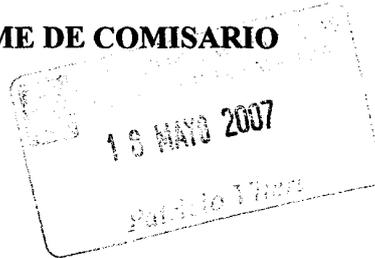


INFORME DE COMISARIO

Quito, 17 de mayo del 2007



A la Junta General de Accionistas de

COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 274 de la Ley de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración en relación con la marcha de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 2 de Enero de 2006 tendrá una duración de cincuenta años y su objeto social es la compra, venta, permuta y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles y mantenimiento de toda clase de bienes inmuebles, la comercialización, compra venta, distribución, consignación, representación importación y exportación de todo tipo de materiales, equipos y suministros de oficina, Recibir y otorgar franquicias y concesiones, podrá ser socia o accionista de otra sociedades o compañías constituidas o por constituirse, nacionales y extranjeras. La compañía no podrá realizar ninguna de las actividades que la ley prevé en forma exclusiva para los bancos y demás entidades que conforman el sistema financiero, así como tampoco puede efectuar ninguna de las actividades previstas en forma exclusiva por la ley para las entidades que conforman el sistema del seguro, Podrá realizar, además toda clase de actos y contratos lícitos que coadyuven o permitan el cumplimiento de su objeto social.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar, así como he revisado el Balance General de **COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.** por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir mi informe;

1.- En mi opinión los administradores han cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General.

2.- Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3.- He revisado los libros de actas de la Junta General de Accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos No.230 y 231 de la Ley de Compañías vigente.

4.- Los expedientes de las Juntas generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.

5.-El sistema de control interno contable de **COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Ruiz".

de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros fueron preparados en dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijo como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

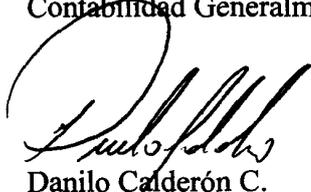
BASES DE PRESENTACION.- Las políticas contables para la presentación de los balances generales de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A. al 31 de diciembre de 2006 primer al año de operaciones durante el cual no realizo transacciones comerciales por lo tanto no se generaron ingresos y gastos, al cierre del ejercicio económico el total de activos asciende a \$ 8.658 dólares los cuales representan los gastos de constitución y preoperación que se amortizaran en los años siguientes conforme lo establece la ley.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con los registros realizados en los libros contables.

En mi opinión los estados financieros, criterios y políticas contables seguidos por la compañía son adecuados y han sido aplicados en forma uniforme.

La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMERCIAL E INMOBILIARIA BAMEIDA S.A.** al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.



Danilo Calderón C.
C.P.A. Registro No. 22.257