los documentos y realizará toda acción que sea requerida por los Prestamistas Principales para ceder sus derechos bajo el Contrato de Concesión a dicha Entidad Sustituta.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

11. DERECHOS DE LA CONTRAPARTE BAJO EL CONTRATO DE CONCESION

Para no dar lugar a dudas, este Convenio no limita los derechos de la Contraparte para terminar el Contrato de Concesión de conformidad con la Cláusula 18.2 del Contrato de Concesión y sujeto a y de acuerdo con el Consentimiento de CORPAQ.

12. DOCUMENTOS HABILITANTES:

Se agregan los siguientes documentos habilitantes:

12.1 Nombramiento del representante legal de Quiport.

12.2 Acta de la Junta General de Accionistas de Quiport, autorizando la firma de este Convenio.

12.3 Nombramiento del Director Ejecutivo CORPAQ .

12.4 Acta del Comité Ejecutivo de CORPAQ, autorizando la firma de este Convenio.

12.5 Informe del Procurador General del Estado.

Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas introductoria y final obligatorias y los documentos requeridos por la ley y elevar esta minuta a Escritura Pública.

PART 1

FORM OF CONDITIONAL ASSIGNMENT (CONCESSION AND USUFRUCT)



Mr. Notary:

Please insert with your Registry of Public Deeds.

THIS AGREEMENT OF ASSIGNMENT OF CONTRACTUAL POSITION is made between:

(1) CORPORACIÓN QUIPORT S.A. (the **Assignor** or **Quiport**), having its principal office at Av. Amazonas, Aeropuerto Mariscal Sucre, Quito, Ecuador, represented by its president and legal representative Mr. Flavio Medrano de Almada, duly authorized by the General Meeting of Shareholders of Quiport on [◎];

(2) NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. (the **Conditional Assignee**), having its principal office at [◎], represented by its general manger and legal representative Mr. [○], duly authorized by the General Meeting of Shareholders of said company on [○]; and

(3) CORPORACIÓN AEROPUERTO Y ZONA FRANCA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (the **Counterparty** or **CORPAQ**), having its principal office at [○], represented by its Executive Director, Mr. Diego Pachel Sevilla, duly authorized by the Executive Committee on [◎].

RECITALS

(A) Commencing in April 2001, CORPAQ duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project: (i) the operation of Mariscal Sucre International Airport in Quito, Ecuador, (ii) the development, construction and operation of a new international airport to be located approximately twenty-four (24) kilometers from Quito, Ecuador, and (iii) the construction of a Connector Road and New Airport Utilities (as each term is defined in the Common Terms Agreement) for such new airport.

(B) CORPAQ chose Canadian Commercial Corporation, a Canadian crown corporation created by an act of Parliament of Canada (**CCC**), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession agreement for the Project.

(C) CORPAQ and CCC have entered into a First Amended and Restated Concession Contract, dated June 22, 2005 (the **Concession Contract**), which amended and restated the concession contract entered into by them on September 16, 2002.

(D) CORPAQ, CCC and the Assignor have entered into a First Amended and Restated Novation Agreement, dated June 22, 2005 (the **Concession Contract Novation**



Agreement), which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002.

(E) On [○], the Assignor and the Counterparty referred to therein executed the CORPAQ Usufruct Agreement (the **CORPAQ Usufruct**) pursuant to which CORPAQ transferred and assigned usufruct rights to the Assignor over the Property specified therein for the purposes of executing the Project.

(F) Pursuant to the Common Terms Agreement, dated as of August 24, 2005, executed by and among the Assignor (in its capacity as Borrower), the Senior Lenders, the Ex-Im Bank Facility Agent and the Administrative Agent referred to therein (the **Common Terms Agreement**) and the other Finance Documents, the Assignor (in its capacity as Borrower) is eligible to receive loans for the purpose of financing the Project (collectively, the **Senior Loans**) and, in that connection, has or will assume the Obligations.

(G) The Conditional Assignee is an Ecuadorian company whose shares are held by a trust established for the benefit of the Senior Lenders.

(H) It is a condition precedent to the disbursement of the Senior Loans under the Common Terms Agreement and certain other Finance Documents that this Agreement be executed and delivered by the Assignor, the Counterparty and the Conditional Assignee for the purpose of securing the Obligations to the Senior Lenders in respect of the Senior Loans.

(I) Each of the Assignor and the Counterparty acknowledges and agrees that the Conditional Assignee may rely on the existence and effectiveness of this Agreement (as well as the compliance by each of the Assignor and the Counterparty with the terms hereof) as security for the Obligations, and that the ineffectiveness of this Agreement or the failure to comply with terms hereof shall give the Senior Lenders the right to accelerate the Senior Loans, and to exercise the remedies set forth in the Finance Documents.

IT IS THEREFORE AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalized terms not defined in this Agreement bear the meaning ascribed thereto in Schedule 1 of the Common Terms Agreement. In addition, the following words and expressions shall, unless the context otherwise requires, have the following meanings:

Agreement means this conditional assignment agreement;

Assignor shall have the meaning given that term in the recitals;

CCC shall have the meaning given that term in the recitals;

Common Terms Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

Concession Contract shall have the meaning given that term in the recitals;

Concession Contract Novation Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

Conditional Assignee shall have the meaning given that term in the recitals;

Contract shall mean each of the Concession Contract, the Concession Contract Novation Agreement and the CORPAQ Usufruct;

Contractual Position means any and all rights and obligations of the Assignor under the Contracts;

CORPAQ shall have the meaning given that term in the recitals;

CORPAQ Usufruct shall have the meaning given that term in the recitals;

Counterparty shall have the meaning given that term in the recitals;

Substituted Entity means any Person selected by CORPAQ or the Senior Lenders or the Agent of the Senior Lenders to replace the Concessionaire in the Concession Contract and who has entered into the required agreements, in accordance with Clause 19.4 of the Concession Contract.

Effective Date shall mean the date hereof;

Senior Loans shall have the meaning given that term in the recitals;

Quiport shall have the meaning given that term in the recitals;

Suspensive Condition shall mean and be constituted by (i) the delivery of a notice by the Conditional Assignee to the Counterparty that an Event of Default shall have occurred or (ii) by the occurrence of any event the purpose or effect of which is the assignment of the Contractual Position in to any Person other than the Conditional Assignee, in each case as more particularly described in paragraph 3.3 hereof; and

Term shall have the meaning ascribed to it in Clause 2.

2. TERM OF AGREEMENT

The Term of this Agreement shall commence on the Effective Date and, unless terminated earlier in accordance with the terms hereof, be co-extensive with the term of the Concession Contract.

3. CONDITIONAL ASSIGNMENT OF THE CONTRACTUAL POSITION; CONSENT TO ASSIGNMENT

3.1 Assignment

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

As security for the full payment or performance of the Obligations, now existing or arising in the future, direct or indirect, absolute or contingent, due or to become due, the Contractual Position is hereby assigned by the Assignor to the Conditional Assignee under Suspensive Condition (as defined in Section 1.1 hereof). The Conditional Assignee hereby accepts such assignment and agrees to assume the Contractual Position, in each case subject to the terms and conditions of this Agreement.

3.2 **Consent to Assignment by Counterparty**

The Counterparty hereby irrevocably and unconditionally consents to the assignment of the Contractual Position under Suspensive Condition by the Assignor in favor of the Conditional Assignee.

3.3 **Satisfaction of the Condition**

The Counterparty hereby acknowledges and agrees as follows:

(a) if it receives written notice from the Conditional Assignee that an Event of Default shall have occurred and is continuing; or

(b) any event occurs that with the lapse of time or the giving of notice, or both, would become an Event of Default under Section 8.1.6(a) (Bankruptcy, etc), 8.1.15 (Attachment) or 8.1.8 (Judgments) of the Common Terms Agreement, or any other event occurs, regardless of when notified to the Conditional Assignee or the Counterparty, the purpose of which is to assign or to purport to assign the Contractual Position in the Contracts to any third party other than the Conditional Assignee, whether initiated by the Assignor, judicial action or otherwise;

then the receipt of the notice referred to in paragraph (a) or the occurrence of any of the events referred to in paragraph (b) above shall constitute satisfaction of the Suspensive Condition to assignment to the Conditional Assignee and shall immediately, without any formality, confirmation or verification of any kind whatsoever, operate to assign and transfer the Contractual Position to the Conditional Assignee, with immediate effect.

3.4 **Exercise**

At any time after the assignment of the Contractual Position hereunder shall have become effective, in addition to the powers hereinafter referred to, the Conditional Assignee shall have the rights permitted by the applicable Legal Requirements.

3.5 **Registration**

The Assignor hereby undertakes (and authorizes the Conditional Assignee) to register the conditional assignment created pursuant to this Agreement in the registry or registries in which such conditional assignment is registerable. All fees, costs, charges and expenses arising in connection with any such registration shall be paid by the Assignor.

3.6 **Effectiveness**

(a) Until the assignment under Suspensive Condition created pursuant to this Agreement becomes effective as provided above, the Assignor shall be entitled to exercise the rights under the Contracts and fulfill the obligations that constitute or arise out of the Contractual Position, and the Conditional Assignee shall not be bound to assume any of the obligations that constitute or arise out of the Contractual Position until the Suspensive Condition shall be satisfied.

(b) Notwithstanding the assumption by the Conditional Assignee of the Contractual Position, after satisfaction of the Suspensive Condition, if so instructed by the Conditional Assignee at the request of the Senior Lenders, the Assignor shall perform and fulfill some or all of the obligations in respect of the Contracts.

(c) Neither the Offshore Collateral Agent nor any other Secured Party or the Conditional Assignee shall have any duty or liability to the Counterparty as a result of any assignment to the Conditional Assignee pursuant to this Agreement.

(d) In the event that the Offshore Collateral Agent or the Conditional Assignee assumes or agrees to be liable for any obligation in connection with its enforcement of remedies under this Agreement, its liability in respect of such obligation shall be limited solely to its interest in the Project.

3.7 Further Assurances

The Assignor hereby agrees that it will at its cost, from time to time and at all times, upon the request of the Conditional Assignee, execute and procure to be executed and done all such further assurances, assignments and other documents, acts and things as the Conditional Assignee may reasonably require for the purpose of further assuring to the Conditional Assignee a fully effective and legally enforceable conditional assignment of the Contractual Position.

3.8 Representative

To the fullest extent permitted by applicable Legal Requirements, the Assignor hereby appoints and constitutes the Conditional Assignee as the Assignor's true and lawful agent and attorney in fact with full power in the name and on behalf of the Assignor to execute and to do any assurance or thing which the Assignor has agreed to execute and do under this Agreement.

3.9 Legends

The parties shall cause the Public Notary before whom the Contracts were executed to take note of the assignment under the Suspensive Condition contained in this Agreement and to insert a legend to each original Contract acknowledging that such Contract has been assigned subject to the Suspensive Condition indicated in this Agreement. The legend shall state:

> In accordance with the provisions of the Conditional Assignment Contract dated [○], 200__, granted before [○], the [○] Notary Public of Quito on [○], 200__, the rights and obligations of Corporación Quiport S.A. contained in this [Concession

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Contract] [Concession Contract Novation Agreement] [CORPAQ Usufruct] have been transferred to the Conditional Assignee under the Suspensive Condition indicated therein. [Place, date]

4. TERMINATION AND RENEWAL

4.1 Termination

This Agreement shall terminate upon delivery by the Conditional Assignee to the Assignor and the Counterparty of a certificate certifying the final, indefeasible repayment of all amounts owing by the Assignor under the Finance Documents and the full satisfaction of the Assignor's other obligations thereunder.

4.2 Renewal

Each of the Assignor and the Conditional Assignee agrees that so long as any obligations remain outstanding under the Finance Documents and the Suspensive Condition remains unsatisfied, this Agreement shall remain in effect and that, therefore, each of the parties hereto intends that Article 1498 of the Ecuadorian Civil Code not to be applied to this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the parties agree and are bound to each other to renew, re-execute or ratify this Agreement upon request by the Conditional Assignee at any time during the Term of this Agreement.

4.3 Consequences

Immediately upon any termination of this Agreement in accordance with clause 4.1, neither party shall have any further liability to the other party under this Agreement, except in respect of liabilities accrued prior to the date of such termination and liabilities for breach by such party of any of its obligations under this Agreement.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

5.1 As of the date hereof, the Assignor hereby represents and warrants to each other party hereto that:

(a) It is a *sociedad anónima* duly organized and validly existing under the laws of Ecuador, has all requisite corporate power and authority to conduct its business as now conducted and to execute, deliver, and perform its obligations under this Agreement and each of the Contracts and is qualified to do business in each jurisdiction where such qualification is required;

(b) The execution, delivery and performance by the Assignor of this Agreement and each of the Contracts have been duly authorized by all necessary corporate action on the part of the Assignor, do not require any further approval or consent or registration in any form, do not and will not violate any provision of the Assignor's organizing or incorporating documents, any applicable Legal Requirements or any provision of any material agreement, lease or instrument to

which the Assignor is a party or by which it or its properties may be bound or affected; and

(c) Each of this Agreement and each of the Contracts are the legal, valid and binding obligations of the Assignor, in full force and effect and enforceable against the Assignor in accordance with their respective terms, except as such enforceability is limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium or other laws affecting creditors' rights generally.

5.2 As of the date hereof, the Counterparty hereby represents and warrants to each other party hereto that:

(a) It is a civil corporation duly organized and validly existing under the laws of Ecuador, has all requisite corporate power and authority to conduct its business as now conducted and to execute, deliver, and perform its obligations under this Agreement and each of the Contracts and is qualified to do business in each jurisdiction where such qualification is required;

(b) The execution, delivery and performance by the Counterparty of this Agreement and each of the Contracts have been duly authorized by all necessary corporate action on the part of the Counterparty, do not require any further approval or consent or registration in any form, do not and will not violate any provision of the Counterparty's organizing or incorporating documents, any applicable Legal Requirements or any provision of any material agreement, lease or instrument to which the Counterparty is a party or by which it or its properties may be bound or affected; and

(c) Each of this Agreement and each of the Contracts are the legal, valid and binding obligations of the Counterparty, in full force and effect and enforceable against the Counterparty in accordance with their respective terms, except as such enforceability is limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium or other laws affecting creditors' rights generally.

6. GOVERNING LAW

6.1 The rights and obligations of the parties under or pursuant to this Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the law of the Republic of Ecuador.

6.2 The parties shall submit all of the disputes that may arise between them with regard to this Agreement to resolution by an Arbitral Tribunal of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce, based in Quito, pursuant to the Rules of the Arbitration and Mediation Center of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce and the Arbitration and Mediation Law. The tribunal must rule by law. The arbitral procedure is confidential. The place of arbitration shall be at the Arbitration and Mediation Center of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce in Quito.

7. NOTICES

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

All notices or instructions to be given to a party under the terms of this Agreement shall be sent by post or facsimile transmission to or left at that party's principal place of business or such other address as that party shall nominate in writing for that purpose. Any notice, instruction, return, proposal or other communication from or to either party shall be in Spanish.

8. ASSIGNMENT

8.1 Conditional Assignee

At any time before or after the Suspensive Condition has been satisfied, the Conditional Assignee may assign this Agreement or any part hereof, or any benefit, interest, right or obligation herein or hereunder, to any Finance Party or any designee thereof. Each of Quiport and the Counterparty (a) expressly consents to and authorizes such assignment, which shall become effective immediately upon receipt by Quiport and the Counterparty of a written notice from the Conditional Assignee indicating that the assignment referred to in this clause has been made; and (b) agrees to execute any additional agreements or documents as required by the Conditional Assignee to effectuate such assignment.

8.2 Assignor

The Assignor shall not, without the prior written consent of the Conditional Assignee, assign the Contracts, this Agreement or any part thereof or hereof, or any benefit, interest, right or obligation thereunder or herein. Any transfer or assignment in contravention of this Agreement shall be null and void. The Assignor expressly waives any right that it may have to assign its rights or the Contractual Position to a party other than the Conditional Assignee during the term of this Agreement.

8.3 Counterparty

The Counterparty shall not, without the prior written consent of the Conditional Assignee, consent to any assignment of any of the Contracts or any part hereof, or any benefit, interest, right or obligation therein or thereunder to any other Person than the Conditional Assignee.

9. MISCELLANEOUS

9.1 Primacy

This Agreement shall govern all aspects of, and all contractual relationships relating to, the subject matter hereof.

9.2 Entire Agreement

This Agreement represents the entire agreement among the Assignor, the Conditional Assignee and the Counterparty in relation to the subject matter hereof and supersedes any or all previous agreements or arrangements, whether oral or written, among the Assignor, the Conditional Assignee and the Counterparty in respect of the subject matter hereof.

9.3 Amendments

Any and all additions, amendments and variations to this Agreement shall be binding only if in writing and signed by duly authorized representatives of each of the parties and acknowledged and consented to by each of them.

9.4 Successors and Assigns

This Agreement shall be binding upon the legal successors and permitted assignees of the parties hereto.

9.5 Taxes and Expenses

The notary, registration and filing fees and any other costs and expenses (including, without limitation, fees, costs and expenses incurred by attorneys and judicial agents (*procuradores*), even when the services of the latter were not legally required, and any loss, liability or cost suffered or any related penalty or interest) arising from the preparation, execution, extension, cancellation, preparation of defense or any action or proceeding for enforcement of this Agreement or in respect of any judgment given in connection therewith, with interest thereon at the Default Rate, will be borne by the Assignor.

10. NO EFFECT ON CERTAIN RIGHTS OF THE COUNTERPARTY UNDER OTHER AGREEMENTS

The parties hereto acknowledge and agree that any assignment to the Conditional Assignee of the contractual position in the Concession Contract pursuant to the terms hereof shall not, and is not intended to, affect any rights of the Counterparty under the Concession Contract to accept or reject a Substituted Entity (as such term is defined in the Concession Contract) nominated by the Senior Lenders pursuant to the terms of the Concession Contract and the CORPAQ Consent, provided that such rights of the Counterparty shall not in any way affect the enforcement of this Security Document in accordance with its terms, including without limitation, enforcement by means of the vesting of the Contractual Position in the Conditional Assignee prior to, during or after the exercise of any such rights by the Counterparty. Upon appointment of a Substituted Entity by the Senior Lenders in accordance with the Concession Contract, the Conditional Assignee shall execute such documents and perform such other actions as are required by the Senior Lenders to assign its rights under the Concession Contract to such Substituted Entity.

11. COUNTERPARTY'S RIGHTS UNDER THE CONCESSION CONTRACT

For the avoidance of doubt, this Agreement shall not limit the rights of the Counterparty to terminate the Concession Contract in accordance with Clause 18.2 of the Concession Contract and subject to and in accordance with the CORPAQ Consent.

12. SUPPORTING DOCUMENTS

NOTARIA TERCERA
NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

The following supporting documents are attached:

12.1 Appointment of legal representative of Quiport

12.2 Act of General Shareholders Meeting of Quiport authorizing the execution of this Agreement

12.3 Appointment of the Executive Director of CORPAQ

12.4 Act of CORPAQ Executive Committee authorizing execution of this Agreement

12.5 Report of the Attorney General

Mr. Notary, please insert the mandatory introduction and conclusion; the documents required by law and convert this draft into a Public Deed.

PARTE 2

FORMATO DE CESIÓN CONDICIONAL (ACUERDOS DE DGAC)

Señor Notario:

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir EL PRESENTE CONVENIO DE CESION, celebrado entre:

(1) CORPORACIÓN QUIPORT S.A. (el **Cedente**), con su oficina principal situada en la Av. Amazonas, Aeropuerto Mariscal Sucre, Quito, Ecuador, representada por su presidente y representante legal señor Flavio Medrano de Almada, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de Quiport en sesión celebrada el [ ]; y

(2) NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. (el **Cesionario Condicional**), con oficina principal situada en [ ], representada por su gerente general y representante legal señor [ ], debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de dicha compañía en sesión celebrada el [ ].

ANTECEDENTES

(A) En el mes de Abril del 2001, Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito (**CORPAQ**) inició un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto: (i) la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre en Quito, Ecuador, (ii) el desarrollo, construcción y operación de un nuevo aeropuerto internacional a localizarse aproximadamente a unos veinticuatro (24) kilómetros de Quito, Ecuador, y (iii) la construcción de una Vía de Conexión y Servicios del Nuevo Aeropuerto (según dicho término se encuentra definido en el Acuerdo de Términos Comunes) para dicho nuevo aeropuerto.

(B) CORPAQ escogió a la compañía Canadian Commercial Corporation, una sociedad de la corona de Canadá creada y existente de conformidad con una ley del Parlamento de Canadá (**CCC**), como el oferente seleccionado, e invitó a CCC a iniciar negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un contrato de concesión para el Proyecto.

(C) CORPAQ y CCC han suscrito una Primera Enmienda y Reformulación del Contrato de Concesión, con fecha 22 de junio de 2005 (el **Contrato de Concesión**), el mismo que enmendó y reformuló el contrato de concesión suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

(D) CORPAQ, CCC y el Cedente han suscrito una Primera Enmienda y Reformulación del Acuerdo de Novación, con fecha 22 de junio de 2005 (el **Acuerdo de Novación del**

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Contrato de Concesión) el mismo que enmendó y reformuló el acuerdo de novación suscrito por ellas con fecha 16 de septiembre de 2002.

(E) El 22 de octubre de 2003, el Cedente y la Dirección General de Aviación Civil del Ecuador (la Contraparte) celebraron el Acuerdo de Servicios y Cooperación (el Acuerdo de Servicios de DGAC).

(F) El 27 de abril de 2004, el Cedente y la Contraparte celebraron el Contrato de Comodato (el Acuerdo de Equipo de DGAC y conjuntamente con el Acuerdo de Servicios de DGAC, los Contratos).

(G) De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes, suscrito con fecha 24 de agosto de 2005, celebrado entre el Cedente (en su condición de Prestatario), los Prestamistas Principales, el Agente de Crédito de Ex-Im Bank y el Agente Administrativo a los que se hace referencia en dicho documento (el Acuerdo de Términos Comunes) y los demás Documentos Financieros, el Cedente (en su condición de Prestatario) es elegible para recibir préstamos con el propósito de financiar el Proyecto (conjuntamente, los Préstamos Principales) y, en tal virtud ha asumido o asumirá las Obligaciones con los Prestamistas Principales con respecto a los Préstamos Principales.

(H) El Cesionario Condicional es una compañía ecuatoriana, cuyas acciones son de propiedad de un fideicomiso establecido para beneficio de los Prestamistas Principales.

(I) Es condición previa para el desembolso de los Préstamos Principales de conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes y otros Documentos Financieros, que este Convenio sea celebrado entre el Cedente y el Cesionario Condicional, con el propósito de garantizar las Obligaciones a los Prestamistas Principales con respecto a los Préstamos Principales.

(J) El Cedente reconoce y conviene que el Cesionario Condicional puede confiar en la existencia y validez de este Convenio (así como en el cumplimiento por parte del Cedente con los términos del mismo) como garantía de las Obligaciones, y que la ineficacia de este Convenio, o la falta en el cumplimiento de sus términos, permitirá a las Prestamistas Principales el derecho a acelerar el vencimiento de los Préstamos Principales y a ejercer los recursos establecidos en los Documentos Financieros.

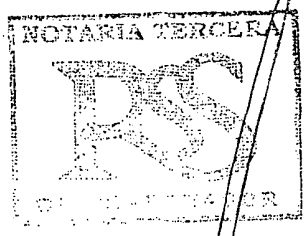
(K) En consideración de los beneficios que se derivan para las partes en este instrumento, que las partes reconocen y aceptan cuando suscriben a este Convenio, las partes convienen lo siguiente:

POR LO TANTO SE CONVIENE EN LO SIGUIENTE:

1. DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN

1.1 Definiciones

Los términos escritos con letra mayúscula inicial que no estén definidos en el presente Convenio tendrán el significado que se establece en el Anexo 1 del Acuerdo de Términos Comunes. Además, las siguientes palabras y expresiones, a menos que el contexto determine de otra manera, tendrán el siguiente significado:



Convenio significará el presente convenio de cesión condicional;

CCC tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Cedente tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Acuerdo de Términos Comunes tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Contrato de Concesión tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Cesionario Condicional tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Contratos tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Posición Contractual significará cualquiera y todos los derechos y obligaciones de el Cedente de conformidad con los Contratos;

Contraparte tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Acuerdo de Equipo de DGAC tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Acuerdo de Servicios de DGAC tendrá el significado que se le atribuye en los antecedentes;

Fecha Efectiva significará la fecha del presente instrumento;

Condición Suspensiva significará y estará constituida (i) por la entrega de una notificación por parte de el Cesionario Condicional a la Contraparte indicando que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento, o (ii) por ocurrir cualquier evento cuyo propósito o efecto sea la cesión de la Posición Contractual a cualquier Persona que no sea el Cesionario Condicional, en cada caso, según se describe detalladamente en el párrafo 3.3 del presente instrumento; y

Plazo tendrá el significado que se le atribuye en la Cláusula 2.

2. PLAZO DEL CONVENIO



El Plazo del presente Convenio se iniciará en la Fecha Efectiva y, a menos que termine anticipadamente de conformidad con sus términos, tendrá la misma duración de los Acuerdos de Servicios y Equipos de DGAC.

3. CESIÓN CONDICIONAL DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL; CONSENTIMIENTO A LA CESIÓN

3.1 Cesión

Como garantía del pago total y el cumplimiento cabal de las Obligaciones actuales o futuras, directas o indirectas, absolutas o contingentes, vencidas o por vencer, por el presente instrumento el Cedente cede la Posición Contractual al Cesionario Condicional bajo Condición Suspensiva, (conforme se define en la Sección 1.1 de este instrumento). El Cesionario Condicional, por el presente instrumento, acepta tal cesión y conviene en asumir la Posición Contractual, en cada caso, con sujeción a los términos y condiciones del presente Convenio.

3.2 Entrega del Consentimiento a la Cesión por la Contraparte

No más tarde de la Fecha del Crédito Inicial, el Cedente obtendrá el consentimiento de la Contraparte y le entregará al Cesionario Condicional un consentimiento de cesión condicional en forma y sustancia satisfactoria al Cesionario Condicional, suscrito de una manera válida y entregada por la Contraparte de los Contratos.

3.3 Cumplimiento de la Condición

Por el presente instrumento, el Cedente reconoce y conviene que:

(a) si la Contraparte recibe una notificación por escrito del Cesionario Condicional, con una copia al Cedente, respecto a que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento y que el mismo continúa; o

(b) si ha ocurrido cualquier evento que con el transcurso del tiempo o la entrega de la notificación, o ambos, constituiría un Evento de Incumplimiento bajo la Sección 8.1.6(a) (Quiebra, etc), 8.1.15 (Embargo) o 8.1.8 (Sentencias) del Acuerdo de Términos Comunes, o si ocurre cualquier otro evento, independientemente de cuándo haya sido notificado al Cesionario Condicional o a la Contraparte, cuyo propósito sea ceder o pretender ceder la Posición Contractual a un tercero que no sea el Cesionario Condicional, ya sea iniciado por el Cedente, o una acción judicial u otro;

entonces, la recepción de la notificación referida en el párrafo 3.3(a) o el acontecimiento de cualquiera de los eventos referidos en el párrafo 3.3(b) arriba mencionados, constituirá el cumplimiento de la Condición Suspensiva para la cesión al Cesionario Condicional, e inmediatamente, sin formalidad alguna y sin confirmación o verificación

de cualquier clase, operarán para ceder y transferir la Posición Contractual al Cesionario Condicional con efecto inmediato.

3.4 Ejercicio

En cualquier momento después de que la cesión de la Posición Contractual bajo el presente documento se haya hecho efectiva, además de las facultades aquí referidas, en adelante, el Cesionario Condicional tendrá los derechos permitidos por los Requisitos Legales aplicables.

3.5 Registro

El Cedente, por el presente documento se compromete (y autoriza al Cesionario Condicional) para que registre la cesión condicional efectuada de conformidad con este Convenio en el registro o registros en los cuales dicha cesión condicional deba ser registrada. Todos los honorarios, costos, cargos y gastos derivados de cualquier tal registro, serán pagados por el Cedente.

3.6 Vigencia

(a) Hasta que la cesión bajo la Condición Suspensiva efectuada de conformidad con este Convenio se haga efectiva según lo estipulado anteriormente, el Cedente tendrá derecho a ejercer los derechos bajo los Contratos y cumplir con las obligaciones que constituyen o se derivan de la Posición Contractual, y el Cesionario Condicional no estará obligado a asumir ninguna de las obligaciones que constituyan o se deriven de la Posición Contractual hasta que se cumpla la Condición Suspensiva.

(b) No obstante la asunción por el Cesionario Condicional de la Posición Contractual, después de que se cumpla la Condición Suspensiva, si así lo instruye el Cesionario Condicional a solicitud de los Prestamistas Principales, el Cedente satisfará y cumplirá algunas o todas las obligaciones con respecto a los Contratos.

(c) Ni el Agente del Colateral en el Exterior, ni las Partes Garantizadas ni el Cesionario Condicional tendrá deber o responsabilidad alguna ante la Contraparte como resultado de cualquier cesión al Cesionario Condicional efectuada de conformidad con este Convenio.

(d) En caso de que el Agente del Colateral en el Exterior o el Cesionario Condicional asuma o acuerde hacerse responsable por cualquier obligación con relación a la ejecución por su parte de recursos legales bajo este Convenio, su responsabilidad con respecto a esa obligación se limitará exclusivamente a su participación en el Proyecto.

3.7 Otras Garantías

NOTARIA TERCERA
NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

El Cedente por el presente instrumento acuerda suscribir y procurar que se suscriban y hagan, a su costo, periódicamente y en todo momento, a petición del Cesionario Condicional, todas las garantías, cesiones y demás documentos, actos y cosas adicionales que el Cesionario Condicional exija razonablemente con el propósito de dar al Cesionario Condicional una mayor seguridad de una cesión condicional plenamente efectiva y legalmente exigible de la Posición Contractual.

3.8 Representante

En la más amplia medida de lo permitido por los Requisitos Legales aplicables, el Cedente por el presente instrumento nombra y constituye al Cesionario Condicional como el mandatario y apoderado verdadero del Cedente con plenos derechos, a nombre y en representación del Cedente, para suscribir y otorgar cualquier garantía o cosa que el Cedente haya acordado suscribir y hacer bajo este Convenio.

3.9 Razones

Antes de la Fecha del Crédito Inicial, el Cedente obtendrá el consentimiento de la Contraparte para insertar el siguiente párrafo o nota al pie de la página de firmas de Acuerdo de Servicios de la DGAC:

> De conformidad con las estipulaciones del Convenio de Cesión Condicional celebrado el [ ] de 200__, los derechos y obligaciones de la Corporación Quiport S.A. contenidos en este Acuerdo de Servicios de DGAC han sido transferidos al Cesionario Condicional bajo la Condición Suspensiva indicada en tal Convenio de Cesión Condicional.
>
> Firmado por: [el Cedente y el Cesionario]_____
>
> Reconocimiento y Aceptación:
>
> DGAC expresamente reconoce y acepta la anterior razón de Cesión y el Convenio de Cesión Condicional indicado arriba.

Antes de la Fecha del Crédito Inicial, las partes obtendrán que el Notario Público ante el cual se suscribió el Acuerdo de Equipo de DGAC, tome nota de la cesión bajo la Condición Suspensiva contenida en este Convenio, y que siente una razón notarial en la matriz del original de este Contrato indicando que tal Contrato ha sido cedido sujeto a la Condición Suspensiva indicada en este Convenio. La razón deberá indicar:

> De conformidad con las estipulaciones del Convenio de Cesión Condicional celebrado el [ ] de 200__, otorgado ante el [ ] Notario Público de Quito el [ ] de 200__, los derechos y obligaciones de Corporación Quiport S.A. , contenidos en el Acuerdo de Equipo de DGAC han sido transferidos al Cesionario Condicional bajo la Condición Suspensiva indicada en tal Convenio de Cesión Condicional. [Lugar, fecha]

NOTARIA TERCERA

4. TERMINACIÓN Y RENOVACIÓN

4.1 Terminación

Este Convenio terminará con la entrega por parte del Cesionario Condicional al Cedente y a la Contraparte de un certificado que acredite el pago definitivo e irrevocable de todas las sumas adeudadas por el Cedente en virtud de los Documentos Financieros y el cumplimiento cabal de las demás obligaciones del Cedente contempladas en esos instrumentos.

4.2 Renovación

El Cedente y el Cesionario Condicional cada uno de ellos individualmente, acuerda que, mientras permanezca pendiente cualquier obligación según los Documentos Financieros y mientras la Condición Suspensiva continúe sin cumplirse, este Convenio continuará en vigencia y que, por lo tanto, cada una de las partes de este instrumento declara la inaplicabilidad a este Convenio el Artículo 1498 del Código Civil ecuatoriano. No obstante lo que antecede, las partes acuerdan y se obligan entre sí a renovar, suscribir nuevamente o ratificar este Convenio a petición del Cesionario Condicional en cualquier momento durante el Plazo de este Convenio.

4.3 Consecuencias

Inmediatamente después de la terminación de este Convenio de conformidad con la cláusula 4.1, ninguna de las partes tendrá responsabilidad adicional alguna ante la otra parte según este Convenio, excepto con respecto a responsabilidades que hayan surgido antes de la fecha de esa terminación y responsabilidades por incumplimiento por esa parte de cualquiera de sus obligaciones contempladas en este Convenio.

5. DECLARACIONES Y GARANTÍAS

5.1 A la fecha de este Convenio, el Cedente por el presente instrumento declara y garantiza al Cesionario Condicional que:

(a) Es una sociedad anónima debidamente organizada y válidamente existente de conformidad con las leyes del Ecuador, tiene todos los poderes y autoridad societarios que requiere para llevar a cabo su negocio tal como lo lleva a cabo actualmente y para suscribir, otorgar y cumplir con sus obligaciones contempladas en este Convenio y en cada uno de los Contratos y está calificada para llevar a cabo negocios en cada jurisdicción en donde esa calificación sea necesaria;

(b) La suscripción, otorgamiento y cumplimiento por parte del Cedente de este Convenio y cada uno de los Contratos han sido debidamente autorizados por medio de toda acción societaria necesaria de parte del Cedente, no requieren de ninguna aprobación, consentimiento o registro adicional de ninguna clase, no

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

violan ni violarán ninguna disposición de los documentos de organización o constitución del Cedente, ningún Requisito Legal aplicable ni ninguna disposición de ningún acuerdo, contrato de arrendamiento o instrumento importante del cual el Cedente es parte o por el cual el Cedente o sus bienes puedan estar obligados o verse afectados; y

(c) Tanto este Convenio como cada uno de los Contratos son obligaciones legales, válidas y vinculantes del Cedente, en pleno vigor y efecto y exigibles contra el Cedente de conformidad con sus respectivos términos, excepto en la medida en que esa exigibilidad se vea limitada por leyes sobre quiebra, insolvencia, reorganización, moratoria u otras leyes aplicables que afecten los derechos de los acreedores en general.

6. LEY APLICABLE

6.1 Los derechos y obligaciones de las partes según o en virtud de este Convenio estarán regidos e interpretados de conformidad con las leyes de la República del Ecuador.

6.2 Las partes someterán todas las disputas que pudieran surgir entre ellas con respecto a este Convenio. a arbitraje administrado en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana, con sede en Quito, de conformidad con la Ley de Arbitraje y Mediación.

Las partes estipulan que, para la ejecución de medidas cautelares que pudieran emitirse durante el proceso arbitral, los árbitros podrán solicitar la asistencia de funcionarios públicos, judiciales, de policía y administrativos, según se necesite, sin tener que acudir a ninguna Corte ordinaria en donde están situados los bienes o donde las medidas son necesarias. Además, las partes convienen que mantendrán el proceso arbitral en forma confidencial pero se encuentran posibilitadas de hacer copias de cualquiera de los materiales y documentación que formen parte del caso, bajo el entendido que las partes estarán expresamente prohibidas de reproducir o entregar esas copias a terceros (excepto sus abogados y consejeros profesionales), o de usar dichos materiales en procedimientos judiciales.

Finalmente, las partes libre y voluntariamente convienen que cualquier contrademanda que se presente en el proceso arbitral se referirá o se fundamentará en el mismo asunto o asuntos del arbitraje en derecho. Además, cualquier reclamo relacionado con la liquidación y cumplimiento de los reclamos a los que la otra parte esté obligada, podrá ser objeto de reconvención por parte del demandado y sujeto a arbitraje.

7. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones o instrucciones que deban darse a una parte según los términos de este Convenio se enviarán por correo, se transmitirán por facsímile o se dejarán en el domicilio comercial principal de esa parte u otra dirección que esa parte designe por

escrito con ese propósito. Cualquier notificación, instrucción, devolución, propuesta u otra comunicación de o a cualquiera de las partes se hará en español.

NOTARIA TERCERA

8. CESIÓN

8.1 Cesionario Condicional

En cualquier momento antes o después de que se haya cumplido la Condición Suspensiva, el Cesionario Condicional podrá ceder este Convenio o cualquier parte del mismo, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación en o según este instrumento, a cualquier Parte Financista o cualquier persona designada por ésta. El Cedente (a) da su consentimiento y autoriza expresamente esa cesión, la cual se hará efectiva inmediatamente cuando el Cedente reciba una notificación escrita del Cesionario Condicional, con copia entregada inmediatamente por el Cedente a cualquier Contraparte relevante, indicando que la cesión a la que se refiere esta cláusula se ha efectuado y (b) conviene en suscribir cualesquier convenio adicional o documento que sean requeridos, por el Cesionario Condicional para efectuar esa cesión.

8.2 Cedente

Sin el consentimiento previo por escrito del Cesionario Condicional, el Cedente no cederá los Contratos, este Convenio o cualquier parte de los mismos, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación prevista según o en virtud de los Contratos o este Convenio. Cualquier transferencia o cesión en contravención de este Convenio será nula. En todo caso, el Cedente renuncia expresamente a cualquier derecho que pueden tener para ceder la Posición Contractual a una parte que no sea el Cesionario Condicional durante el Plazo de este Convenio.

8.3 Contraparte

El Cedente procurará que, sin el consentimiento previo por escrito del Cesionario Condicional, la Contraparte no dará su consentimiento a ninguna cesión de los Contratos o de cualquier parte de los mismos, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación prevista según o en virtud de los Contratos, a otra Persona que no sea el Cesionario Condicional.

9. DISPOSICIONES VARIAS

9.1 Primacía

Este Convenio regirá todos los aspectos de la materia que es objeto del mismo y todas las relaciones contractuales relacionadas con esa materia.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

9.2 Convenio Completo

Este Convenio representa el Convenio completo entre el Cedente y el Cesionario Condicional con relación a la materia que es objeto de este Convenio y reemplaza a cualquiera y todos los convenios o acuerdos previos, sean orales o escritos, entre el Cedente y el Cesionario Condicional con respecto a la materia que es objeto de este Convenio.

9.3 Enmiendas

Cualquiera y todas las adiciones, enmiendas y variaciones a este Convenio serán obligatorias solamente si se hacen por escrito y son firmadas por representantes debidamente autorizados de cada una de las partes y contienen el reconocimiento y consentimiento de cada una de ellas.

9.4 Sucesores y Cesionarios

Este Convenio será obligatorio para los sucesores legales y cesionarios permitidos de las partes de este instrumento.

9.5 Impuestos y Gastos

Los honorarios de notarios, derechos de registro y de presentación y cualesquier otros costos y gastos (incluso y sin limitación, honorarios, costos y gastos incurridos por abogados y procuradores, aun cuando los servicios de éstos últimos no hayan sido legalmente requeridos, así como cualquier pérdida, responsabilidad o costo sufrido o cualquier multa o intereses relacionados) que surjan de la elaboración, suscripción, ampliación, cancelación, preparación de defensa o cualquier acción o procedimiento para la ejecución de este Convenio o con respecto a cualquier sentencia dictada con relación a éste, con los correspondientes intereses a la Tasa de Mora, serán cubiertos por el Cedente.

10. DOCUMENTOS HABILITANTES.

Se agregan los siguientes documentos habilitantes:

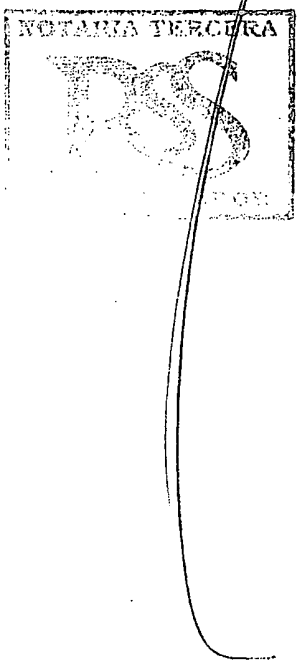
10.1 Nombramiento del representante legal de Quiport.

10.2 Acta de la Junta General de Accionistas de Quiport, autorizando la firma de este Convenio.

10.3 Nombramiento del gerente general y representante legal de New Quito International Airport, NQIA S.A.

10.4 Acta de la Junta General de Accionistas de New Quito International Airport, NQIA S.A., autorizando la firma de este Convenio.

Usted, señor Notario, se servirá agregar las cláusulas introductoria y final obligatorias y los documentos requeridos por la ley y elevar esta minuta a Escritura Pública.





PART 2

FORM OF CONDITIONAL ASSIGNMENT (DGAC AGREEMENTS)

Mr. Notary:

Please insert in your Registry of Public Deeds THIS ASSIGNMENT AGREEMENT between:

(1) CORPORACIÓN QUIPORT S.A. (the **Assignor**), having its principal office at Av. Amazonas, Aeropuerto Mariscal Sucre, Quito, Ecuador, represented by its president and legal representative Mr. Flavio Medrano de Almada, duly authorized by the General Meeting of Shareholders of Quiport on [○]; and

(2) NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. (the **Conditional Assignee**), having its principal office at [○], represented by its general manager and legal representative Mr. [○], duly authorized by the General Meeting of Shareholders of said company on [○].

RECITALS

(A) Commencing in April 2001, Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito (**CORPAQ**) duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project: (i) the operation of Mariscal Sucre International Airport in Quito, Ecuador, (ii) the development, construction and operation of a new international airport to be located approximately twenty-four (24) kilometers from Quito, Ecuador, and (iii) the construction of a Connector Road and New Airport Utilities (as each term is defined in the Common Terms Agreement) for such new airport.

(B) CORPAQ chose Canadian Commercial Corporation, a Canadian crown corporation created by and existing pursuant to an act of Parliament of Canada (CCC), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession agreement for the Project.

(C) CORPAQ and CCC have entered into a First Amended and Restated Concession Contract, dated June 22, 2005 (the **Concession Contract**), which amended and restated the concession contract entered into by them on September 16, 2002.

(D) CORPAQ, CCC and the Assignor have entered into a First Amended and Restated Novation Agreement, dated June 22, 2005 (the Concession Contract Novation Agreement), which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002.

(E) On October 22, 2003, the Assignor and the Dirección General de Aviación Civil del Ecuador (the **Counterparty**) executed the Services and Cooperation Agreement (the **DGAC Services Agreement**).

(F) On April 27, 2004, the Assignor and the Counterparty executed the Commodatum Agreement (the **DGAC Equipment Agreement** and together, with the DGAC Services Agreement, the **Contracts**).

(G) Pursuant to the Common Terms Agreement, dated as of August 24, 2005, executed by and among the Assignor (in its capacity as Borrower), the Senior Lenders, the Ex-Im Bank Facility Agent and the Administrative Agent referred to therein (the **Common Terms Agreement**) and the other Finance Documents, the Assignor (in its capacity as Borrower) is eligible to receive loans for the purpose of financing the Project (collectively, the **Senior Loans**) and in that connection has or will assume the Obligations to the Senior Lenders in respect of the Senior Loans.

(H) The Conditional Assignee is an Ecuadorian company whose shares are held by a trust established for the benefit of the Senior Lenders.

(I) It is a condition precedent to the disbursement of the Senior Loans under the Common Terms Agreement and certain other Finance Documents that this Agreement be executed and delivered by the Assignor and the Conditional Assignee for the purpose of securing the Obligations to the Senior Lenders in respect of the Senior Loans.

(J) The Assignor acknowledges and agrees that the Conditional Assignee may rely on the existence and effectiveness of this Agreement (as well as the compliance by the Assignor with the terms hereof) as security for the Obligations, and that the ineffectiveness of this Agreement or the failure to comply with terms hereof shall give the Senior Lenders the right to accelerate the Senior Loans and to exercise the remedies set forth in the Finance Documents.

(K) In consideration of the benefits accruing to the each party hereto, which are hereby acknowledged and accepted by the parties upon execution hereof, the parties hereto agree as follows:

IT IS THEREFORE AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalized terms not defined in this Agreement bear the meaning ascribed thereto in the Schedule 1 of the Common Terms Agreement. In addition, the following words and expressions shall, unless the context otherwise requires, have the following meanings:

Agreement shall mean this conditional assignment agreement;

Assignor shall have the meaning given that term in the introductory paragraph;

CCC shall have the meaning given that term in the recitals;

Common Terms Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

Concession Contract shall have the meaning given that term in the recitals;

Concession Contract Novation Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

Conditional Assignee shall have the meaning given that term in the introductory paragraph;

Contracts shall have the meaning given that term in the recitals;

Contractual Position shall mean any and all rights and obligations of the Assignor under the Contracts;

Counterparty shall have the meaning given that term in the recitals;

DGAC Equipment Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

DGAC Services Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

Effective Date shall mean the date hereof;

Suspensive Condition shall mean and be constituted by (i) the delivery of a notice by the Conditional Assignee to the Counterparty that an Event of Default shall have occurred or (ii) by the occurrence of any event the purpose or effect of which is the assignment of the Contractual Position in to any Person other than the Conditional Assignee, in each case as more particularly described in paragraph 3.3 hereof;

Term shall have the meaning given that term in Clause 2.

2. TERM OF AGREEMENT

The Term of this Agreement shall commence on the Effective Date and, unless terminated earlier in accordance with the terms hereof, be co-extensive with the term of the DGAC Services and Equipment Agreements.

3. CONDITIONAL ASSIGNMENT OF THE CONTRACTUAL POSITION; CONSENT TO ASSIGNMENT

3.1 Assignment

As security for the full payment or performance of the Obligations, now existing or arising in the future, direct or indirect, absolute or contingent, due or to become due, the Contractual Position is hereby assigned by the Assignor to the Conditional Assignee under Suspensive Condition (as defined in Section 1.1 hereof). The Conditional Assignee hereby accepts such assignment and agrees to assume the Contractual Position, in each case subject to the terms and conditions of this Agreement.

3.2 Delivery of Consent to Assignment by Counterparty

No later than the Initial Credit Date, the Assignor shall procure the consent of the Counterparty and shall deliver to the Conditional Assignee a consent to conditional assignment in form and substance satisfactory to the Conditional Assignee validly executed and delivered by the Counterparty to the Contracts.

3.3 **Satisfaction of the Condition**

The Assignor hereby acknowledges and agrees as follows:

(a) if the Counterparty receives written notice from the Conditional Assignee, with copy to the Assignor, that an Event of Default shall have occurred and is continuing; or

(b) any event occurs that with the lapse of time or the giving of notice, or both, would become an Event of Default under Section 8.1.6(a) (Bankruptcy, etc), 8.1.15 (Attachment) or 8.1.8 (Judgments) of the Common Terms Agreement, or any other event occurs, regardless of when notified to the Conditional Assignee or the Counterparty, the purpose of which is to assign or to purport to assign the Contractual Position to any third party other than the Conditional Assignee, whether initiated by the Assignor, judicial action or otherwise;

then the receipt of the notice described in paragraph 3.3(a) above or the occurrence of any of the events described in paragraph 3.3(b) above shall constitute satisfaction of the Suspensive Condition to assignment to the Conditional Assignee and shall immediately, without any formality, confirmation or verification of any kind whatsoever, operate to assign and transfer the Contractual Position to the Conditional Assignee with immediate effect.

3.4 **Exercise**

At any time after the assignment of the Contractual Position hereunder shall have become effective, in addition to the powers hereinafter referred to, the Conditional Assignee shall have the rights permitted by the applicable Legal Requirements.

3.5 **Registration**

The Assignor hereby undertakes (and authorizes the Conditional Assignee) to register the conditional assignment created pursuant to this Agreement in the registry or registries in which such conditional assignment is registerable. All fees, costs, charges and expenses arising in connection with any such registration shall be paid by the Assignor.

3.6 **Effectiveness**

(a) Until the assignment under Suspensive Condition created pursuant to this Agreement becomes effective as provided above, the Assignor shall be entitled to exercise the rights under the Contracts and fulfill the obligations that constitute or

NOTARIA TERCERA ... QUITO - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

arise out of the Contractual Position, and the Conditional Assignee shall not be bound to assume any of the obligations that constitute or arise out of the Contractual Position until the Suspensive Condition shall be satisfied.

(b) Notwithstanding the assumption by the Conditional Assignee of the Contractual Position, after satisfaction of the Suspensive Condition, if so instructed by the Conditional Assignee at the request of the Senior Lenders, the Assignor shall perform and fulfill some or all of the obligations in respect of the Contracts.

(c) Neither the Offshore Collateral Agent nor any other Secured Party nor the Conditional Assignee shall have any duty or liability to the Counterparty as a result of any assignment to the Conditional Assignee pursuant to this Agreement.

(d) In the event that the Offshore Collateral Agent or the Conditional Assignee assumes or agrees to be liable for any obligation in connection with its enforcement of remedies under this Agreement, its liability in respect of such obligation shall be limited solely to its interest in the Project.

3.7 Further Assurances

The Assignor hereby agrees that it will at its cost, from time to time and at all times, upon the request of the Conditional Assignee, execute and procure to be executed and done all such further assurances, assignments and other documents, acts and things as the Conditional Assignee may reasonably require for the purpose of further assuring to the Conditional Assignee a fully effective and legally enforceable conditional assignment of the Contractual Position.

3.8 Representative

To the fullest extent permitted by applicable Legal Requirements, the Assignor hereby appoints and constitutes the Conditional Assignee as the Assignor's true and lawful agent and attorney in fact with full power in the name and on behalf of the Assignor to execute and to do any assurance or thing which the Assignor has agreed to execute and do under this Agreement.

3.9 Legends

Prior to the Initial Credit Date, the Assignor shall procure the consent of the Counterparty to insert the following text at the end of the signature page of the DGAC Services Agreement:

> In accordance with the provisions of the Conditional Assignment Contract, executed on [○], 200__, the rights and obligations of Corporación Quiport S.A. contained in this DGAC Service Agreement have been transferred to the Conditional Assignee under the Suspensive Condition indicated in the aforesaid Conditional Assignment Contract.
>
> Signed by: [the Assignor and Assignee]

Acknowledgement and Acceptance:

DGAC hereby expresses its acknowledgment and acceptance of the foregoing Assignment Legend and of the Conditional Assignment Contract referred to above.

Prior to the Initial Credit Date, the parties shall cause the Public Notary before whom the DGAC Equipment Agreement was executed to take note of the assignment under Suspensive Condition contained in this Agreement and to insert a legend in the original of such Contract indicating that such Contract has been assigned subject to the Suspensive Condition indicated in this Agreement. The legend shall state:

> In accordance with the provisions of the Conditional Assignment Contract, dated [◎], 200__, granted before the [◎] Notary Public of Quito on [◎], 200__, the rights and obligations of Corporación Quiport S.A. contained in this DGAC Equipment Agreement have been transferred to the Conditional Assignee under the Suspensive Condition indicated in the aforesaid Conditional Assignment Contract. [Place, date]

4. TERMINATION AND RENEWAL

4.1 Termination

This Agreement shall terminate upon delivery by the Conditional Assignee to the Assignor and the Counterparty of a certificate certifying the final, indefeasible repayment of all amounts owing by the Assignor under the Finance Documents and the full satisfaction of the Assignor's other obligations thereunder.

4.2 Renewal

Each of the Assignor and the Conditional Assignee agrees that so long as any obligations remain outstanding under the Finance Documents and the Suspensive Condition remains unsatisfied, this Agreement shall remain in effect and that, therefore, each of the parties hereto intends that Article 1498 of the Ecuadorian Civil Code not to be applied to this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the parties agree and are bound to each other to renew, re-execute or ratify this Agreement upon request by the Conditional Assignee at any time during the Term of this Agreement.

4.3 Consequences

Immediately upon any termination of this Agreement in accordance with clause 4.1, neither party shall have any further liability to the other party under this Agreement, except in respect of liabilities accrued prior to the date of such termination and liabilities for breach by such party of any of its obligations under this Agreement.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

5.1 As of the date hereof, the Assignor hereby represents and warrants to the Conditional Assignee:

(a) It is a *sociedad anónima* duly organized and validly existing under the laws of Ecuador, has all requisite corporate power and authority to conduct its business as now conducted and to execute, deliver, and perform its obligations under this Agreement and each of the Contracts and is qualified to do business in each jurisdiction where such qualification is required;

(b) The execution, delivery and performance by the Assignor of this Agreement and each of the Contracts have been duly authorized by all necessary corporate action on the part of the Assignor, do not require any further approval or consent or registration in any form, do not and will not violate any provision of the Assignor's organizing or incorporating documents, any applicable Legal Requirements or any provision of any material agreement, lease or instrument to which the Assignor is a party or by which it or its properties may be bound or affected; and

(c) Each of this Agreement and each of the Contracts are the legal, valid and binding obligations of the Assignor, in full force and effect and enforceable against the Assignor in accordance with their respective terms, except as such enforceability is limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium or other laws affecting creditors' rights generally.

6. GOVERNING LAW

6.1 The rights and obligations of the parties under or pursuant to this Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the law of the Republic of Ecuador.

6.2 The parties shall submit all of the disputes that may arise between them with regard to this Agreement to arbitration administered and guided by the Arbitration and Mediation Law at the arbitration center of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce, based in Quito.

The parties stipulate that, for the execution of preventive measures that could be issued within the arbitration proceedings, the arbitrators shall request the assistance of public, judicial, police and administrative officers, as needed, without having to resort to any regular Court where the assets are located or where measures are necessary. Furthermore, the parties agree to keep the arbitration proceedings confidential but may make copies of any materials that form part of the case, provided that the parties are expressly prohibited from reproducing or delivering such copies to third parties (except their professional advisors) or from using such materials in court procedures.

Finally, the parties freely and voluntarily agree that any counterclaim filed in the arbitration proceedings shall be for or based on the same matter or matters of the arbitration as guided by law. In addition, any claim related to the satisfaction and compliance of the claims to which the other party is obligated, may be the subject of the respondent's counterclaim and may be subject to arbitration.

7. NOTICES

All notices or instructions to be given to a party under the terms of this Agreement shall be sent by post or facsimile transmission to or left at that party's principal place of business or such other address as that party shall nominate in writing for that purpose. Any notice, instruction, return, proposal or other communication from or to either party shall be in Spanish.

8. ASSIGNMENT

8.1 Conditional Assignee

At any time before or after the Suspensive Condition has been satisfied, the Conditional Assignee may assign this Agreement or any part hereof, or any benefit, interest, right or obligation herein or hereunder, to any Finance Party or any designee thereof. The Assignor (a) expressly consents to and authorizes such assignment, which shall become effective immediately upon receipt by the Assignor of a written notice from the Conditional Assignee, a copy of which the Assignor shall immediately deliver to any relevant Counterparty indicating that the assignment referred to in this clause has been made; and (b) agrees to execute any additional agreements or documents as required by the Conditional Assignee to effectuate such assignment.

8.2 Assignor

The Assignor shall not, without the prior written consent of the Conditional Assignee, assign the Contracts, this Agreement or any part thereof or hereof, or any benefit, interest, right or obligation in or under the Contracts or herein or hereunder. Any transfer or assignment in contravention of this Agreement shall be null and void. The Assignor expressly waives any right that it may have to assign the Contractual Position to a party other than the Conditional Assignee during the Term of this Agreement.

8.3 Counterparty

The Assignor shall procure that the Counterparty shall not, without the prior written consent of the Conditional Assignee, consent to any assignment of the Contracts or any part thereof, or any benefit, interest, right or obligation thereunder, to any Person other than the Conditional Assignee.

9. MISCELLANEOUS

9.1 Primacy

This Agreement shall govern all aspects of, and all contractual relationships relating to, the subject matter hereof.

9.2 Entire Agreement

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

This Agreement represents the entire agreement among the Assignor and the Conditional Assignee in relation to the subject matter hereof and supersedes any or all previous agreements or arrangements, whether oral or written, among the Assignor and the Conditional Assignee in respect of the subject matter hereof.

9.3 Amendments

Any and all additions, amendments and variations to this Agreement shall be binding only if in writing and signed by duly authorized representatives of each of the parties and acknowledged and consented to by each of them.

9.4 Successors and Assigns

This Agreement shall be binding upon the legal successors and permitted assignees of the parties hereto.

9.5 Taxes and Expenses

The notary, registration and filing fees and any other costs and expenses (including, without limitation, fees, costs and expenses incurred by attorneys and judicial agents (procuradores), even when the services of the latter were not legally required, and any loss, liability or cost suffered or any related penalty or interest) arising from the preparation, execution, extension, cancellation, preparation of defense or any action or proceeding for enforcement of this Agreement or in respect of any judgment given in connection therewith, with interest thereon at the Default Rate, will be borne by the Assignor.

10. ENABLING DOCUMENTS

Attached hereto are the following enabling documents:

10.1 Appointment of the legal representative of Quiport.

10.2 Minutes of the General Meeting of Shareholders of Quiport, authorizing the execution of this Agreement.

10.3 Appointment of the general manager and legal representative of the New Quito International Airport, NQIA S.A.

10.4 Minutes of the General Meeting of Shareholders of the New Quito International Airport, NQIA S.A., authorizing the execution of this Agreement.

Mr. Notary, please insert the mandatory introduction and conclusion and the documents required by law and convert this draft into a Public Deed.

NOTARIA TERCERA

PARTE 3

FORMATO DEL CONVENIO MAESTRO DE CESION CONDICIONAL

Este Convenio de Cesión Condicional celebrado el [ ], 2006, entre:

(1) CORPORACION QUIPORT S.A. (el Cedente), con su oficina principal en la Av. Amazonas, Aeropuerto Mariscal Sucre, Quito, Ecuador; representada por su presidente y representante legal, el señor Flavio Medrano de Almada, debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de Quiport, el [ ]; y

(2) NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. (el Cesionario Condicional), con su oficina principal en [ ], representada por su gerente general y representante legal, el señor [ ], debidamente autorizado por la Junta General de Accionista de dicha compañía, el [ ].

ANTECEDENTES

(A) A partir de abril de 2001, la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito (CORPAQ) inició debidamente un proceso de selección y negociación para desarrollar el Proyecto (como se define en el Acuerdo de Términos Comunes al que se hace referencia más adelante), que consiste en: (i) la operación del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre en Quito, Ecuador, (ii) el desarrollo, construcción y operación de un nuevo aeropuerto internacional, a ubicarse a aproximadamente veinticuatro (24) kilómetros de Quito, Ecuador, y (iii) la construcción de una Vía de Enlace y los Servicios Públicos del Nuevo Aeropuerto (como se define cada término en el Acuerdo de Términos Comunes), para dicho nuevo aeropuerto.

(B) CORPAQ escogió a Canadian Commercial Corporation, una sociedad de la corona de Canadá creada y existente conforme a una ley del Parlamento de Canadá ("CCC"), como la oferente seleccionada, e invitó a CCC para dar inicio a las negociaciones exclusivas con CORPAQ con miras a la celebración de un acuerdo de concesión para el Proyecto.

(C) El 22 de junio de 2005, CORPAQ y CCC suscribieron la Primera Enmienda y Reformulación del Contrato de Concesión (el Contrato de Concesión), el mismo que enmendó y reformuló el contrato de concesión suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

(D) El 22 de junio de 2005, CORPAQ, CCC y el Cedente suscribieron la Primera Enmienda y Reformulación del Acuerdo de Novación (el Acuerdo de Novación del Contrato de Concesión), la misma que enmendó y reformuló el acuerdo de novación suscrito por ellas el 16 de septiembre de 2002.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

(E) De conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes fechado el 24 de Agosto del 2005, celebrado por y entre el Cedente (en su calidad de Prestatario), los Prestamistas Principales, el Agente Administrativo y el Agente de Crédito de Ex-Im Bank a los que hace referencia este instrumento (el **Acuerdo de Términos Comunes**) y los otros Documentos Financieros, el Cedente (en su calidad de Prestatario) es elegible para recibir los prestamos (colectivamente los **Prestamos Principales**) para financiar el Proyecto y, con relación a esto, ha asumido o asumirá las Obligaciones (según se define en el Acuerdo de Términos Comunes).

(F) El 24 de agosto de 2005, ciertas Partes Financistas suscribieron un acuerdo entre acreedores (el **Acuerdo Entre Acreedores**), y el Cesionario Condicional por ese instrumento se adhirió el [ ] de 2006.

(G) Es condición previa para el desembolso de los Prestamos Principales de conformidad con el Acuerdo de Términos Comunes y otros Documentos Financieros, que este Convenio sea celebrado entre el Cedente y el Cesionario Condicional con el propósito de garantizar las Obligaciones.

(H) El Cedente suscribió los contratos indicados en el Anexo 1 de este instrumento, y desea garantizar las Obligaciones por medio que incluyen, entre otros, la cesión de los Contratos sujetos a una Condición Suspensiva de conformidad con los términos de este instrumento.

(I) El Cedente reconoce y acuerda que el Cesionario Condicional puede confiar en la existencia y validez de este Convenio (así como el cumplimiento por parte del Cedente para con los términos del mismo), como garantía de la Obligaciones y que la invalidez de este Convenio o la falta en el cumplimiento de sus términos, permitirá a los Prestamistas Principales el derecho de acelerar el vencimiento de los Prestamos Principales y a ejercer los recursos establecidos en los Documentos Financieros.

(J) En consideración con los beneficios que se derivan para las partes en este instrumento, que las partes reconocen y aceptan cuando se suscriben a este Convenio, las partes por el presente convienen lo siguiente:

POR LO TANTO SE CONVIENE LO SIGUIENTE:

1. DEFINICIONES E INTERPRETACION

1.1 Definiciones

Los términos en mayúscula en este Convenio tendrán los significados respectivos que se les atribuye en el Anexo 1 del Acuerdo de Términos Comunes. Además, a menos que el contexto lo requiera de otra manera, las siguientes palabras y expresiones tendrán los siguientes significados:

Convenio significará este convenio de cesión condicional;

[Contratos Complementarios significarán Nuevos Contratos suscritos durante cualquier año calendario con un [valor anual de US$ [ ] (o su equivalente en otras monedas)] para un solo Nuevo Contrato o US$ [ ] (o el equivalente de esto en otras monedas) en conjunto para todos los Nuevos Contratos];

Cedente tendrá el significado que se le atribuye a dicho término al inicio de este instrumento;

Acuerdo de Términos Comunes tendrá el significado que se atribuye a dicho término en los antecedentes;

Cesionario Condicional tendrá el significado que se le atribuye a dicho término al inicio de este instrumento;

Contrato significará cada Contrato Inicial y cada Nuevo Contrato;

Posición Contractual significará cualquiera y todos los derechos y obligaciones del Cedente de conformidad con los Contratos (excluyendo cualquier Crédito que esté cedido al Fiduciario Local de conformidad con los términos del Acuerdo de Fideicomiso del Prestatario Local);

Contraparte significará cualquier parte que es contraparte del Cedente con relación a cualquier Contrato;

Crédito tendrá el significado que se le atribuye a dicho término en el Acuerdo de Fideicomiso del Prestatario Local;

[Contratos Excluidos significarán los Contratos Complementarios y los Contratos Solicitados. Los Contratos Excluidos no incluirán cualquier Nuevo Contrato en donde la Contraparte este proporcionando [__];]

Fecha Efectiva significará la fecha del presente instrumento;

Contratos Iniciales significarán cada uno de los contratos celebrados por el Cedente detallados en el Anexo 1 de este instrumento, y cualquier convenio que en el futuro remplace o substituya a cualquiera de dichos contratos;

Nuevo Contrato significará cualquier contrato por escrito celebrado entre el Cedente y cualquier Participante Local del Proyecto (como se define dicho término en el Acuerdo de Fideicomiso del Prestatario Local) posterior a la fecha del presente instrumento y cualquier acuerdo que reemplace o substituya a cualquiera de dichos acuerdos en el futuro, tomando en cuenta que la definición de Nuevo Contrato no incluirá cualquiera de los Contratos Excluidos;

Fecha de Cesión del Nuevo Contrato significará, para cualquier Nuevo Contrato: (a) previo a la terminación del Periodo de Disponibilidad, la primera Fecha de Crédito que

NOTARIA TERCERA
QUITO - ECUADOR
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

ocurra posterior a la celebración de dicho Nuevo Contrato; y (b) en adelante, 15 Días Hábiles posterior a la celebración de dicho Nuevo Contrato;

Acuerdo del Fideicomiso Local de la Prestataria significará el Contrato de Fideicomiso Comercial e Irrevocable de Administración y Garantía Administrativa Irrevocable referido en la Parte V.A del Apéndice R del Acuerdo de Términos Comunes.

Fiduciario Local significará Fiducia S.A., una compañía administradora de fondos y fideicomiso, establecida y autorizada para operar un fideicomiso de conformidad con las disposiciones de las leyes de la República del Ecuador, en su calidad de Fiduciario bajo el Acuerdo de Fideicomiso Local de la Prestataria;

[**Contratos Solicitados** significarán los Nuevos Contratos cuya Posición Contractual ha solicitado el Agente Colateral en el Exterior al Cedente para ceder bajo Condición Suspensiva según la Cláusula [__] del Acuerdo de Términos Comunes;]

Préstamos Principales tendrá el significado que se atribuye a dicho término en los antecedentes.

Fecha Especificada significará, para cada Contrato Inicial, la Fecha de Crédito Inicial y para cada Nuevo Contrato, la Fecha de Cesión del Nuevo Contrato;

Condición Suspensiva significará y estará constituida (i) por la entrega de una notificación por parte del Cesionario Condicional a la Contraparte indicando que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento, o (ii) por ocurrir cualquier evento cuyo propósito o efecto sea la cesión de la Posición Contractual a cualquier Persona que no sea el Cesionario Condicional, en cada caso, según se describe detalladamente en el párrafo 3.4 del presente instrumento; y

Plazo tendrá el significado que se le atribuye a dicho término en la Cláusula 2.

1.2 **Interpretación**

(a) Cualquier referencia a un acuerdo o documento, en este Convenio, es una referencia a ese acuerdo o documento según esté enmendado, variado, complementado, reemplazado, novado o modificado periódicamente de conformidad con los términos de dicho acuerdo o documento.

(b) A menos que se indique de otra manera, cualquier referencia, en este Convenio, a Cláusula , Sección, Anexo o párrafo es una referencia a la Cláusula, Sección, Anexo o párrafo de este Convenio.

2. PLAZO DEL CONVENIO

El plazo (**Plazo**) del presente Convenio se iniciará en la Fecha Efectiva y, a menos que termine anticipadamente de conformidad con sus términos, terminará en la fecha en que el Cesionario Condicional haya recibido instrucciones por escrito por parte del Agente

del Colateral en el Exterior solicitando al Cesionario Condicional que termine este convenio.

NOTARIA TERCERA

3. CESIÓN CONDICIONAL DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL; CONSENTIMIENTO A LA CESIÓN

3.1 Cesión

Como garantía del pago total y el cumplimiento cabal de las Obligaciones actuales o futuras, directas o indirectas, absolutas o contingentes, vencidas o por vencer, por el presente instrumento el Cedente cede la Posición Contractual del Cedente en los Contratos Iniciales al Cesionario Condicional bajo Condición Suspensiva. El Cesionario Condicional, por el presente instrumento, acepta tal cesión y conviene en asumir la Posición Contractual, en cada caso, con sujeción a los términos y condiciones de [ ].

3.2 Entrega del Consentimiento a la Cesión por las Contrapartes

No mas tarde de la Fecha del Crédito Inicial, el Cedente entregará a cada Contraparte de cada Contrato una notificación de cesión en forma y sustancia satisfactoria al Anexo 3-A del presente instrumento y obtendrá y entregará al Cesionario Condicional un consentimiento de cesión condicional en forma y sustancia satisfactoria al Anexo 3-B del presente instrumento al Cesionario Condicional, suscrito de una manera válida y entregada por cada Contraparte.

3.3 Promesa de Ceder Condicionalmente

Como garantía para el pago total y cumplimiento de las Obligaciones, existentes o futuras, directas o indirectas, absolutas o contingentes, vencidas o por vencer, por el presente instrumento, el Cedente promete ceder al Cesionario Condicional su Posición Contractual en los Nuevos Contratos bajo Condición Suspensiva. En relación con cada promesa de cesión del Nuevo Contrato, el Cedente promete:

(i) celebrar y entregar al Cesionario Condicional, con respecto a cada Nuevo Contrato, un convenio de cesión condicional en la forma y sustancia satisfactoria al Anexo 2 de este instrumento a la Fecha de Cesión del Nuevo Contrato; y

(ii) a la Fecha de Cesión del Nuevo Contrato, entregar a cada Contraparte de dicho Nuevo Contrato una notificación de la cesión condicional en la forma y sustancia satisfactoria al Anexo 3-A del presente instrumento y obtendrá y entregará al Cesionario Condicional un consentimiento de cesión condicional en la forma y sustancia satisfactoria al Anexo 3-B adjunto al presente instrumento, suscrito de una manera válida y entregada por cada Contraparte de cada Nuevo Contrato.

3.4 Cumplimiento de la Condición Suspensiva

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Por el presente instrumento, el Cedente reconoce y conviene lo siguiente:

(a) si la Contraparte recibe una notificación por escrito del Cesionario Condicional, respecto a que ha ocurrido un Evento de Incumplimiento y que el mismo continúa; o

(b) si ha ocurrido cualquier evento que con el transcurso del tiempo o la entrega de la notificación, o ambos, constituiría un Evento de Incumplimiento bajo la Sección 8.1.6(a) (Quiebra, etc), 8.1.15 (Embargo) o 8.1.8 (Sentencias) del Acuerdo de Términos Comunes, o si ocurre cualquier otro evento, independientemente de cuándo haya sido notificado al Cesionario Condicional o a la Contraparte, cuyo propósito sea ceder o pretender ceder la Posición Contractual en cualquiera de los Contratos a un tercero que no sea el Cesionario Condicional, ya sea iniciado por el Cedente, o una acción judicial u otro;

la recepción de la notificación referida en el párrafo 3.4(a) o el acontecimiento de cualquiera de los eventos referidos en el párrafo 3.4(b) arriba mencionados, constituirá el cumplimiento de la Condición Suspensiva para la cesión al Cesionario Condicional, e inmediatamente, sin formalidad alguna y sin confirmación o verificación de cualquier clase, operará para ceder y transferir la Posición Contractual al Cesionario Condicional en cada uno de los Contratos con efecto inmediato, estipulando que el Cesionario Condicional entregará una notificación al Cedente de la ocurrencia de cualquiera de los eventos descritos en el párrafo 3.4(b), y además disponiendo que una falta en proveer dicha notificación no impedirá que la Condición Suspensiva sea cumplida o crear cualquier obligación para el Cesionario Condicional o las Partes Garantizadas.

3.5 **Ejercicio**

En cualquier momento después de que la cesión de la Posición Contractual bajo el presente documento se haya hecho efectiva, además de las facultades aquí referidas, el Cesionario Condicional tendrá los derechos permitidos por los Requisitos Legales aplicables en relación con dicha Posición Contractual.

3.6 **Vigencia**

(a) Hasta que la cesión bajo la Condición Suspensiva de los Contratos efectuada de conformidad con este Convenio se haga efectiva según lo estipulado anteriormente, sujeto a los Documentos Financieros, el Cedente tendrá derecho a ejercer los derechos bajo los Contratos y cumplir con las obligaciones que constituyen o se derivan de la Posición Contractual, y el Cesionario Condicional no estará obligado a asumir ninguna de las obligaciones que constituyan o se deriven de la Posición Contractual hasta que se cumpla la Condición Suspensiva.

(b) No obstante la asunción por el Cesionario Condicional de la Posición Contractual en los Contratos, después de que se cumpla la Condición Suspensiva, el Cedente

continuará obligado a satisfacer y cumplir todas las obligaciones con relación a los Contratos.

(c) Ni las Partes Garantizadas ni el Cesionario Condicional tendrá deber o responsabilidad alguna ante la Contraparte como resultado de cualquier cesión al Cesionario Condicional efectuada de conformidad con este Convenio, excepto como resultado de la negligencia grave o mala conducta intencional de las Partes Garantizadas o el Cesionario Condicional.

(d) En caso de que el Cesionario Condicional asuma o acuerde hacerse responsable por cualquier obligación con relación a la ejecución por su parte de recursos legales bajo este Convenio, su responsabilidad con respecto a esa obligación se limitará exclusivamente a su participación en el Proyecto.

3.7 Otras Garantías

El Cedente por el presente instrumento acuerda suscribir y procurar que se suscriban y hagan, a su costo, periódicamente y en todo momento, a petición del Cesionario Condicional, todas las garantías, cesiones y demás documentos, actos y cosas adicionales (incluyendo, pero sin limitación, de la inscripción) como el Cesionario Condicional exija razonablemente con el propósito de dar al Cesionario Condicional una mayor seguridad de una cesión condicional plenamente efectiva y legalmente exigible.

3.8 Representante

En la más amplia medida de lo permitido por los Requisitos Legales aplicables, el Cedente por el presente instrumento nombra y constituye al Cesionario Condicional como el mandatario y apoderado y verdadero del Cedente con plenos derechos, a nombre y en representación del Cedente, para suscribir y otorgar cualquier garantía o cosa que el Cedente haya acordado suscribir y hacer bajo este Convenio.

3.9 Razones

(a) Antes de la Fecha Especificada para cada Contrato que es cedido por medio de escritura pública, el Cedente junto con CORPAQ y la Contraparte solicitará al Notario Público ante el cual fue celebrado el Contrato, que siente una nota de Cesión bajo Condición Suspensiva contenida en este Convenio e incluya una razón notarial en la matriz del Contrato original indicando que tal Contrato ha sido cedido bajo Condición Suspensiva indicada en este Convenio. La razón deberá indicar:

De conformidad con las estipulaciones del Convenio de Cesión Condicional celebrado el [ ] de 200__, otorgado ante el [ ] Notario Público de Quito el [ ] de 200__, los derechos y obligaciones de Corporación Quiport S.A., contenida en este [ ] Contrato han sido transferidos a New Quito Internacional Airport, NQIA S.A. (el "Cesionario Condicional") bajo la condición suspensiva indicada en tal convenio y cualquier beneficiario de una cesión de la posición contractual en contravención de

NOTARIA TERCERA
NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

los términos del mismo, otro que no sea el Cesionario Condicional o persona designada por éste, estará sujeto a derechos previos del Cesionario Condicional bajo dicho convenio.[Lugar, fecha]

(b) Previo a la Fecha Especificada para cada Contrato que es celebrado por medio de escritura pública, el Cedente obtendrá el consentimiento de cada Contraparte para enmendar el Contrato de manera que se inserte el siguiente texto en la página de firma del mismo:

De conformidad con las estipulaciones del Convenio de Cesión Condicional celebrado el [ ] de 200__, otorgado ante el [ ] Notario Público de Quito el [ ] de 200__, los derechos y obligaciones de la Corporación Quiport S.A. contenidos en este [ ] Contrato han sido transferidos bajo la Condición Suspensiva indicada en tal Convenio de Cesión Condicional y al beneficiario de la cesión en contravención de los términos del mismo estarán sujetos a los derechos previos del New Quito Internacional Airport, NQIA S.A. bajo dicho convenio.

Firmado por: [el Cedente y Contraparte]

Reconocimiento y Aceptación:

[CUALQUIER OTRA PARTE CUYO CONSENTIMIENTO SEA REQUERIDO, INCLUYENDO PERO SIN LIMITACION, A CORPAQ] por el presente instrumento expresa su conocimiento y aceptación de la anterior Razón de Cesión y del Convenio de Cesión Condicional indicado anteriormente.

4. TERMINACIÓN Y RENOVACIÓN

4.1 Terminación

Este Convenio terminará con la entrega por parte del Cesionario Condicional al Cedente y a la Contraparte de un certificado que acredite el pago definitivo e irrevocable de todas las sumas adeudadas por el Cedente en virtud de los Documentos Financieros y el cumplimiento cabal de las demás Obligaciones del Cedente contempladas en esos instrumentos.

4.2 Renovación

Cada Cedente y el Cesionario Condicional, acuerda que, mientras permanezca pendiente cualquier obligación según los Documentos Financieros y mientras la Condición Suspensiva continúe sin cumplirse, este Convenio continuará en vigencia y que, por lo tanto, cada una de las partes de este instrumento declaran la inaplicabilidad a este Convenio del Artículo 1498 del Código Civil ecuatoriano. No obstante lo que antecede, las partes acuerdan y se obligan entre sí a renovar, suscribir nuevamente o ratificar este Convenio a petición del Cesionario Condicional en cualquier momento durante el Plazo de este Convenio.

4.3 Consecuencias

Inmediatamente después de la terminación de este Convenio de conformidad con la cláusula 4.1, ninguna de las partes tendrá responsabilidad adicional alguna ante la otra parte según este Convenio, excepto con respecto a responsabilidades que hayan surgido antes de la fecha de esa terminación y responsabilidades por incumplimiento por esa parte de cualquiera de sus obligaciones contempladas en este Convenio.

5. DECLARACIONES Y GARANTÍAS

A la fecha de este Convenio, cada Cedente por el presente instrumento declara y garantiza al Cesionario Condicional que:

(a) Es una sociedad anónima debidamente organizada y válidamente existente de conformidad con las leyes del Ecuador, tiene todos los poderes y facultades que requiere para llevar a cabo su negocio tal como lo lleva a cabo actualmente y para suscribir, otorgar y cumplir con sus obligaciones contempladas en este Convenio y en cada Contrato y está debidamente calificada para llevar a cabo negocios en cada jurisdicción en donde esa calificación sea necesaria;

(b) La suscripción, otorgamiento y cumplimiento de este Convenio y cada uno de los Contratos, por el Cedente, y la consumación de las transacciones contempladas por estos instrumentos y el cumplimiento con los términos del Convenio y los Contratos (i) no contravienen sus Documentos Constitutivos o cualquier otro Requerimiento Legal aplicable sujeto o vinculado a él o a sus Bienes, (ii) no contravienen o resultan en violación o constituyen un incumplimiento bajo cualquier acuerdo o instrumento del cual es parte o por el cual él o cualquiera de sus Bienes estén vinculados, o (iii) no requieren de aprobación o consentimiento alguno de cualquier Persona que no sean las aprobaciones o consentimientos que han sido obtenidas y que se encuentran en pleno vigor y efecto.

(c) Tanto este Convenio como cada uno de los Contratos son obligaciones legales, válidas y vinculantes, del Cedente, en pleno vigor y efecto y exigibles en contra del Cedente de conformidad con sus respectivos términos, excepto en la medida en que esa exigibilidad se vea limitada por leyes sobre quiebra, insolvencia, reorganización, moratoria u otras leyes aplicables que afecten los derechos de los acreedores en general; y

(d) La lista de los Contratos en el Anexo 1 es una lista verdadera, correcta y completa de los Contratos Iniciales que se han suscrito, y es suficiente para describir los Contratos Iniciales con el propósito de crear la cesión condicional de cada Contrato Inicial creado bajo este convenio a favor del Cesionario Condicional.

6. LEY APLICABLE

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

6.1 Los derechos y obligaciones de las partes según o en virtud de este Convenio estarán regidos e interpretados de conformidad con las leyes de la República del Ecuador.

6.2 Las partes someterán todos los desacuerdos que pudieran surgir entre ellas con respecto a este Convenio a arbitraje administrado en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano-Americana, con sede en Quito, de conformidad con la Ley de Arbitraje y Mediación.

Las partes estipulan que, para la ejecución de medidas cautelares que pudieran emitirse durante el proceso arbitral, los árbitros podrán solicitar la asistencia de funcionarios públicos, judiciales, de policía y administrativos, según se necesite, sin tener que acudir a ninguna Corte ordinaria en donde están situados los bienes o donde las medidas son necesarias. Además, las partes convienen que mantendrán el proceso arbitral en forma confidencial pero se encuentran posibilitadas de hacer copias de cualquiera de los materiales que formen parte del caso, bajo el entendido que las partes estarán expresamente prohibidas de reproducir o entregar esas copias a terceros (excepto sus consejeros profesionales), o de usar dichos materiales en procedimientos judiciales.

Finalmente, las partes libre y voluntariamente convienen que cualquier contrademanda que se presente en el proceso arbitral se referirá o se fundamentará en el mismo asunto o asuntos del arbitraje en derecho. Además, cualquier reclamo relacionado con la liquidación y cumplimiento de los reclamos a los que la otra parte esté obligada, podrá ser objeto de reconvención y sujeto a arbitraje.

7. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones o instrucciones que deban darse a una parte según los términos de este Convenio se enviarán por correo, se transmitirán por facsímile o se dejarán en el domicilio comercial principal de esa parte u otra dirección que esa parte designe por escrito con ese propósito. Cualquier notificación, instrucción, devolución, propuesta u otra comunicación de o a cualquiera de las partes se hará en Inglés.

8. CESIÓN

8.1 Cesionario Condicional

En cualquier momento antes o después de que se haya cumplido la Condición Suspensiva, el Cesionario Condicional podrá ceder este Convenio o cualquier parte del mismo, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación en o según este instrumento, a cualquier Parte Financista o cualquier persona designada por ésta. Cada Cedente, (a) da su consentimiento y autoriza expresamente esa cesión, la cual se hará efectiva inmediatamente cuando el Cedente reciba una notificación escrita del Cesionario Condicional, una copia de la cual será entregado inmediatamente por el Cedente a cualquier Contraparte pertinente, indicando que la cesión a la que se refiere esta cláusula se ha efectuado y (b) conviene en suscribir cualesquier convenio adicional o documento

que sean requeridos, por el Cesionario Condicional o la persona designada por ésta para efectuar esa cesión.

8.2 Cedente

Sin el consentimiento previo por escrito del Cesionario Condicional, el Cedente no cederá cualquier Contrato, este Convenio o cualquier parte de los mismos, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación prevista según o en virtud de los Contratos o este Convenio. Cualquier transferencia o cesión en contravención de este Convenio será nula. El Cedente renuncia expresamente a cualquier derecho que pueden tener para ceder la Posición Contractual a una parte que no sea el Cesionario Condicional durante el plazo de este Convenio.

8.3 Contrapartes

El Cedente procurará que, sin el consentimiento previo por escrito del Cesionario Condicional, cada Contraparte no dé su consentimiento a ninguna cesión de cualquier Contrato o de cualquier parte de los mismos, o cualquier beneficio, participación, derecho u obligación prevista según o en virtud de los Contratos, a otra Persona que no sea el Cesionario Condicional o persona designada por ésta.

9. DISPOSICIONES VARIAS

9.1 Primacía

Este Convenio, sujeto a los Documentos Financieros, regirá todos los aspectos de la materia que es objeto del mismo y todas las relaciones contractuales relacionadas con esa materia.

9.2 Convenio Completo

Este Convenio, sujeto a los Documentos Financieros, junto con el listado de Contratos adjunto como Anexo 1, el Formato de Cesión Condicional adjunto como Anexo 2, y los Formatos de Notificación y Consentimiento de Cesión adjunto como Anexo 3 al presente instrumento representa el Convenio completo entre el Cedente y el Cesionario Condicional con relación a la materia que es objeto de este Convenio y reemplaza a cualquiera y todos los convenios o acuerdos previos, sean orales o escritos, entre el Cedente y el Cesionario Condicional con respecto a la materia que es objeto de este Convenio.

9.3 Enmiendas

Cualquiera y todas las adiciones, enmiendas y variaciones a este Convenio serán obligatorias solamente si se hacen por escrito y son firmadas por representantes debidamente autorizados de cada una de las partes y contienen el reconocimiento y consentimiento de cada una de ellas.

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

9.4 Sucesores y Cesionarios

Este Convenio será obligatorio y tendrá efecto para el beneficio de las partes y sus sucesores legales y cesionarios respectivos, del presente instrumento. El Cedente no cederá, delegará o de cualquier forma transferirá cualquiera de los derechos u obligaciones bajo este Convenio sin el consentimiento por escrito del Agente del Colateral en el Exterior. Cualquier cesión significativa que viole esta disposición, será nula. El Cesionario Condicional cederá sus derechos bajo este Convenio

9.5 Impuestos y Gastos

Los honorarios de notarios, derechos de registro y de presentación y cualesquier otros costos y gastos (incluso y sin limitación, honorarios, costos y gastos incurridos por abogados y procuradores, aun cuando los servicios de éstos últimos no hayan sido legalmente requeridos, así como cualquier pérdida, responsabilidad o costo sufrido o cualquier multa o intereses relacionados) que surjan de la elaboración, suscripción, ampliación, cancelación, preparación de defensa o cualquier acción o procedimiento para la ejecución de este Convenio o con respecto a cualquier sentencia dictada con relación a éste, con los correspondientes intereses a la Tasa de Mora, serán cubiertos por el Cedente disponiendo que previo al cumplimiento de la Condición Suspensiva, cualquiera de dichos honorarios, costos o gastos serán cubiertos sólo a la medida que estos sean razonables.

9.6 Divisibilidad

Cualquier disposición en el presente instrumento que se prohíba o que no pueda cumplirse en cualquier jurisdicción, como se aplique a dicha jurisdicción, no será efectiva en la más amplia medida que dicha prohibición o incumplimiento no invalide las demás disposiciones del presente instrumento y sin afectar la validez o exigibilidad de cualquier disposición en cualquier otra jurisdicción. Donde las disposiciones de cualquier ley o norma que resulte de dicha prohibición o incumplimiento deberá ser renunciada por el presente por las partes del presente instrumento a la más amplia medida permitida por la ley, de manera que este Convenio de Cesión Condicional se considerará un convenio válido y vinculante, exigible de conformidad con sus términos.

FIRMAS

PARA CONSTANCIA DE LO CUAL, firman las partes en tres (3) copias de este Convenio, en Quito, en [__] día del mes[__] del año 2006.

CORPORACION QUIPORT S.A.

Por:_____
Nombre:
Cargo:

Por:_____
Nombre:
Cargo:

NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.

Por:_____
Nombre:
Cargo:

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

PART 3

FORM OF MASTER CONDITIONAL ASSIGNMENT

THIS CONDITIONAL ASSIGNMENT AGREEMENT is made on [ ], 2006 between:

(1) CORPORACIÓN QUIPORT S.A. (the **Assignor**), having its principal office at Av Amazonas, Aeropuerto Mariscal Sucre, Quito, Ecuador; represented by its president and legal representative Mr. Flávio Medrano de Almada, duly authorized by the general meeting of Shareholders of Quiport on [○]; and

(2) NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. (the **Conditional Assignee**), having its principal office at [○], represented by its general manager and legal representative Mr. [○], duly authorized by the General Meeting of Shareholders of said company on [○].

RECITALS

(A) Commencing in April 2001, Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito (CORPAQ) duly initiated a selection and negotiation process to develop the Project (as defined in the Common Terms Agreement referred to below) consisting of: (i) the operation of Mariscal Sucre International Airport in Quito, Ecuador, (ii) the development, construction and operation of a new international airport to be located approximately twenty-four (24) kilometers from Quito, Ecuador, and (iii) the construction of a Connector Road and New Airport Utilities (as each term is defined in the Common Terms Agreement) for such new airport.

(B) CORPAQ chose Canadian Commercial Corporation, a Canadian crown corporation created by and existing pursuant to an act of Parliament of Canada (CCC), as the selected bidder, and invited CCC to commence exclusive negotiations with CORPAQ with a view to the execution of a concession agreement for the Project.

(C) CORPAQ and CCC have entered into a First Amended and Restated Concession Contract, dated June 22, 2005 (the **Concession Contract**), which amended and restated the concession contract entered into by them on September 16, 2002.

(D) CORPAQ, CCC and the Assignor have entered into a First Amended and Restated Novation Agreement, dated June 22, 2005 (the **Concession Contract Novation Agreement**), which amended and restated the novation agreement entered into by them on September 16, 2002.

(E) Pursuant to the Common Terms Agreement, dated as of August 24, 2005, executed by and among the Assignor (in its capacity as Borrower), the Senior Lenders and the Administrative Agent and Ex-Im Bank Facility Agent referred to therein (the **Common Terms Agreement**) and the other Finance Documents, the Assignor (in its capacity as

Borrower) is eligible to receive loans for the purpose of financing the Project (collectively, the **Senior Loans**) and, in that connection, has or will assume the Obligations (as defined in the Common Terms Agreement).

(F) On August 24, 2005, certain Finance Parties entered into an intercreditor agreement (the **Intercreditor Agreement**), and the Conditional Assignee acceded thereto on [○], 2006.

(G) It is a condition precedent to the disbursement of the Senior Loans under the Common Terms Agreement and certain other Finance Documents that this Agreement be executed and delivered by the Assignor and the Conditional Assignee for the purpose of securing the Obligations.

(H) The Assignor executed the contracts set forth in Schedule 1 hereto, and wishes to secure the Obligations by, *inter alia*, assigning the Contracts subject to a Suspensive Condition pursuant to the terms hereof.

(I) The Assignor acknowledges and agrees that the Conditional Assignee may rely on the existence and effectiveness of this Agreement (as well as the compliance by the Assignor with the terms hereof) as security for the Obligations, and that the ineffectiveness of this Agreement or the failure to comply with terms hereof, shall give the Senior Lenders the right to accelerate the Senior Loans, and to exercise the remedies set forth in the Finance Documents.

(J) In consideration of the benefits accruing to each party hereto, which are hereby acknowledged and accepted by the parties upon execution hereof, the parties hereto agree as follows:

IT IS THEREFORE AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Capitalized terms not defined in this Agreement bear the meaning ascribed thereto in Schedule 1 to the Common Terms Agreement. In addition, the following words and expressions shall, unless the context otherwise requires, have the following meanings:

Agreement shall mean this conditional assignment agreement;

Ancillary Contracts shall mean New Contracts entered into during any calendar year with an annual value of US$[○] (or the equivalent in other currencies) for a single New Contract or US$[○] (or the equivalent thereof in other currencies) in the aggregate for all such New Contracts;

Assignor shall have the meaning given that term in the introductory paragraph;

Common Terms Agreement shall have the meaning given that term in the recitals;

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Conditional Assignee shall have the meaning given that term in the introductory paragraph;

Contract shall mean each Initial Contract and each New Contract;

Contractual Position shall mean any and all rights and obligations of the Assignor under the Contracts (excluding any Credit that is assigned to the Onshore Trustee pursuant to the terms of the Onshore Borrower Trust Agreement);

Counterparty shall mean any party that is a counterparty of the Assignor in respect of any Contract;

Credit shall have the meaning given that term in the Onshore Borrower Trust Agreement;

Excluded Contracts shall mean the Ancillary Contracts and the Requested Contracts. Excluded Contract shall not include any New Contract where the Counterparty is providing [_____];

Effective Date shall mean the date hereof;

Initial Contracts shall mean each of the contracts executed by the Assignor listed in Schedule 1 hereto, and any agreement that replaces or substitutes any such agreement in the future;

New Contract shall mean any written contract that is executed and delivered by the Assignor with any Onshore Project Participant (as such term is defined in the Onshore Borrower Trust Agreement) after the date hereof and any agreement that replaces or substitutes any such agreement in the future, provided that the definition of New Contract shall not include any Excluded Contracts;

New Contract Assignment Date shall mean, for any New Contract: (a) prior to the end of the Availability Period, the first Credit Date occurring after the execution of such New Contract; and (b) thereafter, the date 15 Business Days after the execution of such New Contract;

Onshore Borrower Trust Agreement shall mean the Irrevocable Administrative Guaranty and Commercial Trust Agreement referred to in Part V.A of Exhibit R to the Common Terms Agreement;

Onshore Trustee shall mean Fiducia S.A., a fund and trust management company which is established and authorized to operate a trust according to the provisions of the laws of the Republic of Ecuador, in its capacity as Trustee under the Onshore Borrower Trust Agreement;

Requested Contracts shall mean New Contracts whose Contractual Position the Offshore Collateral Agent has asked the Assignor to assign under Suspensive Condition under Clause [ ] of the Common Terms Agreement;

Senior Loans shall have the meaning given that term in the recitals;

Specified Date shall mean, for each Initial Contract, the Initial Credit Date and, for each New Contract, the New Contract Assignment Date;

Suspensive Condition shall mean and be constituted by (i) the delivery of a notice by the Conditional Assignee to the Counterparty that an Event of Default shall have occurred or (ii) the occurrence of any event the purpose or effect of which is the assignment of the Contractual Position to any Person other than the Conditional Assignee, in each case as more particularly described in paragraph 3.4 hereof; and

Term shall have the meaning given that term in Clause 2.

1.2 Interpretation

(a) In this Agreement, any reference to an agreement, document is to such agreement or document as amended, varied, supplemented, replaced, novated or modified from time to time in accordance with the terms of such agreement or document.

(b) In this Agreement, unless otherwise indicated, any reference to a Clause, Section, Schedule or paragraph is a reference to a Clause, Section, Schedule or paragraph of this Agreement.

2. TERM OF AGREEMENT

The term (Term) of this Agreement shall commence on the Effective Date and, unless terminated earlier in accordance with the terms hereof, shall terminate on the date on which the Conditional Assignee shall have received written directions from the Offshore Collateral Agent directing the Conditional Assignee to terminate this agreement.

3. CONDITIONAL ASSIGNMENT OF THE CONTRACTUAL POSITION; CONSENT TO ASSIGNMENT

3.1 Assignment

As security for the full payment and performance of the Obligations, now existing or arising in the future, direct or indirect, absolute or contingent, due or to become due, the Contractual Position of the Assignor in the Initial Contracts is hereby assigned by the Assignor to the Conditional Assignee under Suspensive Condition. The Conditional Assignee hereby accepts such assignments and agrees to assume such Contractual Position, in each case subject to the terms and conditions of [_____]

3.2 Delivery of Consent to Assignment by Counterparties

No later than the Initial Credit Date, the Assignor shall deliver to each Counterparty to each Contract a notice of assignment substantially in the form of Schedule 3-A hereto and

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

shall procure and shall deliver to the Conditional Assignee an acknowledgment of conditional assignment substantially in the form of Schedule 3-B hereto to the Conditional Assignee validly executed and delivered by such Counterparty.

3.3 **Promise to Conditionally Assign**

As security for the full payment and performance of the Obligations, now existing or arising in the future, direct or indirect, absolute or contingent, due or to become due, the Assignor hereby promises to assign to the Conditional Assignee, under Suspensive Condition, its Contractual Position in the New Contracts. In connection with each such promised assignment of a New Contract, the Assignor promises to:

(i) execute and deliver to the Conditional Assignee, with respect to each such New Contract, a conditional assignment agreement substantially in the form of Schedule 2 hereto by the New Contract Assignment Date; and

(ii) by the New Contract Assignment Date, deliver to each Counterparty to such New Contract a notice of such conditional assignment substantially in the form of Schedule 3-A hereto and procure and deliver to the Conditional Assignee an acknowledgment of such conditional assignment substantially in the form of Schedule 3-B attached hereto validly executed and delivered by such Counterparty to each such New Contract.

3.4 **Satisfaction of the Condition**

The Assignor hereby acknowledges and agrees as follows:

(a) if a Counterparty receives written notice from the Conditional Assignee that an Event of Default shall have occurred and is continuing; or

(b) any event occurs that with the lapse of time or the giving of notice, or both, would become an Event of Default under Sections 8.1.6(a) (Bankruptcy, etc), 8.1.15 (Attachment) or 8.1.8 (Judgments) of the Common Terms Agreement, or any other event occurs, regardless of when notified to the Conditional Assignee or the Counterparty, the purpose of which is to assign or to purport to assign the Contractual Position in a Contract to any third party other than the Conditional Assignee, whether initiated by the Assignor, judicial action or otherwise;

the receipt of the notice described in paragraph 3.4(a) above or the occurrence of any of the events described in paragraph 3.4(b) above shall constitute satisfaction of the Suspensive Condition to assignment to the Conditional Assignee and shall immediately, without any formality, confirmation or verification of any kind whatsoever, operate to assign and transfer the Contractual Position in each of the Contracts to the Conditional Assignee with immediate effect provided that the Conditional Assignee shall provide notice to the Assignor of the occurrence of any of the events described in paragraph 3.4(b), and provided further that failure to provide such notice shall not prevent the Suspensive

Condition from being satisfied or create any liability for the Conditional Assignee or the Secured Parties.

3.5 Exercise

At any time after the assignment of the Contractual Position hereunder shall have become effective, in addition to the powers hereinafter referred to, the Conditional Assignee shall be entitled to exercise all the rights permitted by applicable Legal Requirements in relation to such Contractual Position.

3.6 Effectiveness

(a) Until the assignment under Suspensive Condition of the Contracts created pursuant to this Agreement becomes effective as provided above, subject to the Finance Documents, the Assignor shall be entitled to exercise the rights under the Contracts and fulfill the obligations that constitute or arise out of the Contractual Position, and the Conditional Assignee shall not be bound to assume any of the obligations that constitute or arise out of the Contractual Position until the Suspensive Condition shall be satisfied.

(b) Notwithstanding the assumption by the Conditional Assignee of the Contractual Position in the Contracts, after satisfaction of the Suspensive Condition the Assignor shall remain bound to perform and fulfill all of the obligations in respect of the Contracts.

(c) Neither the Secured Parties nor the Conditional Assignee shall have any duty or liability to any Counterparty as a result of any assignment to the Conditional Assignee pursuant to this Agreement, except as a result of the gross negligence or willful misconduct of the Secured Parties or the Conditional Assignee.

(d) In the event that the Conditional Assignee assumes or agrees to be liable for any obligation in connection with its enforcement of remedies under this Agreement, its liability in respect of such obligation shall be limited solely to its interest in the Project.

3.7 Further Assurances

The Assignor hereby agrees that it will at its cost, from time to time and at all times, upon the request of the Conditional Assignee, execute and procure to be executed and done all such further assurances, assignments and other documents, acts and things (including, but not limited to, registration) as the Conditional Assignee may reasonably require for the purpose of further assuring to the Conditional Assignee fully effective and legally enforceable conditional assignments.

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

3.8 Representative

To the fullest extent permitted by applicable Legal Requirements, the Assignor hereby appoints and constitutes the Conditional Assignee as the Assignor's true and lawful agent and attorney in fact with full power in the name and on behalf of the Assignor to execute and to do any assurance or thing which the Assignor has agreed to execute and do under this Agreement.

3.9 Legends

(a) Prior to the Specified Date for each Contract that is assigned by means of public deed, the Assignor shall, together with CORPAQ and the Counterparty cause the Public Notary before whom the Contract was executed to take note of the Assignment under the Suspensive Condition contained in this Agreement and to insert a legend to each original Contract acknowledging that the Contract has been assigned subject to the Suspensive Condition indicated in this Agreement. The legend shall state:

In accordance with the provisions of the Conditional Assignment Contract dated [○], 200__, granted before [○], the [○] Notary Public of Quito on [○], 200__, the rights and obligations of Corporación Quiport S.A. contained in this [○] Contract have been transferred to New Quito International Airport, NQIA S.A. (the "Conditional Assignee") under the suspensive condition indicated therein and any beneficiary of an assignment of the contractual position in contravention of the terms thereof other than the Conditional Assignee or its designee shall be subject to the prior rights of the Conditional Assignee thereunder. [Place, date]

(b) Prior to the Specified Date for each Contract that is executed by means of private deed, the Assignor shall procure the consent of each Counterparty to amend the Contract in order to insert the following text on the signature page thereof:

In accordance with the provisions of the Conditional Assignment Contract dated [○], 200__, granted before [○], the [○] Notary Public of Quito on [○], 200__, the rights and obligations of Corporación Quiport S.A. contained in this [○] Contract have been transferred under the Suspensive Condition indicated in the aforesaid Conditional Assignment Contract and any beneficiary of an assignment in contravention of the terms thereof shall be subject to the prior rights of New Quito International Airport, NQIA S.A. thereunder.

Signed by: [Assignor and Counterparty]

Acknowledged and Accepted:

[ANY OTHER PARTY WHOSE CONSENT MAY BE REQUIRED, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, CORPAQ] hereby expresses its acknowledgment and acceptance of the foregoing Assignment Legend and of the Conditional Assignment Contract referred to above.

4. TERMINATION AND RENEWAL

4.1 Termination

This Agreement shall terminate upon delivery by the Conditional Assignee to the Assignor and the Counterparty of a certificate certifying the final, indefeasible repayment of all amounts owing by the Assignor under the Finance Documents and the full satisfaction of the Assignor's other Obligations thereunder.

4.2 Renewal

Each of the Assignor and the Conditional Assignee agrees that so long as any obligations remain outstanding under the Finance Documents and the Suspensive Condition remains unsatisfied, this Agreement shall remain in effect and that, therefore, each of the parties hereto intends that Article 1498 of the Ecuadorian Civil Code shall not be applied to this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the parties agree and are bound to each other to renew, re-execute or ratify this Agreement upon request by the Conditional Assignee at any time during the Term of this Agreement.

4.3 Consequences

Immediately upon any termination of this Agreement in accordance with clause 4.1, neither party shall have any further liability to the other party under this Agreement, except in respect of liabilities accrued prior to the date of such termination and liabilities for breach by such party of any of its obligations under this Agreement.

5. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

As of the date hereof, the Assignor hereby represents and warrants to the Conditional Assignee that:

(a) It is a *sociedad anónima* duly organized and validly existing under the laws of Ecuador, has all requisite corporate power and authority to conduct its business as now conducted and to execute, deliver, and perform its obligations under this Agreement and each Contract and is duly qualified to do business in each jurisdiction where such qualification is required;

(b) The execution, delivery and performance by the Assignor of this Agreement and each of the Contracts and the consummation of the transactions contemplated hereby or thereby or compliance by it with the terms hereof or thereof does not (i) contravene its Organizational Documents or any other Legal Requirement applicable to or binding on it or its Properties, (ii) contravene or result in any breach or constitute any default under any agreement or instrument to which it is a party or by which it or any of its Properties may be bound or (iii) require the

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

consent or approval of any Person other than consents or approval that have been obtained and are in full force and effect;

(c) Each of this Agreement and each of the Contracts are the legal, valid and binding obligations of the Assignor, in full force and effect and enforceable against the Assignor in accordance with their respective terms, except as such enforceability is limited by applicable bankruptcy, insolvency, reorganization, moratorium or other laws affecting creditors' rights generally; and

(d) The list of Contracts in Schedule 1 is a true, correct and complete list of the Initial Contracts it has entered into, and is sufficient to describe the Initial Contracts for the purpose of creating the conditional assignment of each Initial Contract created under this agreement in favor of the Conditional Assignee.

6. GOVERNING LAW

6.1 The rights and obligations of the parties under or pursuant to this Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the law of the Republic of Ecuador.

6.2 The parties shall submit all of the disputes that may arise between them with regard to this Agreement to arbitration administered and guided by the Arbitration and Mediation Law at the arbitration center of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce, based in Quito.

The parties stipulate that, for the execution of preventive measures that could be issued within the arbitration proceedings, the arbitrators shall request the assistance of public, judicial, police and administrative officers, as needed, without having to resort to any regular court where the assets are located or where measures are necessary. Furthermore, the parties agree to keep the arbitration proceedings confidential but may make copies of any materials that form part of the case, provided that the parties are expressly prohibited from reproducing or delivering such copies to third parties (except their professional advisors) or from using such materials in court procedures.

Finally, the parties freely and voluntarily agree that any counterclaim filed in the arbitration proceedings shall be for or based on the same matter or matters of the arbitration as guided by law. In addition, any claim related to the satisfaction and compliance of the claims to which the other party is obligated, may be the subject of the respondent's counterclaim and may be subject to arbitration.

7. NOTICES

All notices or instructions to be given to a party under the terms of this Agreement shall be sent by post or facsimile transmission to or delivered at that party's principal place of business or such other address as that party shall nominate in writing for that purpose. Any notice, instruction, return, proposal or other communication from or to either party shall be in English.

8. ASSIGNMENT

8.1 Conditional Assignee

At any time before or after the Suspensive Condition has been satisfied, the Conditional Assignee may assign this Agreement or any part hereof, or any benefit, interest, right or obligation herein or hereunder, to any Finance Party or any designee thereof. The Assignor (a) expressly consents to and authorizes such assignment, which shall become effective immediately upon receipt by the Assignor of a written notice from the Conditional Assignee, a copy of which the Assignor shall immediately deliver to any relevant Counterparty indicating that the assignment referred to in this clause has been made; and (b) agrees to execute any additional agreements or documents as reasonably required by the Conditional Assignee or its designee to effectuate such assignment.

8.2 Assignor

The Assignor shall not, without the prior written consent of the Conditional Assignee, assign any Contract or this Agreement or any part thereof or hereof, or any benefit, interest, right or obligation thereunder or herein. Any transfer or assignment in contravention of this Agreement shall be null and void. The Assignor expressly waives any right that it may have to assign the Contractual Position to a party other than the Conditional Assignee during the terms of this Agreement.

8.3 Counterparties

The Assignor shall procure that each Counterparty shall not, without the prior written consent of the Conditional Assignee, consent to any assignment of any Contract or any part hereof, or any benefit, interest, right or obligation therein or thereunder to any other Person than the Conditional Assignee or its designee.

9. MISCELLANEOUS

9.1 Primacy

This Agreement, subject to the Finance Documents, shall govern all aspects of, and all contractual relationships relating to, the subject matter hereof.

9.2 Entire Agreement

This Agreement, subject to the Finance Documents, together with the list of Contracts attached as Schedule 1 hereto, the Form of Conditional Assignment attached as Schedule 2 hereto, and the Forms of Notice and Acknowledgment of Assignment attached as Schedule 3 hereto represent the entire agreement among the Assignor and the Conditional Assignee in relation to the subject

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

matter hereof and supersedes any or all previous agreements or arrangements, whether oral or written, among the Assignor and the Conditional Assignee in respect of the subject matter hereof.

9.3 Amendments

Any and all additions, amendments and variations to this Agreement shall be binding only if in writing and signed by duly authorized representatives of each of the parties and acknowledged and consented to by each of them.

9.4 Successors and Assigns

This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the parties hereto and their respective successors and assigns. The Assignor may not assign, delegate or otherwise transfer any of its rights or obligations under this Agreement without the written consent of the Offshore Collateral Agent. Any purported assignment in violation of this provision shall be void. The Conditional Assignee may assign its rights under this Agreement.

9.5 Taxes and Expenses

The notary, registration and filing fees and any other costs and expenses (including, without limitation, fees, costs and expenses incurred by attorneys and judicial agents (procuradores), even when the services of the latter were not legally required, and any loss, liability or cost suffered or any related penalty or interest) arising from the preparation, execution, extension, cancellation, preparation of defense or any action or proceeding for enforcement of this Agreement or in respect of any judgment given in connection therewith, with interest thereon at the Default Rate, will be borne by the Assignor, provided that prior to satisfaction of the Suspensive Condition, any such fees, cost or expenses shall be so borne only to the extent to which they are reasonable.

9.6 Severability

Any provision hereof that is prohibited or unenforceable in any jurisdiction shall, as to such jurisdiction, be ineffective to the extent of such prohibition or unenforceability without invalidating the remaining provisions hereof and without affecting the validity or enforceability of any provision in any other jurisdiction. Where provisions of any law or regulation resulting in such prohibition or unenforceability may be waived they are hereby waived by the parties hereto to the fullest extent permitted by law so that this Conditional Assignment Agreement shall be deemed a valid and binding agreement, enforceable in accordance with its terms.

SIGNATORIES

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned have caused this Agreement to be duly executed, in tiplicate, in Quito on the [__] day of the month of [__] of the year 2006

CORPORACION QUIPORT S.A.

By:_____
Name:
Title:

By:_____
Name:
Title:

NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.

By:_____
Name:
Title:

NOTARIA TERCERA

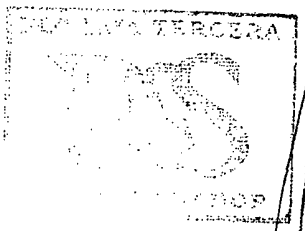
NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Anexo 3

Formato de Estatutos de la Cesionaria Condicional

Schedule 3

Form of By Laws of the Conditional Assignee





SEÑOR NOTARIO:

Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una de la cual conste el siguiente contrato de constitución de una compañía anónima que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. COMPARECIENTES:

Comparecen al otorgamiento de esta escritura:

1. El señor [○], en su calidad de [○] y como tal representante legal de la compañía administradora de fondos y fideicomisos FIDUCIA S.A., la que a su vez comparece como fiduciario y representante legal del "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust", un fideicomiso mercantil constituido y existente de conformidad con las leyes de la República del Ecuador, conforme consta de los documentos que se agregan como habilitantes.

2. El señor Mario Alejandro Flor López, por sus propios derechos.

Los comparecientes son mayores de edad, de estado civil [○], de nacionalidad [○], de profesión [○], domiciliados en la ciudad de [○].

Los comparecientes manifiestan su voluntad de constituir una compañía que se regirá por los estatutos que a continuación constan:

SEGUNDA. ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.

TITULO I
DENOMINACION, DURACION, DOMICILIO Y OBJETO

Art. 1. DENOMINACION. La denominación de la compañía es "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.", nombre con el que figurará en todos los actos y contratos en los que intervenga.

Art. 2. DURACION. La Compañía tendrá una duración de cincuenta años contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de constitución de la misma, pudiendo prorrogarse o disolverse antes del plazo convenido, por causas legales o por así decidirlo la Junta General de Accionistas.

Art. 3. DOMICILIO. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es Quito, pudiendo establecer sucursales o agencias en una o más lugares dentro de la República o en el exterior.

Art. 4. OBJETO. La compañía que se constituye tiene por objeto: UNO) La operación y mantenimiento del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito; DOS) El desarrollo, construcción, operación y mantenimiento de un nuevo aeropuerto internacional que estará localizado aproximadamente a veinticuatro kilómetros de la ciudad de Quito; TRES) La

NOTARIA TERCERA

construcción de una vía de acceso y nuevas facilidades de aeropuerto para el nuevo aeropuerto internacional; y CUATRO) El desarrollo de negocios autorizados, todo de conformidad con los términos de un contrato de concesión y cualquier otro acuerdo relevante que sea cedido a la Compañía.

La Compañía podrá también llevar a cabo todas las actividades, mandatos y representaciones relacionadas con actividades aeroportuarias. A fin de conseguir su objeto social, la Compañía será capaz de realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador, incluyendo, pero no limitados, a ser el cesionario, bajo condición suspensiva o sin condición alguna, de derechos y obligaciones derivados de contratos relacionados con su objeto arriba descrito, al ejercicio de las obligaciones como licitante o concesionario de las actividades arriba mencionadas, construcciones y servicios, la administración de propiedades de terceros y de negocios relacionados a aeropuertos o de servicios para aeropuertos. Todo esto de conformidad con las resoluciones que adopte la Junta General de Accionistas.

TITULO II
CAPITAL SOCIAL

Art. 5. El capital autorizado de la Compañía es de US$ 10.000 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América). El capital social suscrito es de US$ 5.000 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América) dividido en 5.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América) cada una. El capital social se encuentra pagado conforme el detalle constante en la cláusula tercera del presente instrumento.

Art. 6. La Junta General de Accionistas determinará el plazo de pago de la parte de capital social suscrito no pagado, de conformidad con la ley y más normas pertinentes.

Art. 7. Cada acción da derecho a voto en la Junta General de Accionistas en proporción a su valor pagado. Los títulos de acción que serán debidamente numerados llevarán la firma del Presidente y del Gerente General de la Compañía. Un título de acción podrá comprender tantas acciones cuantas posea el propietario o parte de éstas a su elección.

TITULO III
GOBIERNO, DIRECCION, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA

Art. 8. GOBIERNO. La Compañía será gobernada por la Junta General de Accionistas, órgano supremo de la compañía y administrada por el Presidente y el Gerente General de la misma.

CAPITULO I. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Art. 9. COMPOSICION. La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía y está integrada por los accionistas, reunidos con el quórum y en las condiciones que la ley, los reglamentos de la Superintendencia de Compañías y los presentes estatutos determinan.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Art. 10. CLASES DE JUNTAS. Las Juntas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias. Las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas se reunirán una vez al año dentro de los tres primeros meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. Las Juntas Generales Extraordinarias de Accionistas se reunirán en cualquier tiempo en que fueren convocadas por el Presidente, de oficio o a pedido de accionistas que representen por lo menos el 25% del capital social, para tratar los asuntos que se indiquen en la convocatoria.

Art. 11. LUGAR DE REUNION. Tanto las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas como Extraordinarias se reunirán en el domicilio principal de la Compañía, salvo el caso previsto por el Art. 238 de la Ley de Compañías.

Art. 12. CONVOCATORIAS. Sin perjuicio de las atribuciones que sobre el particular reconoce la ley al Superintendente de Compañías y al Comisario, las convocatorias para las reuniones de Junta General de Accionistas serán hechas por el Presidente de la Compañía, mediante comunicación por la prensa y por comunicación escrita a los accionistas que lo solicitaren, con ocho días de anticipación por lo menos, al día fijado para la reunión; en este lapso no se incluirá el día en que se haga la convocatoria ni el día fijado para la reunión. El Comisario será convocado mediante nota escrita, debiendo además convocársele expresamente en la convocatoria por la prensa, mencionando su nombre y apellido. La convocatoria expresará, en todo caso, el lugar, día, fecha, hora y objeto de la reunión y serán nulas todas las deliberaciones y resoluciones relacionadas con asuntos no expresados en la convocatoria.

Art. 13. QUORUM. Para que la Junta General de Accionistas pueda instalarse a deliberar y constituirse en primera convocatoria, deberá concurrir a ella un número de personas que represente más de la mitad del capital pagado, personalmente o por medio de su representante. En caso de que la Junta General de Accionistas no se reuniere por falta de quórum en primera convocatoria, se procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá demorar más de treinta días de la fecha fijada para la primera reunión y que se referirá a los mismos puntos de la primera convocatoria. La Junta General de Accionistas se reunirá en segunda convocatoria con el número de accionistas presentes cualquiera sea el capital representado y se expresará así en la convocatoria que se haga.

Art. 14. MAYORIA. Salvo las excepciones legales y estatutarias, las decisiones de la Junta General de Accionistas serán tomadas por accionistas que representen más de la mitad del capital pagado representado en la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría. En caso de empate, el Presidente tendrá voto dirimente.

Art. 15. QUORUM Y MAYORIAS ESPECIALES. Para que la Junta General de Accionistas pueda acordar válidamente el aumento o disminución del capital social, la transformación de la Compañía, su liquidación y en general cualquier modificación a los estatutos, habrá de concurrir a ella un número de personas que representen por lo menos más de la mitad del capital pagado. Si no se obtuviere en primera convocatoria el quórum establecido, en segunda convocatoria la Junta General de Accionistas podrá constituirse con la representación de por lo menos el 30% del capital pagado de la Compañía, particular que se expresará en la convocatoria que se haga. Si luego de la segunda convocatoria tampoco se lograre el quórum requerido, se procederá a

NOTARIA TERCERA

efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días de la fecha fijada para la primera reunión ni modificar el objeto de ésta; la Junta General de Accionistas así convocada se constituirá con el número de accionistas presentes, debiendo expresarse este particular en la convocatoria que se haga. Para los casos previstos en este artículo, las decisiones de la Junta General de Accionistas serán adoptadas con el voto favorable de más de la mitad del capital pagado representado en la reunión.

Art. 16. REPRESENTACION. Los accionistas podrán concurrir a las reuniones de Junta General de Accionistas personalmente o por medio de sus representantes. La representación se conferirá mediante carta poder dirigida al Presidente de la Compañía o por poder notarial, general o especial.

Art. 17. JUNTAS GENERALES UNIVERSALES DE ACCIONISTAS. No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la Junta General de Accionistas se entenderá convocada y quedará válidamente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente o representado todo el capital pagado y los asistentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta, debiendo suscribir todos ellos el acta correspondiente bajo pena de nulidad.

Art. 18. DIRECCION Y ACTAS. Las Juntas Generales de Accionistas serán presididas por el Presidente de la Compañía, o en su defecto por el accionista o representante que en cada sesión se eligiere para el efecto. El acta de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales de Accionistas llevará las firmas del Presidente y del Secretario.

Art. 19. ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. Son atribuciones y deberes de la Junta General de Accionistas:

a. Designar y remover al Presidente, Gerente General, un Comisario Principal y a un Comisario Suplente de la compañía, y fijar sus remuneraciones;

b. Autorizar al Gerente General la adquisición, enajenación y gravámenes de bienes inmuebles y la constitución de prendas de toda clase sobre bienes muebles de la compañía;

c. Conocer y aprobar anualmente los informes que presente el Gerente General y el Comisario de la Compañía;

d. Resolver acerca del destino de las utilidades sociales;

e. Resolver acerca de la fusión, transformación y disolución de la compañía;

f. Acordar la emisión de obligaciones;

g. Resolver sobre los aumentos y disminución del capital social y las reformas al estatuto social;

h. Fijar los límites y las políticas dentro de los que el Gerente General podrá contratar al personal de la compañía;

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

i. Fijar los montos y límites dentro de los cuales el Gerente General podrá realizar actos y contratos a nombre de la compañía,

j. Dictar los reglamentos internos y políticas de la Compañía, y;

k. Las demás atribuciones que le confiere la ley y que no estén reservadas estatutariamente a otro organismo social.

CAPITULO II. EL PRESIDENTE

Art. 20. DURACION DEL CARGO. El Presidente de la compañía, será elegido por la Junta General de Accionistas, para un período de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Presidente no se requerirá ser accionista de la compañía. Sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado de conformidad con lo dispuesto por la ley.

Art. 21. ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE. Son atribuciones y deberes del Presidente:

a. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y acuerdos de la Junta General de Accionistas;

b. Convocar y presidir las sesiones de Junta General de Accionistas;

c. Suscribir conjuntamente con el Gerente General los títulos de acción y las obligaciones que emita la compañía;

d. Suscribir conjuntamente con el Secretario las actas de las sesiones de Junta General de Accionistas; y,

e. Subrogar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento temporal o permanente de éste

CAPITULO III. EL GERENTE GENERAL

Art. 22. REPRESENTACION LEGAL. DURACION DEL CARGO. El Gerente General será el representante legal de la compañía, judicial y extrajudicialmente; será elegido por la Junta General de Accionistas para un período de dos años y podrá ser reelegido indefinidamente. Para ser Gerente General no se requerirá ser accionista de la Compañía. Sus funciones se prorrogarán hasta ser legalmente reemplazado, de conformidad con la Ley.

Art. 23. ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE GENERAL. Son atribuciones y deberes del Gerente General los siguientes:

a. Celebrar a nombre de la compañía todos los actos y contratos en que ésta interviniere con las limitaciones establecidas en los presentes estatutos y realizar todos los actos de administración y gestión ordinaria en las actividades de la compañía;

b. Actuar como Secretario de las Juntas Generales de Accionistas;

c. Presentar anualmente a la Junta General de Accionistas, un informe sobre la situación de la compañía y los balances y estados de situación;

d. Suscribir conjuntamente con el Presidente los títulos de acción, de obligaciones que emita la compañía y las actas de Junta General de Accionistas, de haber actuado como Secretario;

e. Comprar, vender, permutar, prendar o hipotecar toda clase de bienes, requiriéndose de autorización previa de la Junta General de Accionistas cuando se trate de los actos o contratos señalados en el literal b) Art. 19 de estos estatutos.

f. Supervigilar la contabilidad de la compañía;

g. Informar a la Junta General de Accionistas cuando se le solicite o fuere necesario, acerca de la situación administrativa y financiera de la compañía, y;

h. Las demás actividades que le encomendare la Junta General de Accionistas.

Art. 24. AUSENCIA DEL GERENTE GENERAL. En caso de impedimento, ausencia o falta temporal o permanente del Gerente General, éste será subrogado temporalmente, con todas sus atribuciones, en forma automática e inmediata y sin necesidad de encargo, poder o delegación alguna, por el Presidente de la compañía. En caso de ausencia definitiva, la Junta General de Accionistas procederá a la designación de un nuevo Gerente General.

TITULO IV
EJERCICIO ECONOMICO, BALANCES, UTILIDADES, RESERVAS Y LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA

Art. 25. UTILIDADES Y FONDO DE RESERVA LEGAL. RESERVAS FACULTATIVAS O ESPECIALES. La Junta General de Accionistas de estimarlo necesario o conveniente podrá fijar y destinar porcentajes o montos de las utilidades líquidas para la formación de reservas legales, facultativas o especiales.

Art. 26. EJERCICIO ECONOMICO. El ejercicio económico de la compañía se iniciará el 1 de enero y terminará el 31 de diciembre de cada año. No podrá ser aprobado ningún balance sin previo informe del comisario. El balance general, el estado de pérdidas y ganancias y sus anexos, los informes del Gerente General y del Comisario estarán a disposición de los accionistas por lo menos con quince días de anticipación a la fecha de reunión de la Junta General de Accionistas que deba conocerlos.

Art. 27. LIQUIDACION. En caso de disolución y liquidación de la compañía, salvo decisión en contrario de la Junta General de Accionistas, corresponderá al Gerente General las funciones de liquidador de la compañía.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

TITULO V
FISCALIZACION

Art. 28. EL COMISARIO. La Junta General de Accionistas nombrará anualmente un Comisario Principal que cumplirá con las funciones previstas en la Ley de Compañías y a su respectivo Suplente. Para ser Comisario no se requiere ser accionista de la compañía.

TERCERA: COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL:

El capital suscrito de la compañía de US$ 5.000 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América) se encuentra íntegramente pagado de la siguiente manera:

1. "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" ha suscrito la cantidad de US$ 4.999 (cuatro mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América), representado en 4.999 (cuatro mil novecientos noventa y nueve) acciones ordinarias y nominativas de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América) cada una, y en pago en numerario del cien por ciento de su valor, ha depositado la cantidad de US$ 4.999 (cuatro mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América) conforme consta del certificado de depósito en la Cuenta de Integración de Capital que se agrega.

2. Mario Alejandro Flor López ha suscrito la cantidad de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América), representado en una acción ordinaria y nominativa de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América), y en pago en numerario del cien por ciento de su valor, ha depositado la cantidad de US$ 1 (un dólar de los Estados Unidos de América) conforme consta del certificado de depósito en la Cuenta de Integración de Capital que se agrega.

CUARTA: DECLARACIONES GENERALES:

Los accionistas de la Compañía declaran expresamente lo siguiente:

a. Su conformidad con los estatutos sociales que regirán la Compañía, según el texto constante en la cláusula segunda de este instrumento; y,

b. Su conformidad con los aportes en numerario que constan en la cláusula tercera del presente documento.

Los otorgantes de esta escritura facultan amplia y suficientemente señor Mario Alejandro Flor para que realice todos los trámites que fueren necesarios para la constitución de la Compañía y su inscripción en el Registro Mercantil. El señor Mario Alejandro Flor queda facultado para convocar a la primera Junta General de Accionistas de la Compañía.

Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este instrumento.

TO THE NOTARY PUBLIC:

In the register of public deeds under your charge, please include a contract for the constitution of a corporation, executed in accordance with the following clauses:

FIRST: PARTIES:

Appearing for the execution of this public deed are:

1. Mr. [○] as [○] and legal representative of FIDUCIA S.A., a funds and trust administrator which is in turn trustee and legal representative of "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust", a commercial trust constituted and existing in accordance with the laws of the Republic of Ecuador, as is indicated in the attached supporting documents.

2. Mr. Mario Alejandro Flor López, for his own rights.

The aforementioned persons are of legal age, [○] [civil status], [○] [nationality], [○] [profession], domiciled in the city of [○].

The parties declare their will to constitute a company that will be governed by the following By-laws:

SECOND: NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A. BY-LAWS

SECTION 1
NAME, TERM OF CONTRACT, DOMICILE AND PURPOSE

Art. 1. NAME. The name of the company is "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.", name by which it shall be known in all acts and contracts in which it intervenes.

Art. 2. TERM. The Company shall have a term of fifty years as of the date of registration of the public deed of constitution in the Mercantile Registry. The term of existence of the Company may be extended, or reduced if the company is dissolved before the agreed term, on legal grounds or by decision of the General Stockholders Meeting.

Art. 3. DOMICILE. The Company is of Ecuadorian nationality and its principal domicile is located in Quito. The Company may establish agencies or branch offices in other cities within the Republic or overseas.

Art. 4. PURPOSE. The established company has as purpose: ONE) the operation and maintenance of the Mariscal Sucre International Airport in Quito; TWO) the development, construction, operation and maintenance of a new international airport to be located approximately twenty-four (24) kilometers from Quito; THREE) construction of a connector road and new airport utilities for the new international airport; and, FOUR) development of permitted business, all in accordance with the terms of a concession contract and any other relevant agreement that will be assigned to the Company.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

The company may also perform all activities, mandates and representations related to airport activities. In order to achieve its purpose, the Company shall be able to carry out all the acts and contracts permitted by the Ecuadorian laws, including but not limited to be the assignee, under suspensive condition or without any condition, of rights and obligations of contracts related to its purpose as described above, to the exercise of the obligations as bidder or concessionaire of the above-mentioned activities, constructions and services, the management of third parties properties and businesses related to airports or their services. All of this, in accordance with the resolutions that the General Shareholders Meeting adopt.

SECTION II
CAPITAL STOCK

Art. 5. The authorized capital of the Company is US$ 10,000 (ten thousand United States dollars). The subscribed capital is US$ 5,000 (five thousand United States dollars) divided in 5,000 common and registered shares with a value of US$ 1 (one United States dollar) each. The capital stock is currently paid for as indicated in the third clause of this document.

Art. 6. The General Stockholders Meeting shall determine the payment period for the remaining corporate capital that has not been paid, in accordance with the law and other pertinent norms.

Art. 7. Each share gives the right to vote in the General Shareholders Meetings in proportion to its paid value. The duly numbered share certificates shall be signed by the President and the General Manager of the company. Each share certificate may represent as many shares as those possessed by the owner or a portion of them, at his choice. .

SECTION III
GOVERNANCE, ADDRESS, ADMINISTRATION AND REPRESENTATION OF THE COMPANY

Art. 8. GOVERNANCE. The Company shall be governed by the General Shareholders Meeting, which is the supreme corporate body of the company and is administered by its President and General Manager.

CHAPTER 1. GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

Art. 9. COMPOSITION. The General Shareholders Meeting is the supreme corporate body of the Company and is integrated by the shareholders, assembled with the quorum and the conditions that the law, the regulations of the Superintendency of Companies and that these by-laws determine.

Art. 10. TYPES OF MEETINGS. General Shareholders Meetings shall be ordinary and special. The Ordinary General Shareholders Meetings shall meet once a year within the three first months after the termination of the fiscal year, in order to discuss matters specified in the notice of meeting. Special General Shareholders Meetings shall meet at any time that they are called by the President, ex-officio or by petition of shareholders representing at least 25% of the corporate capital, to discuss matters indicated in the notice of meeting.

NOTARIA TERCERA

Art. 11. PLACE OF MEETINGS. Ordinary General Shareholders Meetings as well as Special General Shareholders Meetings shall meet at the Company's main office, except in the case stipulated under Art. 238 of the Companies Law.

Art. 12. NOTICE OF MEETINGS. Notwithstanding the attributions given by law to the Superintendency of Companies and to the Internal Comptroller, the notice of meetings of the General Shareholders Meetings shall be made by the President of the Company, by a publication in the newspaper and by written letter addressed to those shareholders who have previously requested notification in this manner, at least eight days prior to the day set for the meeting; the day on which the notice of meeting is made and the day of the meeting shall not be included in this period of time. The Internal Comptroller shall be notified of the meeting by written notification; in addition, such notice shall be expressly included in the newspaper publication, indicating his first and last name. The notice of meetings shall indicate, in all cases, the location, day, date, hour and purpose of the meeting, and all deliberations and resolutions related to matters not indicated in the notice of meeting shall be null.

Art. 13. QUORUM. In order for General Shareholders Meetings to be installed and constituted for deliberation at the first notice of meeting, a number of persons that represent more than half of the paid capital must be present in person or by proxy. If the General Shareholders Meeting does not meet at the first notice of meeting due to lack of quorum, a second notice of meeting shall be made and the meeting shall be held no later than thirty days after the date set for the first meeting, and it shall deal with the same matter as the first notice of meeting. The General Shareholders Meeting shall meet at the second notice of meeting with the number of shareholders present, regardless of the capital represented and this condition shall be stated in such second notice of meeting.

Art. 14. MAJORITY. Except for legal and statutory exceptions, General Shareholders Meeting decisions shall be adopted provided half of the paid-in capital represented therein vote in favor. Blank votes and abstentions shall be added to the majority vote. In case of a tie, the President shall cast the deciding vote.

Art. 15. QUORUM AND SPECIAL MAJORITIES. In order for the General Shareholders Meetings to agree validly to an increase or decrease of the corporate capital, the reorganization of the Company, liquidation and in general any modification to its by-laws, a number of persons representing at least more than half of the paid-in capital must attend the meeting. If no quorum is obtained at the first notice of meeting, in the second notice of meeting, the General Shareholders Meeting may be constituted with representation of at least 30% of the Company's paid-in capital and this condition shall be stated in such second notice of meeting. If after the second notice of meeting the quorum required is not met, a third notice of meeting shall be made, which shall not be later than sixty days from the date set for the first notice of meeting nor may it modify its purposes; the General Shareholders Meeting convened in this manner shall be constituted with the number of shareholders present, such condition shall be in said notice of meeting. For the cases provided in this article, decisions made by the General Meeting shall be approved provided more than half of the paid-in capital represented therein vote in favor.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Art. 16. REPRESENTATION. Shareholders may attend the General Shareholders Meetings personally or through their representatives. Representation shall be conferred by proxy addressed to the President of the Company or by regular or special notarized proxy.

Art. 17. FULL GENERAL SHAREHOLDERS MEETINGS OF THE SHAREHOLDERS. Notwithstanding the provisions in the foregoing articles, a meeting of the Shareholders shall be understood to be notified and shall be validly constituted at any time and at any place within national territory, to discuss any matter, provided all the paid-in capital is present or represented and the attendants unanimously accept to carry out the meeting, all having to sign the corresponding minutes under penalty of nullity.

Art. 18. DIRECTION AND MINUTES. The President of the company shall preside over General Shareholders Meetings or, in the absence of the President, the shareholder or representative who in each session is elected for this purpose shall preside. The minutes of the deliberations and agreements of the General Shareholders Meetings shall be signed by the President and the Secretary.

Art. 19. ATTRIBUTES AND DUTIES OF THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING.

The following are the attributes and duties of the General Shareholders Meeting:

a. Appoint and remove the President of the Company, General Manager, Internal Comptroller and Substitute Comptroller, and set their remunerations;

b. Authorize the General Manager to acquire, dispose of and encumber immovable goods and the create any kind of pledge with respect to movable goods belonging to the company;

c. Be informed of and approve annual reports presented by the General Manager and the Company Internal Comptroller;

d. Decide on the destination of company profits;

e. Decide on the merger, reorganization and dissolution of the company;

f. Agree to the issuance of bonds.

g. Decide on the increase or decrease of corporate capital and the company by-laws amendments;

h. Set the limits and policies within which the General Manager may contract company personnel;

i. Set the amounts and limits within which the General Manager may carry out acts and contract in the company name:

j. Dictate Company internal regulations and policies, and;

k. All other attributes provided by law, which are not statutorily reserved to other corporate bodies.

NOTARIA TERCERA

CHAPTER II: THE PRESIDENT

Art. 20. TERM OF OFFICE. The company President shall be elected by the General Shareholder Meeting, for a period of two years and may be reelected indefinitely. It is not a requirement to have shares in the company in order to be President. Their functions shall be extended until legally replaced in accordance with the law.

Art. 21. ATTRIBUTES AND DUTIES OF THE PRESIDENT. The President shall have the following attributes and duties:

a. To fulfill and supervise the fulfillment of the resolutions and agreements approved by the General Shareholders Meetings;

b. To notice and preside over General Shareholders Meeting sessions;

c. To sign, jointly with the General Manager, share certificates and bonds issued by the company;

d. To, along with the Secretary, sign the minutes of the General Shareholder Meetings sessions; and,

e. To replace the General Manager in the event of his/her temporary or permanent absence.

CHAPTER III. THE GENERAL MANAGER

Art. 22. LEGAL REPRESENTATION. TERM OF OFFICE

The General Manager shall be the legal representative of the company, judicially and extra-judicially; he/she shall be elected by the General Shareholders Meetings for a term of two years and may be reelected indefinitely. Holding shares in the company is not a requisite to being the General Manager. The General Manager's functions shall be extended until legally replaced in accordance with the Law.

Art. 23. ATTRIBUTES AND DUTIES OF THE GENERAL MANAGER. The General Manager shall have the following attributes and duties:

a. To execute, in the name of the company, all acts and contracts in which it intervenes with the limitations established in the present by-laws and carry out all ordinary administrative and managerial acts of the company;

b. To act as Secretary of the General Shareholders Meetings;

c. To annually submit to the General Shareholders Meeting, a report regarding corporate position and balances and financial statements;

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

d. To, along with the President, sign the share and bond certificates issued by the company as well as the General Shareholders Meetings minutes, if acting as Secretary;

e. To buy, sell, permute, pledge or mortgage all types of goods, prior authorization of the General Meetings when concerned with the acts or contracts indicated in letter b) Art. 19 of these by-laws.

f. To supervise company accounting;

g. To inform the General Shareholders Meeting, when requested or necessary, concerning the company administrative and financial position, and;

h. All other activities entrusted him/her by the General Shareholders Meeting.

Art. 24. ABSENCE OF THE GENERAL MANAGER. In the event of impediment, temporary or permanent absence of the General Manager, he/she shall be temporarily replaced, automatically and immediately without need of any assignment, proxy or delegation, by the President of the Company. In the case of permanent absence, the General Meeting shall proceed to appoint a new General Manager.

SECTION IV
COMPANY FISCAL YEAR, BALANCES, PROFITS, RESERVES AND LIQUIDATION

Art. 25. PROFITS AND LEGAL RESERVE FUND. OPTIONAL OR SPECIAL STOCK RESERVES. If the General Shareholders Meeting considers necessary or convenient, it could establish and assign percentages or amounts from the net profits to form legal, optional or special stock reserves

Art. 26. FISCAL YEAR. The company's fiscal year shall begin on January 1st and end on December 31 of each year. No balance shall be approved without a prior report by the Comptroller. The general balance, the statement of profits and losses and their annexes, the reports by the General Manager and the Internal Comptroller shall be available to the shareholders at least fifteen days prior to the date of the General Meetings where said reports must be presented.

Art. 27. LIQUIDATION. In the event of company dissolution or liquidation, except if otherwise decided by the General Shareholders Meeting, the General Manager shall carry out the functions of company liquidator.

SECTION V
SUPERVISION

Art. 28. THE INTERNAL COMPTROLLER. The General Shareholders Meeting shall annually appoint a Principal Comptroller who shall fulfill the functions stipulated in the Law of Companies, and his/her Substitute. One need not be a shareholder in the company in order to be the Comptroller.

THIRD: COMPOSITION OF THE CORPORATE CAPITAL:

The Company's subscribed capital of US$ 5,000 (five thousand United States dollars) is paid in full in the following manner:

1. "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" has subscribed the amount of US$ 4,999 (four thousand nine hundred and ninety nine United States dollars) represented in 4,999 (four thousand nine hundred and ninety nine) regular and nominative shares of US$ 1 (one United States dollar) each, and in cash payment of one hundred percent of its value, has deposited the amount of US$ 4,999 (four thousand nine hundred and ninety nine United States dollars) as indicated on the deposit certificate in the Capital Formation Account that is attached.

2. Mr. Mario Alejandro Flor López has subscribed the amount of US$ 1 (one United States dollar) represented in one regular and nominative shares of US$ 1 (one United States dollar), and in cash payment of one hundred percent of its value, has deposited the amount of US$ 1 (one United States dollar) as indicated on the deposit certificate in the Capital Formation Account that is attached.

FOURTH: GENERAL DECLARATION:

The Company shareholders expressly declare the following:

a. Their conformity with the by-laws that govern the Company, in accordance with the text indicated in the second clause of this document; and,

b. Their conformity with the cash contributions indicated in clause three of the present document.

The grantors of this document amply authorize Mr. Mario Alejandro Flor to carry out all the steps and actions necessary for the constitution of the Company and its registration in the Mercantile Registry. Mr. Mario Alejandro Flor is authorized to give Notice of the first General Shareholders Meeting.

The Notary Public shall insert any other statutory clause for the perfect validity and full effect of the present document.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

Anexo 4

Contrato de Servicios Legales para la Constitución de la Cesionaria Condicional

Schedule 4

Form of Legal Services Agreement for Incorporation of Conditional Assignee

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

CONTRATO DE SERVICIOS LEGALES PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.

El siguiente Contrato de Servicios Legales se celebra en la Ciudad de Quito, este día [ ], por y entre el "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" (en adelante, el "Fideicomiso de Concesión"), representado por FIDUCIA S.A., que a su vez está representada por su Gerente General y Representante Legal [ ], y por otra parte, BUSTAMANTE & BUSTAMANTE CIA. LTDA., representada en el presente contrato por [ ], en su calidad de [ ], en adelante, y para los fines del presente Contrato, referido como "Bustamante & Bustamante".

Las partes expresan que es su voluntad suscribir el presente Contrato de Servicios Legales de conformidad con los términos estipulados en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1. El "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" fue constituido como un fideicomiso mercantil a través de un contrato de fideicomiso emitido por una escritura pública otorgada el [ ], ante el Dr. [ ], Notario Público de la Ciudad de Quito (en adelante, el "Contrato de Fideicomiso").

2. De conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la fideicomitente del Fideicomiso de Concesión aportó al Fideicomiso la suma de US$ 4.999,00, monto a ser depositado en una cuenta como dotación de capital social requerido para constituir una sociedad anónima la cual se denominará "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A" (en adelante, referido como el "NQIA") y de conformidad con el borrador de los estatutos provisto en el Contrato de Fideicomiso.

3. Adicionalmente, la fideicomitente del Fideicomiso de Concesión aportó al Fideicomiso la suma US$ [○], los cuales serán utilizados para cubrir todos los honorarios legales y gastos requeridos para la constitución del NQIA.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO:

En base a los antecedentes antes mencionados, el Fideicomiso de Concesión contrata los servicios profesionales de Bustamante & Bustamante, quienes prestarán la asistencia legal que sea requerida, y actuarán como los abogados del Fideicomiso de Concesión, a fin de cumplir con la constitución legal de una sociedad anónima bajo las leyes de la República de Ecuador la misma que se denominará "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A" de conformidad con los términos establecidos en el Contrato de Fideicomiso.

CLÁUSULA TERCERA: HONORARIOS:

Para la prestación de los servicios legales descritos en el presente Contrato de Servicios Legales, la partes convienen mutuamente que el Fideicomiso de Concesión deberá pagar a Bustamante &

Bustamante un honorario de US$ 2.500. Por lo tanto, Bustamante & Bustamante deberá emitir y enviar una factura al Fideicomiso de Concesión por la tarifa acordada, más el valor correspondiente al impuesto al valor agregado, y el Fideicomiso de Concesión deberá pagar la factura emitida por Bustamante & Bustamante dentro de siete días a partir de la fecha de recepción de la misma.

NOTARIA TRIGÉSIMA

CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE BUSTAMANTE & BUSTAMANTE:

1. Bustamante & Bustamante deberá prestar toda la asistencia legal requerida para la constitución de la compañía NQIA como una sociedad anónima, incluyendo:

   a. Asistencia para la emisión de la escritura pública pertinente, la que deberá celebrarse entre el Fideicomiso de Concesión y el Accionista Minoritario, según se describe en el Fideicomiso de Concesión.

   b. Registro de todas las solicitudes necesarias ante la Superintendencia de Compañías a fin de obtener la aprobación de la constitución de la compañía NQIA.

   c. Efectuar todas las acciones necesarias para registrar la compañía NQIA en el Registro Mercantil, incluyendo la afiliación de la compañía ante la correspondiente cámara de la producción.

   d. Registrar a la compañía NQIA ante las autoridades tributarias correspondientes (Servicio de Rentas Internas (SRI) y la Municipalidad de Quito).

2. Una vez que la Compañía haya sido inscrita ante el Registro Mercantil, Bustamante & Bustamante tendrá la responsabilidad de convocar a una Junta General de Accionistas para el nombramiento de los administradores (Gerente General, Presidente, y Contralor Interno de la Compañía), y para el registros de los nombramientos de Gerente General y Presidente de la compañía NQIA en el Registro Mercantil de Quito.

3. Bustamante y Bustamante deberá encargarse de la elaboración de los libros sociales de la compañía NQIA (Libro de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas, y Libro Talonario de Acciones) y de enviar los mismos al representante legal de la compañía NQIA.

CLÁUSULA QUINTA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL FIDECOMISO DE CONCESIÓN:

1. El Fideicomiso de Concesión otorgará todas las facilidades a Bustamante & Bustamante para el cabal propósito de este Contrato.

2. El Fideicomiso de Concesión deberá coordinar con Bustamante & Bustamante las acciones a llevar a cabo en la ejecución de los servicios contratados. Por lo tanto, el

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Fideicomiso de Concesión deberá prestar toda la asistencia que le sea solicitada para este efecto, y en especial, la ejecución de los documentos pertinentes como accionista de la compañía NQIA, incluyendo, sin limitación, la escritura pública de constitución y las solicitudes antes las autoridades correspondientes, así como la obtención de la ejecución de los nombramientos efectuados por los administradores elegidos por la compañía NQIA.

3. El Fideicomiso de Concesión se reserva el derecho de supervisar los servicios prestados por Bustamante & Bustamante.

CLÁUSULA SEXTA: PLAZO Y TERMINACIÓN:

El presente Contrato de Servicios Legales entrará en vigencia a partir de la fecha de su celebración hasta el cumplimiento cabal de los servicios profesionales contratados. No obstante, cualquiera de las partes podrá dar por terminado en cualquier momento este Contrato de Servicios Legales en caso de ocurrir una violación de las obligaciones contraídas por la otra parte, en el presente contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA: NATURALEZA:

El presente Contrato es de naturaleza civil, y por lo tanto, Bustamante & Bustamante reconoce que su relación con el Fideicomiso de Concesión y con la compañía NQIA es de naturaleza estrictamente civil y por consiguiente, sus socios, accionistas, empleados, subcontratistas o representantes, no pueden ser considerados empleados o representantes del Fideicomiso de Concesión ni de la compañía NQIA.

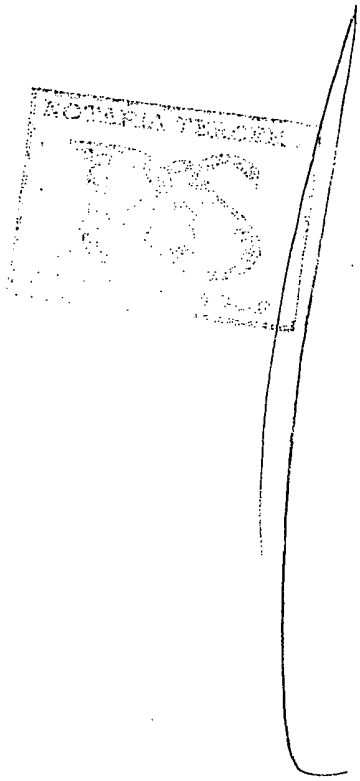
CLÁUSULA OCTAVA: CONTROVERSIAS:

Toda controversia o disputa relacionada con el presente Contrato y su ejecución, terminación e interpretación deberá ser necesariamente sometida en primera instancia a la mediación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito. En caso que la controversia no pueda ser resuelta mediante este procedimiento, las partes deberán someter la misma a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la misma Cámara de Comercio, el cual estará sujeto a la Ley de Arbitraje y Mediación, la Regulación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito, y las siguientes normas:

El Tribunal deberá estar compuesto por tres árbitros designados por la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito, de conformidad con la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal deberá resolver de conformidad con la ley. Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria y estarán obligadas por la sentencia dictada por el Tribunal de Arbitraje y las partes convienen en no recurrir a ningún tipo de apelación contra la sentencia arbitral. El procedimiento de arbitraje será confidencial. El arbitraje tendrá lugar en las oficinas del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito.

En testimonio de lo cual, las partes suscriben el presente Contrato de Servicios Legales en la fecha escrita al inicio del presente instrumento.

Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust



_____

Gerente General
FIDUCIA S.A.

Bustamante & Bustamante Cía. Ltda.

_____



LEGAL SERVICES AGREEMENT FOR THE INCORPORATION OF THE COMPANY NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A

This Legal Services Agreement is made in the City of Quito on this day, [○], by and between the "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" (hereinafter "the Concession Trust") on the one part, represented by FIDUCIA S.A., which in turn is represented by its General Manager and legal representative [○], and as the other party BUSTAMANTE & BUSTAMANTE CIA. LTDA., represented herein by [○], as [○], hereinafter and for the purposes of this Agreement called "Bustamante & Bustamante."

The parties state that it is their will to execute this Legal Services Agreement in the terms of the following clauses:

FIRST: RECITALS:

1. "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" was incorporated as a commercial trust through a trust agreement issued by a public deed granted on [○], before [○] Notary Public of the County of Quito (hereinafter the "Trust Agreement").

2. In accordance with the Trust Agreement, the settlor of the Concession Trust contributed to the Trust the sum of US$ 4,999.00, which would be deposited in an account as capital stock endowment required to incorporate a *sociedad anónima* which will be called "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A." (hereinafter referred to as "NQIA") and pursuant to the draft by-laws provided for in the Trust Agreement.

3. Additionally, the settlor of the Concession Trust contributed to the Trust the sum of US$ [○], which would be used to cover all legal fees and expenses required for the incorporation of NQIA.

SECOND: PURPOSE:

Based upon the above recitals, the Concession Trust contracts the professional services of Bustamante & Bustamante, which shall provide all legal assistance as it may be required, and act as attorneys for the Concession Trust, in order to accomplish the legal incorporation of a *sociedad anónima* under the laws of the Republic of Ecuador to be called "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A." pursuant to the terms established in the Trust Agreement.

THIRD: FEES:

For the provision of legal services described in this Legal Services Agreement, the parties mutually agree that the Concession Trust shall pay Bustamante & Bustamante a fee of US$ 2,500. Therefore, Bustamante & Bustamante shall issue and deliver an invoice to the Concession Trust for the agreed fee, plus the corresponding applicable value added tax, and the Concession

Trust shall pay the invoice issued by Bustamante & Bustamante within seven days from the date of receipt thereof.

FOURTH: SPECIFIC OBLIGATIONS OF BUSTAMANTE & BUSTAMANTE:

1. Bustamante & Bustamante shall provide all the required legal assistance to incorporate NQIA as a *sociedad anónima*, including:

    a. Assistance to the issuance of the relevant public deed, which shall be executed by the Concession Trust and the Minority Shareholder as described in the Concession Trust.
    b. Filing the necessary applications before the Superintendency of Companies to obtain the approval for the incorporation of NQIA.
    c. Taking the necessary steps to register NQIA before the Mercantile Registry, including the affiliation of the company with the relevant production chamber.
    d. Registering NQIA with the relevant tax authorities (Internal Revenue Service and the Municipality of Quito).

2. Once the Company had been registered with the Mercantile Registry, Bustamante & Bustamante shall be responsible for calling a General Shareholders Meeting for appointing administrators (General Manager, President, and Company Internal Comptroller), and for registering the appointment letters of the General Manager and President of NQIA at the Mercantile Registry of Quito.

3. Bustamante & Bustamante shall prepare the corporate books of NQIA (*Libro de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas,* y *Libro Talonario de Acciones*) and deliver them to the legal representative of NQIA.

FIFTH: RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONCESSION TRUST:

1. The Concession Trust shall provide Bustamante & Bustamante with all facilities for the fulfillment of the purpose of this Agreement.

2. The Concession Trust shall coordinate with Bustamante & Bustamante the actions to be conducted in the performance of the contracted services. Therefore, the Concession Trust shall provide all the assistance required to this effect, and specially the execution of the relevant documents as shareholder of NQIA, including without limitation, the public deed of incorporation and the applications to the corresponding authorities, as well as obtaining the execution of the appointment letters by the appointed administrators of NQIA.

3. The Concession Trust reserves the right to supervise the services provided by Bustamante & Bustamante.

SIXTH: TERM AND TERMINATION:

NOTARIA VIGESIMO CUARTA QUITO - ECUADOR

This Legal Services Agreement shall be in effect from the date of its execution until the complete fulfillment of the contracted professional services. Nevertheless, any of the parties may terminate this Legal Services Agreement at any time in case of breach by the other party of its obligations under this agreement.

SEVENTH: NATURE:

This agreement is of a strictly civil nature and, therefore, Bustamante & Bustamante acknowledges that its relationship with the Concession Trust and with NQIA is strictly civil and, therefore, its partners, shareholders, employees, subcontractors or representatives may not be regarded as employees or representatives of the Concession Trust or NQIA.

EIGHTH: DISPUTES:

Any controversy or dispute related with this Agreement and its performance and termination and interpretation shall be necessarily submitted in the first instance to mediation at the Center of Arbitration and Mediation of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito. In the case that the dispute is not resolved through this procedure, the parties shall submit it for resolution by an Arbitration Court of the same Chamber of Commerce, which shall be subject to the Law of Arbitration and Mediation, the Regulation of the Center of Arbitration and Mediation of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito, and the following rules:

The Court shall be composed of three arbitrators designated by the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito, in accordance with the Law of Arbitration and Mediation. The Court shall resolve according to the law. The parties waive regular jurisdiction and shall be bound to the award rendered by the Arbitration Court and they agree not to pursue any type of appeal against the arbitral award. The arbitration procedure shall be confidential. The arbitration shall take place at the offices of the Center of Arbitration and Mediation of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito.

In witness whereof, the parties execute this Legal Services Agreement on the date first above written.

Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust

_____

General Manager
FIDUCIA S.A.

Bustamante & Bustamante Cía. Ltda.

_____

Anexo 5

Contrato de Servicios Legales para las Actividades Contínuas de la Cesionaria Condicional

COPIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Schedule 5

Form of Legal Services Agreement for Ongoing Activities of Conditional Assignee

NOTARIA TERCERA

CONTRATO DE SERVICIOS LEGALES PARA ACTIVIDADES CONTINUAS DE LA COMPAÑÍA NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A.

El siguiente Contrato de Servicios Legales se celebra en la Ciudad de Quito, este día [ ], por y entre el "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" (en adelante, el "Fideicomiso de Concesión"), representado por FIDUCIA S.A., que a su vez está representada por su Gerente General y Representante Legal [ ], y por otra parte, BUSTAMANTE & BUSTAMANTE CIA. LTDA., representada en el presente contrato por [ ], en su calidad de [ ], en adelante, y para los fines del presente Contrato, referido como "Bustamante & Bustamante".

Las partes expresan que es su voluntad suscribir el presente Contrato de Servicios Legales de conformidad con los términos estipulados en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

1. El "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" fue constituido como un fideicomiso mercantil a través de un contrato de fideicomiso emitido por una escritura pública otorgada el [ ], ante el Dr. [ ], Notario Público de la Ciudad de Quito (en adelante, el "Contrato de Fideicomiso").

2. De conformidad con el Contrato de Fideicomiso, la fideicomitente del Fideicomiso de Concesión aportó al Fideicomiso la suma de US$ 4.999,00, monto a ser depositado en una cuenta como dotación de capital social requerido para constituir una sociedad anónima la cual se denominará "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A" (en adelante, referido como el "NQIA") y de conformidad con el borrador de los estatutos provisto en el Contrato de Fideicomiso.

3. Adicionalmente, la fideicomitente del Fideicomiso de Concesión se compromete a portar al Fideicomiso la suma de US$ [ ] en quince cuotas anuales, las cuales serán utilizadas para cubrir los honorarios legales relacionados con el presente Contrato de Servicios Legales.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO:

En base a los antecedentes antes mencionados, el Fideicomiso de Concesión contrata los servicios profesionales de Bustamante & Bustamante, quienes prestarán la asistencia legal que sea requerida a fin de mantener a la compañía NQIA actualizada con respecto a sus libros sociales (Libro de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y Libro Talonario de Acciones), y específicamente para la preparación de la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas, y si así fuera resuelto por la Junta General de Accionistas, delinear y registrar los nombramientos de Gerente General y Presidente de la compañía NQIA ante el Registro Mercantil de Quito.

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

CLÁUSULA TERCERA: HONORARIOS:

Para la prestación de los servicios legales descritos en el presente Contrato de Servicios Legales, la partes convienen mutuamente que el Fideicomiso de Concesión deberá pagar a Bustamante & Bustamante un honorario anual de US$ 1.000. Por lo tanto, Bustamante & Bustamante deberá emitir y enviar dentro de los tres primeros meses de cada año, una factura al Fideicomiso de Concesión por la tarifa acordada, más el valor correspondiente al impuesto al valor agregado, y el Fideicomiso de Concesión deberá pagar la factura emitida por Bustamante & Bustamante dentro de siete días a partir de la fecha de recepción de la misma.

CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL FIDEICOMISO DE CONCESIÓN:

1. El Fideicomiso de Concesión otorgará todas las facilidades a Bustamante & Bustamante para el cabal propósito de este Contrato, y específicamente hacer que los representantes legales de la compañía NQIA permitan el acceso a los libros sociales de NQIA.

2. El Fideicomiso de Concesión deberá coordinar con Bustamante & Bustamante las acciones a llevar a cabo en la ejecución de los servicios contratados. Por lo tanto, el Fideicomiso de Concesión deberá prestar toda la asistencia que le sea solicitada para este efecto, y en especial, la asistencia a la Junta General Ordinaria de Accionistas y la ejecución de las minutas y los demás documentos como accionista de NQIA, así como obtener la ejecución de los nombramientos efectuados por los administradores elegidos por la compañía NQIA.

3. El Fideicomiso de Concesión se reserva el derecho de supervisar los servicios prestados por Bustamante & Bustamante.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO Y TERMINACIÓN:

El presente Contrato de Servicios Legales tendrá una duración de quince años a partir de la fecha de la constitución legal de la compañía NQIA. No obstante, cualquiera de las partes podrá dar por terminado en cualquier momento este Contrato de Servicios Legales en caso de ocurrir una violación de las obligaciones contraídas por la otra parte, en el presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA: NATURALEZA:

El presente Contrato es de naturaleza civil, y por lo tanto, Bustamante & Bustamante reconoce que su relación con el Fideicomiso de Concesión y con la compañía NQIA es de naturaleza estrictamente civil y por consiguiente, sus socios, accionistas, empleados, subcontratistas o representantes, no pueden ser considerados empleados o representantes del Fideicomiso de Concesión ni de la compañía NQIA.

CLÁUSULA SÉPTIMA: CONTROVERSIAS:

Toda controversia o disputa relacionada con el presente Contrato y su ejecución, terminación e interpretación deberá ser necesariamente sometida en primera instancia a la mediación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito. En caso que la controversia no pueda ser resuelta mediante este procedimiento, las partes deberán someter la misma a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la misma Cámara de Comercio, el cual estará sujeto a la Ley de Arbitraje y Mediación, la Regulación del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito, y las siguientes normas:

El Tribunal deberá estar compuesto por tres árbitros designados por la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito, de conformidad con la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal deberá resolver de conformidad con la ley. Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria y estarán obligadas por la sentencia dictada por el Tribunal de Arbitraje y las partes convienen en no recurrir a ningún tipo de apelación contra la sentencia arbitral. El procedimiento de arbitraje será confidencial. El arbitraje tendrá lugar en las oficinas del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriana-Americana de Comercio de Quito.

En testimonio de lo cual, las partes suscriben el presente Contrato de Servicios Legales en la fecha escrita al inicio del presente instrumento.

Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust

_____

Gerente General
FIDUCIA S.A.

Bustamante & Bustamante Cía. Ltda.

_____

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

LEGAL SERVICES AGREEMENT FOR ONGOING ACTIVITIES OF THE COMPANY NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A

This Legal Services Agreement is made in the City of Quito on this day, [○], by and between the "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" (hereinafter "the Concession Trust") on the one part, represented by FIDUCIA S.A., which in turn is represented by its General Manager and legal representative [○], and as the other party BUSTAMANTE & BUSTAMANTE CIA. LTDA., represented herein by [○], as [○], hereinafter and for the purposes of this Agreement called "Bustamante & Bustamante."

The parties state that it is their will to execute this Legal Services Agreement in the terms of the following clauses:

FIRST: RECITALS:

4. "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" was incorporated as a commercial trust through a trust agreement issued by a public deed granted on [○], before [○] Notary Public of the County of Quito (hereinafter the "Trust Agreement").

5. In accordance with the Trust Agreement, the settlor of the Concession Trust contributed to the Trust the sum of US$ 4,999.00, which would be deposited in an account as capital stock endowment required to incorporate a *sociedad anónima* which will be called "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A." (hereinafter referred to as "NQIA") and pursuant to the draft by-laws provided for in the Trust Agreement.

6. Additionally, the settlor of the Concession Trust committed to contribute to the Trust the sum of US$ [○] in fifteen yearly installments, which would be used to cover legal fees related to this Legal Services Agreement.

SECOND: PURPOSE:

Based upon the above recitals, the Concession Trust contracts the professional services of Bustamante & Bustamante, which shall provide legal assistance in order to keep the company NQIA up to date regarding its corporate books (*Libro de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas,* y *Libro Talonario de Acciones*), and specifically for drafting the annual Ordinary General Shareholders Meeting, and if so resolved by the General Shareholders Meeting, drafting and registering the appointment letters of the General Manager and President of NQIA at the Mercantile Registry of Quito.

THIRD: FEES:

For the provision of legal services described in this Legal Services Agreement, the parties mutually agree that the Concession Trust shall pay Bustamante & Bustamante a yearly fee of US$ 1,000. Therefore, Bustamante & Bustamante shall issue and deliver within the first three

months of each year an invoice to the Concession Trust for the agreed fee, plus the corresponding applicable value added tax, and the Concession Trust shall pay the invoice issued by Bustamante & Bustamante within seven days from the date of receipt thereof.

NOTARIA TERCERA

FOURTH: RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONCESSION TRUST:

4. The Concession Trust shall provide Bustamante & Bustamante with all facilities for the fulfillment of the purpose of this Agreement, and specifically causing the legal representatives of NQIA providing access to the corporate books of NQIA.
5. The Concession Trust shall coordinate with Bustamante & Bustamante the actions to be conducted in the performance of the contracted services. Therefore, the Concession Trust shall provide all the assistance required to this effect, and specially the appearance to the Ordinary General Shareholders Meeting and the execution of the minutes and other relevant documents as shareholder of NQIA, as well as obtaining the execution of the appointment letters by the appointed administrators of NQIA.
6. The Concession Trust reserves the right to supervise the services provided by Bustamante & Bustamante.

FIFTH: TERM AND TERMINATION:

This Legal Services Agreement shall be in effect for fifteen years from the date of legal incorporation of NQIA. Nevertheless, any of the parties may terminate this Legal Services Agreement at any time in case of breach by the other party of its obligations under this agreement.

SIXTH: NATURE:

This agreement is of a strictly civil nature and, therefore, Bustamante & Bustamante acknowledges that its relationship with the Concession Trust and with NQIA is strictly civil and, therefore, its partners, shareholders, employees, subcontractors or representatives may not be regarded as employees or representatives of the Concession Trust or NQIA.

SEVENTH: DISPUTES:

Any controversy or dispute related with this Agreement and its performance and termination and interpretation shall be necessarily submitted in the first instance to mediation at the Center of Arbitration and Mediation of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito. In the case that the dispute is not resolved through this procedure, the parties shall submit it for resolution by an Arbitration Court of the same Chamber of Commerce, which shall be subject to the Law of Arbitration and Mediation, the Regulation of the Center of Arbitration and Mediation of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito, and the following rules:

The Court shall be composed of three arbitrators designated by the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito, in accordance with the Law of Arbitration and Mediation. The Court shall resolve according to the law. The parties waive regular jurisdiction and shall be bound to the award rendered by the Arbitration Court and they agree not to pursue any type of

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

appeal against the arbitral award. The arbitration procedure shall be confidential. The arbitration shall take place at the offices of the Center of Arbitration and Mediation of the Ecuadorian-American Chamber of Commerce of Quito.

In witness whereof, the parties execute this Legal Services Agreement on the date first above written.

Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust

_____

General Manager
FIDUCIA S.A.

Bustamante & Bustamante Cía. Ltda.

_____

Anexo 6

Formato de Instrucción de Cesión

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Schedule 6

Form of Assignment Instruction

Fiducia S.A., como Fiduciaria
Avenida 12 de Octubre N-26-97 y Lincoln
Edificio Torre 1492
Oficina 101
Primer Piso
Quito, Ecuador

Atención: Pedro Ortiz Reinoso
Gerente General Fiducia S.A.

Ref: Contratos de Consentimiento y Cesión Condicional

Señores:

Por la presente carta le comunicamos que, de conformidad con la sección 11.1 del Contrato de Fideicomiso Mercantil Concession Trust de fecha [ ] (en adelante, el "Contrato de Fideicomiso Mercantil Concession Trust") celebrado por el signatario, como Fideicomitente, Export Development Canada, Export-Import Bank of the United Status, Inter-American Development Bank, Overseas Private Investment Corporation y el infrascrito como las Beneficiarias, y usted, como Fiduciaria, que un Evento de Incumplimiento bajo el Contrato de Términos Comunes ha ocurrido y continúa ocurriendo. Por el presente instrumento le instruimos y autorizamos, sin precisar ninguna otra autorización o notificación de nuestra parte, o a nosotros, para que tome tales acciones como sean necesarias para asumir la posición contractual bajo los Contratos Cedidos (o para hacer que tales acciones sean emprendidas por el Representante Legal de NQIA o por otro agente de la Cesionaria Condicional), de conformidad con los Contratos de Consentimiento y la Cesión Condicional especificada en los Contratos Cedidos.

Los términos en mayúsculas que no estén definidos en el presente instrumento tendrán el significado asignado a tales términos en el Contrato de Fideicomiso Mercantil Concession Trust.

Esta notificación estará regida e interpretada de conformidad con las leyes de Ecuador.

Muy atentamente,

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION
como Agente del Colateral en el Exterior

Por: _____
Nombre: _____
Cargo: _____

NOTARIA TERCERA

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Fiducia S.A., as Trustee
Avenida 12 de Octubre N-26-97 y Lincoln
Edificio Torre 1492
Oficina 101
Primer Piso
Quito, Ecuador

Attn: Pedro Ortiz Reinoso
Gerente General Fiducia S.A.

Re: Conditional Assignment and Consent Agreements

Sirs:

We hereby give you notice, pursuant to section 11.1 of the Concession Trust Agreement dated [ ] (the "Concession Trust Agreement") made by the undersigned, as Settlor, Export Development Canada, Export-Import Bank of the United States, Inter-American Development Bank, Overseas Private Investment Corporation and the undersigned as Beneficiaries, and you, as Trustee, that an Event of Default under the Common Terms Agreement has occurred and is continuing. We hereby instruct and authorize you without any further authorization or notice from us or to us to take such actions as required to assume the contractual position under the Assigned Contracts (or to cause such actions to be taken by the NQIA Legal Representative or other agent of the Conditional Assignee) in accordance with the Conditional Assignment and Consent Agreements specified therein.

Capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning assigned to such terms in the Concession Trust Agreement.

This notice shall be governed by and construed in accordance with Ecuadorian law.

Yours faithfully,

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION
as Offshore Collateral Agent

By: _____
Name: _____
Title: _____

Anexo 7

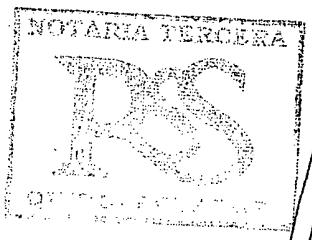
Formato de Instrucción de Transferencia

NOTARIA VIGÉSIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Schedule 7

Form of Transfer Instruction

Fiducia S.A., como Fiduciaria
Avenida 12 de Octubre N-26-97 y Lincoln
Edificio Torre 1492
Oficina 101
Primer Piso
Quito, Ecuador



Atención: Pedro Ortiz Reinoso
Gerente General Fiducia S.A.

Ref: Contratos de Consentimiento y Cesión Condicional

Señores:

De conformidad con la sección 12.1 del Contrato de Fideicomiso Mercantil Concession Trust de fecha [ ] (en adelante, el "Contrato de Fideicomiso Mercantil Concession Trust") celebrado por el signatario, como Fideicomitente, Export Development Canada, Export-Import Bank of the United States, Inter-American Development Bank, Overseas Private Investment Corporation y el infrascrito como las Beneficiarias, por el presente instrumento le instruimos y autorizamos, sin precisar ninguna otra autorización o notificación de nuestra parte, o a nosotros, para que tome tales acciones como sean necesarias por los Estatutos o por los Requisitos Legales aplicables para transferir las Acciones a [ ] (o para hacer que tales acciones sean tomadas por el Representante Legal de NQIA o por otro agente de la Cesionaria Condicional).

Los términos en mayúsculas que no estén definidos en el presente instrumento tendrán el significado asignado a tales términos en el Contrato de Fideicomiso Mercsantil Concession Trust.

Esta notificación estará regida e interpretada de conformidad con las leyes de Ecuador.

Muy atentamente,

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION
como Agente del Colateral en el Exterior

Por: _____
Nombre: _____
Cargo: _____



Fiducia S.A., as Trustee
Avenida 12 de Octubre N-26-97 y Lincoln
Edificio Torre 1492
Oficina 101
Primer Piso
Quito, Ecuador

Attn: Pedro Ortiz Reinoso
Gerente General Fiducia S.A.

Re: Conditional Assignment and Consent Agreements

Sirs:

In accordance with section 12.1 of the Concession Trust Agreement dated [ ] (the "Concession Trust Agreement") made by the undersigned, as Settlor, Export Development Canada, Export-Import Bank of the United States, Inter-American Development Bank, Overseas Private Investment Corporation and the undersigned as Beneficiaries, and you, as Trustee, we hereby instruct and authorize you without any further authorization or notice from us or to us to take such actions as required by the By Laws or the applicable Legal Requirements to transfer the Shares to [ ] (or to cause such actions to be taken by the NQIA Legal Representative or other agent of the Conditional Assignee).

Capitalized terms not otherwise defined herein shall have the meaning assigned to such terms in the Concession Trust Agreement.

This notice shall be governed by and construed in accordance with Ecuadorian law.

Yours faithfully,

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION
as Offshore Collateral Agent

By: _____
Name: _____
Title: _____

NOTARÍA TRIGÉSIMA

CERTIFICACIÓN

Para los efectos establecidos en el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, publicado en el Registro Oficial 349 de 31 de diciembre de 1993, yo, María Eugenia Azócar de Toral, en mi calidad de intérprete, certifico que el texto que antecede y que contiene los siguientes anexos del Contrato de Fideicomiso "Fideicomiso Mercantil Quito Airport Concession Trust" es fiel traducción al castellano del documento en idioma inglés que también se acompaña.

Anexo 1:	Contratos Cedidos
Anexo 2:	Formato de Acuerdos de Cesión y Consentimiento Condicional
Anexo 3:	Formato de Estatutos de la Cesionaria Condicional
Anexo 4:	Contrato de Servicios Legales para la constitución de la Cesionaria Condicional
Anexo 5:	Contrato de Servicios Legales para las Actividades Continuas de la Cesionaria Condicional
Anexo 6:	Formato de Instrucción de Cesión
Anexo 7:	Formato de Instrucción de Transferencia

Quito, 9 de febrero de 2006

María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARÍA VIGÉSIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

Dr. Roberto Salgado Salgado

Quito – Ecuador

CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es la que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito, y legalmente capaz para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día Jueves nueve de febrero del año dos mil seis.-

Dr. Roberto Salgado Salgado
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

FIDUCIA S.A.

ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

NOTARÍA TRIGÉSIMA TERCERA

Quito, 8 de febrero de 2006

CARTA DE HONORARIOS

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION
CORPORACIÓN QUIPORT S.A.

Por medio de la presente, quedan establecidos los honorarios de Fiducia S.A. en relación al Fideicomiso de Concesión –Concession Trust-, los mismos que serán cancelados por la CORPORACIÓN QUIPORT S.A., a nombre de LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION:

1. HONORARIOS FIDUCIARIOS

1.1) ESTRUCTURACIÓN: La suma de USD 1.250,00 a ser cancelados una vez aceptada la versión final del contrato de fideicomiso.

1.2) ADMINISTRACIÓN: La suma de USD 400,00 mensuales a ser cancelados los cinco primeros días de cada mes desde la vigencia del fideicomiso hasta su liquidación.

2. HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN DE LA CONCESIONARIA

2.1) La suma de USD 5.000,00 anuales reajustables a partir del tercer año, de acuerdo al índice de inflación. Esta cantidad será cancelada a la firma del contrato de Fideicomiso en el primer año, y a partir del segundo año, dentro de los 15 días del primer mes del año siguiente.

3. REEMBOLSO DE GASTOS

3.1) Se deja constancia de que cualquier gasto en el que Fiducia S.A. deba incurrir para cumplir responsablemente su tarea fiduciaria, será reembolsado por el Constituyente, a través de la Corporación Quiport S.A., para lo cual la Fiduciaria presentará la debida factura.

Atentamente,
FIDUCIA S.A.

Pedro Ortiz Reinoso
Gerente General

NOTARÍA TRIGÉSIMA CUARTA QUITO - ECUADOR

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra De UNO foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista, de lo cual doy fé.

Quito 09 FEB 2006

Dr. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

FIDUCIA S.A.
TRUST MANAGER

Quito, February 8, 2006

NOTARIA TERCERA

FEE LETTER

LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION
CORPORACIÓN QUIPORT S.A.

The fees of Fiducia S.A., with respect to the Concession Trust, to be paid by CORPORACIÓN QUIPORT S.A., on behalf of LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, are hereby established:

1. FIDUCIARY FEES

1.1) STRUCTURING: The sum of US$1,250.00 to be paid once the final version of the trust contract is accepted.

1.2) MANAGEMENT: The sum of US$400.00 per month to be paid the first five days of each month as of the effectiveness of the trust until its liquidation.

2. FEES FOR MANAGING THE CONCESSIONAIRE

2.1) The sum of US$5,000.00 per year, revisable as of the third year, in accordance with the inflation index. This amount shall be paid at the execution of the Trust contract in the first year and, as of the second year, within 15 days of the first month of the following year.

3. REIMBURSEMENT OF EXPENSES

3.1) It is understood that any expense in which Fiducia S.A. must incur in order to fulfill its fiduciary duties responsibly shall be reimbursed by the Settlor through Corporación Quiport S.A. For this purpose, the Fiduciary shall submit an invoice.

Sincerely,
FIDUCIA S.A.
(*signature*)
Pedro Ortiz Reinoso
General Manager

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

CERTIFICACIÓN

Para los efectos establecidos en el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, publicado en el Registro Oficial 349 de 31 de diciembre de 1993, yo, María Eugenia Azócar de Toral, en mi calidad de intérprete, certifico que el texto que antecede y que contiene la Carta de Honorarios del Fiduciario, es fiel traducción al idioma inglés del documento original en castellano que también se acompaña.

Quito, 9 de febrero de 2006

María Eugenia Azócar de Toral
C.I. 170467664-0

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

Dr. Roberto Salgado Salgado

Quito – Ecuador

CERTIFICACIÓN DE FIRMA

El suscrito Notario, certifica que la firma puesta al pie del documento que antecede y que pertenece a la señora MARIA EUGENIA AZOCAR MUJICA, portadora de la cédula de identidad número 170467664-0, es la que, según su propia declaración, utiliza en todos sus actos y contratos, públicos y privados. La compareciente es de nacionalidad chilena, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito, y legalmente capaz para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE.- Quito, hoy, día Jueves nueve de febrero del año dos mil seis.-

RSS
DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA

NOTARIA TERCERA

Se otorgó ante mí; y, en fé de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, del Contrato de FIDEICOMISO MERCANTIL "FIDEICOMISO MERCANTIL QUITO AIRPORT CONCESIÓN TRUST", sellada y firmada en Quito, nueve de febrero del dos mil seis.—

DR. ROBERTO SALGADO SALGADO
NOTARIO TERCERO
QUITO - ECUADOR

NOTARIA TERCERA QUITO

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Dir.: Jorge Washington # 718 y Av. Amazonas, Edif. Rocafuerte, 5to piso, Of. 5 S
Telefax: 252 0214 • 252 8969 • 255 8336 • 250 0086
email: principal@notariaterceraquito.com

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de Constitución de la Compañía "NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT, NQIA S.A., sellada y firmada en Quito, a dos de marzo del dos mil seis.-

NOTARIA VIGESIMO CUARTA
QUITO - ECUADOR

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva
NOTARIO VIGESIMO CUARTO
QUITO