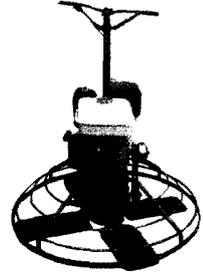


HORMISUELOS CIA. LTDA.

Laboratorio de Hormigones Suelos
y Pisos Industriales

- Fundición de pisos Industriales
- Alisada de pisos
- Perforaciones de suelos
- Densidades de campo
- Densímetro nuclear
- Impermeabilizaciones
- Corte y sellado de juntas
- Colocación de pintura epóxica
- Distribuidor Oficial de Aditec
- Escarificado de Pisos



Quito, 20 de Abril del 2011

**Señores
ACCIONISTAS DE HORMISUELOS CIA LTDA
Presente.-**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo que estipula el Artículo 19 de la Constitución de la Compañía, me dirijo a Ustedes para presentar el informe anual de actividades por el período terminado al 31 de diciembre de 2010.

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó el 29 de julio de 2005, conformada por tres accionistas, con un capital de USD \$400,00; empezó sus actividades como tal el 1 de febrero de 2006. Transcurriendo ya 5 años en el mercado a nivel nacional.

2.- OBJETIVOS PROPUESTOS Y ALCANZADOS

Dentro de los objetivos propuestos en el año 2010, encontramos las siguientes novedades al transcurrir el año:

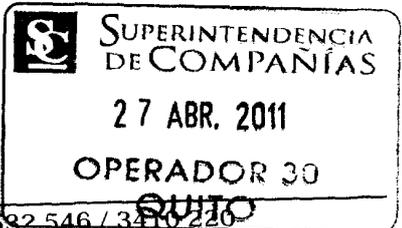
- Durante el año 2010, se ha mantenido un nivel de producción el cual logra mantener la compañía en marcha.
- Nos hemos enfocado en las ciudades de Cuenca y Guayaquil con nuestros servicios abriendo así nueva clientela.
- Se ha ido incorporando nuevas herramientas, maquinaria y un vehículo para poder dar nuevos y mejores servicios a nuestros clientes.
- En el año 2010, la comercialización de productos a sido un rubro importante dentro de los ingresos de la compañía.

3.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

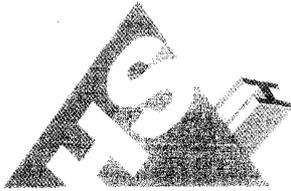
Nuestras obligaciones tributarias y demás compromisos fiscales han sido cumplidos ha cabalidad.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de la compañía ha sido estable durante el año 2010. El resultado de ejercicio económico es negativo ya que invirtió en materiales para el cumplimiento de los trabajos que serán liquidados en el 2010. Los ingresos no tuvieron el aumento esperado para el año 2010, mientras que los gastos han sido los mismos que los anteriores años. Se han liquidado deudas importantes adquiridas al empezar la compañía, con esto en el futuro tendremos mayor flujo de caja.



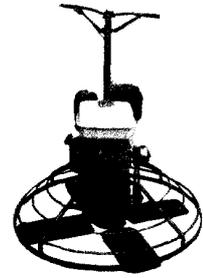
Dirección: Jorge Piedra No. 583 (Av. Occidental) Telefax.: 2535 498 / 2532 546 / 3410 220
Celulares: 09 561 1521 / 09 561 1523 / 09 249 0453
www.hormisuelos.com • E-mail: hormisuelos@hotmail.com • Quito - Ecuador



HORMISUELOS CIA. LTDA.

Laboratorio de Hormigones Suelos
y Pisos Industriales

- Fundición de pisos Industriales
- Alisada de pisos
- Perforaciones de suelos
- Densidades de campo
- Densímetro nuclear
- Impermeabilizaciones
- Corte y sellado de juntas
- Colocación de pintura epóxica
- Distribuidor Oficial de Aditec
- Escarificado de Pisos



Aumentaron nuestros Activos Fijos (Planta, maquinaria y equipo) al adquirir un nuevo camión el que era indispensable para la movilidad de los equipos y maquinaria de la compañía. De la misma forma se adquirió una deuda que se mantendrá por 4 años. Las cuentas por cobrar son en un 25%, han traído complicaciones en la gestión de cobranzas, debido a la inconformidad de los clientes en la entrega de los trabajos, en los cuales tendremos que hacer una gran inversión para no perder nuestra clientela.

5.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se necesita más organización en el área operativa para poder cumplir con los requerimientos de los clientes.
- Incorporar en el área de adquisiciones un plan de compras, con el cual se pueda cubrir a los proveedores en el tiempo establecido de crédito.
- Revisar y agotar los recursos existentes en la compañía evitando el desperdicio de los mismos.
- Capacitar constantemente al personal operativo y administrativo para estar siempre más altos que la competencia.
- Hacer un buen estudio de mercado fuera de la ciudad de Quito, para determinar si es rentable los servicios que hemos venido realizando durante el año 2010.
- Incursionar con los productos con nuestros clientes e incluso comercializar nuevos productos ya que la rentabilidad de este rubro es bueno y nos representa menos costos y gastos.

Atentamente,

Sr. Luis Jaime Parra Quito
Residente
HORMISUELOS CIA LTDA

