

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ERAZO & GARCIA ARQUITECTOS CIA LTDA

Presente

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, tengo a bien poner en vuestra consideración el Informe correspondientes a la Operación y a los Estados Financieros de ERAZO & GARCÍA ARQUITECTOS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (Niif's).

Las empresas de hoy se enfrentan a un mundo cada vez más competitivo, esta circunstancia innegable plantea un auténtico y constante reto de superación para las organizaciones y por ende para quienes las dirigen por lo que se exige crear una mayor creatividad y aprovechar todos los recursos tanto internos como externos canalizándolos para conseguir una ventaja competitiva idónea de la empresa, a fin de permanecer en el mercado donde se desarrolla su acción.

La estrategia de la compañía representa las respuestas de la administración a aspectos tan importantes dirigidos a tener un desarrollo sustancia que le permita afianzarse para cumplir con los objetivos.

Aspectos importantes del ejercicio 2017

Durante el año 2017 se mantuvo como principal cliente la Corporación Quifatex. Con una participación en ventas totales del 60%.

No tenemos cartera incobrable con ninguno de nuestros clientes.

Tampoco cuentas por pagar pendientes de pago fuera de los plazos normales de crédito asignados.

Todos los empleados se encuentran afiliados conforme al mandato legal de acuerdo a la categorización de la empresa.

La compañía se ha mantenido al día en los pagos de sus obligaciones tributarias y de seguridad social.

Consideraciones finales

La situación financiera de la empresa consta en los correspondientes Estados Financieros, en los cuales se refleja fielmente el desenvolvimiento administrativo y financiero de la empresa en el período económico 2017.

La Gerencia General conforme a las disposiciones de la Junta General de Accionista y el Directorio ejecuta la administración de los recursos humanos, económicos, materiales y bienes de la empresa cuidando siempre su buen uso y preservación en diferentes áreas que permitan en el 2017 emprender negociaciones relativas al objeto empresarial.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hugo Quereñón Erazo Fiallo', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and overlaps with the line.

Hugo Quereñón Erazo Fiallo
Gerente General