

COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía *COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.*, es una sociedad constituida bajo el control de la Superintendencia de Compañías que inicio sus actividades en el año 2005, su actividad principal consiste en actividades de compra, venta, permuta y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYME y a los dispuesto por la Superintendencia de compañías para la aplicación de NIIF PYME.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYME requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

DETALLE	2016
caja chica	0
caja general	0
Bancos	208
	<u>208</u>

3.- CUENTAS POR COBRAR

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Anticipo a Proveedores	
Valores a liquidar	8,398
	<u>8,398</u>

4.- OTRAS PAGOS ANTICIPADOS

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016
Credito Tributario IR	4,212
Retencion IVA clientes	196
	<u>4,407</u>

5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016 se encuentra compuesto de:

	31/12/2015	Adiciones	Bajas	31/12/2016
Costo:				
Muebles y Enseres	7,943	0	0	7,943
Equipo de Oficina	1,397	0	0	1,397
Bienes Inmuebles	0	0	0	0
Vehiculos	35,713	0	0	35,713
Terrenos	90,656	0	0	90,656
	<u>135,710</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>135,710</u>
Depreciación Acumulada:				
Muebles y Enseres	5,262	794	0	6,056
Equipo de Oficina	722	96	0	818
Bienes Inmuebles	0	0	0	0
Vehiculos	12,500	7,143	0	19,642
	<u>18,483</u>	<u>8,033</u>	<u>0</u>	<u>26,516</u>
Propiedad, planta y equipo	117,226	(8,033)	0	109,194

6.- OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES

La composición de obligaciones financiera corrientes al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016	
Amerafin	9,045	
	9,045	

7.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La composición de obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016	
Retenciones en la fuente IR	2,505	
IVA	-	
	2,505	

8.- OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

La composición de obligaciones financiera no corrientes al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

	2016	
Amerafin	13,054	
	13,054	

9.- REVISIONES TRIBUTARIAS

La Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias del período económico 2016 sujeto a fiscalización.

10.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.


Gerente General


Contador