

Quito, 05 de mayo del año 2017

Señor

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

Presente.-

Mediante Acta Notarial de Posesión Efectiva de los bienes hereditarios dejados por la causante, la señora Gloria María del Pilar Morán Fierro, protocolizada ante mí el día 10 de octubre del año 2013, en la parte pertinente se autoriza para que dicha acta se inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente, sin haberse autorizado para que se inscriba en el Registro Mercantil de esta ciudad de Quito.

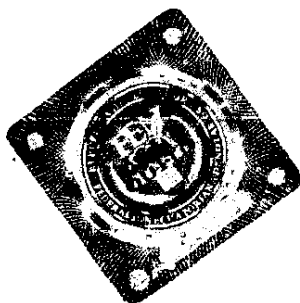
En tal virtud, por cuanto la causante dispone de bienes muebles que deben ser inscritos en el Registro Mercantil, solicito a usted señor Registrador, se sirva ordenar a quien corresponda, la inscripción de la referida Acta Notarial de Posesión Efectiva en el Registro a su cargo.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines legales pertinentes.


Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
Atentamente.

Dra. Paola Delgado Llor

Notaria Segunda del Cantón Quito





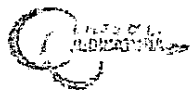
Factura: 001-002-000058216



20171701002000976

Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LLOO
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

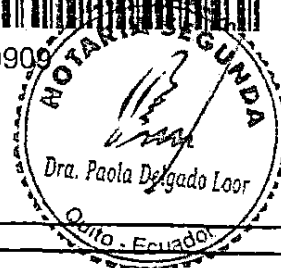


Factura: 001-002-000057707



20171701002000909

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701002000909



| | |
|-----------------------|--|
| NOTARIO OTORGANTE: | DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA: | 27 DE ABRIL DEL 2017, (13:48) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA Y CUARTA DE LA ESCRITURA N° 2013-17-01-02-P-10104 |
| ACTO O CONTRATO: | PROTOCOLIZACION DE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DE LA CAUSANTE GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO |

| OTORGANTES | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| BAÑOMERA MORAN MARIA GLORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705188934 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZON SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10-10-2013 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | FRED LARREATEGUI |
| N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO: | 1702981927 |

| | |
|----------------|---|
| OBSERVACIONES: | A FAVOR DE MARIA GLORIA Y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN |
|----------------|---|

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

SEÑORA NOTARIA:

MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN, mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en Quito, de estado civil casada, por mis propios derechos, plenamente capaz para contratar y obligarme, comparezco ante usted con la siguiente petición:

ANTECEDENTES.-

En la parroquia Cumbayá, cantón Quito, provincia de Pichincha, el día dieciséis de agosto de dos mil trece falleció la señora **GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO**, dejando como sus únicas y universales herederas a sus hijas: MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN, conforme lo demuestro con las copias del acta de defunción y las partidas de nacimiento que aparejo como habilitantes emitidas por la Dirección General de Registro Civil

PETICION.-

Amparada en lo que dispone el artículo 674 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, y de conformidad con el artículo 1, numeral 12 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Suplemento No. 64 del Registro Oficial de fecha 8 de Noviembre de 1996 y en virtud de que los antecedentes indicados constituyen los fundamentos de hecho y de derecho de nuestra petición, acudimos ante usted señora Notaria, para solicitar se digne conceder a favor de MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN, la POSESION EFECTIVA proindiviso de los bienes dejados por la causante **GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO**. Se dejara a salvo los derechos de terceros

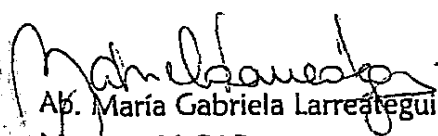
La cuantía por su naturaleza es indeterminada

Firmo con mi abogada patrocinadora.


MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN

C.C. 170518893-4

C.V. 003-0163


Ab. María Gabriela Larrea F.
Matr. 7766 CAP

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DE LA CAUSANTE

GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, a los dieciséis días del mes de septiembre del año dos mil trece, yo, doctora PAOLA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del cantón Quito, según consta de la acción de personal número cinco seis cinco guión DNP, de fecha treinta de Agosto del dos mil once, en atención a la petición presentada por la señora MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN, mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en Quito, de estado civil casada, por sus propios derechos, plenamente capaz para contratar y obligarse, debidamente patrocinada por la abogada Gabriela Larreategui, con matrícula profesional número siete siete seis seis del colegio de Abogados de Pichincha, solicitándome se proceda a receptar su declaración juramentada tendiente a obtener

la posesión efectiva proindiviso de los bienes de la causante, señora **GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO**, para lo cual me presenta los siguientes documentos: a) Partida de defunción de la causante, **GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO**, en la que consta su fallecimiento, acaecido en la parroquia Cumbayá, cantón Quito, provincia de Pichincha, el día dieciséis de agosto de dos mil trece. b) Partidas de nacimiento de MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN documentos con los que se acredita sus calidades de hijas de la causante. c) Como lo declarado se ratifica con las partidas de defunción y nacimiento que me presenta, cumplidos los requisitos previstos en la norma legal antes citada, concedo la posesión efectiva proindiviso de los bienes de la causante, señora **GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO** a favor de sus hijas: MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN sin perjuicio del derecho de terceros. El original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta notaría, extendiéndose dos copias certificadas de la misma a fin de que se proceda a su inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo. Para constancia de todo lo cual suscribe la presente acta notarial la compareciente, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-



MARIA GLORIA BAÑOMERA MORAN
C.C. 170518893-4
C.V. 003 - 0163



LA NOTARIA

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SECUNDA C.E. - CANTON QUITO

R
Dir

CER
P
Insci

NOI
NAI

LU
pa
CF
PI

C

N
N

I

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000227-00** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **SAN JUAN**, y con fecha **16 DE AGOSTO DE 2013**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO.

NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: FEMENINO, ESTADO CIVIL: CASADA, EDAD: 74 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia CUMBAYA, 16 DE AGOSTO DE 2013.

CAUSA DE LA MUERTE: ENCEFALITIS VIRAL, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. PATRICIO ABAD MSP L1-F3-N8.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: CARLOS BAÑOMERA.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO MORAN.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: FANNY FIERRO.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: CARLOS FRANCISCO MARIA BAÑOMERA BEFORT, cédula/pasaporte No. 1700258153, nacionalidad ECUATORIANA.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
DANIELA ELIZABETH JAMAYO NAVARRETE

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

ESTADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

☐ COPIA CERTIFICADA

Impreso por: DANIELA ELIZABETH JAMAYO NAVARRETE
QUILOMORON, 16 DE AGOSTO DE 2013
CIUAL QUILOMORON ASE.

0087974

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1970 Tomo 5- Pagina 127-, Acta 3453 ; consta
la inscripcion de: BAÑOMERA MORAN MARIA GLORIA

nacido en: BENALCAZAR , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el PRIMERO *** de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTA ***** ;HIJA de: BAÑOMERA CARLOS FRANCISCO M
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MORAN GLORIA MARIA DEL PILAR
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 20 de AGOSTO ** del 2013.

Cedula: 170518893-4

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ministerio del Interior
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

☒ CERTIFICADO DE NACIMIENTO

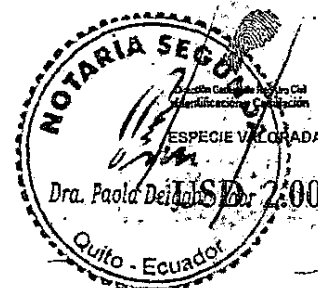
☐ COPIA CERTIFICADA

☐ DOCUMENTO SOLICITUD.

0087975

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1972 Tomo 4- Pagina 28 , Acta 2455 ; consta
 la inscripcion de: BAÑOMERA MORAN ANA LORENA

nacido en: GONZALEZ SUAREZ ** , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el TRECE ***** de OCTUBRE * de MIL
 NOVECIENTOS SETENTAUNO *** ;HIJA de: BAÑOMERA CARLOS
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MORAN GLORIA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 20 de AGOSTO ** del 2013.

Cedula: 170518891-8

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo a
 al Art. 5 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
 de Efectos Públicos, en concordancia con el
 Art. 122 de la Ley del Registro Civil, Identificación
 y Cedulación, que se copia en su totalidad.

CERTIFICO

Ata. Tomo. 4- Pagina 28 Acta 2455

Provincia de Pichincha

Provincia de Pichincha

Provincia de Pichincha

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

DELEGADO/A DEL REGISTRO/A PROVINCIAL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

☐ COPIA CERTIFICADA

☐ DOCUMENTO SOLICITUD.

0087976

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

170518893-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BAÑOMERA MORAN
MARIA GLORIALUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
SANTIAGO
JARAMILLO SANCHEZINSTRUCCIÓN
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E33434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAÑOMERA CARLOS FRANCISCO M.APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN GLORIA MARIA DEL PILARLUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-04-01FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-01REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0163

1705188934

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAÑOMERA MORAN MARIA GLORIA

PICHINCHA

PROVINCIA

RUSHINAHUI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SAN RAFAEL

PARROQUIA

4

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de..... foja(s) útil(es), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado.

Quito, 3

B. Páez Delgado Looz
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



NOTAR
Dra. Paol
Dirección:
A. Amos N35-1
Oficinas: 103-10
Quito

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición de la Abogada Maria Gabriela Larreategui F, con Matrícula No. 7766 C.A.P., protocolizo en mi registro de esfeitas públicas del año en curso, en SEIS fojas útiles, y en esta fecha el ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LA CAUSANTE GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO, a favor de: MARIA GLORIA y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN.- Quito, á diez de Octubre del año dos mil trece.-

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Dra. Paola Delgado Llor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

AUTORIZAD.
NOTARIA SEGUNDA
Dra. PAUL FE
Autorización:

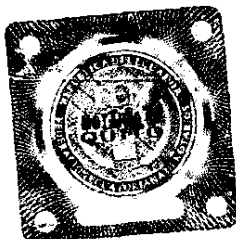
DF
AI

1

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta CUARTA copia certificada de la escritura de PROTOCOLIZACION DEL ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DE LA CAUSANTE: GLORIA MARIA DEL PILAR MORAN FIERRO, a favor de MARIA GLORIA Y ANA LORENA BAÑOMERA MORAN, debidamente firmada y sellada en Quito, a veintisiete de abril del año dos mil diecisiete.

DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Delgado Loo
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 706221

Fecha Ingreso: 16/05/2017

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

RAZON: Con fecha 12 de noviembre del 2013 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura Fojas Número4353con repert 85514 de s v Tomo 144.

Observaciones:

a) Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.

b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.

Responsable: RC 

Quito, a 16 DE MAYO DEL 2017.

DIRECTOR DE ARCHIVO

DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11-DEL 2014

RESOLUCION RPDMQ-DESPACHO-2015-83 DE 4 DE DICIEMBRE DEL 2015



TRÁMITE NÚMERO: 30031



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 23059 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 24/05/2017 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 2192 |
| REGISTRO: | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. DATOS DE LAS PARTES

| Identificación | Nombres | Calidad de las partes |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1705188934 | BAÑOMERA MORAN MARIA GLORIA | HEREDERO |
| 1702650340 | MORAN FIERRO GLORIA MARIA DEL PILAR | CAUSANTE |
| 1705188918 | BAÑOMERA MORAN ANA LORENA | HEREDERO |

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES |
| FECHA ESCRITURA: | 16/09/2013 |
| NOTARÍA: | NOTARIA SEGUNDA |
| NOMBRE DE NOTARIO: | DRA. PAOLA DELGADO LOOR |
| CANTÓN: | QUITO |
| FECHA JUICIO: | NO APLICA |
| Nº. DE JUICIO: | NO APLICA |
| JUZGADO: | NO APLICA |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA: | NO APLICA |
| NOMBRE DE AUTORIDAD: | NO APLICA |

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

| Bien | Característica | Descripción |
|------|----------------|-------------|
|------|----------------|-------------|

| | | |
|---------------|--------------|------------------|
| Bienes Varios | Tipo de Bien | TODOS LOS BIENES |
|---------------|--------------|------------------|

5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

