

INFORME DE GERENTE

Pongo en conocimiento a la Junta General de Accionistas, el informe correspondiente a las actividades realizadas por la CONSTRUCTORA PAYAMINO S.A. CONSTPAYAMINO, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2006.

1. DE LOS OBJETIVOS.

Conforme a lo estipulado en la Ley de Compañías y demás entes de control, he cumplido con las funciones de control, supervisión y vigilancia de todos los actos de la CONSTRUCTORA PAYAMINO S.A. CONSTPAYAMINO, a fin de garantizar la legalidad y veracidad de todos ellos. Para lo cual la Gerencia General basó el control de sus actividades en tres campos: administrativo, contable y financiero.

a) ADMINISTRATIVO. El aspecto administrativo de nuestra compañía tiene gran importancia considerando que es un factor clave para el desarrollo del área comercial y financiero; desde esta área se pueden planificar estrategias de crecimiento empresarial mediante la creación de políticas y reglamentos. Parte fundamental del área administrativa constituye la Gerencia, misma que en el transcurso del año se ha preocupado por buscar soluciones a todos los aspectos legales, siempre en beneficio de la Empresa.

b) CONTABLE. Revisar y analizar el sistema contable de la Compañía es otra de las funciones que debe cumplir la Gerencia, tanto en su contenido como en su estructura. Se ha vigilado el cumplimiento de todos los requerimientos legales ante todos los entes de control, por lo que no se ha tenido ningún incumplimiento.

c) FINANCIERO. Uno de los aspectos de mayor significación fue el cumplimiento de todo lo planificado en base a presupuestos que se cumplieron a cabalidad; optimizando a la máxima de su rendimiento todos los recursos financieros, de tal manera que la Compañía generó una estabilidad financiera.

2. DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La administración cumplió con todas las disposiciones que la Junta General encargó a la gerencia, pues, se administró correctamente los activos de la Compañía, obteniendo como resultado por el período contable 2006, una utilidad de \$1313,27.

En cumplimiento de mi responsabilidad como Gerente General de la CONSTRUCTORA PAYAMINO S.A. CONSTPAYAMINO, considero

importante analizar el desarrollo de mis funciones y acciones administrativas, cabe mencionar que he recibido total colaboración de todos los miembros de la Compañía.

3. DE LOS EVENTOS EXTRAORDINARIOS.

Según requerimientos de la Superintendencia de Compañía se debería dar a conocer a los accionistas de hechos extraordinarios que han ocurrido en el año 2006; tales hechos no ocurrieron este año. Salvo el caso de hechos administrativos que son normales y que no ameritan ser revelados en este informe.

4. DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

De acuerdo a los registros que reposan en los archivos de la Constructora, los principales componentes financieros son:

ACTIVOS	
Corrientes	77.573.76
Fijos	60.903.50
Otros	2.929.55
Total Activos	141.406.81

PASIVOS	
Corrientes	39.857.00
Otros	111.711.16
Total Pasivos	151.568.16

PATRIMONIO	
Capital	900.00
Aportes futuras capitalizaciones	29.764.99
Resultados	- 40.736.34
Total Patromonio	- 10.071.35
Total Pasivo + Patrimonio	141.496.81

INGRESOS	45598.24
(-)COSTOS	70956.79
(-)GASTOS	21251.12
GASTOS NO DEDUCIBLES	47922.94
RESULTADO BRUTO	1313.27

5. DE LAS RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Como Gerente General de la Compañía, es recomendable que la Junta respalde las acciones administrativas, los cambios que sean necesarios para optimizar el mejor desenvolvimiento de nuestra actividad en todos los ámbitos, sean estos administrativos, financieros, laborales y otros. Siempre que se encuentren encaminados al fortalecimiento de la CONSTRUCTORA PAYAMINO S.A. CONSTPAYAMINO.


Rodolfo Rivera V.
GERENTE GENERAL

