

COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía *COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.*, es una sociedad constituida bajo el control de la Superintendencia de Compañías que inicio sus actividades en el año 2005, su actividad principal consiste en actividades de compra, venta, permuta y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYME y a los dispuesto por la Superintendencia de compañías para la aplicación de NIIF PYME.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYME requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2017 es la siguiente:

DETALLE	2017
caja chica	0
caja general	0
Bancos	245
	<u>245</u>

3.- CUENTAS POR COBRAR

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017
Anticipo a Proveedores	
Valores a liquidar	<u>61,638</u>
	<u>61,638</u>

4.- OTRAS PAGOS ANTICIPADOS

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017
Credito Tributario IR	4,212
Retencion IVA clientes	<u>0</u>
	<u>4,212</u>

5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017 se encuentra compuesto de:

	31/12/2016	Adiciones	Bajas	31/12/2017
Costo:				
Muebles y Enseres	7,943	0	0	7,943
Equipo de Oficina	1,397	0	0	1,397
Bienes Inmuebles	0	0	0	0
Vehiculos	35,713	0	0	35,713
Terrenos	90,656	0	90,656	0
	<u>135,710</u>	<u>0</u>	<u>90,656</u>	<u>45,054</u>
Depreciación Acumulada:				
Muebles y Enseres	6,056	794	0	6,850
Equipo de Oficina	818	140	0	957
Bienes Inmuebles	0	0	0	0
Vehiculos	19,642	7,143	0	26,785
	<u>26,516</u>	<u>8,077</u>	<u>0</u>	<u>34,593</u>
Propiedad, planta y equipo	<u>109,194</u>	<u>(8,077)</u>	<u>90,656</u>	<u>10,461</u>

6.- OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES

La composición de obligaciones financiera corrientes al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017
Amerafin	13,841
	<u>13,841</u>

7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La composición de obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

	2017
Retenciones en la fuente IR	2,505
IVA	-
	<u>2,505</u>

8.- REVISIONES TRIBUTARIAS

La Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias del período económico 2017 sujeto a fiscalización.

11.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Gerente General

Contador