

**INFORME DE GERENTE DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA RIVATECON SOCIEDAD ANONIMA POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Quito, 14 de abril del 2010

SEÑORES ACCIONISTAS

A continuación me permito poner en su consideración el informe de Gerencia de mis actividades durante al año 2009.

El desarrollo del proyecto ha sido normal, el avance del proyecto esta culminado en un 80 %, se tiene ofertas para la compra de las casas.

Los clientes han pedido que se lo haga a través del Banco del Pacifico y otros con financiamiento del IEES.

Se ha tenido problemas de liquidez para el avance de la obra lo cual se lo ha ido solucionando poco a poco, los inversionistas han visitado la obra y han constatado el avance de la misma-

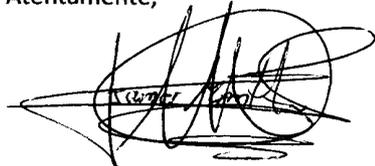
Se espera que el proyecto se liquide en el año 2010, incluyendo las ventas de las casas.

En cuanto al personal nos hemos quedado ya con el mínimo para continuar con los terminados de las casas.

En la parte tributaria las obligaciones con el IESS y el Servicio de Rentas Internas , empleados estamos al día, como aún no se han vendido las casas el estado de resultados también es cero, toda la inversión continua como costo de ventas en el activos como una cuenta de productos en proceso.

Sin tener más que informar concluyo mi informe.

Atentamente,



Ing. James Montalvo Franco

GERENTE

