

NORTE: En 5,00 m con parqueadero No. 51
SUR: En 5,00 m con espacio comunal
ESTE: En 2,50 m, con espacio vehicular comunal
OESTE: En 2,50 m, con espacio comunal
ARRIBA: En 12,50 m² con cielo
ABAJO: En 12,50 m² con tierra
AREA = 12,50 m²
LINDEROS SINGULARES DEL PARQUEADERO No. 53
NOR-ESTE: En 2,50 m con espacio comunal
SUR-OESTE: En 2,50 m con parqueadero No. 54
SUR-ESTE: En 5,00 m con espacio comunal
NOR-OESTE: En 4,25 m, con casa No. 52 y en 0,75 m, con espacio comunal
ARRIBA: En 12,50 m² con cielo
ABAJO: En 12,50 m² con suelo
AREA 12,50 m²
ALICUOTA DE LA CASA Y PARQUEADERO No. 52 y No. 53 - 0,01904 x 1
CARACTERISTICAS DE LA ZONA
 El sector donde se encuentra el bien inmueble es residencial y comercial caracterizándose por una gran densidad poblacional. Se encuentra en el norte, en el sector más comercial de la ciudad de Quito.
 Se encuentra cerca de una avenida importante de circulación masiva.
 Se encuentra cerca de centros comerciales importantes de la ciudad: Mega maxi, Quicentro Shopping.
 Se encuentra cerca al Estadio Olímpico Atahualpa
SERVICIOS
 El sector posee todos los servicios básicos y de infraestructura urbana, como redes de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, telefónicas, vías pavimentadas, aceras y bordillos, alumbrado público, sitios de recreación y esparcimiento
DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD
 La propiedad se encuentra dentro del conjunto Jockey club. Es un conjunto privado
 Las casas son construidas como tipo Ingles.
CASA
 Constituida entre pisos: Planta Baja: Cocina, Sala, Comedor, Baño.
 Segunda Planta: Dos dormitorios con baño
 Tercera Planta: Estudio Terraza
 Construido de

Las construcciones tienen un diseño tipo inglés.
 La casa tiene un área de 147,50 m².
 El parqueadero No. 52^o tiene un área de 12,50 m² al aire libre.
 El parqueadero No. 53 tiene un área de 12,50 m² al aire libre.
 Los accesos al conjunto son adoquinados.
 Ubicación: muy buena
 Zona: residencial y comercial
 Servicios: completos
 Vías: Av. 6 de diciembre
 Plusvalía: Constante
 Demanda: Buena
 Estado: sin ningún mantenimiento, deteriorándose
 Tiempo de construcción aproximado: 20 años
AVALUO DE LA PROPIEDAD
 Casa: 147,50 m² a \$ 395,00 c/m² \$ 58.262,50
 Parqueaderos: 25,00 m² a \$ 180,00 c/m² \$ 4.500,00
TOTAL \$ 62.762,50
SÓN: Sesenta y dos mil setecientos sesenta y dos 50/100 Dólares.
AVALUO TOTAL: sesenta y dos mil setecientos sesenta y dos 50/100 Dólares.
 Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primer señalamiento.
 Certifico:
 Juan H. Gallardo Q. Secretario Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha
 Hay firma y sello
 AC/2044828/1f

TERRAZA ACCESIBLE: 48,00; m².
La Judicatura, por tratarse del primer señalamiento.
A. UBICACION
 El inmueble se ubica en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Iñaquito (anterior parroquia Benalcázar), Av. 6 de Diciembre N 33-233 entre la Av. Eloy Alfaro y calle Noruega, esquina, edificio Noruega, local # 2.
CROQUIS DE UBICACION
 Hay gráfico de croquis
B. INFORMACION CATASTRAL
 Catastro a nombre de: In- triago Legarda Diana María

Oeste: 0,35 m.; Pared medianera, Local Comercial # 3;
 7,15 m.; Pared propia, área comunal
Arriba: 62,30 m²; Losa: Mezanine Local Comercial # 2 # 3; Dpto. 101
Abajo: 62,30 m²; Losa: Parqueaderos 4,5,6,7; área circulación vehicular
PLANTA ALTA
 Mezanine del Local Comercial # 2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA GLOBALTRONIC CIA. LTDA..
 La compañía GLOBALTRONIC CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 13 de febrero del 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.I.0657
 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 3.000,00 Número de Participaciones 3.000 Valor US\$ 1,00
 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La compra, importación, exportación, reexportación, adquisición, preparación, fabricación, elaboración, venta, distribución y en general la producción y comercialización de productos y accesorios para automotores.....
 Quito, 21 FEB. 2006
Dr. Santiago Morejón Páez
ESPECIALISTA JURIDICO

53,10m²; Planta libre, 0,00m² de esta ciudad de Quito, por una sola vez. Agréguese al proceso

Planta: Superficie: Parcial, Total: PLANTA BAJA; Local Comercial

de esta ciudad de Quito, por una sola vez. Agréguese al proceso

CONVOCATORIA

A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE LUPOCOLI CIA. LTDA.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los estatutos de la Empresa, se convoca a los señores socios de la Compañía "LUPOCOLI LUCHA DE LOS POBRES CIA. LTDA.", a la sesión de Junta General Extraordinaria de Socios, que se llevará a cabo el sábado 11 de marzo del 2006, a las 10h00, en la oficina de la empresa, ubicada en la calle Antonio Prieto E1- 43 y Av. Maldonado, sector Guarani, de la ciudad y cantón Quito, para tratar y resolver el siguiente ORDEN DEL DIA:

1. Constatación del quórum.
2. Resolución sobre la ratificación y convalidación de las resoluciones tomadas en las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias, desde 1997, hasta febrero del 2006;
3. Conocer y resolver sobre la aprobación del Reglamento Interno de la Compañía;
4. Nombramiento de Comisario Principal y Suplente;
5. Informes del Gerente y Presidente de la Compañía por los años 2004 y 2005 y aprobación de los mismos.

NOTA: Se ruega puntual asistencia debido a la trascendencia de la sesión

Quito, 24 de febrero del 2006.

Sr. LUIS H. MEJIA V.
 Presidente

Sra. RUFINA H. MIRANDA P.
 Gerente

AC/2045639/f

AR/455150c