

CORSA CONSTRUCCIONES CIA LTDA

CORSA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME ECONOMICO DE GERENCIA

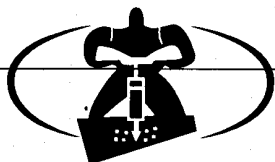
2011



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

09 MAYO 2012

**OPERADOR 7
QUITO**



CORSA CONSTRUCCIONES CIA LTDA

SOCIOS

Miño Ortega Pablo Rafael
Villagómez Hidalgo Pablo Alejandro

ADMINISTRACION

ING. RAFAEL MIÑO
Presidente

ING. PABLO VILLAGÓMEZ
Gerente General y Representante Legal

SR. PAUL VACA SAAVEDRA
Contador General

A los señores socios:

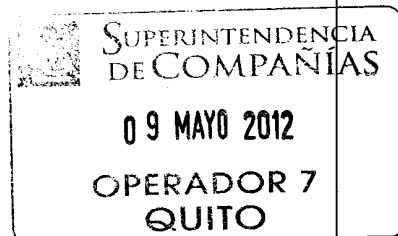
De acuerdo a la Resolución 92-1-4-3-0013 determinada por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la empresa, cumpla con mi deber de presentar a consideración de ustedes el siguiente informe de labores de la Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico 2011.

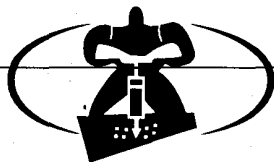
El entorno en el cual se desempeñó Corsa Construcciones Cía. Ltda. durante el año 2011, presentó diferencias significativas con respecto al año anterior 2010, pues no hubo Utilidad Contable, obteniendo los siguientes resultados:

INGRESOS

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS:

<i>EJERCICIO FISCAL</i>	<i>INGRESOS</i>	<i>UTILIDAD</i>
2010	131.148,70	2.164,13
2011	77.407,78	- 55.483,75





CORSA CONSTRUCCIONES CIA LTDA

Los ingresos totales de la Compañía para el año 2011 fueron de \$ 77.407,78 existiendo un decremento de \$ 53.740,92 con respecto al periodo 2010, en el que se facturó \$ 131.148,70 significando un decremento del 40,91% anual entre los dos años mencionados.

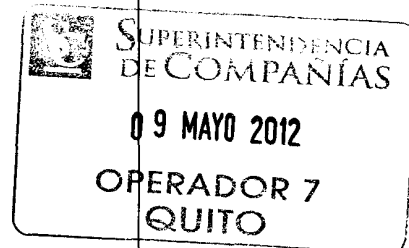
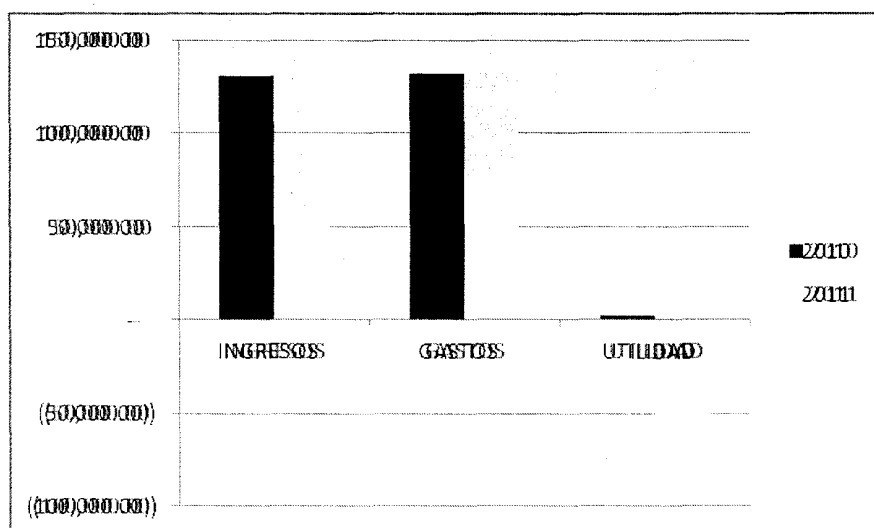
GASTOS Y COSTOS

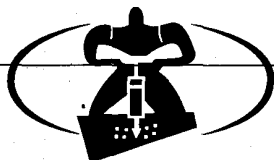
CUADRO COMPARATIVO DE EGRESOS:

<i>EJERCICIO FISCAL</i>	<i>EGRESOS</i>	<i>UTILIDAD</i>
2010	132.424,57	2.164,13
2011	132.891,53	-55.483,75

El incremento de los costos y gastos fue del 0,35% comparado con el año 2010, generando una pérdida de \$ USD 55.483,75, este valor ha significado que no existió utilidad en el 2011.

RENTABILIDAD COMPARATIVA





CORSA CONSTRUCCIONES CIA LTDA

CAPITAL

El Capital social de la compañía se mantiene para el año 2011 por un monto de \$ 1000,00 repartidos uniformemente de acuerdo al porcentaje de participación de cada uno de los socios como se detalla a continuación:

#	NOMBRES	PORCENTAJE	ACCIONES O PARTICIPACIONES
1	Ing. Rafael Miño	50%	500
2	Ing. Pablo Villagómez	50%	500
	TOTALES	100,00	1000

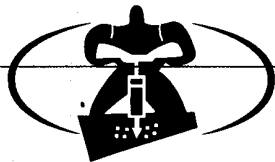
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
09 MAYO 2012
OPERADOR 7
QUITO

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Durante el año 2011, se continuó con el proceso de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, se realizó el Cronograma de Implementación y la Conciliación al Patrimonio; cumpliendo de esta manera con la resolución dispuesta por la Superintendencia de Compañías.

INDICES FINANCIEROS

			2010	2011
		Patrimonio		
Razón de solidez	=		0.04	0.42
		Activo		
		Activo corriente		
Razón de Solvencia	=		1.66	2.22
		Pasivo corriente		
		Pasivo Total		
Endeudamiento Patrimonial (de capital)	=		24.59	1.39
		Patrimonio		



CONCLUSIONES Y PERSPECTIVAS PARA 2012

En síntesis el resultado que obtuvo la empresa no fue favorable con respecto al año anterior, pero no debe existir en sus socios pérdida de confianza en un futuro crecimiento sostenido y seguro en el mercado nacional, pues el 2012 ingresarán las facturas que compensan en exceso de egresos de 2011, y estamos convencidos de que el 2012 va a ser mucho mejor para todos los que conformamos CORSA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Los Estados Financieros del año 2011, se encuentran a vuestra disposición en las oficinas de la Empresa.

AGRADECIMIENTOS

La Administración de Corsa Construcciones Cía. Ltda. le agradece a los Socios por la confianza depositada para realizar la gestión y de la misma manera expresa su reconocimiento a los empleados y trabajadores por su permanente dedicación y sentido de compromiso que harán posibles los resultados esperados para este 2012.

Atentamente,

Ing. Pablo Villagómez
Gerente General
CORSA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

