

**CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.,**

---

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio de los Accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 – 29

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América  
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera  
NIA - Normas Internacionales de Auditoría

---

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de la Compañía:

### **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**

#### **Opinión Con salvedades.**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.
2. En nuestra opinión, excepto por posibles efectos del asunto descrito en la sección de "Fundamentos de la opinión con salvedades" de nuestro informe, los referidos estados financieros adjuntos presentan *fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA., al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de efectivo.*

#### **Fundamentos**

3. La compañía hasta la fecha de emisión de nuestro informe no ha efectuado la contratación de estudio actuarial por ende no se evidencia el registro de la provisión de jubilación patronal y desahucio al 31 de Diciembre de 2018; en razón de esta *circunstancia no nos ha permitido determinar y dar el seguimiento respectivo al impacto que podría generar dichos hechos en los estados financieros.*
4. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros.**

5. La Administración de **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno establecido por la Administración y que considera como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.** de continuar como una empresa en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas para considerarlas como tal, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar a **CORSA**

**CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.,** o de interrumpir sus operaciones es o bien exista otra alternativa realista.

7. La administración de **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.,** es responsable de la verificación del proceso de información financiera.

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros.**

8. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. *Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada con las Normas Internacionales de Auditoría NIA., siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.*

**Informe sobre otros requerimientos legales y suplementarios**

9. Nuestra opinión adicional, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.,** como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emitirá por separado.

**CONSULTORA ALVAREZ HURTADO CIA.LTDA.**  
SC-RNAE No. 1100  
Abril 26 del 2019  
Quito - Ecuador

**WASHINTONG BENITEZ**  
Socio de Auditoría

**CORSA CONSTRUCCIONES CIA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	31/12/2018 (US\$.)
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1.106
Cuentas y documentos por cobrar	5	118.757
Activos por impuestos corrientes	6	42.028
Otros activos corrientes		19.500
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>179.179</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	7	202.036
(-) Depreciación Acumulada de prop.planta y equipo	-	21.436
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>180.600</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>360.080</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y documentos por pagar	8	80.220
Obligaciones con instituciones financieras	9	2.209
Otras Obligaciones corrientes		8.662
Otros pasivos corrientes	10	68.023
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>159.105</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>159.105</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
Capital suscrito e asignado	11	1.000
Reservas		624
Resultados Acumulados		197.931
Utilidad del ejercicio		1.419
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>200.973</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<b><u>360.080</u></b>

Ing. Pablo Rafael Miño  
GERENTE

Mireya Cristina Vivanco  
CONTADOR GENERAL

**CORSA CONSTRUCCIONES CIALTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

NOTAS                      31/12/2018

(US\$.)

**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Venta de bienes y servicios 14%	12		315.463
Ventas 0%			4370
Costo de Ventas	13		<u>263.378</u>
Utilidad Bruta en Ventas			<u>56.455</u>

**GASTOS DE OPERACIÓN**

Gastos operacionales	14		- 55.036
Total Gastos de Operación			- 55.036

UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA			<u>1.419</u>
--	--	--	--------------

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES			<u>213</u>
---	--	--	------------

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			1.206
---------------------------------------	--	--	-------

22% IMPUESTO A LA RENTA			<u>265</u>
-------------------------	--	--	------------

UTILIDAD NETA			<u>941</u>
---------------	--	--	------------

\_\_\_\_\_  
 Ing. Pablo Rafael Miño  
 GERENTE

\_\_\_\_\_  
 Mireya Cristina Vivanco  
 CONTADOR GENERAL

**CORSA CONSTRUCCIONES CIA LTDA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

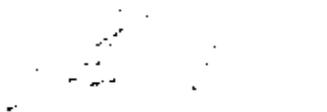
	Capital suscrito	Reservas	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
			(US\$.)		
			<b>2018</b>		
Saldos al 1 de enero del 2018	1.000	624	197.931	-	199.556
incrementos	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	1.419	1.419
Saldos al 31 de diciembre 2018	<u>1.000</u>	<u>624</u>	<u>197.931</u>	<u>1.419</u>	<u>200.974</u>

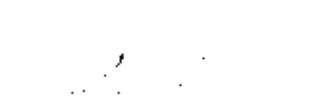
  
 Ing. Pablo Rafael Miño  
**GERENTE**

  
 Mireya Cristina Vivanco  
**CONTADOR GENERAL**

**CORSA CONSTRUCCIONES CIALTDA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u><b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b></u>	<u><b>31/12/2018</b></u> <u><b>(US\$.)</b></u>
Efectivo recibido de clientes	319.833
(-) Efectivo pagado a proveedores y empleados	- 263.378
( - )Otras gastos	- 57.561
Otros ingresos	-
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de operaci3n	- 1.106
<u><b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</b></u>	
( - )Adquisiciones de propiedad, maquilnaria y equipos	-
Inversiones temporales	-
Inversiones permanentes	-
Gastos diferidos	-
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversi3n	- 1.106
<u><b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b></u>	
Obligaciones bancarias	-
obligaciones a largo plazo	-
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	-
	<hr/>
Aumento (Disminuci3n) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	- 1.106
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	-
	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	- 1.106
	<hr/>

  
 Ing. Pablo Rafael Miño  
**GERENTE**

  
 Mireya Cristina Vivanco  
**CONTADOR GENERAL**

**CORSA CONTRUCCIONES CIA.LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**1. Entidad que Reporta**

**CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.-** Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador el 01 de febrero de 2006.

Su objeto principal es la Importación y comercialización de productos y materiales para la construcción como de ferretería, de seguridad industrial.

**2. Base de Presentación**

Los presentes Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

**a) Declaración de Cumplimiento**

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre del 2018, incluyen saldos contables de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**b) Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado en diciembre 31, 2018, han sido emitidos y aprobados por la presidencia ejecutiva de la Compañía el 29 de marzo de 2019, y serán puestos a consideración de los Accionistas para su aprobación definitiva en la Junta General de Accionistas. En opinión del Gerente General, los estados financieros serán aprobados por la Junta general de Accionistas sin modificaciones.

**c) Periodo contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

d) **Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del devengado.

e) **Moneda Funcional**

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la *moneda funcional de la Compañía y de curso legal* y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

3. **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la Industria e Información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

4. **Resumen de Políticas Contables Significativas**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los Años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) **Instrumentos Financieros**

i. **Activos Financieros no Derivados**

**Reconocimiento y Medición**

Los activos financieros cubiertos por la sección 11 de las NIIF para las Pymes se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación de los mismos. La compañía únicamente posee y presente en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponibles en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

a **Cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar corresponden a deudores comerciales, relacionados y otras cuentas a cobrar en el balance.

Los deudores comerciales y relacionados son valorizados a su valor nominal.

Corresponden principalmente a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

**Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente al crédito tributario por anticipo de Impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA); las cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

**Propiedades, planta y equipo.**

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración

de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un periodo.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el modelo del Costo.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenden:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de Inventarios durante tal periodo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del periodo.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se han estimado

Clase de activo	Años de vida útil	Tasa de depreciación
Edificaciones	20	5%
Muebles y enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33.33%

La depreciación es reconocida en los resultados del periodo con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento de propiedades, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

A criterio de la Administración de la Compañía, no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Anualmente se revisa el importe en libros de sus propiedades, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

#### **Deterioro de valor de activos no financieros.**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el efecto

a favor fue registrado en el patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### **Costos por intereses.**

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como "gastos financieros" en el período que se devengan.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, propiedades, planta y equipo. Sin embargo, de existir compras de activos con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso o venta.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

#### **Cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales, así como a relacionadas por compra de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

#### **Baja de activos y pasivos financieros.**

- **Activos financieros:**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- f. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- g. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- **Pasivos financieros:**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

#### **Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para el año 2018 y ascienden al 22%.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada periodo contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos

importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

Los gastos financieros corresponden a las erogaciones derivadas del costo del financiamiento obtenido por la Compañía.

#### **Capital social.**

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

#### **Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta bienes entregados a terceros y prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los Ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- h. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- i. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- j. el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- k. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

#### **Segmentos operacionales.**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único y no amerita su revelación por separado.

#### **Medio ambiente.**

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **Estado de Flujo de Efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

### **Cambios en políticas y estimaciones contables.**

Los estados financieros Al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2017.

### **Riesgo financiero.**

#### **- Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez de CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.. realiza periódicamente forecasts mensuales de gastos, activos fijos, órdenes y ventas y el análisis comparativo de los mismos y reportación mensual a través del sistema financiero del grupo, divididos mensualmente y trimestralmente.

#### **- Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

### **Riesgos propios y específicos.**

#### **- Riesgo operacional.**

El riesgo operacional que administra CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.. gira en torno a la prestación de servicios en el área del sector comercial, industrial, petrolero y aduanero.

#### **Riesgo crediticio.**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA..., son los saldos de caja, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales.

#### **Riesgos sistemático o de mercado.**

- **Riesgo de tipo de cambio.**

La Compañía no asume riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio en virtud de que todas las negociaciones son realizadas en dólares de los Estados Unidos de América.

#### **Riesgo de tasa de interés.**

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, la cual, permite a CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA..., minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

#### **3.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.**

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

#### **3.2 Litigios y otras contingencias.**

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- 3.2.1 La valuación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- 3.2.2 La vida útil de los activos materiales.
- 3.2.3 Los criterios empleados en la valuación de determinados activos.
- 3.2.4 La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- 3.2.5 La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- 3.2.6 Valor actuarial de indemnizaciones por Años de Servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

#### 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

DETALLE	31/12/2018
Caja chica	-
Bancos	a) -1,106
<b>TOTAL</b>	<b>-1,106</b>

a) Corresponde a los valores que cuenta la Compañía en instituciones financieras tales como Banco Pichincha, Internacional, Banecuador.

#### 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

DETALLE	31/12/2018
Clientes	a) 118,757
Otros clientes	0
	<b>118,757</b>
(-) provisión cuentas incobrables	-
<b>TOTAL</b>	<b>118,757</b>

a) Corresponde a las ventas realizadas con los clientes referentes al objeto social de la compañía.

#### 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

DETALLE	31/12/2018
Crédito tributario a favor de la empresa (I/A)	34,513
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	a) 7,515
<b>TOTAL</b>	<b>42,028</b>

a) Corresponden a valores de retenciones impuesto a la renta.

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
Maquinaria y equipo	202,336
	<u>202,336</u>
( - ) depreciación acumulada	-21,435
<b>TOTAL</b>	<b><u>180,900</u></b>

El movimiento de propiedades, planta y equipo fue como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Costos:</b>	
Saldo inicial	149,806
Incremento	52,530
Saldo Final	<u>202,336</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>	
Saldo inicial	17,000
Gastos del año	4,435
Saldo Final	<u>21,435</u>

## 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
Proveedores a)	80,220
<b>TOTAL</b>	<b>80,220</b>

a) Dentro de esta cuenta se encuentran los valores por pagar a casas comerciales por concepto de compra de bienes y servicios que son necesarios para la operación del giro de negocio de CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

## **9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Un detalle de las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2018, se resume como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
provision por gasto por restauración	2,209
<b>TOTAL</b>	<b>2,209</b>

## **10. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Un detalle de los otros pasivos corrientes al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
Rafael Miño	43.181
prestamos de terceros	24.842
<b>TOTAL</b>	<b>68.023</b>

## **IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

### **Determinación y pago del impuesto a la renta**

El impuesto a la renta de la Compañía se determina sobre una base anual con cierre al 31 de diciembre de cada periodo fiscal, aplicando a las utilidades tributables a la tasa del impuesto a la renta.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de su anticipo por el periodo de cinco años, con el correspondiente pago de intereses.

### **Tasas del impuesto a la renta**

La tasa del impuesto a la renta a partir del año 2013 es del 22%

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

### **Anticipo del impuesto a la renta**

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Adicionalmente, se excluirán de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones.

### **Dividendos en efectivo**

Constituyen ingresos exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y a sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los dividendos que se distribuyan a favor de personas naturales residentes en el Ecuador o a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, están sujetos a una retención en la fuente adicional del impuesto a la renta.

### **Pérdidas fiscales amortizables**

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros.

### **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)**

El impuesto a la salida de divisas, grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

A partir del 24 de noviembre de 2011, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementó del 2% al 5%.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero de hasta 1.000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinadas al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.

- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

### **Reformas tributarias**

En el Suplemento al Registro Oficial No. 847 del 10 de diciembre de 2012, se expidió la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

- Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

Los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), susceptibles de ser considerados como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta que no hayan sido utilizados en el ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte del Servicio de Rentas Internas (SRI).

- Impuesto a los Activos en el Exterior

Se considera hecho generador de este impuesto:

- La tenencia a cualquier título de fondos disponibles en entidades domiciliadas fuera del territorio nacional, sea de manera directa o a través de subsidiarias afiliadas u oficinas en el exterior del sujeto pasivo; y,
- Las inversiones en el exterior de entidades reguladas por el Consejo Nacional de Valores.

Se incrementa la tarifa del impuesto del 0.084% al 0.25% mensual. Cuando la captación de fondos o las inversiones que se mantengan o realicen a través de subsidiarias ubicadas en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes o a través de afiliadas u oficinas en el exterior, la tarifa será del 0.35%.

DETALLE	<u>31/12/2018</u>
<b>Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias</b>	1,419
Participación Trabajadores	213
<b><u>Menos</u></b>	
Ingresos Exentos	-
<b><u>Más:</u></b>	
Gastos no deducibles	+
<b>Base Imponible para impuesto a la renta</b>	<u>1,206</u>
Tasa de impuesto a las ganancias del periodo	22%
Impuesto a las ganancias calculado	<u>265</u>
Anticipo Impuesto a la renta declarado	<u>0</u>
<b>Impuesto a la renta causado</b> (mayor entre I.R. calculado y anticipo declarado)	265

### 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está dividido en 1000,00 acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$. 1,00 cada una según la siguiente distribución que se detalla a continuación:

ACCIONISTAS	VALOR	%
Rafael Miño	500	50.00
Pablo Villagomez	500	50.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,000</b>	<b>100.00</b>

### 16. GANANCIAS ACUMULADAS

#### Ganancias acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

#### Resultados por primera adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF.

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2018, se resume como sigue:

	<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
Ventas		319,833
(-) devoluciones y descuentos		0
<b>TOTAL</b>		<b>319,833</b>

Estos valores corresponden a las ventas realizadas al giro de negocio de la Compañía a sus clientes.

## 19. COSTO DE VENTAS

Comprende el costo de los servicios brindados, derivados de la contratación de personal, consultores y más insumos para el desarrollo y cumplimiento del objeto social.

	<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
costos venta de mercaderia		263,378
<b>TOTAL</b>		<b>263,378</b>

## 20. GASTOS OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta gastos administrativos al 31 de diciembre del 2018, se resume como sigue:

	<b>DETALLE</b>	<b>31/12/2018</b>
sueños, salarios y demas beneficios	a)	53,598
<b>TOTAL</b>		<b>53,598</b>

a) Dentro los gastos relacionados al personal están inmersos los gastos referentes a sueños, horas extras, beneficios sociales, fondos de reserva, bono de reconocimiento.

## 21. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31/12/2018	
	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medido al costo:</u>		
Efectivo	-1,106	-
<u>Activos financieros medidos al costo amortizado:</u>		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	118,757	-
Otras cuentas por cobrar	0	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>117,651</b>	<b>-</b>
<u>Pasivos financieros medido al costo:</u>		
Anticipos de clientes	0	-
<u>Pasivos financieros medido al costo amortizado:</u>		
Cuentas y documentos por pagar otros pasivos	80,220	-
	0	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>80,220</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos financieros, netos</b>	<b>197,871</b>	<b>-</b>

### **Valor razonable de los Instrumentos financieros.**

La Administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

### **22. CONTINGENCIAS.**

Al 31 de diciembre del 2018, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

### **23. SANCIONES.**

#### **a. De la Superintendencia de Compañías.-**

No se han aplicado sanciones a CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA. a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

#### **b. De otras autoridades administrativas.-**

No se han aplicado sanciones significativas a CORSA CONSTRUCCIONES CIA.LTDA a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas Al 31 de diciembre de 2018.

### **24. EVENTOS SUBSECUENTES**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 26 de 2019), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.