

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA SOBUAD
SOCIETY NEGOCIOS ADMINISTRATION CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, a los 15 días del mes de marzo de 2014, siendo las 19H00, en las oficina principal de la compañía, se reúnen los socios señores: JANETH OLIVA MALDONADO ROMAN y MANUEL ANIBAL MALDONADO TRAVEZ, para tratar el siguiente orden del día:

**CONOCER Y APROBAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO ENERO
A DICIEMBRE DE 2013.**

Inicia la sesión el señor Presidente quien expone el único punto a tratar consistente en el conocimiento y aprobación de los estados financieros, concede la palabra al señor Gerente General quien expone su informe anual, explica que el presente año no ha sido bueno las ventas se han reducido un 12% respecto del periodo inmediato anterior, los costos se han elevado producto del incremento de sueldos y salarios y de los interés que se está pagando al Banco Pichincha por el crédito efectuado en el año 2012, esto ha provocado que la compañía arroje una pérdida de USD2007.33.

El Gerente General explica que en el año ha existido una serie de inconvenientes que no han permitido incrementar o mantener las ventas en la ciudad de Latacunga, estos han sido la rotación de personal, la falta de liquidez de la población, que se refleja en el bajo nivel de consumo varios meses del año.

El socio Manuel Maldonado, indica que si bien es cierto que la compañía este año no ha tenido ganancia, pero se han podido mejorar los activos con la adquisición del bien, con el préstamo solicitado al banco, en este año se espera que el bien genere ingresos con los arrendamientos, para cubrir los intereses del crédito.

La socia Janeth Maldonado, indica que este año se planifique remodelar los locales de Latacunga, para mejorar la atención al cliente e incrementar las ventas, solicita al señor Presidente que ubique empleados con perfiles de ventas, con incentivos de comisiones esto motiva a generar mayores ventas.

Dicho esto, los socios proceden aprobar los estados financieros, solicitando al Gerente y Presidente, efectuar los cambios necesarios para que este año sea fructífero.

El señor Presidente clausura la Junta siendo las 20H00.


Janeth Oliva Maldonado Román


Manuel Anibal Maldonado Trávez

Encubridor de Secretario
Ad-hoc, certifico que la
presencia este fue leído
el 15 de marzo de 2014
posterior a la sesión del mismo
año.


Fernando Sarmiento