

**HORMISUELOS CIA. LTDA.**  
Laboratorio de Hormigones y Suelos

- Fundición de pisos Industriales
- Alisada de pisos
- Perforaciones de suelos
- Densidades de campo
- Método cono de arena
- Densímetro nuclear
- Impermeabilizaciones
- Corte y sellado de juntas
- Colocación de pintura epóxica
- Distribuidor Oficial de Aditec
- Alquiler de vibradores

154905



Quito, 27 de Abril del 2008

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE HORMISUELOS CIA LTDA**  
**Presente.-**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que estipula el Artículo 19 de la Constitución de la Compañía, me dirijo a Ustedes para presentar el informe anual de actividades por el período terminado al 31 de diciembre de 2008.

#### **1.- ANTECEDENTES**

La compañía se constituyó el 29 de julio de 2005, conformada por tres accionistas, con un capital de USD \$400,00; empezó sus actividades como tal el 1 de febrero de 2006. Ha ido evolucionado que pese a fuerte competencia ha logrado incursionar con nuevos servicios satisfaciendo en gran parte las nuevas exigencias del mercado.

#### **2.- OBJETIVOS PROPUESTOS Y ALCANZADOS**

Dentro de los objetivos propuestos en el año 2007, de abarcar con el mercado de Pisos Industriales se ha llegado a cumplir en su totalidad, contando hoy en día con la suficiente maquinaria al igual que personal técnico para esta área.

El laboratorio ha mantenido un ritmo estable, al finalizar el año se logró adquirir la maquinaria más significativa dentro de nuestra compañía, que nos da una gran ventaja en el mercado.

#### **3.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

Nuestras obligaciones tributarias y demás compromisos fiscales han sido cumplidos de manera cabalidad, pues ese ha sido un compromiso en base a los acuerdos de apoyo con las instituciones involucradas.

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
05 MAYO 2008  
OPERADOR 8  
DE APAGO CON LAS



**HORMISUELOS CIA. LTDA.**  
Laboratorio de Hormigones y Suelos

- Fundición de pisos Industriales
- Alisada de pisos
- Perforaciones de suelos
- Densidades de campo
- Método cono de arena
- Densímetro nuclear
- Impermeabilizaciones
- Corte y sellado de juntas
- Colocación de pintura epóxica
- Distribuidor Oficial de Aditec
- Alquiler de vibradores



#### 4.- SITUACIÓN FINANCIERA

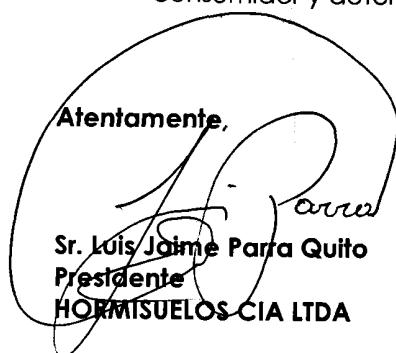
La situación financiera de la compañía ha tenido altos y bajos, debido a la demanda que ha existido en el mercado, los primeros meses del año la situación existió complicación por el nivel bajo de producción, avanzando a los siguientes meses se pudo mejorar hasta llegar al equilibrio necesario para no dejar un desfase en nuestras finanzas.

Al terminar el año se adquirió una deuda significativa la cual tendremos que devengar durante los dos próximos años. Tendremos que revisar los precios de nuestros servicios para el próximo año y así mejorarlos sin dejar de ser competitivos en el mercado y no perder a nuestra excelente clientela que nos ha venido acompañando en estos tres exitosos años.

Nuestras cuentas por cobrar en un 5%, han traído complicaciones en la gestión de cobranzas, situación por la cual se decidió contratar expertos en esta área para que se encarguen del tema, pero no hemos tenido tan buenos resultados, esperamos para el próximo año podamos tener la solución exacta a este problema.

#### 5.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Compañía ha demostrado que con objetivos claros y metas bien determinadas puede seguir creciendo y atendiendo el mercado versátil con sus productos de calidad.
- La capacitación y motivación en el área de producción y administración es muy indispensable serán metas que se irán desarrollando a lo largo del año siguiente.
- Se seguirá en la necesidad de continuar investigando las necesidades del consumidor y determinar la diversidad de productos que podemos producir.

Atentamente,  
  
Sr. Luis Jaime Parra Quito  
Presidente  
HORMISUELOS CIA LTDA