

COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía *COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.*, es una sociedad constituida bajo el control de la Superintendencia de Compañías que inicio sus actividades en el año 2005, su actividad principal consiste en actividades de compra, venta, permuta y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYME y a los dispuesto por la Superintendencia de compañías para la aplicación de NIIF PYME.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYME requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

DETALLE	2015	
caja chica	0	
caja general	0	
Bancos	139	
	139	

3.- CUENTAS POR COBRAR

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	2015	
Anticipo a Proveedores		
Valores a liquidar	66,733	
	66,733	

4.- OTRAS PAGOS ANTIICPADOS

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	2015	
Credito Tributario IR	0	
Retencion IVA clientes	196	
	196	

5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014 se encuentra compuesto de:

	31/12/2014	Adiciones	Bajas	31/12/2015
Costo:				
Muebles y Enseres	7,943	0	0	7,943
Equipo de Oficina	1,397	0	0	1,397
Bienes Inmuebles	0	0	0	0
Vehiculos	35,713	0	0	35,713
Terrenos	90,656	0	0	90,656
	135,710	0	0	135,710
Depreciación Acumulada:				
Muebles y Enseres	4,467	794	0	5,262
Equipo de Oficina	626	96	0	722
Bienes Inmuebles	0	0	0	0
Vehiculos	5,357	7,143	0	12,500
	10,451	8,033	0	18,483
Propiedad, planta y equipo	125,259	(8,033)	0	117,226

6.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La composición de obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	2015	
Retenciones en la fuente IR	2,505	
IR por Pagar 2014	24,745	
	27,250	

7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

La composición de obligaciones financiera no corrientes al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

	2015	
Amerafin	30,881	
	30,881	

8.- REVISIONES TRIBUTARIAS

La Compañía no ha sido notificada por auditorias tributarias del período económico 2015 sujeto a fiscalización.

9.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.