

DESCRIPCIÓN

La propiedad consta de:
a.- Terreno, el mismo que cuenta en su totalidad con bosque de árboles de eucalipto sin ningún tipo de construcción ni de cerramiento.
b.- OCUPIANTES DEL INMUEBLE: Al momento de la inspección pericial, la propiedad se encuentra sin ocupante alguno.
9.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros: técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Zona de ubicación del inmueble.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble.
- Topografía, forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble.
- Tipo de suelo y productividad del mismo.
- Estudio de precios de los predios cercanos al inmueble y su área de influencia.
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
AVALUO TERRENO: 55.825,00 USD.
MONTO TOTAL AVALUADO: 55.825,00 USD.
Son: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y CINCO con 00/100 dólares.
Por tratarse del segundo señalamiento se aceptarán posturas que cubran la mitad del avalúo por lo menos, a cada postura se acompañará el diez por ciento del valor de la oferta en dinero efectivo y/o en cheque certificado a la orden de esta Judicatura. El bien detallado se encuentra a cargo del señor Raúl Verdesoto Depositario Judicial.
Jefe Ejecutivo 424-05-RGC
As. Mario Lasso Ortega
SECRETARIO DEL JUZGADO VIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/56440/11

**REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE**

Se pone en conocimiento del público en general, para los fines de ley consiguientes, que por disposición del señor juez Décimo de lo Civil de Pichincha, dictada en el juicio ejecutivo signado con el No. 33-2002-

público, iglesia, colegios, tabernas, comercios de todo tipo.
Hay fotografías
CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Es un edificio que se encuentra en construcción, los pisos inferiores se encuentran semi construidos mientras que los pisos superiores solo tienen columnas y losas. Existen unos departamentos que se encuentran habitados.
1. DEPARTAMENTO 9 Nivel + 0,00m actual nivel +2,40 de acuerdo al ingreso del bloque
Norte: 14,45 con parqueadero 31, 32, 33 y 34
Sur: 14,55m con departamento 8 ducto y hall
Este: 5,85m con circulación peatonal y hall
Oeste: 5,85m con área recreativa
Arriba: 73,76m2 departamento 15
Abajo: 73,76m2 con parqueaderos 8, 13, 9, 12 y circulación vehicular
Alcúta: 1,8377%
Superficie: 72,66m2
TERRAZA DE SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO 9 NIVEL +2,0,80m
Norte: 1,55m terraza comunal
Sur: 1,55m con vacío
Este: 3,40m con terraza de servicio del departamento 8
Oeste: 3,40m con terraza de servicio del departamento 14
Arriba: 5,25m2 con vacío
Abajo: 5,25m2 con departamento 40
Alcúta: 0,1310%
Superficie: 5,25m2
PARQUEADERO CUBIERTO 18 NIVEL-3,25m actual nivel 0,00
Norte: 2,30 con parqueadero 19
Sur: 2,30m con parqueadero 17
Este: 6,10m con circulación vehicular
Oeste: 6,10m con propiedad particular
Arriba: 14,03m2 con circulación vehicular
Abajo: 14,03m2 con suelo natural
Alcúta: 0,3500%
Superficie: 14,03m2
Este departamento se desarrolla actualmente en el primer piso Nivel +2,40m con respecto al ingreso del bloque que se encuentra en construcción, edificio en estructura de hormigón armado con paredes enlucidas y pintadas en el interior del departamento, tiene puerta de ingreso de madera en estado regular, no tiene piso, las ventanas son de aluminio con vidrio, no tiene instalaciones eléctricas solo existen los ductos para realizar estas instalaciones, tiene acometidas de instalaciones de agua potable

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

0000021

EXTRACTO

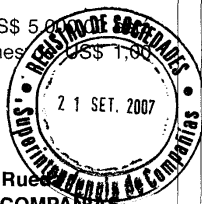
**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL
ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA
CORPORACIÓN ADBRAND CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía CORPORACIÓN ADBRAND CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 4.600,00 y reformó su estatuto social por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 25 de Julio de 2007. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003784 de 18 SEP. 2007

El capital actual suscrito de US\$ 5.000,00 dividido en 5.000 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

Quito, 18 SEP. 2007

Dr. Wilson Guzmán Rueda
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS



AP/617780C

REVISTA JUDICIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
LACADOS ECUATORIANOS
LADELAC CIA. LTDA.**

La compañía LACADOS ECUATORIANOS LADELAC CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 30 de Julio del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.003744 de 13 SEP. 2007

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 1.000,00 Número de Participaciones 1.000 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Dedicarse al lacado de muebles, dentro del Ecuador y fuera del territorio ecuatoriano, y para cumplir su objeto social podrá importar, comprar, arrendar todo tipo de maquinaria, en fin bienes necesarios a su actividad comercial....

Quito, 13 SEP. 2007

Dr. Eduardo Guzmán Rueda
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO
JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

AP/617650C