# SO IDEZ INMOBILARIA

Escanear 11-10-06 awg



Cumbayá, 3 de octubre de 2006

Señores SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Presente.-

Quito

usd I,00

154880

En mi calidad de Gerente General de Corporación Trepalrosa Cía. Ltda. Con número de expediente # 154880 informo a Ustedes que los Sres. Jaime Alomoto y el Sr. Alvaro Rosado exsocios de la compañía han realizado los trámites de Sesión de Derechos de la misma a favor de la Sra. Tatiana Trepp Gloor, quedando nuestro capital social distribuido de la siguiente manera:

Sra. Tatiana Trepp Glor Sra. Irma Alvarez

90% 10% \$ 360,00 USD \$ 40,00 USD ok / sh

Por la atención que se sirva dar a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente

Irma Alvarez

GERENTE GENERAL

CORPORACION TREPALRÓSA

PM

2 cesiones de participaciones ingresadas d sistema

) ph

D: Cumbayá, Av. Pampite / Centro Plaza / Offcina 209 / 1F: 2040-474 / 2040-475 / E: soildez@soildezinmobiliaria.com / Quito - Ecuador

# DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS N O T A R I O



notaria Agésima Quinta Quito PHINO-ECUADOR

1	
2	Perio - ECUADO
3	O. ECUAL
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12	
13	
14	CESIÓN DE PARTICIPACIONES REALIZADAS EN LA CÍA.
15	DENOMINADA:
16	CORPORACIÓN TREPALROSA CIA. LTDA.
17	CEDENTE:
18	SR. ÁLVARO ROSADO VALENCIA.
19	CESIONARIA:
20	SRA. SANDRA TATYANA TREPP GLOOR.
21	CAPITAL SOCIAL:
22	USD \$ 80,00
23	DI: 4 copias
24	S. J. F. R.
25	***********************
26	*************
27	En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la
28	República del Ecuador, el día de hoy miércoles diecinueve (19) de enero del

1 año dos mil seis (2.006), ante mí Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS. 2 Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, Distrito Metropolitano, 3 comparecen: Por una parte, en calidad de cedente, el señor ÁLVARO 4 ROSADO VALENCIA, de estado civil soltero, por sus propios y personales 5 derechos; y, por otra parte en calidad de cesionaria, la señora SANDRA TATYANA TREPP GLOOR, de estado civil casada con el señor Carlos 6 7 Francisco Castellanos, por sus propios y personales derechos y por los que 8 representa de la sociedad conyugal formada con su cónyuge; quienes 9 intervienen por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer 10 doy fe, en virtud de que me exhibieron sus cédulas de identidad, cuyas 11 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí el Notario, agrego a esta 12 escritura como documentos habilitantes.- Los comparecientes son de 13 nacionalidad colombiana el primero, y de nacionalidad suiza, la segunda, 14 inteligente en el idioma castellano, mayores de edad, domiciliados en 15 esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con capacidad legal para 16 contratar y obligarse que la ejercen en la forma antes indicada; y, me 17 solicitan elevar a escritura pública, la minuta que me entregan cuyo tenor 18 literal y que transcribo a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase hacer constar una 19 de cesión de participaciones sociales, según las cláusulas siguientes: 20 21 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Al otorgamiento de la presente escritura pública comparecen por una parte el señor ÁLVARO ROSADO 22 VALENCIA, por sus propios y personales derechos, como propietario de 23 24 ochenta participaciones sociales de la compañía CORPORACIÓN 25 TREPALROSA CIA. LTDA., a quien para efectos de la presente escritura se lo denominará EL CEDENTE; y, por otra parte la señora SANDRA 26 TATYANA TREPP GLOOR, a quien para efectos de la presente escritura 27 denominará LA CESIONARIA; los comparecientes 28 le se

## DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS N O T A R I O



notaria Vigésima Quinta Quito

mayores de edad, de estado civil soltero y casada y de na colombiana y suiza respectivamente, capaces para contratar y obligarse 2 como en derecho se requiere.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a.- La 3 compañía Corporación Trepalrosa Cía. Ltda., se constituyó mediante 4 5 escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto de Quito, doctor Felipe Iturralde Dávalos, el quince (15) de diciembre del dos mil cinco 6 7 (2005), e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el diez (10) de enero del dos mil seis (2006).- b.- La Junta General Universal de Socios de 8 9 CORPORACIÓN TREPALROSA CIA. LTDA., llevada a cabo el día dieciséis 10 de enero del dos mil seis (2006), autorizó por unanimidad, al socio Álvaro 11 Rosado Valencia para que ceda y transfiera a la señora Sandra Tatyana 12 Trepp Gloor las ochenta (80) participaciones de las que es titular en la 13 compañía Corporación Trepalrosa Cía. Ltda., igualmente la Junta General 14 Universal de Socios autorizó para que se formalice, de acuerdo a la ley, la 15 cesión y transferencia de las participaciones referida. - TERCERA: CESIÓN. -16 Con estos antecedentes, el socio Álvaro Rosado Valencia, expresa que 17 transfiere a favor de la señora Sandra Tatyana Trepp Gloor el veinte por ciento de las Participaciones Sociales del Capital Social que posee de la 18 19 compañía Corporación Trepalrosa Cía. Ltda, equivalente a ochenta 20 participaciones sociales, transferencia que es aceptada por la cesionaria 21 señora Sandra Tatyana Trepp Gloor.- CUARTA: PRECIO.- Las partes de 22 común acuerdo, han fijado la cantidad de Ochenta Dólares de los Estados 23 Unidos de América (USD \$ 80,00) como precio de la cesión de las ochenta 24 participaciones sociales que el cedente tiene en la compañía Corporación 25 Trepalrosa Cía. Ltda.- QUINTA: NUEVOS MONTOS.- Luego de ésta 26 transferencia las cuatrocientas participaciones sociales que conforman el 27 Capital Social de la compañía Corporación Trepalrosa Cía. Ltda., quedan 28 distribuidas de la siguiente manera: la señora Sandra Tatyana Trepp Gloor

1 es propietaria de doscientos ochenta (280) participaciones sociales; el señor 2 Jaime Alomoto Saa es propietario de ochenta (80) participaciones sociales: 3 la señora Irma Álvarez Karolys es propietaria de cuarenta 4 participaciones sociales; las mismas que equivalen al cien por ciento del 5 Capital Social de la Compañía, que se encuentra integramente pagado.-SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan el total contenido de las 6 7 cláusulas que preceden por ser hechas en beneficio de sus propios intereses.- SEPTIMA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACIÓN.- Inscrita la 8 9 transferencia de participaciones mencionada en la cláusula tercera en los 10 respectivos libros de la Compañía, teniendo el consentimiento unánime de 11 los socios para dicha transferencia y en cumplimiento del artículo ciento 12 trece de la Ley de Compañías, el señor Notario Vigésimo Quinto de Quito 13 Doctor Felipe Iturralde, sentará razón de este instrumento de cesión al 14 margen de la matriz de escritura de Constitución de la Compañía; a su vez, 15 el señor Registrador Mercantil de Quito, sentará la razón al margen de la 16 inscripción referente a la constitución de la Sociedad.- OCTAVA: 17 DOCUMENTOS HABILITANTES .- Se incluye como documento habilitante la 18 copia certificada del acta de Junta General Universal de la compañía 19 Corporación Trepalrosa Cía. Ltda., la misma que acredita la existencia del consentimiento unánime del Capital Social para esta transferencia.- Usted, 20 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la 21 22 perfecta validez y perfeccionamiento del presente instrumento".- HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que fue copiada textualmente, gueda elevada a 23 escritura pública con todo su valor legal, y se encuentra firmada por el 24 Doctor José Lara Ponce, afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo la 25 26 matrícula Número mil veinticuatro.- Para el otorgamiento de esta escritura 27 pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y leida que 28 les fue a los comparecientes, por mi el Notario, éstos se afirman y ratifican

## DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS N O T A R I O



NOTARIA VIQÉSIMA QUINTA QUITO

26

27

28

1	en todo su contenido, firmando para constancia junto conmigo, en unidad de
2	acto, de todo lo cual doy fe
3	OUT WOED MADE
4	ON ROLL OF THE PROPERTY OF THE
5	
6	rep layang
7	
8	SRA. SANDRA TATYANA TREPP GLOOR.
9	c.c. 050209620-9
10	
11	
12	AWAND FOLAD V.
13	SR. ÁLVARO ROSADO VALENCIA.
14	C. C. 171333479-3
15	
16	Har Marie Control of the Control of
17	January January Landson Company of the Company of t
18	DR. FELIPE TURRALDE DÁVALOS
19	NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO
20	
21	
22	
23	
24	
25	

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 050209620-9

SANDRA TATTANA TREPP GLOOR

NOMERIES Y APPLILIDOS

14 DE OCTUBRE DE 1.968

FECHA DE NACIMENTO

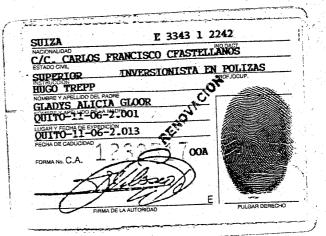
SORFINGE TI-SUIZA

LUGAR DE NACIMENTO

REG. CIVIL EXT. 25 18792 48592

OULTO PICHINCHA PAG. 1.996 ACEXT

LUGAR Y ANO DE INSCRIPCION

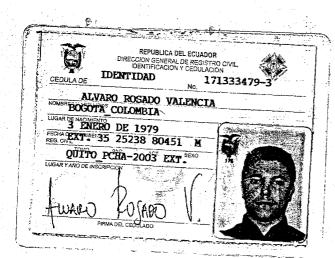


NOTARIA VIGESIMA QUINTA HEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al focumento presentado ante mi.

Quito, 19 ENE 2008

DR FELIPE HURRALDE DAVALOS







NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON
De acuerdo con la facultad prevista en el nun.
del Art. 18 de la ley Notarial dov fe que la COPIA
antecede es igual al documento presentado ante m
Quito.

DR FELIPE ITURAL DE BANKO



## ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CORPORACIÓN TREPALROSA CÍA LTDA.

En la ciudad de Quito, a los dieciséis días del mes de enero del dos mil seis, siendo las once horas y treinta minutos, en el local de la compañía Corporación Trepalrosa Cía. Ltda., ubicado en Cumbayá, del Distrito Metropolitano de Quito; se encuentran presentes las señoras Tatyana Trepp Gloor por sus propios y personales derechos y como propietaria del 50% del capital de la compañía; la señora Irma Álvarez Karolys por sus propios y personales derechos y como propietario del 10% del capital social de la compañía, el señor Alvaro Rosado V. Por sus propios y personales derechos y como propietario del 20% del capital social de la compañía; y el señor Jaime Alomoto S. por sus propios y personales derechos y como propietario del 20% del capital de la compañía, hallándose presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía.

Actúa como Presidente de la Junta la señora Tatyana Trepp Presidente Ad-Hoc y como Secretario el señor Jaime Alomoto Saa. La Presidencia solicita a Secretaría constatar el quórum legal y estatutario. Secretaría verifica la presencia de la totalidad (100%) del capital pagado de la Compañía. En tal circunstancia, la Presidenta propone instalarse en Junta General Universal de Socios de la Compañía Corporación Trepalrosa Cía. Ltda. conforme lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías para tratar y resolver el siguiente orden del día:

### PUNTO UNICO: Cesión de participaciones.

Puesto en consideración el orden del día, los señores socios presentes deciden unánimemente instalarse en Junta General Universal de Socios de la Compañía y aprueban, así mismo, por unanimidad el orden del día propuesto.

De esta forma y una vez que se ha instalado la Junta General Universal Extraordinaria de Socios. la Presidente dispone que se proceda a tratar el punto único aprobado como del orden del día.

### PUNTO UNICO: Cesión de participaciones.-

La señora Irma Álvarez, informa a la Junta que el señor Alvaro Rosado Valencia ha manifestado su interés de entregar en cesión sus participaciones sociales de la compañía, para lo cual han propuesto que la señora Tatyana Trepp le adquiera las participaciones de su propiedad en un porcentaje equivalente al 20% del capital social de la Compañía. Analizada la propuesta los socios acuerdan por unanimidad autorizar al señor Álvaro Rosado Valencia para que ceda el 20% del capital social a la señora Sandra Tatyana Trepp Gloor. Cumpliendo con lo establecido por la Junta, el señor Álvaro Rosado Valencia cede y transfiere a la señora Sandra Tatyana Trepp Gloor 80 participaciones sociales. Esta cesión es aprobada unánimemente por parte de los socios de la compañía por lo que el señor Álvaro Rosado Valencia deja de ser socios de la compañía CORPORACIÓN TREPALROSA CIA. LTDA.

La cesión de participaciones que acaba de aprobarse por los socios de la Compaña cimplica también la transferencia de todos los derechos y obligaciones que tienen los socios compensarios de ellas, en los términos de la Ley de Compañías.

Los socios luego de autorizar que se proceda a dicha cesión de participaciones sociales, sugieren que se formalice dicha cesión con las solemnidades legales correspondientes.

Una vez formalizada la cesión que acaba de aprobarse, la nueva integración del capital social de la Compañía, sería la siguiente:

SOCIO	Cap. Suscrito	Cap. Pagado	Participaciones
Sandra Tatyana Trepp Gloor	280	280	280
Jaime Alomoto Saa	80	80	80
Irma Álvarez Karolys -	40	40	40
TOTAL	400	400	400

Finalmente la Junta General Universal Extraordinaria de Socios, decide autorizar al señor Jaime Alomoto Saa, en su calidad de Gerente General, a que proceda a efectuar todos los trámites y diligencias necesarios para el perfeccionamiento de los actos societarios resueltos en esta Junta.

Una vez que ha sido tratado y resuelto el punto único del orden del día, Presidencia concede un receso para que Secretaría elabore el acta, terminada la cual es leída, aprobada y firmada por los presentes como señal de conformidad, con lo cual da por concluida la sesión, siendo las doce horas con quince minutos. f) Irma Álvarez K. Presidenta Ad-hoc.- y Socia.- f) Tatyana Trepp Gloor.- Secretaria Ad-hoc y Socia.- f) Álvaro Rosado V..- Socio.- f) Jaime Alomoto Saa.- Socio.-

CERTIFICO que es copia del original que reposa en los Libros Sociales de la Compañía. - Quito, dieciséis de enero del 2006.

> Jaime Alomoto Saa Secretaria de la Junta

D1/(D1/

Se otorgó ante mi Doctor Felipe Iturralde Dávalos Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA debidamente rubricada, firmada y sellada, en Quito, a veinticuatro de enero del año dos mil seis.



DR. FELIPE/ITURRALDE DÁVALOS NOTARIO VIGÉSINO QUINTO DEL CANTÓN QUIT



RAZON: Siento razón al margen de la constitución de la COMPAÑÍA CORPORACIÓN TREPALROSA CÍA. LTDA., de la cesión de participaciones realizadas en la mencionada compañía por Álvaro Rosado a favor de Sandra Trepp Gloor, celebrada ante mi el diecinueve (19) de enero del dos mil seis.-Quito, a veintiséis de enero del dos mil seis.-



DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS NOTARIO VIGESUMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO.



## 

ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 66 de REGISTRO MERCANTIL de diez de Enero del dos mil seis, a fs 53 vta, tomo 137 correspondiente a la constitución de la compañía "CORPORACIÓN TREPALROSA CIA LTDA" lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, veinte de Abril del dos mil seis. EL REGISTRADOR.-

