

Quito, 31 de marzo de 2016

Señores
Accionistas
NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT NQIA S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT NQIA S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2015:

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones que le han sido encargadas para el ejercicio 2015.

2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT NQIA S.A., que durante el ejercicio 2015, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos: administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

3. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT NQIA S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que durante el ejercicio 2015 existió una utilidad de \$211.96, misma que responde a la existencia de una nota de crédito entregada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a favor de la compañía, por \$292.00, en razón de que durante el año 2014 la compañía pagó la contribución correspondiente a dicho organismo de control, el cual reconoció que la cantidad pagada en el referido año 2014, fue excesiva al no haberse aplicado correctamente la tabla que fija los valores a pagar. El monto contenido en la nota de crédito señalada anteriormente, constituye un ingreso "no operacional" para la compañía en el ejercicio 2015, al estar sustentado en un documento de dicho ejercicio, pues corresponde a la devolución de una contribución realizada en exceso.

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

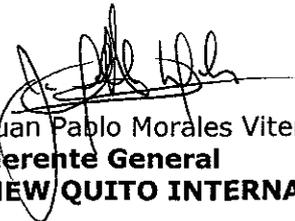
La Gerencia General recomienda a la Junta General de Accionistas de la compañía NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT NQIA S.A. conformar con la utilidad generada la reserva legal correspondiente y crear una reserva facultativa con la diferencia, si así lo decide la Junta.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda a la Junta General de Accionistas de la compañía, que durante el ejercicio 2016, se cumpla con la normativa laboral, tributaria y societaria vigente, conformando las reservas a las que hay lugar y revisando los posibles contingentes que podrían existir.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

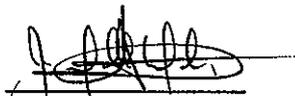
Atentamente,



Juan Pablo Morales Viteri
Gerente General
NEW QUITO INTERNATIONAL AIRPORT NQIA S.A.

NEW QUITO INTERNACIONAL AIRPORT NQIA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2015

1.	ACTIVO	2,617.59
1.1.	ACTIVO DISPONIBLE	2,324.99
1.1.03.	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	2,324.99
1.1.03.04.	CUENTA DE AHORROS	2,324.99
1.1.03.04.01	CTA. AHORROS N° 12002076840 - PRODUBANCO	2,324.99
1.6.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	292.00
1.6.90.	CTAS POR COBRAR VARIAS	292.00
1.6.90.90.	OTRAS	292.00
1.6.90.90.37	NOTA DE CREDITO SUPEINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	292.00
1.9.	OTROS ACTIVOS	0.60
1.9.01.	PAGOS ANTICIPADOS	0.60
1.9.01.02.	RETENCIONES	0.60
1.9.01.02.02	IMP RETENIDO SOBRE REND FINANCIEROS	0.60
2.	PASIVO	-59.79
2.6.	CUENTAS POR PAGAR	-59.79
2.6.02.	RETENCIONES	-59.79
2.6.02.10.	IMPUESTO A LA RENTA	-59.79
2.6.02.10.29	IMPUESTO RENTA POR PAGAR	-59.79
3.	PATRIMONIO	-2,557.80
3.1.	CAPITAL SUSCRITO	-5,000.00
3.1.01.	APORTES ACCIONISTAS	-5,000.00
3.1.01.01	FIDEICOMISO QUITO AIRPORT CONCESSION TRU	-4,999.00
3.1.01.03	BANCK OF DE AMERICA	-1.00
3.8.	RESULTADOS	2,442.20
3.8.01.	RESULTADOS ACUMULADOS	2,654.16
3.8.01.05.	UTILIDADES ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	-43.45
3.8.01.05.01	UTILIDADES ACUMULADAS 2007	-1.02
3.8.01.05.02	UTILIDADES ACUMULADAS 2008	-39.02
3.8.01.05.03	UTILIDADES ACUMULADAS 2012	-3.41
3.8.01.10.	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	2,697.61
3.8.01.10.01	PERDIDAS ACUMULADAS 2006	2,064.50
3.8.01.10.02	PERDIDAS ACUMULADAS 2009	82.74
3.8.01.10.03	PERDIDAS ACUMULADAS 2010	12.97
3.8.01.10.04	PERDIDAS ACUMULADAS 2011	48.95
3.8.01.10.05	PERDIDAS ACUMULADAS 2013	59.56
3.8.01.10.06	PERDIDAS ACUMULADAS 2014	428.89
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-211.96
	PASIVO + PATRIMONIO	-2,617.59


 Gerente General


 Contador



NEW QUITO INTERNACIONAL AIRPORT NQIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

4.	CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS	-315.68
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES	-315.68
4.1.01.	INTERESES GANADOS	-315.68
4.1.01.01.	INVERSIONES	-292.00
4.1.01.01.10.	OTROS	-292.00
4.1.01.01.10.03	NOTA DE CREDITO S.C	-292.00
4.1.01.10.	OTROS INTERESES GANADOS	-23.68
4.1.01.10.02	INTERESES CUENTA DE AHORROS BG	-23.68
5.	CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	103.72
5.1.	GASTOS OPERACIONALES	103.72
5.1.10.	GASTOS DE PERSONAL	59.79
5.1.10.10.	OTROS GASTOS DE PERSONAL	59.79
5.1.10.10.70.	GASTO IMPUESTO A LA RENTA	59.79
5.1.10.10.70.01	IMPUESTO A LA RENTA	59.79
5.1.20.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	29.33
5.1.20.02	PATENTE MUNICIPAL	25.81
5.1.20.03	1.5 POR MIL	3.52
5.1.90.	OTROS GASTOS OPERACIONALES	14.60
5.1.90.01	GASTOS BANCARIOS	14.60
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-211.96


Gerente General


Contador

