



**CORSA CONSTRUCCIONES
CIA. LTDA.**

**INFORME ECONOMICO DE
GERENCIA**

2012

SOCIOS

Miño Rafael
Villagómez Pablo

ADMINISTRACION

ING. RAFAEL MIÑO
Presidente

ING. PABLO VILLAGÓMEZ
Gerente General y Representante Legal

SR. PAUL VACA SAAVEDRA
Contador General

A los señores socios:

De acuerdo a la Resolución 92-1-4-3-0013 determinada por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la empresa, cumpla con mi deber de presentar a consideración de ustedes el siguiente informe de labores de la Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

El entorno en el cual se desempeñó Corsa Construcciones Cía. Ltda. durante el año 2012 no presentó diferencias significativas con respecto al año anterior 2011, sin embargo, a diferencia del año 2011 en que se obtuvo pérdida, se obtuvo una Utilidad en 2012 de \$ 11.753,06; obteniendo los siguientes resultados:



CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS:

<i>EJERCICIO FISCAL</i>	<i>INGRESOS</i>	<i>UTILIDAD</i>
2011	77.407,78	- 55.483,75
2012	854.890,51	11.753,06

Los ingresos totales de la Compañía para el año 2012 fueron de \$ 854.890,51 existiendo un incremento de \$ 777.482,73 con respecto al periodo 2011, en el que se facturó \$ 77.407,78 significando un incremento del 1004,40% anual entre los dos años mencionados.

GASTOS Y COSTOS

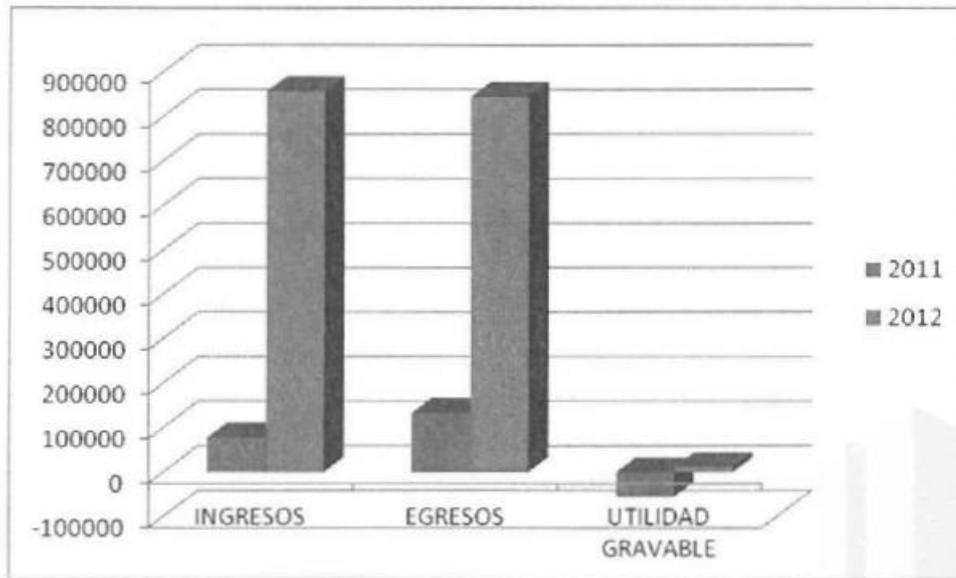
CUADRO COMPARATIVO DE EGRESOS:

<i>EJERCICIO FISCAL</i>	<i>EGRESOS</i>	<i>UTILIDAD</i>
2011	132.891,53	- 55.483,75
2012	843.137,45	11.753,06

El incremento de los costos y gastos fue del 534,46% comparado con el año 2011, generando una utilidad de \$ USD 11.753,06; este valor nos ha significado un incremento en utilidad del 100.00% con respecto al 2011.



RENTABILIDAD COMPARATIVA



CAPITAL

El Capital social de la compañía se mantiene para el año 2012 por un monto de \$ 1000,00 repartidos uniformemente de acuerdo al porcentaje de participación de cada uno de los socios como se detalla a continuación:

#	NOMBRES	PORCENTAJE	ACCIONES O PARTICIPACIONES
1	Ing. Rafael Miño	50%	500
2	Ing. Pablo Villagómez	50%	500
	TOTALES	100,00	1000



NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Durante el año 2012, se continuó con el proceso de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, el cual ha sido concluido por lo tanto los estados financieros de 2012 se presentará a la Superintendencia de Compañías en formato NIIF; cumpliendo de esta manera con la resolución dispuesta por la Superintendencia de Compañías.

CONCLUSIONES Y PERSPECTIVAS PARA 2013

En síntesis el resultado que obtuvo la empresa fue favorable con respecto al año anterior, por ende a sus socios da la confianza de un crecimiento sostenido y seguro en el mercado nacional y estamos convencidos de que el próximo año va a ser mucho mejor para todos los que conformamos CORSA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

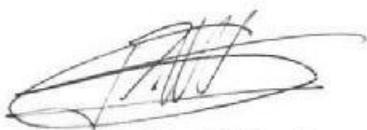
En mi calidad de Gerente General, propongo además que los montos de Utilidades 2012 para socios, sean reinvertidos, para de esta manera incrementar la capacidad productiva de la empresa.

Los Estados Financieros del año 2012, se encuentran a vuestra disposición en las oficinas de la Empresa.

AGRADECIMIENTOS

La Administración de Corsá Construcciones Cía. Ltda. agradece a los Socios por la confianza depositada para realizar la gestión y de la misma manera expresa su reconocimiento a los empleados y trabajadores por su permanente dedicación y sentido de compromiso que han hecho posibles los resultados plasmados en este informe.

Atentamente,



Ing. Pablo Villagómez
Gerente General
CORSA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.